

2019年 3月期第2四半期決算 参考資料

(平成30年 9月第2四半期)

I. 決算の実績と見込み(連結)	 p 1
II. 連結子会社(11社)の概況	 p 2
III. 決算の実績と見込み(単体)	 p 3
IV. 主要項目の実績と見込み	
1. 売上損益 (単体)	 p 4
2. 工種別の完成工事総利益率 (単体)	
3. 繰越工事 (単体)	
4. 受注高 (単体)	 p 5
5. 売上高 (単体)	 p 6
6. 有利子負債残高 (連結・単体)	
7. 純資産、自己資本比率 (連結・単体)	
8. 設備投資額 (連結・単体)	 p 7
9. 研究開発費 (連結・単体)	
10. 減価償却実施額 (連結・単体)	
11. 従業員数 (連結・単体)	
12. キャッシュ・フロー (連結ベース)	 p 8
13. 株式に関する事項	
14. 主要受注工事・完成工事 (単体)	 p 9

Yes! Harmony



2018年11月15日

東亜建設工業株式会社

この資料に記載されている業績等の計画数値については、当社およびグループ会社の事業に関連する業界の動向等についての見通しを含む、国内および諸外国の経済状況その他業績に与える要因について、現時点で入手可能な情報を基にした予想を前提としています。
したがって将来の業績は、経営環境等の変化に伴い、この資料に記載されている計画値とは異なる場合がありますことをご承知おきください。

※お問い合わせ先 : 広報室 TEL 03-6757-3821

I. 決算の実績と見込み（連結）

（単位：百万円、％）

	2018年3月期				2019年3月期			
	上期実績	前年同期比 増減率	通期実績	前期比増減率	上期実績	前年同期比 増減率	通期見通し	前期比増減率
売上高	74,290	△ 4.7	161,045	△ 3.7	71,203	△ 4.2	170,000	5.6
（構成比）	100.0%		100.0%		100.0%		100.0%	
売上総利益	7,582	△ 8.7	13,015	△ 19.7	6,092	△ 19.7	13,900	6.8
（構成比）	10.2%		8.1%		8.6%		8.2%	
販売費および 一般管理費	4,949	△ 2.1	10,135	1.2	5,114	3.3	10,200	0.6
（構成比）	6.7%		6.3%		7.2%		6.0%	
営業利益	2,632	△ 19.1	2,879	△ 53.5	977	△ 62.9	3,700	28.5
（構成比）	3.5%		1.8%		1.4%		2.2%	
営業外収益	261	38.7	376	14.6	296	13.6	370	△ 1.7
営業外費用	253	△ 46.6	542	△ 13.6	288	13.7	670	23.6
経常利益	2,640	△ 11.0	2,714	△ 54.0	985	△ 62.7	3,400	25.3
（構成比）	3.6%		1.7%		1.4%		2.0%	
特別利益	3	△ 91.3	81	1.8	25	574.8	50	△ 38.5
特別損失	33	△ 45.6	238	△ 98.5	59	78.3	150	△ 37.1
税金等調整前当期純利益	2,611	△ 11.5	2,557	—	951	△ 63.5	3,300	29.1
法人税等	180	△ 80.2	307	△ 65.3	266	48.2	300	△ 2.4
法人税等調整額	516	—	476	—	129	△ 75.0	950	99.5
非支配株主に帰属する純利益	18	△ 54.6	23	△ 68.8	41	123.3	50	116.0
親会社株主に帰属する純利益	1,895	△ 3.7	1,750	—	514	△ 72.9	2,000	14.3
（構成比）	2.6%		1.1%		0.7%		1.2%	

※端数処理により、各項目の数値と合計欄は必ずしも一致していません。

※前期・当期の一方、もしくは両方が“マイナス”の場合、または増減率1,000%超は“—”と表示。

Ⅱ. 連結子会社(11社)の概況

(単位：百万円、人)

