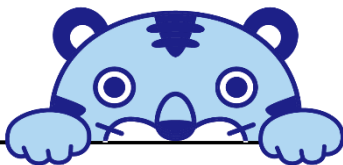


CHI000043

2025 年 2 月 27 日
株式会社 CHINTAI

首都圏の賃貸で人気の街、住みたい街の定番「吉祥寺」を抑え、「浦安」が 1 位！ 「CHINTAI ネットユーザーが注目！賃貸で人気の街ランキング 2025」首都圏版

お部屋探しのリーディングカンパニー株式会社 CHINTAI(本社:東京都港区 代表取締役社長 奥田倫也)は、賃貸物件検索サイト『CHINTAI ネット』に掲載された首都圏の賃貸物件のうち、お問合せの多かった駅を集計しランキング化した「CHINTAI ネットユーザーが注目！賃貸で人気の街ランキング 2025」首都圏版を発表します。



CHINTAI ネットユーザーが注目！賃貸で人気の街ランキング 2025 <https://www.chintai.net/ranking/2025/index.html>

首都圏版ランキング結果

CHINTAI

CHINTAI ネットユーザーが注目！ 賃貸で人気の街ランキング 2025 <首都圏版>

順位	駅名	沿線
1位	浦安	東京メトロ東西線
2位	国立	JR中央線
3位	新小岩	JR総武線
4位	平塚	JR東海道本線 (首都圏)
5位	本厚木	小田急小田原線
	柏	東武野田線 <アーバンパークライン>
	葛西	東京メトロ東西線
8位	三鷹	JR中央線
9位	藤沢	JR東海道本線 (首都圏)
	戸塚	JR東海道本線 (首都圏)

順位	駅名	沿線
11位	小岩	JR総武線
12位	元住吉	東急東横線
13位	国分寺	JR中央線
14位	宇都宮	JR東北本線 <宇都宮線>
15位	池袋	JR山手線
16位	吉祥寺	JR中央線
17位	大宮	JR京浜東北線・根岸線
18位	三軒茶屋	東急田園都市線
19位	朝霞	東武東上線
	湘南台	横浜市営地下鉄 ブルーライン

※調査エリア：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県、栃木県、群馬県

※集計方法：『CHINTAI ネット』に掲載された賃貸物件のうち、お問合せの多かった駅を集計

ランキング総評

・生活利便性と都心へのアクセスを兼ね備えた街が人気

生活の利便性と都心へのアクセスの良さを両立するエリアが多くランクインしました。1位の「浦安」をはじめ、「新小岩」や「葛西」など、東京メトロ東西線やJR総武線沿線のエリアが上位を占めています。これらのエリアは、主要路線の利便性に加え、商業施設の充実度の高さも評価されていることがうかがえます。

・自然環境と都市機能が調和する街に注目が集まる

「国立」や「三鷹」など、自然環境と都市機能のバランスが取れた街も、注目を集めました。これらのエリアは、緑豊かな公園や河川敷といった自然に恵まれながらも、駅周辺に商業施設や教育機関が充実している点が特徴です。落ち着いた住環境を求める人々に支持されているようです。

・再開発で将来性が期待されるエリアがランクイン

再開発が進む「新小岩」や「平塚」などは、将来性の高さが評価され、多くの人々の関心を集めた結果、ランクインしたとみられます。新たな商業施設や住宅地の整備が進み、住環境の向上が期待される中、今後どのように街が発展していくのか注目されます。

上位3位にランクインした街の紹介

1位 浦安

東京メトロ東西線沿線で、日本橋駅まで約20分、大手町駅まで約18分と、都心へのアクセスが良い「浦安」が1位に輝きました。浦安駅周辺は、都心に近い住宅エリアとして発展を続けており、大型スーパーや飲食店、美容院、病院など、日常生活に欠かせない施設が整っています。2025年春には商業施設「M'av 浦安 WEST1」が開業予定で、地域の利便性がさらに高まると期待されています。

