

第57期 中間事業レポート

2025年4月1日 — 2025年9月30日

代表取締役社長

廣島 雅則



新日本空調株式会社

証券コード 1952

トップメッセージ

株主の皆さまには、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

第57期中間連結会計期間における建設業界は、データセンターや半導体関連産業への設備投資、大都市圏での再開発などにより不動産投資が堅調に推移しました。一方で、資機材費・労務費・物流費の上昇、納期遅延、人材確保の難しさなど、施工現場を取り巻く環境は依然として厳しく、適切な価格転嫁に加え、生産性向上とリスク低減の取り組みが求められています。さらに、AI・IoTの活用やカーボンニュートラルへの対応といったデジタル経済・グリーンエネルギーへの移行も加速しており、企業には中長期的視点での競争力強化とサステナビリティ経営の実践が期待されています。

このような環境下、当社グループの当中間連結会計期間の業績は、受注工事高1,056億2千6百万円（前年同期比33.3%増）、完成工事高648億5千8百万円（前年同期比18.4%増）、繰越工事高1,666億3千6百万円（前年同期比24.2%増）となり、すべての項目で過去最高を更新しました。利益面では、営業利益53億8千万円（前年同期比116.1%増）、経常利益58億2千5百万円（前年同期比103.5%増）、親会社株主に帰属する中間純利益39億8千3百万円（前年同期比112.3%増）となりました。

株主還元につきましては、基本方針として株主資本配当率（DOE）の下限を5%に設定しており、中間配当は1株当たり40円とさせていただきます。

当社グループは、長期経営方針となる10年ビジョン「SNK Vision 2030」の達成に向け、掲げる5つの基本戦略を各部門において着実に推進しています。特にカーボンニュートラルへの対応を重要課題と位置づけ、当社独自開発の設備運用データ可視化ツール「EQデータグラス®」の活用や、国内で初となる延べ面積10万㎡超ビルのZEB化改修工事の着手など、新たな価値創出に取り組んでいます。

また、2025年度は中期経営計画「SNK Vision 2030 PhaseⅡ」の最終年度に当たります。資機材価格の高騰が続く中、DX（デジタルトランスフォーメーション）を活用した業務効率化とコスト削減を一層推進するとともに、積極的かつ継続的な研究開発を進めています。人的資本投資としては、教育を最重視し、従業員育成手法を含む人事制度の見直しを検討しています。あわせて、生産性・創造性の向上に直結するエンゲージメント向上のための職場づくりにも取り組んでいます。

さらに、2026年度からスタートする中期経営計画「SNK Vision 2030 PhaseⅢ」の策定に向け、多様な従業員が参画するプロジェクトチームが、変化する市場・社会環境を踏まえ、今後取り組むべき経営課題とその方針・戦略を、柔軟な発想でゼロベースから検討し、本格的な議論を進めています。

株主の皆さまには、今後とも変わらぬご支援を賜りますようお願い申し上げます。

トピックス 1

品川イーストワンタワーZEB化改修工事締結 ～国内初、10万㎡超の既存複合用途ビルのZEB化を実現～

当社は、品川イーストワンタワー（大東建託本社ビル）のZEB^{※1}化改修工事の施工契約を2025年3月に締結しました。

大東建託(株)は、2020年より品川イーストワンタワーのZEB化計画に着手、ZEB化の効果分析のため、同社が入居する22階のZEB化改修工事を完了させました。その後2021年から2022年にかけて分析調査を実施し、建物全体のZEB化設計に着手。2023年3月に建物省エネルギー性能表示制度（BELS）による建物全体評価において最高評価の5つ星を獲得し、「ZEB Oriented^{※2}」の認定を取得しています。

今回当社が契約を締結した改修工事は、2025年10月に工事を着手し、2028年3月の完成を予定しています。当改修により事務用途部分では基準一次エネルギー消費量から40%以上、建物全体では20%以上の削減が見込まれており、国内でZEBの認証を取得した物件の中では、延べ面積10万㎡超の既存ビル改修として国内初^{※3}の事例となります。

当社は、持続可能な地球環境の実現とお客さま資産価値の向上を目指し、脱炭素化技術の開発やエネルギーの効率的な利用、省CO₂システムの提供に注力するとともに、ZEB化の推進やカーボンニュートラルの実現にも積極的に取り組んでいきます。

※1 ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）… 年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロとすることを目指した建築物のこと。

※2 ZEB Oriented … 延べ面積1万㎡以上の非住宅建築物のうち、年間の一次エネルギー消費量を基準値から30%～40%以上削減かつ省エネ効果が高く未評価の新技术の導入を講じている建物。