事業の種類別 セグメント	会社名 親会社直接出資比率		2018年3月期		2019年3月期		2018年9月末	主要事業
			上期実績	通期実績	上期実績	通期見通し	総資産 純資産	主要事業
							従業員数	
建設事業	(株)東亜エージェンシー	売上高	5,745	10,785	5,561	9,300	3,977	保険代理業、物品販売・ 取次ぎ、リース業
		経常利益	3	8	△ 7	4	706	
		100.0% 当期純利益	2	4	△ 6	1	14	
	東亜海運産業(株)	売上高	1,145	2,911	1,132	2,800	1,765	一般海運業、船舶売買仲介、 建設工事請負
		経常利益	5	102	30	26	1,233	
		100.0% 当期純利益	2	65	19	16	7	
	信幸建設(株)	売上高	4,161	9,516	4,775	11,000	7,474	建設業
		経常利益	△ 155	55	253	61	3,734	
		34.0% 当期純利益	△ 108	31	163	30	154	
不動産 事業	東亜地所(株)	売上高	80	168	82	173	1,681	不動産売買、不動産賃貸借
		経常利益	28	61	34	64	378	
		100.0% 当期純利益	17	38	22	40	2	
	鶴見臨港鉄道(株)	売上高	225	439	231	435	4,089	不動産売買、不動産賃貸借
		経常利益	79	145	98	152	2,188	
		100.0% 当期純利益	52	95	65	97	3	
その他の 事業	東亜鉄工(株)	売上高	944	1,805	734	1,800	1,172	船舶建造・修理、鋼構造物・ 機械類の製造・修理
		経常利益	△ 76	△ 46	△ 60	19	171	
		100.0% 当期純利益	△ 99	△ 282	△ 61	16	42	
	東亜機械工業(株)	売上高	346	952	309	1,019	2,185	鋼構造物・機械類の製造・修理
		経常利益	5	3	△ 27	12	1,943	
		100.0% 当期純利益	4	1	△ 18	17	33	
	東亜ビルテック(株)	売上高	434	1,087	588	1,108	602	ビル総合管理、警備、建設業、 事務代行業
		経常利益	2	7	1	12	437	
		100.0% 当期純利益	1	3	0	8	19	
P F I 事業	PFI斎場運営(株)	売上高	453	909	442	846	2,615	札幌市の山口斎場の整備運営 を行うSPC
		経常利益	36	40	91	122	1,082	
		45.7% 当期純利益	26	29	62	82	5	
	盛岡第2合同庁舎整備運営(株)	売上高	46	91	43	85	1,355	国の盛岡第2合同庁舎の整備 運営を行うSPC
		経常利益	10	21	10	21	141	
		77.8% 当期純利益	7	14	7	15	0	
	PFI一宮斎場(株)	売上高	62	125	73	147	244	愛知県一宮市の一宮斎場の 整備運営を行うSPC
		経常利益	7	10	15	26	119	
		66.7% 当期純利益	5	7	11	17	0	