また、浦安市は2021年以降、待機児童ゼロを維持しており、共働き世帯が安心して暮らせる環境が整っているのも魅力です。こうした交通の利便性や生活環境の充実に加え、手頃な家賃で暮らせる点が「コスパの良い街」として多くの方に支持される理由となっています。

2位 国立

第2位には「国立」がランクインしました。JR中央線で新宿駅まで約30分という便利なアクセスに加え、バス路線も発達しており、移動手段の選択肢が豊富な点が魅力です。駅直結の商業施設「nonowa 国立」には多彩な店舗が並び、日常の買い物や外食を快適に楽しめます。また、2024年には「nonowa 国立 SOUTH」がグランドオープンし、駅周辺の利便性がさらに高まりました。

文教地区に指定されている国立エリアは、大型娯楽施設が少ないため、静かで落ち着いた街並みが広がるのが特徴です。特に、大学通りの桜並木やイチョウ並木が織りなす四季折々の美しい景観は、多くの人々を惹きつけています。自然と都市機能が調和したこのエリアは、「上質で穏やかな暮らし」を求める人々に根強い支持を集めています。

3位 新小岩

第3位となった「新小岩」は、JR総武線の快速停車駅で、東京駅まで約15分、新宿駅まで約35分と、都心へのアクセスが良好。さらに、千葉や横浜方面への移動もスムーズで、多方面へのアクセス性に優れているのが特徴です。駅周辺には約140店舗が並ぶ「新小岩ルミエール商店街」をはじめ、スーパーや飲食店など、日常生活に便利な施設が充実しています。2023年にオープンした「シャポー新小岩」にはレストラン・カフェや食料品店などが新たに加わり、街に一層の活気をもたらしました。

また、現在進行中の再開発計画では、2027年と2032年に複合施設や住居の完成が予定されています。交通利便性、商業施設の充実、そして将来性を兼ね備えた「新小岩」は、幅広い層から注目を集めるエリアです。

都県別ランキング結果

- ・住みたい街として名高い「吉祥寺」などを抑え、「国立」が東京都の1位になりました。
- ・神奈川県では、「平塚」や「藤沢」「戸塚」など、JR 東海道本線(首都圏)沿線の駅が上位を占めました。
- ・埼玉県の1位は、複数路線が乗り入れる県内最大の交通拠点「大宮」でした。
- ・千葉県のTOP10には、東京メトロ東西線や JR 総武線など都心へ直結する沿線の駅が多くランクインしました。
- ・茨城県では、「つくば」や「研究学園」など、つくばエリアの駅が特に人気を集めました。
- ・東北新幹線や JR 東北本線<宇都宮線>の主要駅である「宇都宮」が、栃木県内で1位を獲得しました。

<東京都>

CHINTAI

CHINTAIネットユーザーが注目！
賃貸で人気の街ランキング2025<東京都>

順位	駅名	沿線
1位	国立	JR中央線
2位	新小岩	JR総武線
3位	葛西	東京メトロ東西線
4位	三鷹	JR中央線
5位	小岩	JR総武線
6位	国分寺	JR中央線
7位	池袋	JR山手線
8位	吉祥寺	JR中央線
9位	三軒茶屋	東急田園都市線
10位	八王子	JR中央線

<神奈川県>

CHINTAI

CHINTAIネットユーザーが注目！
賃貸で人気の街ランキング2025<神奈川県>

順位	駅名	沿線
1位	平塚	JR東海道本線(首都圏)
2位	本厚木	小田急小田原線
3位	藤沢	JR東海道本線(首都圏)
	戸塚	JR東海道本線(首都圏)
5位	元住吉	東急東横線
6位	湘南台	横浜市営地下鉄ブルーライン
7位	川崎	JR京浜東北線・根岸線
8位	武蔵小杉	JR湘南新宿ライン
9位	武蔵新城	JR南武線
10位	武蔵中原	JR南武線
	日吉	横浜市営地下鉄グリーンライン

