



CHI000044
2025年2月27日
株式会社 CHINTAI

1位は「武庫之荘」！人気の街はターミナル隣駅&住環境充実エリア！ 「CHINTAI ネットユーザーが注目！賃貸で人気の街ランキング 2025」近畿圏版

お部屋探しのリーディングカンパニー株式会社 CHINTAI(本社:東京都港区 代表取締役社長 奥田倫也)は、賃貸物件検索サイト『CHINTAI ネット』に掲載された近畿圏の賃貸物件のうち、お問合わせの多かった駅を集計し、ランキング化した「CHINTAI ネットユーザーが注目！賃貸で人気の街ランキング 2025」近畿圏版を発表します。



CHINTAI ネットユーザーが注目！賃貸で人気の街ランキング 2025 <https://www.chintai.net/ranking/2025/index.html>

近畿圏版ランキング結果



CHINTAI ネットユーザーが注目！ 賃貸で人気の街ランキング2025 <近畿圏版>

順位	駅名	沿線
1位	武庫之荘	阪急神戸線
2位	江坂	大阪メトロ御堂筋線
3位	新大宮	近鉄京都線
4位	瀬田	JR東海道本線 <JR琵琶湖線・JR京都線>
	三国	阪急宝塚線
6位	伊丹	JR福知山線<JR宝塚線>
7位	天神橋筋六丁目	大阪メトロ谷町線
8位	寝屋川市	京阪本線・鴨東線
9位	茨木市	阪急京都線
	西明石	JR東海道本線・山陽本線 <JR神戸線>
	神戸	JR東海道本線 <JR琵琶湖線・JR京都線>

順位	駅名	沿線
12位	南草津	JR東海道本線 <JR琵琶湖線・JR京都線>
13位	明石	JR東海道本線・山陽本線 <JR神戸線>
14位	西中島南方	大阪メトロ御堂筋線
	南茨木	阪急京都線
16位	紀伊田辺	JRきのくに線・JR紀勢本線
17位	千里丘	JR東海道本線 <JR琵琶湖線・JR京都線>
	中津	大阪メトロ御堂筋線
19位	奈良	JR関西本線
20位	芦屋	JR東海道本線 <JR琵琶湖線・JR京都線>
	香里園	京阪本線・鴨東線

※調査エリア：大阪府、京都府、奈良県、兵庫県、滋賀県、和歌山県
※集計方法：『CHINTAI ネット』に掲載された賃貸物件のうち、お問合わせの多かった駅を集計

ランキング総評

・ターミナル駅の隣駅や近接駅が上位にランクイン

梅田駅や新大阪、西宮北口などのターミナル駅ではなく、その隣駅や近接駅がランクインする結果となりました。「武庫之荘」や「三国」、「江坂」などは、ターミナル駅ほどの混雑がなく、利便性と落ち着いた住環境を兼ね備えている点が評価されたと考えられます。さらに、ターミナル駅に比べて家賃が比較的抑えられることも、注目を集める要因の一つといえるでしょう。

・都心へのアクセスと落ち着いた暮らしを両立できるエリアがランクイン

「新大宮」や「茨木市」など、都心へのアクセスが良く、落ち着いた暮らしができるエリアもランクインしました。これらのエリアは広い公園が充実し、自然豊かな環境で暮らせる点が魅力です。交通の便が良く、緑が多いことが住まい選びのポイントとなっているようです。

・生活インフラが整った駅もランクイン

「江坂」や「寝屋川市」など、駅周辺に商業施設や公共施設があり、生活インフラが充実した駅も注目を集めています。これらの駅は、駅周辺に大型商業施設や医療機関、教育施設などがそろい、日常生活の利便性が高いことが特徴です。生活のしやすさが、住まい選びの重要なポイントになっていることがうかがえます。

上位3位にランクインした街の紹介

1位 武庫之荘

近隣エリアと比べてコストパフォーマンスの高い「武庫之荘」が1位に輝きました。武庫之荘駅は阪急神戸線の急行停車駅で、大阪梅田駅まで約15分、神戸三宮駅まで約25分と、都心へのアクセスの良さが魅力です。加えて、バス路線も充実しており、尼崎駅や西宮駅方面への移動にも便利な立地となっています。