Ⅲ. 決算の実績と見込み（単体）

（単位：百万円、％）

	2018年3月期				2019年3月期			
	上期実績	前年同期比 増減率	通期実績	前期比増減率	上期実績	前年同期比 増減率	通期見通し	前期比増減率
売上高 *	70,685	△ 5.1	152,320	△ 4.3	68,199	△ 3.5	166,000	9.0
（構成比）	100.0%		100.0%		100.0%		100.0%	
売上総利益 *	7,104	△ 1.3	11,640	△ 21.2	5,097	△ 28.3	12,400	6.5
（構成比）	10.1%		7.6%		7.5%		7.5%	
販売費および 一般管理費	4,463	△ 2.3	9,173	1.4	4,654	4.3	9,300	1.4
（構成比）	6.3%		6.0%		6.8%		5.6%	
営業利益	2,641	0.6	2,466	△ 56.8	443	△ 83.2	3,100	25.7
（構成比）	3.7%		1.6%		0.6%		1.9%	
営業外収益	261	43.1	376	14.1	298	14.1	370	△ 1.6
営業外費用	215	△ 49.5	470	△ 4.0	279	29.7	570	21.3
経常利益	2,687	12.8	2,372	△ 57.3	461	△ 82.8	2,900	22.3
（構成比）	3.8%		1.6%		0.7%		1.7%	
特別利益	3	△ 90.1	56	△ 19.1	25	574.8	50	△ 10.7
特別損失	31	△ 49.5	160	△ 99.0	47	48.1	150	△ 6.3
税金等調整前当期純利益	2,658	12.8	2,269	—	439	△ 83.5	2,800	23.4
法人税等	122	△ 83.3	127	△ 80.8	52	△ 57.4	150	18.1
法人税等調整額	551	—	419	—	150	△ 72.8	950	126.7
当期純利益	1,985	23.8	1,722	—	236	△ 88.1	1,700	△ 1.3
（構成比）	2.8%		1.1%		0.3%		1.0%	

※端数処理により、各項目の数値と合計欄は必ずしも一致していません。

※前期・当期の一方、もしくは両方が“マイナス”の場合、または増減率1,000%超は“—”と表示。

* 売上高のセグメント別内訳は、p6の『5.売上高(単体)』をご参照願います。

* 損益のセグメント別内訳は、p4の『1.売上損益(単体)』をご参照願います。

IV. 主要項目の実績と見込み

1. 売上損益（単体）

（単位：％、ポイント）

	2018年3月期				2019年3月期			
	上期実績	前年同期比 増 減	通期実績	前期比増減	上期実績	前年同期比 増 減	通期見通し	前期比増減
売上損益合計	10.1%	0.4	7.6%	△ 1.7	7.5%	△ 2.6	7.5%	△ 0.1
工事損益（全体）*	10.0%	0.4	7.5%	△ 1.6	7.2%	△ 2.8	7.2%	△ 0.3
開発事業等	△ 5.7%	0.7	△ 0.5%	△ 8.3	15.4%	21.1	10.0%	10.5
不動産事業等	43.0%	4.4	41.2%	10.2	33.3%	△ 9.7	50.0%	8.8

* 工事損益（全体）は、原価差額等を調整した後の数値

* 工事損益の工種別内訳は、下記『2.工種別の完成工事総利益率（単体）』をご参照願います。

2. 工種別の完成工事総利益率（単体）

（単位：％、ポイント）

	2018年3月期				2019年3月期			
	上期実績	前年同期比 増 減	通期実績	前期比増減	上期実績	前年同期比 増 減	通期見通し	前期比増減
工事損益（全体）*	10.0%	0.4	7.5%	△ 1.6	7.2%	△ 2.8	7.2%	△ 0.3
国内土木	9.4%	△ 2.3	10.0%	△ 0.5	11.3%	1.9	10.3%	0.3
国内建築	7.6%	0.5	6.2%	△ 0.7	7.6%	0.0	6.6%	0.4
海外	9.9%	1.3	6.2%	△ 5.6	△ 1.7%	△ 11.6	1.1%	△ 5.1

※海外は、土木・建築ともに含んだ数値

3. 繰越工事（単体）

（単位：百万円、％）

			2018年3月期				2019年3月期	
			上期実績	前年同期比 増 減 率	通期実績	前期比増減率	上期実績	前年同期比 増 減 率
建設事業	土木	国内官公庁	68,645	△ 13.2	63,761	△ 2.6	86,186	25.6
		国内民間	19,625	0.6	22,732	29.3	25,262	28.7
		海外	21,908	△ 24.4	27,356	△ 7.8	31,898	45.6
		（計）	110,179	△ 13.6	113,850	1.0	143,347	30.1
	建築	国内官公庁	2,190	△ 82.7	2,484	△ 63.5	7,156	226.7
		国内民間	57,323	37.7	52,090	△ 0.3	49,078	△ 14.4
		海外	2,970	△ 50.5	2,474	△ 42.6	1,677	△ 43.5
		（計）	62,484	3.6	57,049	△ 9.9	57,912	△ 7.3
	工事計	国内官公庁	70,835	△ 22.8	66,245	△ 8.3	93,342	31.8
		国内民間	76,949	25.8	74,823	7.2	74,341	△ 3.4
		海外	24,878	△ 28.9	29,831	△ 12.2	33,575	35.0
		（計）	172,663	△ 8.1	170,900	△ 2.9	201,259	16.6
	開発事業等		1,071	△ 25.7	991	1.5	1,531	43.0
	合 計		173,735	△ 8.2	171,891	△ 2.9	202,791	16.7

