

## 人気の戸建賃貸で未来を描く！ エイブル、賃貸経営セミナー開催 リノベーションや資産承継も

2014年3月21日  
株式会社エイブル

株式会社エイブル(本社:東京都港区、代表取締役社長:梁瀬泰孝、以下エイブル)は、2014年3月に名古屋、仙台、埼玉で、4月には名古屋にて、賃貸物件オーナー様向けに、戸建賃貸経営やリノベーション事例の紹介、資産承継など、賃貸経営の最新情報や課題を基にしたセミナーを開催いたします。

本セミナーは、エイブルがこれまで長年にわたり培ってきた賃貸経営のノウハウと、入居者様のニーズや生活パターンの変化を基に、すぐにお役立ていただける空室対策や、女性インテリアコーディネーターによる、空室対策としてのリノベーション事例のほか、ファイナンシャルプランナーや税理士等の専門家による資産承継などについてご紹介いたします。

また、セミナー後半では、個別相談会を実施し、お一人おひとりの賃貸経営に関するご相談を承ります。

<賃貸経営セミナー 日程・会場> ※詳細は添付資料をご参照ください。

- 名古屋 : 3月22日(土) 名古屋市中村区名駅4-7-1 ミッドランドスクエア オフィスタワー5階「会議室A」
- 仙台 : 3月23日(日) 仙台市青葉区中央1-3-1 AER 3階F TKPガーデンシティ「ホールC」
- 埼玉 : 3月24日(月) さいたま市大宮区桜木町1-7-5 大宮ソニックシティ「会議室604」
- 名古屋 : 4月12日(土) 名古屋市中村区名駅4-7-1 ミッドランドスクエア オフィスタワー5階「会議室A」

<セミナーお申込窓口>

株式会社エイブル カスタマーサポートグループ

TEL : 03-5414-0125

FAX : 03-5414-0173

メール : [customer-sp@able.co.jp](mailto:customer-sp@able.co.jp)

受付時間 : 10:00~18:00(土日祝日を除く)

エイブルでは今後、2014年4月に「エイブル戸建プロジェクト、完成現場見学会(埼玉・神奈川)」を実施、2014年5月には「賃貸経営フェア2014in東京(渋谷ヒカリエ)」を開催するなど、全国各地にて、オーナー様の賃貸経営にお役立ていただけるセミナーやフェアを開催して参ります。

【メディアからのお問合せ先】

株式会社エイブル&パートナーズ 秘書室 広報 海川 / 中田

TEL : 03-5770-2618 FAX : 03-5770-2607 MAIL : [pr@able-partners.co.jp](mailto:pr@able-partners.co.jp)

