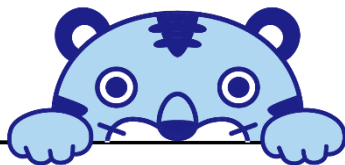


CHI000045

2025 年 2 月 27 日
株式会社 CHINTAI

「静岡」が1位！新幹線停車駅が人気の中、名古屋地下鉄沿線も複数ランクイン 「CHINTAI ネットユーザーが注目！賃貸で人気の街ランキング 2025」東海版

お部屋探しのリーディングカンパニー株式会社 CHINTAI(本社:東京都港区 代表取締役社長 奥田倫也)は、賃貸物件検索サイト『CHINTAI ネット』に掲載された東海エリアの賃貸物件のうち、お問合せの多かった駅を集計し、ランキング化した「CHINTAI ネットユーザーが注目！賃貸で人気の街ランキング 2025」東海版を発表します。



CHINTAI ネットユーザーが注目！賃貸で人気の街ランキング 2025 <https://www.chintai.net/ranking/2025/index.html>

東海版ランキング結果

CHINTAI

CHINTAI ネットユーザーが注目！ 賃貸で人気の街ランキング2025 <東海版>

駅名	順位	沿線
1位	静岡	JR東海道本線
2位	庄内通	名古屋市営地下鉄鶴舞線
3位	浜松	JR東海道本線
4位	浄心	名古屋市営地下鉄鶴舞線
5位	浅間町	名古屋市営地下鉄鶴舞線
6位	豊橋	JR東海道本線
7位	新栄町	名古屋市営地下鉄東山線
8位	黒川	名古屋市営地下鉄名城線
9位	三島	JR東海道本線
10位	掛川	JR東海道本線

順位	駅名	沿線
11位	東静岡	JR東海道本線
12位	鶴舞	JR中央本線<中央西線>
13位	草薙	JR東海道本線
	大須観音	名古屋市営地下鉄鶴舞線
	中村公園	名古屋市営地下鉄東山線
	磐田	JR東海道本線
17位	高山	JR高山本線(岐阜県内)
18位	今池	名古屋市営地下鉄東山線
	新清水	静岡鉄道静岡清水線
	日比野	名古屋市営地下鉄名城線

※調査エリア：静岡県、愛知県、岐阜県、三重県

※集計方法：『CHINTAI ネット』に掲載された賃貸物件のうち、お問合せの多かった駅を集計

ランキング総評

・新幹線停車駅が高い人気を獲得

上位 10 駅のうち 5 駅が新幹線停車駅となっており、長距離移動の利便性が重視されていることがわかります。また、新幹線停車駅周辺では開発が進み、商業施設や公共施設の充実度が高いことも人気の要因と考えられます。特に、ビジネス利用や遠距離通勤・通学のしやすさを重視する層から支持を集めているといえます。

・交通の利便性と生活環境のバランスが評価される傾向

「静岡」や「浜松」など、交通利便性が高いだけでなく、商業施設や公共施設が整ったエリアがランクインしました。日常の買い物のしやすさや、病院・学校といった生活インフラの充実度が、居住地選びの重要なポイントになっていることがうかがえます。特に、通勤・通学の利便性と快適な住環境の両方を重視する層にとって魅力的なエリアといえるでしょう。

・名古屋市営地下鉄沿線の利便性が評価される結果に

「庄内通」や「浄心」など、名古屋市営地下鉄沿線のエリアが上位にランクインしました。名古屋市の中心部へのアクセスが良好な点が高く評価されています。さらに、交通の利便性に加え、駅周辺の商業施設や飲食店の充実度の高さも支持を集めた要因といえます。

上位 3 位にランクインした街の紹介

1 位 静岡

静岡県最大の中心地である「静岡」が 1 位となりました。東海道新幹線が停車する交通の利便性に加え、駅周辺にはスーパーや飲食店など、日常生活に欠かせない施設が充実しています。さらに、駅直結の「パルシェ」や「静岡 PARCO」といった商業施設に加え、地元の人々に親しまれている呉服町通りの商店街もあり、買い物やグルメを楽しむのに適した環境が広がっています。

