

2025年 3月期 第2四半期(中間期) 参考資料

I. 決算の実績と見込み(連結)	………… p 1
II. 連結子会社(10社)の概況	………… p 2
III. 決算の実績と見込み(単体)	………… p 3
IV. 主要項目の実績と見込み	
1. 売上総利益率(単体)	………… p 4
2. 工種別の完成工事総利益率(単体)	
3. 繰越工事(単体)	
4. 受注高(単体)	………… p 5
5. 売上高(単体)	………… p 6
6. 有利子負債残高(連結・単体)	
7. 純資産、自己資本比率(連結・単体)	
8. 設備投資額(連結・単体)	………… p 7
9. 研究開発費(連結・単体)	
10. 減価償却実施額(連結・単体)	
11. 従業員数(連結・単体)	
12. キャッシュ・フロー(連結ベース)	………… p 8
13. 株式に関する事項	
14. 主要受注工事・完成工事(単体)	………… p 9

2024年11月20日



東亜建設工業株式会社

この資料に記載されている業績等の計画数値については、当社およびグループ会社の事業に関連する業界の動向等についての見通しを含む、国内および諸外国の経済状況その他業績に与える要因について、現時点で入手可能な情報を基にした予想を前提としています。
したがって将来の業績は、経営環境等の変化に伴い、この資料に記載されている計画値とは異なる場合がありますことをご承知おきください。

※お問い合わせ先：IRコミュニケーション室 TEL 03-6757-3820

I. 決算の実績と見込み（連結）

（単位：百万円、％）

	2024年3月期				2025年3月期			
	上期実績	前年同期比 増減率	通期実績	前期比増減率	上期実績	前年同期比 増減率	通期見通し	前期比増減率
売上高	130,185	38.3	283,852	32.9	149,819	15.1	300,000	5.7
（構成比）	100.0％		100.0％		100.0％		100.0％	
売上総利益	13,538	122.2	30,433	68.8	15,945	17.8	28,400	△ 6.7
（構成比）	10.4％		10.7％		10.6％		9.5％	
販売費および 一般管理費	6,055	8.9	13,202	15.1	6,512	7.5	13,800	4.5
（構成比）	4.7％		4.7％		4.3％		4.6％	
営業利益	7,482	-	17,231	162.9	9,432	26.1	14,600	△ 15.3
（構成比）	5.7％		6.1％		6.3％		4.9％	
営業外収益	725	44.4	860	51.2	268	△ 63.0	500	△ 41.9
営業外費用	1,032	358.2	1,461	186.5	531	△ 48.6	700	△ 52.1
経常利益	7,176	789.5	16,630	151.4	9,169	27.8	14,400	△ 13.4
（構成比）	5.5％		5.9％		6.1％		4.8％	
特別利益	3	△ 64.7	239	△ 55.7	719	-	1,200	400.1
特別損失	9	197.2	598	-	48	411.9	200	△ 66.6
税金等調整前当期純利益	7,170	780.5	16,272	128.6	9,840	37.2	15,400	△ 5.4
法人税等	2,419	-	8,106	427.4	2,291	△ 5.3	3,900	△ 51.9
法人税等調整額	201	469.9	△ 2,440	-	775	285.1	600	△ 124.6
非支配株主に帰属する 当期純利益	52	20.5	89	15.6	106	104.2	200	123.2
親会社株主に帰属する 当期純利益	4,497	752.3	10,517	117.5	6,667	48.2	10,700	1.7
（構成比）	3.5％		3.7％		4.5％		3.6％	

※端数処理により、各項目の数値と合計欄は必ずしも一致していません。

※前期・当期の一方、もしくは両方が“マイナス”の場合、または増減率1,000％超は“－”と表示。

Ⅱ. 連結子会社(10社)の概況

(単位：百万円、人)

