

## 来日前に賃貸住宅手続 海外留学生向け連帯保証サービスをスタート

2012年11月5日  
株式会社エイブル

株式会社エイブル(本社:東京都港区 代表取締役社長 梁瀬泰孝)は、株式会社Casa(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 宮地正剛)と提携し、海外留学生向けに、賃貸借契約における連帯保証審査などを来日前に行うサービスを11月5日より開始いたします。

エイブルは創業44年余、日本最大級のネットワークで賃貸仲介を中心とした業務を展開、賃貸仲介の先駆者として常に業界をリードしつづけて参りました。この度、日本へ留学する学生が、来日から短期間で賃貸借契約ができる様に、Casaと共同開発した新しい連帯保証サービスをスタートいたします。

### 【海外留学生向、連帯保証サービスの特徴】

#### ① 賃貸借契約にかかる時間を大幅短縮

従来、留学生が賃貸借契約を結ぶ場合、数週間から数カ月間という長い時間が必要でしたが、本サービスを利用することで、最短で来日当日に賃貸借契約を結ぶことが可能です。

海外留学生の物件検索では、来日前に賃貸借契約における連帯保証サービスや入居審査を受けることができず、また、来日後に連帯保証人を探し、連帯保証サービスを利用する場合にも、日本における緊急連絡先等、日本語での意思疎通が可能な方が必要でした。その為、不動産会社へ行く前の準備が煩雑で、速やかな賃貸借契約が不可能でした。

また、一時的に学生寮などに入居する場合でも一定の契約期間を必要とする為、希望の物件に転居するまで時間とコストがかかっているのが現実です。

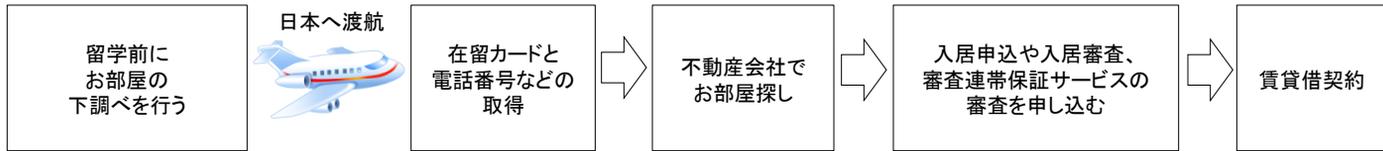
#### ② 4カ国語対応が可能

英語・中国語・韓国語・日本語の4カ国語での対応が可能です。

来日前に賃貸借契約の準備が可能で、来日直後で慣れない環境に様々な不安を抱える学生にとって、大変喜ばれる商品です。

## ■従来のお部屋探し

(来日後、数日～数カ月)

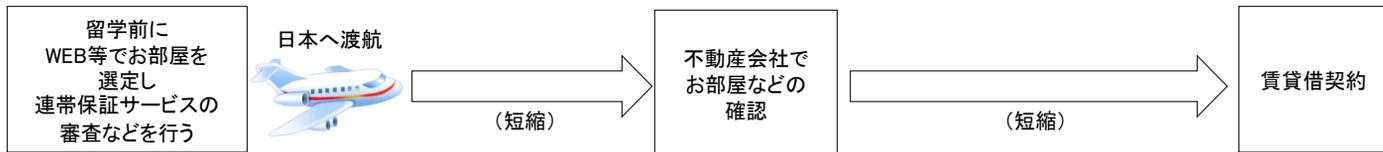


※賃貸借契約をするには連帯保証人が必要  
 ※連帯保証サービスを利用する場合も、在留カード等が必要

時間が掛かったり、否決されることもある

## ■新しい連帯保証サービスを活用したお部屋探し

(来日後、即日対応)



来日してからわずか数時間後に賃貸借契約を結ぶことも可能

※来日前の審査では、パスポートや留学先の合格証明等の書類が必要です。  
 ※来日後の申込内容に相違があった場合、再審査の可能性があります。

## 会社概要

### ■株式会社エイブル

代表取締役社長 梁瀬 泰孝  
 資本金 2,622百万円  
 本社所在地 東京都港区元赤坂1-2-7  
 AKASAKA K-TOWER 9階  
 電話番号(代表) 03-5414-0600  
 設立 1968年7月  
 事業内容 不動産賃貸仲介事業  
 仲介関連事業  
 (リフォーム・保険代理・消毒・引越取次等)  
 不動産管理事業  
 不動産賃貸仲介フランチャイズ事業  
 パーキング事業  
 調査・研究および海外コンサルティング事業

### ■株式会社Casa(カーサ)

代表取締役社長 宮地 正剛  
 資本金 775百万円  
 本社所在地 東京都新宿区西新宿2-6-1  
 新宿住友ビル  
 電話番号(代表) 03-5339-1143  
 設立 2008年10月  
 事業内容 賃貸住宅の家賃保証システムの提供

今後もエイブルは、お客様の時代のニーズに応え、不動産賃貸仲介市場のリーディングカンパニーとして、市場規模拡大、信頼性向上など業界全体の未来を切り拓いて参ります。

### 【メディアからの本件に関するお問合せ先】

株式会社エイブル&パートナーズ ブランド戦略室 海川 佳子  
 TEL : 03-5770-2603 FAX : 03-5770-2607 MAIL : [pr@able-partners.co.jp](mailto:pr@able-partners.co.jp)

### 【サービスに関するお問合せ先】

株式会社エイブル 法人事業本部 呉 婷(ごてい)  
 TEL : 03-5414-0155 FAX : 03-5414-0174 MAIL : [ryugakusei@able.co.jp](mailto:ryugakusei@able.co.jp)