



CHI000046
2025年2月27日
株式会社 CHINTAI

福岡の中心地「博多」を抑え、大分の城下町「中津」が1位を獲得！ 「CHINTAI ネットユーザーが注目！賃貸で人気の街ランキング 2025」九州版

お部屋探しのリーディングカンパニー株式会社 CHINTAI(本社:東京都港区 代表取締役社長 奥田倫也)は、賃貸物件検索サイト『CHINTAI ネット』に掲載された九州エリアの賃貸物件のうち、お問合せの多かった駅を集計し、ランキング化した「CHINTAI ネットユーザーが注目！賃貸で人気の街ランキング 2025」九州版を発表します。



CHINTAI ネットユーザーが注目！賃貸で人気の街ランキング 2025 <https://www.chintai.net/ranking/2025/index.html>

九州版ランキング結果



CHINTAI ネットユーザーが注目！ 賃貸で人気の街ランキング2025 <九州版>

順位	駅名	沿線
1位	中津	JR日豊本線
2位	博多	JR鹿児島本線
3位	豊前善光寺	JR日豊本線
4位	宮崎	JR日豊本線
5位	大濠公園	福岡市営地下鉄空港線
6位	別府	JR日豊本線
7位	戸畑	JR鹿児島本線
8位	宇佐	JR日豊本線
9位	道ノ尾	JR長崎本線
10位	呉服町	福岡市営地下鉄箱崎線

順位	駅名	沿線
11位	柳ヶ浦	JR日豊本線
12位	南宮崎	JR日豊本線
13位	佐賀	JR長崎本線
14位	西新	福岡市営地下鉄空港線
	大橋	西鉄天神大牟田線
	竹下	JR鹿児島本線
17位	姪浜	JR筑肥線
18位	三重町	JR豊肥本線 <阿蘇高原線>
	宮崎神宮	JR日豊本線
20位	行橋	JR日豊本線

※調査エリア：福岡県、長崎県、大分県、佐賀県、熊本県、宮崎県、鹿児島県

※集計方法：『CHINTAI ネット』に掲載された賃貸物件のうち、お問合せの多かった駅を集計

ランキング総評

・JR 日豊本線沿線の駅が多くランクイン

JR 日豊本線沿線の駅が多数ランクインしました。JR 日豊本線は、大分県・宮崎県・鹿児島県を結ぶ主要鉄道路線であり、中心都市へのアクセスが良く、生活利便性の高い駅が多いことが特徴です。また、自然豊かな景観や歴史的観光地が多く存在することも、沿線エリアの魅力を高めている要因と考えられます。

・福岡県の都市型エリアが高い支持を獲得

県別に見ると、福岡県から 9 駅がランクイン。特に博多駅や空港、ビジネスエリアへのアクセスが良い駅が支持を集めました。福岡市内では「天神ビッグバン」などの再開発が進行中で、商業施設の新規開業やビルの建て替えが相次ぎ、今後さらなる人気上昇が期待されています。

・大分県北エリアの駅が複数ランクイン

大分県からは、6 駅がランクインしました。特に、「中津」、「豊前善光寺」、「宇佐」、「柳ヶ浦」などの県北エリアの駅が複数選ばれています。これらの駅は福岡方面へのアクセスが良好であり、都市部への通勤・通学の利便性が高いことが評価されていると考えられます。また、家賃相場が比較的安く、コストを抑えつつ快適な暮らしを実現できるエリアとして注目されたことがうかがえます。

上位 3 位にランクインした街の紹介

1 位 中津

利便性と家賃の安さを兼ね備えた「中津」が首位に輝きました。日本新三景に選ばれた景勝地・耶馬溪や中津からあげ、鱧などのご当地グルメで知られるこのエリアは、歴史ある城下町の風情と現代の利便性が融合した魅力的な街です。JR 九州の日豊本線が通り、特急列車である「ソニック」の停車駅でもあるため、小倉駅や大分駅へのアクセスが良好です。さらに、北九州市を起点に福岡・大分・宮崎・鹿児島を結ぶ東九州自動車道に加え、2024 年 3 月には中津日田道路が一部開通するなど、車移動が中心の方にも便利なエリアとなっています。駅周辺にはショッピングモールや大型スーパー、病院など、日常生活に欠かせない施設がそろっており、生活の利便性が高い点も特徴です。都市部と比べて家賃が手頃であるため、単身者からファミリー層まで幅広い層から支持されています。

2 位 博多

九州最大の都市・福岡市の中心に位置する「博多」が 2 位にランクインしました。2024 年には JR 博多駅ビル「JR 博多シティ」がリニューアルを迎え、九州初出店を含む全 24 店舗が新たに登場。その進化はとどまることを知らず、アジアに開く玄関口として発展を続けています。博多駅周辺は商業施設やオフィスが集まり、常に活気に満ちています。一方、少し離れると静かな住宅街が広がり、公園や病院といった生活に必要な施設が整備されており、住む場所としての魅力も備えています。さらに、地下鉄・新幹線・在来線を含む 7 路線が利用可能で、バス路線の充実度も高い点が特徴です。また、空港・鉄道・港の発着点が地下鉄で 10 分圏内に位置することから、「理想的なコンパクトシティ」として評価されています。

3 位 豊前善光寺

歴史と自然が調和した静かな環境が広がる「豊前善光寺」が 3 位にランクインしました。宇佐市中心部や中津市へのアクセスが良く、日々の通勤や通学に便利な点がこのエリアの大きな特徴です。駅周辺には豊前善光寺をはじめとする歴史的な名所が点在しており、散策を通じて文化や歴史を身近に感じられるのも魅力です。「豊前善光寺」のある宇佐市は、大分県内でもトップクラスの移住支援を実施しており、子育て支援にも力を注いでいます。保育料の無償化や医療費助成などの制度が整っており、ファミリー層から注目されるエリアです。特に車を所有する世帯にとっては、家賃を抑えながら自然に囲まれた環境で、「自然に囲まれた穏やかな暮らしが実現できる街」として人気を集めています。

調査概要

■CHINTAI ネットユーザーが注目！賃貸で人気の街ランキング(九州版)

調査期間:2024年1月1日~2024年12月31日

調査対象者:CHINTAI ネットユーザー

調査エリア:福岡県、長崎県、大分県、佐賀県、熊本県、宮崎県、鹿児島県

集計方法:『CHINTAI ネット』に掲載された賃貸物件のうち、お問合せの多かった駅を集計

希望条件を登録して待っているだけで、LINEに物件情報が届く『CHINTAI エージェント』。友だち登録された方限定で、**100位までのランキング**や**沿線・市区町村ランキング TOP30**を公開中！

この機会に、ぜひ友だち登録してみてください。(登録はこちらから:<https://lin.ee/xNt1eJo>)

他のエリアのランキング結果はこちらからご確認いただけます。

CHINTAI ネットユーザーが注目！賃貸で人気の街ランキング:<https://www.chintai.net/ranking/2025/index.html>

会社概要

・株式会社 CHINTAI

https://www.chintai.jp/?utm_source=public_relations&utm_medium=press_release&utm_campaign=PR

お部屋探しのリーディングカンパニーである株式会社 CHINTAI は、「住まい」「お部屋」をベースに、暮らしを豊かにするためのさまざまなサービスを運営するメディア会社です。

賃貸物件検索サイト『CHINTAI ネット』を中心に、「安心・安全」かつ「心に残る」サービスをご提供します。

【メディアからのお問合せ先】

株式会社 CHINTAI 広報室 大石

MAIL:koho@chintai.co.jp

※休日のお問合せに対するご返答は翌営業日以降となります。ご了承ください。