事業の種類別 セグメント	会 社 名			2024年3月期		2025年3月期		2024年9月末		主 要 事 業
				上期実績	通期実績	上期実績	通期見通し	総 資 産	純 資 産	
	親会社直接出資比率									
建 設 事 業	(株)東亜エージェンシー	売 上 高	257	523	274	500	5,749	保険代理業、物品販売・ 取次ぎ、リース業		
		経常利益	39	71	33	40	1,097			
		100.0% 当期純利益	26	50	19	28	11			
	東亜海運産業(株)	売 上 高	2,319	4,186	1,581	3,475	1,999	一般海運業、船舶売買仲介、 建設工事請負		
		経常利益	86	108	△ 17	5	1,558			
		100.0% 当期純利益	55	68	△ 12	1	15			
	信幸建設(株)	売 上 高	7,105	16,574	5,292	11,592	9,834	建設業		
		経常利益	440	1,369	319	312	5,203			
		100.0% 当期純利益	△ 75	515	182	189	197			
	PT TOA TUNAS JAYA INDONESIA (※)	売 上 高	-	-	328	897	908	建設業		
		経常利益	0	△ 4	14	76	789			
		67.0% 当期純利益	0	△ 4	2	52	14			
	不 動 産 事 業	東亜リアルエステート(株)	売 上 高	264	536	260	511	4,499	不動産売買、不動産賃貸借	
			経常利益	53	78	56	94	2,721		
			100.0% 当期純利益	34	△ 299	78	117	6		
	そ の 他 の 事 業	東亜鉄工(株)	売 上 高	520	1,672	983	1,600	1,030	船舶建造・修理、鋼構造物・ 機械類の製造・修理	
			経常利益	△ 7	101	46	60	500		
			100.0% 当期純利益	△ 11	77	39	50	34		
東亜機械工業(株)		売 上 高	323	878	650	1,200	2,715	鋼構造物・機械類の製造・修理		
		経常利益	△ 11	38	64	62	2,267			
		100.0% 当期純利益	△ 8	24	42	50	37			
東亜ビルテック(株)		売 上 高	346	1,555	366	1,120	688	ビル総合管理、警備、建設業、事務代行業		
		経常利益	△ 25	84	△ 17	3	487			
		100.0% 当期純利益	△ 17	54	△ 12	2	22			
P F I 事 業	PFI斎場運営(株)	売 上 高	476	958	512	1,026	1,807	札幌市の山口斎場の整備運営を行うSPC		
		経常利益	97	188	225	429	1,613			
		45.7% 当期純利益	79	141	154	294	8			
	PFI一宮斎場(株)	売 上 高	66	133	66	134	174	愛知県一宮市の一宮斎場の 整備運営を行うSPC		
		経常利益	9	12	2	0	115			
		66.7% 当期純利益	9	12	2	0	0			

※ 2024年3月期の第1四半期連結会計期間において、インドネシアにPT TOA TUNAS JAYA INDONESIAを設立し、連結子会社にしております。

この結果、2024年9月30日現在では、当社グループの連結子会社は10社で構成されることとなりました。

Ⅲ. 決算の実績と見込み（単体）

（単位：百万円、％）

	2024年3月期				2025年3月期			
	上期実績	前年同期比 増減率	通期実績	前期比増減率	上期実績	前年同期比 増減率	通期見通し	前期比増減率
売上高 *	124,927	38.8	271,016	33.4	143,908	15.2	290,000	7.0
（構成比）	100.0%		100.0%		100.0%		100.0%	
売上総利益 *	11,688	124.0	26,819	64.4	14,560	24.6	26,100	△ 2.7
（構成比）	9.4%		9.9%		10.1%		9.0%	
販売費および 一般管理費	5,589	9.3	12,249	16.2	5,955	6.6	12,700	3.7
（構成比）	4.5%		4.5%		4.1%		4.4%	
営業利益	6,099	-	14,570	152.4	8,605	41.1	13,400	△ 8.0
（構成比）	4.9%		5.4%		6.0%		4.6%	
営業外収益	712	30.7	836	39.0	239	△ 66.4	500	△ 40.2
営業外費用	292	28.3	725	40.5	555	89.7	700	△ 3.5
経常利益	6,519	-	14,680	150.6	8,289	27.2	13,200	△ 10.1
（構成比）	5.2%		5.4%		5.8%		4.6%	
特別利益	0	△ 91.8	236	△ 54.6	709	-	1,100	364.9
特別損失	1	△ 54.6	353	-	52	-	200	△ 43.4
税引前当期純利益	6,518	-	14,564	129.5	8,947	37.2	14,100	△ 3.2
法人税等	1,825	-	7,025	448.1	2,061	12.9	3,519	△ 49.9
法人税等調整額	207	-	△ 2,382	-	695	234.5	581	△ 124.4
当期純利益	4,485	-	9,920	124.2	6,190	38.0	10,000	0.8
（構成比）	3.6%		3.7%		4.3%		3.4%	