駅周辺にはスーパーや飲食店、病院など生活に必要な施設がそろっており、利便性の高い環境が整っています。一方で、少し駅から離れると緑豊かで閑静な住宅街が広がり、武庫川沿いなどで自然を感じながら、ゆったりとした生活を楽しむことができます。家賃相場も大阪市内や西宮市内と比べて抑えられているため、コストパフォーマンスの高さが大きな魅力です。交通利便性、住環境、手頃な家賃を兼ね備えた「武庫之荘」は、単身者からファミリー層まで幅広い支持を集める街です。

2位 江坂

大阪市内主要エリアへのアクセスの良さが際立つ「江坂」が2位となりました。江坂駅は、大阪メトロ御堂筋線と北大阪急行電鉄が接続しており、梅田駅まで約13分、なんば駅へも約20分と、都心への移動がスムーズで利便性の高さが魅力です。駅周辺には「江坂オッツ」などのショッピングモールやスーパーマーケットがあり、日常の買い物がしやすい環境が整っています。

さらに、駅周辺の利便性に加えて広大な公園や緑地が点在しており、生活の中で自然を身近に感じられる点も支持されています。再開発プロジェクトも進行中で、共用住宅や商業施設の整備が予定されているため、今後のさらなる発展が期待されるエリアです。また、オフィス街としての側面も持ち、都市部の利便性と郊外の住みやすさが調和した「江坂」は、多くの人々から選ばれる魅力的な街となっています。

3位 新大宮

奈良市内の中心部に位置する「新大宮」が3位にランクインしました。大阪難波駅まで約35分、奈良駅も近く、通勤・通学に便利な立地が魅力です。さらに、奈良市役所や奈良県立図書情報館、奈良県コンベンションセンターなどが周辺に集まり、行政や文化の中心地としての利便性も備えています。駅の南側から大宮通にかけては、夜遅くまで営業しているお店が多く、多くの人々で活気づいています。

一方で、少し離れると落ち着いた住宅街が広がり、静かで穏やかな暮らしを求める人々に適しています。また、ビジネス街に近い立地でありながら、家賃相場が比較的抑えられている点もこのエリアの特徴です。

府県別ランキング結果

- ・大阪府の1位は、大阪市内の主要エリアへのアクセス良好な「江坂」でした。
- ・京都府のランキングでは、郊外やベッドタウンとしての役割を持つ駅が数多くランクインしました。
- ・奈良県では、「新大宮」や「奈良」など、奈良中心部や大阪市内へのアクセスが良好な駅がランクインしました。
- ・「武庫之荘」や「伊丹」など神戸や大阪の中心部から少し離れたエリアの駅が、兵庫県内では注目されています。
- ・滋賀県の1位は「瀬田」、2位は「南草津」と、JR 東海道本線沿線の駅が上位を占めました。
- ・和歌山県のランキングでは、大阪方面へのアクセスが良好な「紀伊田辺」が1位となりました。

<大阪府>

CHINTAI

CHINTAIネットユーザーが注目！
賃貸で人気の街ランキング2025<大阪府>

順位	駅名	沿線
1位	江坂	大阪メトロ御堂筋線
2位	三国	阪急宝塚線
3位	天神橋筋六丁目	大阪メトロ谷町線
4位	寝屋川市	京阪本線・鴨東線
5位	茨木市	阪急京都線
6位	西中島南方	大阪メトロ御堂筋線
	南茨木	阪急京都線
8位	千里丘	JR東海道本線 <JR琵琶湖線・JR京都線>
	中津	大阪メトロ御堂筋線
10位	香里園	京阪本線・鴨東線

<京都府>

CHINTAI

CHINTAIネットユーザーが注目！
賃貸で人気の街ランキング2025<京都府>

順位	駅名	沿線
1位	出町柳	京阪本線・鴨東線
	福知山	JR福知山線<JR宝塚線>
3位	大久保	近鉄京都線
4位	亀岡	JR山陰本線 <JR嵯峨野線>
	園部	JR山陰本線 <JR嵯峨野線>
6位	大宮	阪急京都線
	山田川	近鉄京都線
8位	小倉	近鉄京都線
9位	馬堀	山陰本線 <嵯峨野線>
10位	石清水八幡宮	京阪本線・鴨東線
	北山	京都市営地下鉄烏丸線