<埼玉県>

CHINTAI

CHINTAIネットユーザーが注目！
賃貸で人気の街ランキング2025<埼玉県>

順位	駅名	沿線
1位	大宮	JR京浜東北線・根岸線
2位	朝霞	東武東上線
3位	西川口	JR京浜東北線・根岸線
4位	志木	東武東上線
5位	東松山	東武東上線
6位	蕨	JR京浜東北線・根岸線
7位	高坂	東武東上線
8位	東川口	JR武蔵野線
9位	鶴瀬	東武東上線
10位	草加	東武伊勢崎線・スカイツリーライン

<千葉県>

CHINTAI

CHINTAIネットユーザーが注目！
賃貸で人気の街ランキング2025<千葉県>

順位	駅名	沿線
1位	浦安	東京メトロ東西線
2位	柏	東武野田線 <アーバンパークライン>
3位	四街道	JR成田線
4位	千葉	JR総武線
5位	稲毛	JR総武線
6位	市川	JR総武線
7位	木更津	JR内房線
	新松戸	JR武蔵野線
9位	五井	JR内房線
10位	妙典	東京メトロ東西線

<茨城県>

CHINTAI

CHINTAIネットユーザーが注目！
賃貸で人気の街ランキング2025<茨城県>

順位	駅名	沿線
1位	つくば	つくばエクスプレス
2位	古河	JR東北本線 <宇都宮線>
3位	水戸	JR常磐線
4位	牛久	JR常磐線
5位	研究学園	つくばエクスプレス
6位	鹿島神宮	JR鹿島線
7位	みどりの	つくばエクスプレス
	下館	JR水戸線
	赤塚	JR常磐線
10位	荒川沖	JR常磐線

<栃木県>

CHINTAI

CHINTAIネットユーザーが注目！
賃貸で人気の街ランキング2025<栃木県>

順位	駅名	沿線
1位	宇都宮	JR東北本線 <宇都宮線>
2位	おもちゃのまち	東武宇都宮線
3位	小山	JR東北本線 <宇都宮線>
	壬生	東武宇都宮線
	国谷	東武宇都宮線
6位	小金井	JR東北本線 <宇都宮線>
7位	安塚	東武宇都宮線
8位	東武宇都宮	東武宇都宮線
9位	岡本	JR東北本線 <宇都宮線>
10位	南宇都宮	東武宇都宮線

間取り別ランキング結果

- ・JR 中央線や東京メトロ東西線など、都心へ直結する路線のある街が、各間取りで支持を集めました。
- ・「浦安」や「新小岩」など都心への通勤・通学に便利で住みやすい街が、一人暮らし向けの物件として注目されています。
- ・二人暮らし向けの物件では、利便性と落ち着いた住環境のバランスが取れた街が多く選ばれました。
- ・ファミリー向けの物件が注目されている街では、「国立」が1位に輝きました。

CHINTAI

【間取り別】CHINTAIネットユーザーが注目！
賃貸で人気の街ランキング2025 <首都圏版>一人暮らし向けの物件が
注目されている街TOP10

順位	駅名	代表的な沿線
1位	浦安	東京メトロ東西線
2位	新小岩	JR総武線
3位	元住吉	東急東横線
4位	小岩	JR総武線
5位	池袋	JR山手線
6位	本厚木	小田急小田原線
7位	三軒茶屋	東急田園都市線
8位	葛西	東京メトロ東西線
	戸塚	JR東海道本線 (首都圏)
10位	蒲田	京浜東北線・根岸線

二人暮らし向けの物件が
注目されている街TOP10

順位	駅名	代表的な沿線
1位	国立	JR中央線
2位	元住吉	東急東横線
3位	平塚	JR東海道本線 (首都圏)
4位	四街道	JR成田線
	藤沢	JR東海道本線 (首都圏)
	本厚木	小田急小田原線
7位	木更津	JR内房線
8位	小岩	JR総武線
9位	千歳船橋	小田急小田原線
10位	壬生	東武宇都宮線