※端数処理により、各項目の数値と合計欄は必ずしも一致していません。

※前期・当期の一方、もしくは両方が“マイナス”の場合、または増減率1,000%超は“-”と表示。

*売上高のセグメント別内訳は、p6の『5.売上高(単体)』をご参照願います。

*損益のセグメント別内訳は、p4の『1.売上総利益率(単体)』をご参照願います。

IV. 主要項目の実績と見込み

1. 売上総利益率（単体）

（単位：％、ポイント）

	2024年3月期				2025年3月期			
	上期実績	前年同期比 増 減	通期実績	前期比増減	上期実績	前年同期比 増 減	通期見通し	前期比増減
合計	9.4%	3.6	9.9%	1.9	10.1%	0.7	9.0%	△ 0.9
工事損益（全体）	9.2%	4.0	9.7%	2.2	9.9%	0.7	8.7%	△ 1.0
開 発 事 業 等	14.7%	△ 14.3	17.3%	△ 6.1	23.5%	8.8	22.2%	4.9
不動産事業等	37.9%	△ 10.1	41.3%	△ 6.8	31.5%	△ 6.4	40.3%	△ 1.0

* 工事損益（全体）は、原価差額等を調整した後の数値です。

* 工事損益の工種別内訳は、下記『2. 工種別の完成工事総利益率（単体）』をご参照願います。

2. 工種別の完成工事総利益率（単体）

（単位：％、ポイント）

	2024年3月期				2025年3月期			
	上期実績	前年同期比 増 減	通期実績	前期比増減	上期実績	前年同期比 増 減	通期見通し	前期比増減
工事損益（全体）	9.2%	4.0	9.7%	2.2	9.9%	0.7	8.7%	△ 1.0
国 内 土 木	12.1%	4.6	14.3%	2.7	14.1%	2.0	12.9%	△ 1.4
国 内 建 築	5.6%	2.0	7.4%	3.8	7.6%	2.0	6.8%	△ 0.6
海 外	6.2%	△ 0.8	7.4%	2.5	4.9%	△ 1.3	4.8%	△ 2.6

※海外は、土木・建築ともに含んだ数値です。

3. 繰越工事（単体）

（単位：百万円、％）

			2024年3月期				2025年3月期	
			上期実績	前年同期比 増 減 率	通期実績	前期比増減率	上期実績	前年同期比 増 減 率
建設事業	土木	国内官公庁	152,196	9.5	168,938	14.3	161,270	6.0
		国内民間	19,747	△ 17.7	22,465	△ 7.3	29,607	49.9
		海外	135,662	8.8	157,643	16.3	178,727	31.7
		(計)	307,606	6.9	349,047	13.5	369,604	20.2
	建築	国内官公庁	12,076	△ 8.8	14,211	9.6	22,346	85.0
		国内民間	112,390	163.8	103,665	48.2	104,236	△ 7.3
		海外	5,387	316.3	7,681	323.5	4,420	△ 18.0
		(計)	129,854	127.3	125,558	48.2	131,003	0.9
	工事計	国内官公庁	164,272	7.9	183,150	14.0	183,617	11.8
		国内民間	132,138	98.4	126,131	33.9	133,843	1.3
		海外	141,049	12.0	165,325	20.4	183,147	29.8
		(計)	437,460	26.9	474,606	21.0	500,608	14.4
開発事業等			3,433	40.1	1,838	6.6	4,299	25.2
合計			440,894	27.0	476,445	20.9	504,908	14.5

※端数処理により、各項目の数値と合計欄は必ずしも一致していません。

4. 受注高（単体）

（単位：百万円、％）

			2024年3月期				2025年3月期			
			上期実績	前年同期比 増減率	通期実績	前期比増減率	上期実績	前年同期比 増減率	通期見通し	前期比増減率
建設事業	土木	国内官公庁	53,772	△ 23.9	128,722	1.7	44,807	△ 16.7	74,500	△ 42.1
		国内民間	9,393	31.4	24,767	24.4	18,339	95.2	35,500	43.3
		海外	22,511	△ 34.9	69,355	2.0	43,461	93.1	77,300	11.5
		（計）	85,676	△ 23.8	222,845	3.9	106,607	24.4	187,300	△ 16.0
	建築	国内官公庁	5,562	66.4	12,307	63.8	14,072	153.0	16,200	31.6
		国内民間	72,388	310.7	105,570	54.3	46,357	△ 36.0	63,800	△ 39.6
		海外	3,977	-	7,116	696.2	355	△ 91.1	700	△ 90.2
		（計）	81,927	288.6	124,994	62.7	60,785	△ 25.8	80,700	△ 35.4
	工事計	国内官公庁	59,334	△ 19.8	141,030	5.2	58,879	△ 0.8	90,700	△ 35.7
		国内民間	81,781	230.1	130,337	47.6	64,696	△ 20.9	99,300	△ 23.8
		海外	26,488	△ 23.7	76,471	11.0	43,816	65.4	78,000	2.0
		（計）	167,604	25.6	347,839	19.4	167,392	△ 0.1	268,000	△ 23.0
	開発事業等		3,927	32.9	4,801	14.8	4,650	18.4	5,000	4.1
	合計		171,531	25.7	352,641	19.3	172,043	0.3	273,000	△ 22.6

