

エイブルが社会課題に寄り添う
高齢者のお部屋探しをサポートする新サービス
65歳からのお部屋探し「エイブルシニアパック」を
トライアルで販売開始

2024年11月7日
株式会社エイブル

株式会社エイブル(本社:東京都港区、以下エイブル)は、高齢者がお部屋探しにおいて抱える不安を解消するための新サービス「エイブルシニアパック」を2024年11月7日(木)よりトライアルで開始いたします。



昨今、高齢者がお部屋探しにおいて入居拒否されるケースが散見され、社会課題となっています。これは、孤独死、家賃滞納などのリスク回避から貸主が入居を拒否することが要因(※1)としてあり、このような社会課題の解決を目的に、エイブルでは「エイブルシニアパック」をエイブル東海エリア直営店舗にてトライアル実施いたします。

東海エリア直営33店舗で2024年11月7日以降にエイブルの管理物件でご契約いただいた方(※2)が対象となり、総合警備保障株式会社(本社:東京都港区)が提供する安否確認センサーの設置やいざという時に通報できる緊急ボタンが付いたコントローラーや救急ペンダントのお渡し、看護師資格等を持つスタッフとの24時間健康相談ができるサービスに加え、株式会社エポスカード(本社:東京都中野区)が提供する家賃債務保証サービスを使用しており、エポスカードをお持ちの方またはカード発行された方は毎月の保証料が無料となります。

また、賃貸オーナー様視点での課題として、高齢者の入居者様に対する不安要素として大きな割合を示す、事故や孤独死、事務手続き、家賃支払いの不安も解消できる、賃貸オーナー様にとっても、安心して高齢者を賃貸物件に受け入れられる仕組みとなっております。

エイブルは、少子高齢化が進む日本で高齢者のお部屋探しの不安と社会課題に寄り添い、賃貸オーナー様も安心して高齢者にお部屋を提供できるよう、全ての世代が安心・快適で豊かな「暮らし」を提供することを目指します。

(※1)参照元/(公社)全国宅地建物取引業協会「高齢者の入居斡旋の現状に関するアンケート調査」

(※2)貸主が本サービスを入居条件として指定する物件への入居を希望される方が対象となります

【メディアからのお問合せ先】

株式会社エイブルホールディングス 広報室

TEL:03-5770-2618 FAX:03-5414-0675 MAIL:pr@able.co.jp

添付資料

サービス概要

- サービス名 : エイブルシニアパック
- 実施期間 : 2024年11月7日(木)～
- 対象店舗 : https://www.able.co.jp/direct_tokai/shop/
- 販売価格 : 月額3,960円(税込)

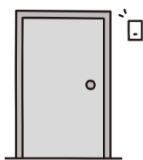
※初回保証料1万円。エポスカードをお持ちでない方または発行を希望されない方は別途月額保証料が必要となります。

本サービスの提供

- ①見守りサービス
- ②緊急時の駆けつけサービス
- ③健康相談サービス
- ④家賃債務保証サービス
- ⑤孤独死保険

65歳以上の高齢者

①プライバシーに配慮した見守りサービス



トイレのドアにセンサーを設置し、一定時間ドアが開閉されなければ異常としてガードマンが駆けつけます。万が一の際に誰にも気づいてもらえないという心配がありません。

②緊急時の駆けつけサービス



コントローラーの緊急ボタンや救急ペダントを押すだけで、ガードマンが迅速に駆けつけ。体調が悪くなったときやご自宅での怪我等、関係機関への通報等の対応も行います。

③健康相談サービス



電話から24時間健康相談が可能。看護師等の有資格者が常駐しているので、ちょっとした体調の変化もいつでも相談でき、安心です。

④家賃債務保証サービス ⑤孤独死保険



家賃債務保証、孤独死保険がセットになっているため、高齢者の方に万が一何かあった際にも安心です。

会社概要



会社名 : 総合警備保障株式会社
 所在地 : 〒107-8511 東京都港区元赤坂1-6-6
 事業内容 : ホームセキュリティ・オフィスセキュリティ・防犯対策などの総合防犯対策サービス
 URL : <https://www.alsok.co.jp/>



会社名 : 株式会社エポスカード
 所在地 : 〒164-8701 東京都中野区中野4丁目3番2号
 事業内容 : クレジットカード業務、クレジット・ローン業務 ほか
 URL : <https://www.epocard.co.jp>

【メディアからのお問合せ先】
 株式会社エイブルホールディングス 広報室
 TEL:03-5770-2618 FAX:03-5414-0675 MAIL: pr@able.co.jp