※3 国内初 … 一般社団法人環境共創イニシアチブのWEBサイトで公表されているZEBリーディング・オーナー一覧にもとづく。（2023年5月22日）



トピックス 2

「EQデータグラス®」と「CARBONIX」が連携を開始 ～脱炭素社会の実現に向け、お客さまの取り組みをサポート～

当社は、設備運用データの見える化ツール「EQデータグラス」と、脱炭素関連のスタートアップ企業(株)Sustechが提供する「CARBONIX」とのデータ連携を開始しました。

「EQデータグラス」は、建物設備のエネルギー消費量を見える化するクラウドツールであり、建物設備における運用課題の抽出、対策の効果検証、最適な運用の実現をサポートします。「CARBONIX」は、企業のGHG（温室効果ガス）排出量をクラウド上で算定できる脱炭素化支援プラットフォームです。

当連携により、GHG排出量の把握にとどまらず、その根拠となる設備・機器毎のエネルギー消費量の分析までをワンストップで行うことが可能になります。当社の省エネルギー技術と、(株)Sustechのコンサルティング力を融合させることで、お客さまのGHG排出量削減に向けた取り組みを、現状把握から対策の立案・実行、進捗管理、効果検証にいたるまで、包括的に支援します。

当社は今後も、自社による技術開発に加え、スタートアップ企業との連携も積極的に活用し、脱炭素・省エネルギー分野におけるサービスの高度化と地球環境への貢献を加速していきます。



施工物件紹介



介護老人保健施設リバーサイド御薬園 (熊本市)



BLUE FRONT
SHIBAURA TOWER S
(東京都)



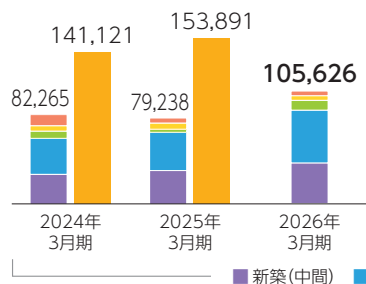
川西ディストリビューションセンター2 (兵庫県)



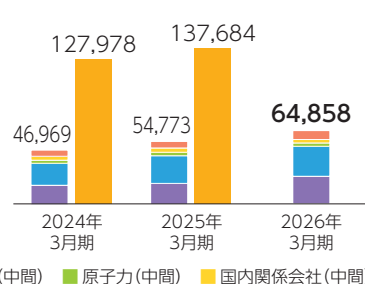
末日聖徒イエス・キリスト教会 カンボジア・プノンペン神殿
(カンボジア王国プノンペン都)

連結財務ハイライト (単位：百万円)