※端数処理により、各項目の数値と合計欄は必ずしも一致していません。

※前期・当期の一方、もしくは両方が”マイナス”の場合、または増減率1,000%超は”-”と表示。

（参考）国内建築受注高の工種別比率

（単位：％、ポイント）

		2024年3月期				2025年3月期	
		上期実績	前年同期比 増減	通期実績	前期比増減	上期実績	前年同期比 増減
住	宅	12%	△ 16	13%	△ 17	17%	6
医 療・福 祉 施 設		8%	8	6%	6	23%	15
教 育・研 究・文 化 施 設		0%	△ 1	0%	0	1%	0
工 場・発 電 所		11%	△ 22	9%	△ 13	4%	△ 7
倉 庫・流 通 施 設		68%	33	69%	27	44%	△ 23
事 務 所・庁 舎		1%	△ 2	1%	△ 3	1%	△ 1
宿 泊 施 設		0%	0	0%	△ 0	0%	0
店 舗		0%	△ 0	0%	△ 0	2%	2
娛 楽 施 設		0%	△ 0	0%	0	0%	△ 0
そ の 他		0%	△ 2	3%	0	8%	8

5. 売上高 （単体）

（単位：百万円、％）

			2024年3月期				2025年3月期			
			上期実績	前年同期比 増 減 率	通期実績	前期比増減率	上期実績	前年同期比 増 減 率	通期見通し	前期比増減率
建設事業業	土木	国内官公庁	49,322	71.8	107,534	41.6	52,475	6.4	99,523	△ 7.5
		国内民間	13,886	27.6	26,537	13.4	11,197	△ 19.4	24,977	△ 5.9
		海外	22,349	△ 4.6	47,213	2.7	22,377	0.1	51,500	9.1
		（計）	85,558	35.8	181,284	24.8	86,050	0.6	176,000	△ 2.9
	建築	国内官公庁	6,457	31.7	11,063	18.4	5,936	△ 8.1	10,040	△ 9.2
		国内民間	29,927	50.9	71,838	65.9	45,786	53.0	91,960	28.0
		海外	403	32.1	1,248	120.9	3,616	795.6	6,500	420.8
		（計）	36,788	46.9	84,149	58.2	55,340	50.4	108,500	28.9
	工事計	国内官公庁	55,779	65.9	118,597	39.1	58,412	4.7	109,562	△ 7.6
		国内民間	43,813	42.6	98,375	47.5	56,984	30.1	116,938	18.9
		海外	22,753	△ 4.1	48,461	4.1	25,994	14.2	58,000	19.7
		（計）	122,346	38.9	265,434	33.7	141,391	15.6	284,500	7.2
	開発事業等		2,217	39.6	4,687	32.4	2,189	△ 1.3	4,500	△ 4.0
	不動産等		363	△ 2.5	894	△ 25.4	328	△ 9.7	1,000	11.9
	合 計		124,927	38.8	271,016	33.4	143,908	15.2	290,000	7.0

※端数処理により、各項目の数値と合計欄は必ずしも一致していません。

6. 有利子負債残高 （連結・単体）

（単位：百万円）

		2024年3月期				2025年3月期		(参考)
		上期実績	前年同期比 増 減	通期実績	前期比増減	上期実績	前年同期比 増 減	
連 結		48,661	19,215	47,703	659	43,410	△ 5,250	△ 4,292
単 体		48,544	19,242	47,589	665	43,299	△ 5,244	△ 4,289

※注：有利子負債 = 長・短借入金+CP+社債

7. 純資産、自己資本比率 （連結・単体）

（単位：百万円）

		2024年3月期				2025年3月期	
		上期実績		通期実績		上期実績	
		純資産	自己資本比率	純資産	自己資本比率	純資産	自己資本比率
連 結		89,783	35.3%	96,700	35.0%	99,553	36.2%
単 体		76,774	32.0%	80,421	31.4%	82,706	32.5%

8. 設備投資額（連結・単体）

（単位：百万円）

	2024年3月期				2025年3月期			
	上期実績	前年同期比 増 減	通期実績	前期比増減	上期実績	前年同期比 増 減	通期見通し	前期比増減
連 結	2,200	917	2,948	△ 485	1,060	△ 1,140	2,900	△ 48
単 体	2,120	1,020	2,485	△ 484	542	△ 1,578	1,900	△ 585