## セミナー詳細

日時	都市	セミナー
3月22日 (土)	名古屋	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 第1部 : 「～女性目線でご紹介～ 物件のイメージアップのポイント」 13:30～14:10 講師 株式会社エイブル カスタマーサポートグループ 小笠原 早織</li> <li>■ 第2部 : 「～将来を見据えた資産活用～ 戸建賃貸住宅で未来を描く!」 14:20～15:00 講師 株式会社エイブル 執行役員 営業企画本部 本部長 小原 尚人</li> <li>■ 無料相談コーナー : リフォームの相談、日頃の賃貸経営に関するお悩み等 15:00～16:30</li> <li>■ 戸建新築現場見学 : ABLE-KODATEプロジェクトによる戸建賃貸新築現場見学会 15:00～16:30</li> </ul>
3月23日 (日)	仙台	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 第1部 : 「～入居者ニーズを予測～ 成功に導く“エイブル式”賃貸経営術!」 13:30～14:30 講師 株式会社エイブル 執行役員 営業企画本部 本部長 小原 尚人</li> <li>■ 第2部 : 「年間200プランを手がける現役女性プランナーの空室対策!」 14:45～15:45 講師 株式会社朝日リビング リノベーションプランナー 大内 絵美氏</li> <li>■ 個別相談会 : 賃貸経営に関するご相談、リノベーションのアドバイス等 15:45～16:30</li> </ul>
3月24日 (月)	埼玉	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 第1部 : 「～入居者ニーズを予測～ 成功に導く“エイブル式”賃貸経営術!」 14:15～15:15 講師 株式会社エイブル 執行役員 営業企画本部 本部長 小原 尚人</li> <li>■ 第2部 : 「～資産家の賢い銀行活用法～ ローン借り換え時の注意点及び信託を活用した財産承継について」 15:30～16:30 講師 埼玉りそな銀行 川口個人資産相続センター ファイナンシャルプランナー 丸山 広幸氏</li> </ul>
4月12日 (土)	名古屋	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 第1部 : 「相続税、大增税時代に備えた資産承継のポイント ～最新の税制改革を踏まえて～」 13:30～14:30 講師 税理士法人山田&amp;パートナーズ 名古屋事務所 シニアマネージャー 税理士 青木 貴敏氏</li> <li>■ 第2部 : 「空室解消! マンション管理の秘訣」 14:45～15:45 講師 株式会社エイブル 営業企画本部 東海担当 次長 近藤 明美</li> <li>■ 無料相談コーナー : リフォームの相談、日頃の賃貸経営に関するお悩み等 収益物件売買・資産継承(三菱UFJ不動産販売株式会社) 15:45～16:30</li> </ul>

## ■主催

## 【株式会社エイブル】



- 所在地 : 〒107-0051 東京都港区元赤坂1-2-7 AKASAKA K-TOWER 9階
- 設立 : 昭和54年7月
- 従業員数 : 3,026名(平成25年10月31日現在)
- 代表取締役 : 梁瀬 泰孝
- 事業内容 : 不動産賃貸仲介事業、不動産賃貸仲介関連事業、不動産管理事業、不動産仲介フランチャイズ事業。
- 公式サイト : <http://www.able.co.jp/>

## ■講演協力各社(講演順)

## 【株式会社朝日リビング】



- 所在地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1丁目8番1号 丸の内トラストタワーN館
- 設立 : 昭和54年5月
- 従業員数 : 236名(平成25年9月現在)
- 代表取締役社長 : 井間 良次
- 事業内容 : 一般建築工事、外壁改修工事(塗装・防水工事・タイル・石材・サイディング)、エクステリア工事、屋根工事、給水管オゾン洗浄工事、デザインリフォーム、エコリフォーム、内外装リフォーム全般、住宅設備工事、木造耐震工事、ビルコンバージョン事業、収益物件コンサルティング、建物保守点検。
- 公式サイト : <http://www.asahiliving.co.jp/>

## 【株式会社埼玉りそな銀行】



- 本店所在地 : 〒330-9088 埼玉県さいたま市浦和区常盤 7-4-1
- 設立 : 平成14年8月
- 従業員数 : 3,260名(平成25年9月現在)
- 代表取締役社長 : 上條 正仁
- 事業内容 : 預金業務、貸出業務、商品有価証券売買業務、有価証券投資業務、内国為替業務、外国為替業務、社債受託及び振替債に関する発行・支払代理人業務、金融先物取引等の業務、信託契約代理業務、銀行代理業務、附帯業務。
- 公式サイト : <http://www.resona-gr.co.jp/saitamaresona/>

## 【三菱UFJ不動産販売株式会社】



- 所在地 : 〒101-0051 東京都千代田区神田神保町2-1 岩波神保町ビル2階・3階
- 設立 : 昭和63年6月
- 従業員数 : 785人(平成24年6月1日現在)
- 代表取締役社長 : 円谷 茂
- 事業内容 : 不動産の売買・交換の媒介・代理およびこれに付帯・関連する業務。不動産を主たる信託財産とする信託受益権の売買の媒介。
- 公式サイト : <http://www.sumai1.com/>