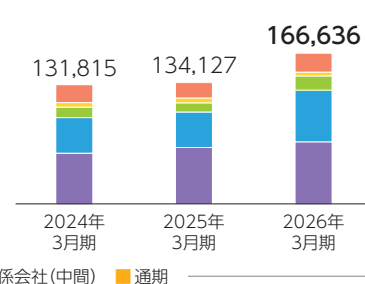
受注工事高



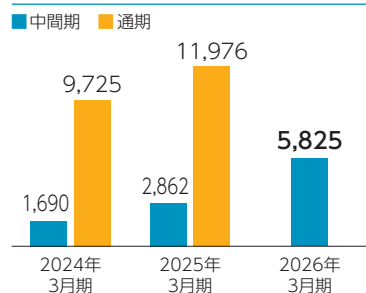
完成工事高



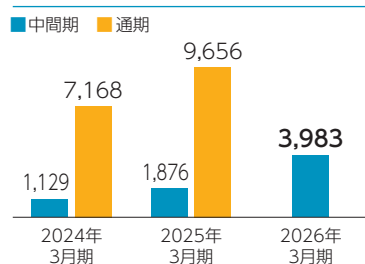
繰越工事高



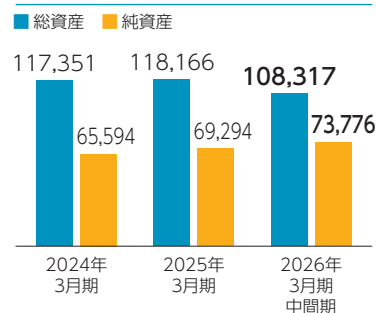
経常利益



親会社株主に帰属する 中間(当期) 純利益

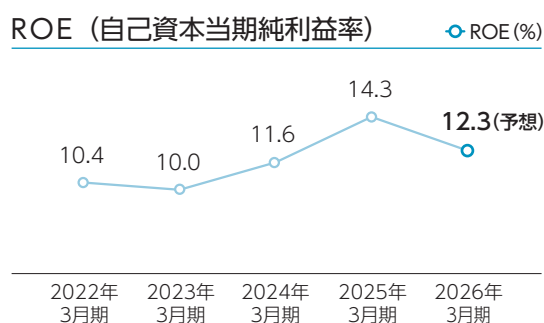


総資産・純資産

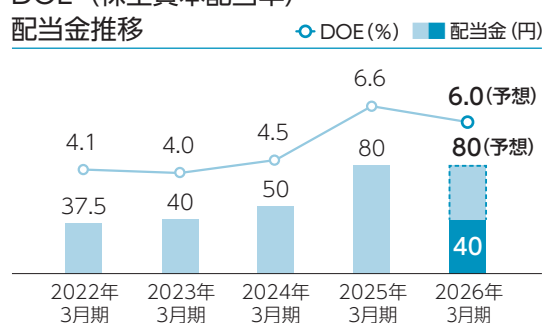


資本政策

ROE (自己資本当期純利益率)



DOE (株主資本配当率)



非財務情報は、右記HPをご覧ください。 <https://www.snk.co.jp/csr/>



統合報告書2025 (SNKレポート) 発行

社長メッセージをはじめ、長期経営方針「SNK Vision 2030」の進捗や、脱炭素に向けた取り組み、人材戦略、デジタル活用の推進など、社会のニーズに応える中長期的な経営の視点を紹介しています。今回より英文版を開示予定です。

URL <https://www.snk.co.jp/ir/library/integrated-report/>



見どころ



社長メッセージ：経験や見聞、知識を盛り込んだメッセージ

社外取締役鼎談：社外の視点から見た当社の強みと未来



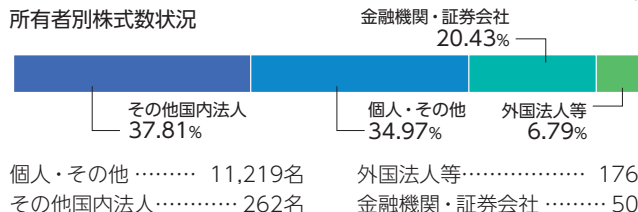
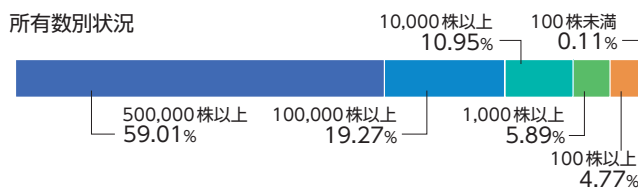
会社概要／株主インフォメーション

(2025年9月30日現在)

当社の概要

商号	新日本空調株式会社 Shin Nippon Air Technologies Co., Ltd.
設立年月日	1969年10月1日
本社所在地	東京都中央区日本橋浜町二丁目31番1号
資本金	51億5,860万円
従業員数	1,725名(連結)、1,259名(単体)
発行可能株式総数	84,252,100株
発行済株式の総数	48,564,450株
株主数	11,707名

株式分布状況



株主メモ

事業年度	4月1日～翌年3月31日
定時株主総会	6月開催
基準日	定時株主総会 3月31日 期末配当 3月31日 中間配当 9月30日
株主名簿管理人および 特別口座の口座管理機関	東京都千代田区丸の内1丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
郵便物送付先	〒168-0063 東京都杉並区和泉2丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
電話お問合せ先	☎ 0120-782-031
1単元の株式数	100株
公告方法	電子公告の方法により、当社ホームページの下記アドレスに掲載して行います。 https://www.snk.co.jp/ ただし、やむを得ない事由により電子公告をすることができないときは、日本経済新聞に掲載いたします。
各種手続き	氏名・住所変更、単元未満株式の買取等、株式に関する各種手続きは、ご利用の証券会社へお問合せください。 なお、未払配当金のお支払いおよび特別口座に関するお問合せについては、三井住友信託銀行にて承っております。 未払配当金および特別口座に関するお問合せ先 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 ☎ 0120-782-031 (受付時間：平日 9:00～17:00) URL: https://www.smtb.jp/personal/procedure/agency/ よくあるご質問(FAQ) URL: https://faq-agency.smtb.jp/?site_domain=personal

株主優待のご案内

対象となる株主さま

- 毎年3月31日現在の株主名簿に記録された300株以上の株式を保有する株主さま
- 毎年9月30日現在の株主名簿に記録された300株以上の株式を保有する株主さまのうち、2年以上継続して保有している株主さま

優待品・贈呈時期

- 3,000円相当のカatalogギフト …… 毎年6月下旬予定
- QUOカード2,000円分 …… 毎年12月上旬予定

株主優待制度の内容を拡充しました。

カatalogギフト 2,000円相当 → 3,000円相当
QUOカード 1,000円 → 2,000円

2025年3月31日現在の当社株主名簿に記載または記録された株主さまより、変更後の内容で実施しています。

デザインも新しくなりました