2024 年には、商業フロア「Cosa」を含む複合施設「M20」が駅直結でオープンしました。「Cosa」には全国各地の個性豊かな飲食店が集まり、街に新たな魅力と活気を生み出しています。

交通アクセスの良さだけでなく、「生活と余暇が共存する街」として、多くの人々に支持されています。

2 位 庄内通

第 2 位となった「庄内通」は、生活の利便性と自然環境の両方を兼ね備えたエリアです。駅周辺には「イオンタウン名西」や「ミュキモール」といった商業施設があり、スーパーや病院、飲食店なども徒歩圏内にそろっています。また、名古屋を代表するオフィス街である丸の内駅まで 3 駅という近さで、通勤にも便利な立地が魅力です。さらに、街の北側には庄内川が流れ、緑豊かな河川敷や遊歩道が整備されており、自然を身近に感じられる環境が広がっています。学校や公園が充実していることから、「自然と利便性を兼ね備えた家族に優しい街」としてファミリー層から人気を集めています。都心へのアクセスが良い一方で、繁華街の喧騒から距離を置いた落ち着いた暮らしを求める人におすすめです。

3 位 浜松

第 3 位にランクインしたのは、静岡県西部の中心地「浜松」です。駅周辺には「メイワン」や「遠鉄百貨店」、「ザザシティ浜松」などの商業施設が立ち並び、買い物には困ることはありません。一方で、少し離れると閑静な住宅街が広がり、穏やかな暮らしを望む人々に適したエリアでもあります。さらに、浜名湖や山、海といった豊かな自然が近くにあり、アウトドアレジャーを気軽に楽しめることもこの街の大きな魅力です。

また、東海道新幹線を利用すれば、東京まで約 1 時間 20 分、大阪まで約 1 時間 30 分と主要都市への移動もスムーズで、出張や旅行に便利な拠点としての利便性を備えています。交通の利便性と豊かな自然環境、そして快適な生活環境が調和した浜松は、多くの人々から「都市機能と自然が融合した街」として評価されています。

調査概要

■CHINTAI ネットユーザーが注目！賃貸で人気の街ランキング（東海版）

調査期間：2024 年 1 月 1 日～2024 年 12 月 31 日

調査対象者：CHINTAI ネットユーザー

調査エリア：静岡県、愛知県、岐阜県、三重県

集計方法：『CHINTAI ネット』に掲載された賃貸物件のうち、お問合せの多かった駅を集計

希望条件を登録して待っているだけで、LINE に物件情報が届く『CHINTAI エージェント』。友だち登録された方限定で、100 位までのランキングや沿線・市区町村ランキング TOP30 を公開中！

この機会に、ぜひ友だち登録してみてください。（登録はこちらから：<https://lin.ee/xNt1eJo>）

他のエリアのランキング結果はこちらからご確認いただけます。

CHINTAI ネットユーザーが注目！賃貸で人気の街ランキング：<https://www.chintai.net/ranking/2025/index.html>

会社概要

・株式会社 CHINTAI

https://www.chintai.jp/?utm_source=public_relations&utm_medium=press_release&utm_campaign=PR

お部屋探しのリーディングカンパニーである株式会社 CHINTAI は、「住まい」「お部屋」をベースに、暮らしを豊かにするためのさまざまなサービスを運営するメディア会社です。

賃貸物件検索サイト『CHINTAI ネット』を中心に、「安心・安全」かつ「心に残る」サービスをご提供します。

【メディアからのお問合せ先】

株式会社 CHINTAI 広報室 大石

MAIL: koho@chintai.co.jp

※休日のお問合せに対するご返答は翌営業日以降となります。ご了承ください。