



2020年11月11日

各位

上場会社名 株式会社三越伊勢丹ホールディングス
代表者 取締役 代表執行役社長 CEO 杉江 俊彦
(コード: 3099 東証第1部、福証)
問合せ先責任者 チーフオフィサー室広報・IR部長 神山 大
(TEL. 03-6730-5003)

子会社の株式譲渡に関するお知らせ

株式会社三越伊勢丹ホールディングス(以下、当社)は、当社の完全子会社である株式会社三越伊勢丹(以下、IM)が保有する連結子会社の株式会社三越伊勢丹不動産(以下、IMRE)の全株式(発行済株式数の100.0%)をThe Blackstone Group Inc. (NYSE:BX)とその関連会社が運用又は投資アドバイザーを務める特定のファンド(以下、総称してBlackstone)が設立した法人であるエチゴ合同会社(以下、エチゴ)に譲渡することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

1. 株式譲渡の理由

IMREは、自社で所有する物件の賃貸営業やマンションの分譲を中心に事業を展開する一方、不動産オーナーが所有する物件のサブリース事業・賃貸管理事業や管理組合事業にも取り組んでまいりました。

当社は、グループ3ヵ年計画における重点取組の一つとして、「不動産事業の強化」を掲げており、グループ保有不動産の有効活用による中長期的な収益拡大に向けた事業の検討を進めています。

具体的には、保有不動産を中心に商業を核とした複合用途化に向けた取り組みを推進し、今後は当該分野に経営資源を重点的に配分していく方針です。

このような当社グループ方針のもと、Blackstoneが有する日本の不動産業界における経営の専門知識及び実績を評価し、IMREのさらなる発展のために、今般、IMが保有するIMRE全株式をエチゴに譲渡することといたしました。

2. 異動する子会社の概要

| | | |
|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| (1) 名 称 | 株式会社三越伊勢丹不動産 | |
| (2) 所 在 地 | 東京都新宿区歌舞伎町2-44-1 東京都健康プラザハイジア15階 | |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 勅使河原 誠志 | |
| (4) 事 業 内 容 | 不動産賃貸、不動産賃貸管理 | |
| (5) 資 本 金 | 1億円 | |
| (6) 設 立 年 月 日 | 昭和48年2月20日(事業再編により平成15年12月1日新設合併) | |
| (7) 大株主及び持株比率 | IM(100%) | |
| (8) 上場会社と当該会社との間の関係 | 資 本 関 係 | 当社はIMを通じ当該会社の発行済株式の100%を保有しております。 |
| | 人 的 関 係 | 当社およびIMより当該会社に取締役、従業員を派遣しております。 |
| | 取 引 関 係 | 当社及び連結子会社と当該会社との間で業務委託等の取引関係があります。 |

| (9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態 | | | | |
|---------------------------|------------|------------|------------|--|
| 決算期 | 2018年3月期 | 2019年3月期 | 2020年3月期 | |
| 純 資 産 | 12,458 百万円 | 13,227 百万円 | 13,482 百万円 | |
| 総 資 産 | 18,864 百万円 | 18,445 百万円 | 17,792 百万円 | |
| 1 株 当 たり 純 資 産 | 64,704 円 | 68,698 円 | 70,024 円 | |
| 売 上 高 | 5,096 百万円 | 6,029 百万円 | 3,029 百万円 | |
| 営 業 利 益 | 779 百万円 | 1,218 百万円 | 409 百万円 | |
| 経 常 利 益 | 841 百万円 | 1,179 百万円 | 392 百万円 | |
| 当 期 純 利 益 | 574 百万円 | 769 百万円 | 255 百万円 | |
| 1 株 当 たり 当 期 純 利 益 | 2,984 円 | 3,994 円 | 1,326 円 | |
| 1 株 当 たり 配 当 金 | - | - | - | |

3. 株式譲渡の相手先の概要

| | | | |
|---------------------|---|------|--|
| (1) 名 称 | エチゴ合同会社 | | |
| (2) 所 在 地 | 東京都千代田区丸の内三丁目1番1号東京共同会計事務所内 | | |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表社員 エチゴ一般社団法人 職務執行者 本郷雅和 | | |
| (4) 事 業 内 容 | 株式、社債等の有価証券への投資、保有及び運用 | | |
| (5) 資 本 金 | 50 万円 | | |
| (6) 設 立 年 月 日 | 令和2年10月20日 | | |
| (7) 純 資 産 | 50 万円 | | |
| (8) 総 資 産 | 50 万円 | | |
| (7) 大株主及び持分比率 | 100% エチゴ一般社団法人 (有限会社東京共同会計事務所の基金拠出により設立された一般社団法人です。) | | |
| (8) 上場会社と当該会社との間の関係 | 資 本 関 係 | 該当なし | |
| | 人 的 関 係 | 該当なし | |
| | 取 引 関 係 | 該当なし | |

4. 譲渡株式数及び譲渡前後の所有株式の状況

| | |
|---------------|--|
| (1) 異動前の所有株式数 | 192,542 株 (議決権の数：192,542 個) (議決権所有割合：100.0%) |
| (2) 譲 渡 株 式 数 | 192,542 株 (議決権の数：192,542 個) |
| (3) 異動後の所有株式数 | 0 株 (議決権の数：0 個) (議決権所有割合：0%) |

注) 譲渡価額につきましては、譲渡相手先との譲渡契約に於ける守秘義務を踏まえ、開示を差し控えさせて頂きます。当該価額については、譲渡相手先との交渉により決定しており、公正価額と認識しております。

5. 日 程

| | |
|-------------------|---------------|
| (1) 契 約 締 結 日 | 2020年11月11日 |
| (2) 株 式 譲 渡 実 行 日 | 2021年1月4日(予定) |

6. 今後の見通し

当該株式譲渡により、当社の2021年3月期第4四半期連結会計期間において、約71億円を関係会社株式売却益として特別利益に計上する見込みです。

なお、2021年3月期連結業績への影響につきましては、本日公表いたしました2021年3月期の連結業績予想に織り込み済みです。

以 上