※当社では、発生ベースでの有形固定資産購入額を設備投資額と定義しております。

※主な投資は、工船用船舶および機械装置です。

9. 研究開発費（連結・単体）

（単位：百万円）

	2024年3月期				2025年3月期			
	上期実績	前年同期比 増 減	通期実績	前期比増減	上期実績	前年同期比 増 減	通期見通し	前期比増減
連 結	573	11	1,298	89	545	△ 28	1,244	△ 54
単 体	580	15	1,310	95	551	△ 29	1,252	△ 57

※一般管理費及び当期製造費用に含まれているものです。

10. 減価償却実施額（連結・単体）

（単位：百万円）

	2024年3月期				2025年3月期			
	上期実績	前年同期比 増 減	通期実績	前期比増減	上期実績	前年同期比 増 減	通期見通し	前期比増減
連 結	1,308	70	3,328	615	1,636	327	3,300	△ 28
単 体	1,166	76	3,035	633	1,449	283	3,000	△ 35

※減価償却実施額は、無形固定資産の償却費を含めております。

11. 従業員数（連結・単体）

（単位：人）

	2024年3月期				2025年3月期			
	上期実績	前年同期比 増 減	通期実績	前期比増減	上期実績	前年同期比 増 減	通期見通し	前期比増減
連 結	1,979	68	1,945	68	2,040	61	2,006	61
単 体	1,704	89	1,685	90	1,780	76	1,752	67

※従業員数は就業人員です。

連結は当社グループからグループ外への出向者を除き、グループ外から当社グループへの出向者を含んでいます。

単体は当社から社外への出向者を除き、社外から当社への出向者を含んでいます。

12. キャッシュ・フロー（連結ベース）

（単位：百万円）

	2024年3月期		2025年3月期
	上期実績	通期実績	上期実績
営業活動によるCF	14,423	39,350	△ 9,936
投資活動によるCF	△ 2,365	△ 2,639	△ 330
財務活動によるCF	△ 4,231	△ 8,493	△ 7,923
現金及び現金同等物の期末残高	36,677	57,044	38,688

13. 株式に関する事項

（2024年9月30日現在）

発行済株式の総数	87,978,516 株
自己株式数	5,905,360 株
株主総数	8,648 人

（2024年9月30日現在）

株主名	持株比率
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	10.25 %
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	5.48 %
太平洋セメント株式会社	5.21 %
東亜建設工業鶴株会	4.14 %
明治安田生命保険相互会社	3.76 %
株式会社日本カストディ銀行(信託E口)	3.33 %
ヨシダ トモヒロ	3.17 %
東亜建設工業社員持株会	3.15 %
株式会社みずほ銀行	2.79 %
株式会社横浜銀行	2.11 %

- ※1. 当社は自己株式5,905千株余を保有しておりますが、大株主からは除いております。
 2. 持株比率は、自己株式5,905千株余を控除して計算しております。
 3. 自己株式には、株式給付信託(BBT)に係る信託口が保有する当社株式866千株余、株式給付信託(J-ESOP)に係る信託口が保有する当社株式1,867千株余を含めておりません。

14. 主要受注工事・完成工事 （単体）

◇主要受注工事 （2024. 4. 1～2024. 9. 30）

	発注者（敬称略）	工事名	契約工期	施工場所
土木	兵庫県神戸市	神戸複合産業団地南地区造成工事(その1)	2024年7月 ～2029年3月	兵庫県
建築	防衛省南関東防衛局	横須賀（5）病院新設建築工事	2024年3月 ～2027年3月	神奈川県
海外	シンガポール住宅開発庁	テコン地区埋立工事（その4）	2024年6月 ～2027年10月	シンガポール共和国

◇主要完成工事 （2024. 4. 1～2024. 9. 30）

	発注者（敬称略）	工事名	契約工期	施工場所
土木	国土交通省北陸地方整備局	伏木富山港(新湊地区)岸壁(-14m)(中央2号)(改良)築造工事(その2)	2023年2月 ～2024年7月	富山県
建築	UI Konan Kansai特定目的会社	(仮称) UI湖南ロジスティクスセンター第Ⅰ期計画新築工事	2023年2月 ～2024年4月	滋賀県
海外	シハヌークビル港湾公社	カンボジア王国 シハヌークビル港多目的コンテナターミナル工事 追加工事	2023年3月 ～2024年9月	カンボジア王国