ファミリー向けの物件が
注目されている街TOP10

順位	駅名	代表的な沿線
1位	国立	JR中央線
2位	柏	東武野田線 <アーバンパークライン>
3位	平塚	JR東海道本線 (首都圏)
4位	木更津	JR内房線
5位	国谷	東武宇都宮線
6位	藤沢	JR東海道本線 (首都圏)
	小金井	JR東北本線 <宇都宮線>
8位	宇都宮	JR東北本線 <宇都宮線>
	東浦和	JR武蔵野線
10位	恋ヶ窪	西武国分寺線

※各ランキング、間取りを以下に絞り問い合わせ数を算出し問い合わせが多い駅順にランキング化

一人暮らし：1R、1K、1DK、1DK+S、1LDK、1LDK+S、1SR、1SK、2R、2K、2DK、2DK+S、2SR、2SK

二人暮らし：1LDK、1LDK+S、2R、2K、2DK、2DK+S、2LDK、2LDK+S、2SR、2SK

ファミリー：2LDK、2LDK+S、3R、3K、3DK、3DK+S、3LDK、3LDK+S、3SR、3SK、4R、4K、4DK、4DK+S、4LDK、4LDK+S、4SR、4SK、5R、5K、5DK、5DK+S、5LDK、5LDK+S、

5SR、5SK、6R、6K、6DK、6DK+S、6LDK、6LDK+S、6SR、6SK

調査概要

■CHINTAI ネットユーザーが注目！賃貸で人気の街ランキング(首都圏版、都県別、間取り別)

調査期間:2024 年 1 月 1 日～2024 年 12 月 31 日

調査対象者:CHINTAI ネットユーザー

調査エリア:東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県、栃木県、群馬県

集計方法:『CHINTAI ネット』に掲載された賃貸物件のうち、お問合せの多かった駅を集計

間取り別のランキングは、間取りを以下に絞り問合わせ数を算出し、お問合せ数が多い駅順にランキング化。

一人暮らし:1R、1K、1DK、1DK+S、1LDK、1LDK+S、1SR、1SK、2R、2K、2DK、2DK+S、2SR、2SK

二人暮らし:1LDK、1LDK+S、2R、2K、2DK、2DK+S、2LDK、2LDK+S、2SR、2SK

ファミリー:2LDK、2LDK+S、3R、3K、3DK、3DK+S、3LDK、3LDK+S、3SR、3SK、4R、4K、4DK、4DK+S、4LDK、4LDK+S、4SR、4SK、5R、5K、5DK、5DK+S、5LDK、5LDK+S、5SR、5SK、6R、6K、6DK、6DK+S、6LDK、6LDK+S、6SR、6SK

希望条件を登録して待っているだけで、LINE に物件情報が届く『CHINTAI エージェント』。友だち登録された方限定で、**100 位までのランキングや沿線・市区町村ランキング TOP30 を公開中！**この機会に、ぜひ友だち登録してみてください。(登録はこちらから:<https://lin.ee/xNt1eJo>)

他のエリアのランキング結果はこちらからご確認いただけます。

CHINTAI ネットユーザーが注目！賃貸で人気の街ランキング:<https://www.chintai.net/ranking/2025/index.html>

会社概要

・株式会社 CHINTAI

https://www.chintai.jp/?utm_source=public_relations&utm_medium=press_release&utm_campaign=PR

お部屋探しのリーディングカンパニーである株式会社 CHINTAI は、「住まい」「お部屋」をベースに、暮らしを豊かにするためのさまざまなサービスを運営するメディア会社です。

賃貸物件検索サイト『CHINTAI ネット』を中心に、「安心・安全」かつ「心に残る」サービスをご提供します。

【メディアからのお問合せ先】

株式会社 CHINTAI 広報室 大石

MAIL:koho@chintai.co.jp

※休日のお問合せに対するご返答は翌営業日以降となります。ご了承ください。