<奈良県>

CHINTAI

CHINTAIネットユーザーが注目！
賃貸で人気の街ランキング2025<奈良県>

順位	駅名	沿線
1位	新大宮	近鉄京都線
2位	奈良	JR関西本線
3位	近鉄奈良	近鉄京都線
4位	大和西大寺	近鉄京都線
5位	王寺	近鉄生駒線
6位	五位堂	近鉄大阪線(近畿)
7位	生駒	近鉄けいはんな線
	高田市	近鉄南大阪線
9位	学園前	近鉄難波線・奈良線
	前栽	近鉄天理線
	尼ヶ辻	近鉄橿原線

<兵庫県>

CHINTAI

CHINTAIネットユーザーが注目！
賃貸で人気の街ランキング2025<兵庫県>

順位	駅名	沿線
1位	武庫之荘	阪急神戸線
2位	伊丹	JR福知山線<JR宝塚線>
3位	西明石	JR東海道本線・山陽本線 <JR神戸線>
	神戸	JR東海道本線 <JR琵琶湖線・JR京都線>
5位	明石	JR東海道本線・山陽本線 <JR神戸線>
6位	芦屋	JR東海道本線 <JR琵琶湖線・JR京都線>
7位	大久保	JR東海道本線・山陽本線 <JR神戸線>
8位	西宮	JR東海道本線 <JR琵琶湖線・JR京都線>
	川西能勢口	阪急宝塚線
10位	滝野	JR古川線
	甲子園	阪神本線

<滋賀県>

CHINTAI
CHINTAIネットユーザーが注目！
賃貸で人気の街ランキング2025<滋賀県>

順位	駅名	沿線
1位	瀬田	JR東海道本線 <JR琵琶湖線・JR京都線>
2位	南草津	JR東海道本線 <JR琵琶湖線・JR京都線>
3位	草津	JR東海道本線 <JR琵琶湖線・JR京都線>
4位	八日市	近江鉄道本線
	近江八幡	JR東海道本線 <JR琵琶湖線・JR京都線>
6位	石部	JR草津線
	長浜	JR北陸本線（近畿圏）
8位	安土	JR東海道本線 <JR琵琶湖線・JR京都線>
	三雲	JR草津線
	守山	JR東海道本線 <JR琵琶湖線・JR京都線>

<和歌山県>

CHINTAI
CHINTAIネットユーザーが注目！
賃貸で人気の街ランキング2025<和歌山県>

順位	駅名	沿線
1位	紀伊田辺	JRきのくに線・JR紀勢本線
2位	和歌山市	南海本線
3位	和歌山	JR阪和線・JR羽衣線
4位	岩出	JR和歌山線
	白浜	JRきのくに線・JR紀勢本線
6位	紀ノ川	南海本線
7位	紀伊	JR阪和線・JR羽衣線
	六十谷	JR阪和線・JR羽衣線
9位	海南	JRきのくに線・JR紀勢本線
	八幡前	南海加太線

間取り別ランキング結果

- ・大阪中心部へのアクセスが良好な街では、一人暮らし向けの物件が特に多く問合せされています。
- ・二人暮らし向けの物件では、「伊丹」や「千里丘」など、主要都市へのアクセスが良く、落ち着いた住環境の街が注目されています。
- ・ファミリー向けの物件が注目されている駅では、「江坂」が1位に輝きました。

