

## 株式会社三越伊勢丹および株式会社三越不動産と野村不動産株式会社との 資本業務提携に関するお知らせ

株式会社三越伊勢丹ホールディングス（東京都新宿区／代表取締役社長執行役員・大西 洋、以下「三越伊勢丹HDS」）子会社である株式会社三越伊勢丹（同、以下「三越伊勢丹」）および三越伊勢丹子会社である株式会社三越不動産（東京都新宿区／代表取締役社長・中根茂、以下「三越不動産」）並びに野村不動産ホールディングス株式会社（東京都新宿区／取締役社長 中井加明三、以下「野村不動産HDS」）子会社である野村不動産株式会社（同、以下「野村不動産」）は、下記の通り資本業務提携（以下「本提携」）契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 本提携の背景と目的

三越伊勢丹グループは、グループビジョン『常に上質であたらしいライフスタイルを創造し、お客さまの生活の中のさまざまなシーンでお役に立つことを通じて、お客さま一人ひとりとって生涯にわたるマイデパートメントストアとなり、高収益で成長し続ける世界随一の小売サービス業グループ』の実現に向けた取り組みを推進しております。その一環として、三越不動産では、都内中心に、居住用不動産の賃貸事業により、お客さま一人ひとりに快適かつ心地よい居住空間を提供しております。

こうした中、『住』に関するお客さまへの提供価値を拡大させ、ひいてはグループ全体の収益力向上を図っていくため、三越不動産の事業領域を従来の『個人のお客さま向けの居住用不動産賃貸事業』に加えて、新たに取り組む『マンション分譲事業』を皮切りに、顧客へ提供する価値を高めるさまざまな取り組みをすすめてまいります。

そのパートナーとして三越伊勢丹および三越不動産は、分譲マンションブランド『PROUD（プラウド）』を展開する野村不動産と本提携契約を締結しました。

野村不動産は『PROUD（プラウド）』を通じ、「住もう方、創る者、そして地域の人々までもが『誇り』と感じられる住まい」という思いを込めて、マンションの企画・設計から販売、管理まで野村不動産グループが一貫して携わる『製・販・管一貫体制』による誇りある住まいづくりにこだわり、マンションの品質向上に努めております。

今後、三越伊勢丹および三越不動産並びに野村不動産（以下、総称して「本提携当事者」）は、これまで相互に培ってきたブランド力を結集させ、本提携による住宅に関する共同事業を通じ、顧客への上質であたらしいライフスタイルの提案と、本提携当事者相互のブランド価値の更なる向上を図ってまいります。

## **2. 名古屋地区での共同事業**

本提携による共同事業の第一弾として、三越不動産が所有する名古屋地区の不動産を活用し、マンション分譲事業を共同で行う予定です。

また、本提携の推進にあたり、三越伊勢丹による家具販売会の実施等、相互の顧客満足度の向上につながる諸施策の取り組みについても検討を進めていく予定です。

これらの取組みを通じ、相互の顧客にとって有益な事業展開を図ってまいります。

## **3. 資本提携の内容**

三越伊勢丹は、本提携の推進に際し、野村不動産に対して、三越不動産の普通株式 9,628 株を譲渡する予定です。これにより、野村不動産は、三越不動産の発行済株式総数の約 5%に相当する株式を保有する予定です。

## **4. 三越不動産の概要**

- ①商 号 株式会社三越不動産
- ②代 表 者 代表取締役社長 中根 茂
- ③本店所在地 東京都新宿区新宿五丁目 17 番 18 号
- ④資 本 金 1 億円
- ⑤売 上 高 41 億円（2013 年 3 月期）

### **【報道関係の方のお問い合わせ先】**

株式会社三越伊勢丹ホールディングス 業務本部総務部コーポレートコミュニケーション担当  
電話：03-6205-6003  
野村不動産株式会社 広報部  
電話：03-3348-7805