【間取り別】CHINTAIネットユーザーが注目！
賃貸で人気の街ランキング2025 <近畿圏版>

一人暮らし向けの物件が
注目されている街TOP10

二人暮らし向けの物件が
注目されている街TOP10

ファミリー向けの物件が
注目されている街TOP10

順位	駅名	代表的な沿線	順位	駅名	代表的な沿線	順位	駅名	代表的な沿線
1位	武庫之荘	阪急神戸線	1位	伊丹	JR福知山線 <JR宝塚線>	1位	江坂	大阪メトロ御堂筋線
2位	天神橋筋六丁目	大阪メトロ谷町線	2位	江坂	大阪メトロ御堂筋線	2位	寝屋川市	京阪本線・鴨東線
3位	三国	阪急宝塚線	3位	武庫之荘	阪急神戸線	3位	芦屋	JR東海道本線 <JR琵琶湖線・JR京都線>
4位	瀬田	JR東海道本線 <JR琵琶湖線・JR京都線>	4位	千里丘	JR東海道本線 <JR琵琶湖線・JR京都線>	4位	新大宮	近鉄京都線
5位	伊丹	JR福知山線 <JR宝塚線>	5位	神戸	JR東海道本線 <JR琵琶湖線・JR京都線>	5位	西明石	JR東海道本線・山陽本線 <JR神戸線>
6位	西中島南方	大阪メトロ御堂筋線	6位	南茨木	大阪モノレール本線		播磨高岡	JR姫新線（兵庫県内）
7位	江坂	大阪メトロ御堂筋線	7位	天神橋筋六丁目	大阪メトロ谷町線	7位	大久保	JR東海道本線・山陽本線 <JR神戸線>
8位	茨木市	阪急京都線	8位	奈良	JR関西本線		香里園	京阪本線・鴨東線
	南草津	JR東海道本線 <JR琵琶湖線・JR京都線>	9位	新大宮	近鉄京都線		南摂津	大阪モノレール本線
	新大宮	近鉄京都線	10位	紀伊田辺	JRきのくに線・JR紀勢本線	10位	神戸	JR東海道本線 <JR琵琶湖線・JR京都線>

※各ランキング、間取りを以下に絞り問い合わせ数を算出し問い合わせが多い駅順にランキング化
一人暮らし：1R、1K、1DK、1DK+S、1LDK、1LDK+S、1SR、1SK、2R、2K、2DK、2DK+S、2SR、2SK
二人暮らし：1LDK、1LDK+S、2R、2K、2DK、2DK+S、2LDK、2LDK+S、2SR、2SK
ファミリー：2LDK、2LDK+S、3R、3K、3DK、3DK+S、3LDK、3LDK+S、3SR、3SK、4R、4K、4DK、4DK+S、4LDK、4LDK+S、4SR、4SK、5R、5K、5DK、5DK+S、5LDK、5LDK+S、5SR、5SK、6R、6K、6DK、6DK+S、6LDK、6LDK+S、6SR、6SK

調査概要

■CHINTAI ネットユーザーが注目！賃貸で人気の街ランキング(近畿圏版、府県別、間取り別)

調査期間:2024年1月1日~2024年12月31日

調査対象者:CHINTAI ネットユーザー

調査エリア:大阪府、京都府、奈良県、兵庫県、滋賀県、和歌山県

集計方法:『CHINTAI ネット』に掲載された賃貸物件のうち、お問合せの多かった駅を集計

間取り別のランキングは、間取りを以下に絞り問い合わせ数を算出し、お問合せ数が多い駅順にランキング化。

一人暮らし=1R、1K、1DK、1DK+S、1LDK、1LDK+S、1SR、1SK、2R、2K、2DK、2DK+S、2SR、2SK

二人暮らし=1LDK、1LDK+S、2R、2K、2DK、2DK+S、2LDK、2LDK+S、2SR、2SK

ファミリー=2LDK、2LDK+S、3R、3K、3DK、3DK+S、3LDK、3LDK+S、3SR、3SK、4R、4K、4DK、4DK+S、4LDK、4LDK+S、4SR、4SK、5R、5K、5DK、5DK+S、5LDK、5LDK+S、5SR、5SK、6R、6K、6DK、6DK+S、6LDK、6LDK+S、6SR、6SK

希望条件を登録して待っているだけで、LINE に物件情報が届く『CHINTAI エージェント』。友だち登録された方限定で、**100位までのランキングや沿線・市区町村ランキング TOP30 を公開中！**この機会に、ぜひ友だち登録してみてください。(登録はこちらから:<https://lin.ee/xNt1eJo>)

他のエリアのランキング結果はこちらからご確認いただけます。

CHINTAI ネットユーザーが注目！賃貸で人気の街ランキング:<https://www.chintai.net/ranking/2025/index.html>

会社概要

・株式会社 CHINTAI

https://www.chintai.jp/?utm_source=public_relations&utm_medium=press_release&utm_campaign=PR

お部屋探しのリーディングカンパニーである株式会社 CHINTAI は、「住まい」「お部屋」をベースに、暮らしを豊かにするためのさまざまなサービスを運営するメディア会社です。

賃貸物件検索サイト『CHINTAI ネット』を中心に、「安心・安全」かつ「心に残る」サービスをご提供します。

【メディアからのお問合せ先】

株式会社 CHINTAI 広報室 大石

MAIL:koho@chintai.co.jp

※休日のお問合せに対するご返答は翌営業日以降となります。ご了承ください。