※端数処理により、各項目の数値と合計欄は必ずしも一致していません。

4. 受注高（単体）

（単位：百万円、％）

			2018年3月期				2019年3月期			
			上期実績	前年同期比 増減率	通期実績	前期比増減率	上期実績	前年同期比 増減率	通期見通し	前期比増減率
建設事業	土木	国内官公庁	26,672	△ 12.8	52,430	△ 0.2	49,622	86.0	70,100	33.7
		国内民間	11,691	26.5	25,070	35.8	13,631	16.6	19,900	△ 20.6
		海外	2,010	-	17,176	112.2	9,694	382.2	24,000	39.7
		（計）	40,375	8.7	94,677	19.7	72,948	80.7	114,000	20.4
	建築	国内官公庁	144	△ 93.7	2,532	11.8	5,241	-	3,700	46.1
		国内民間	25,152	42.7	46,019	△ 0.3	18,184	△ 27.7	49,300	7.1
		海外	444	△ 58.5	1,711	△ 12.9	1,196	169.0	2,000	16.9
		（計）	25,741	22.7	50,263	△ 0.3	24,623	△ 4.3	55,000	9.4
	工事計	国内官公庁	26,817	△ 18.4	54,962	0.3	54,864	104.6	73,800	34.3
		国内民間	36,844	37.1	71,090	10.0	31,816	△ 13.6	69,200	△ 2.7
		海外	2,455	-	18,887	87.8	10,890	343.6	26,000	37.7
		（計）	66,117	13.7	144,940	11.9	97,571	47.6	169,000	16.6
	開発事業等		874	△ 12.9	1,344	△ 3.7	932	6.7	1,000	△ 25.6
	合 計		66,991	13.3	146,284	11.7	98,503	47.0	170,000	16.2

※端数処理により、各項目の数値と合計欄は必ずしも一致していません。

※前期・当期の一方、もしくは両方が“マイナス”の場合、または増減率1,000％超は“-”と表示。

（参考）国内建築受注高の工種別比率

（単位：％、ポイント）

		2018年3月期				2019年3月期	
		上期実績	前年同期比 増減	通期実績	前期比増減	上期実績	前年同期比 増減
住	宅	39%	△ 10	36%	△ 9	24%	△ 15
医 療・福 祉 施 設		10%	10	7%	△ 1	8%	△ 2
教 育・研 究・文 化 施 設		0%	△ 2	0%	△ 1	8%	8
工 場・発 電 所		3%	△ 17	9%	△ 3	7%	4
倉 庫・流 通 施 設		34%	8	31%	3	21%	△ 13
事 務 所・庁 舎		1%	1	1%	1	2%	1
宿 泊 施 設		11%	11	14%	9	6%	△ 5
店 舗		0%	0	0%	0	4%	4
娛 楽 施 設		0%	0	0%	0	0%	0
そ の 他		2%	1	2%	1	20%	18

5. 売上高 （単体）

（単位：百万円、％）

			2018年3月期				2019年3月期			
			上期実績	前年同期比 増 減 率	通期実績	前期比増減率	上期実績	前年同期比 増 減 率	通期見通し	前期比増減率
建設事業	土木	国内官公庁	23,484	△ 19.7	54,125	△ 16.5	27,197	15.8	68,900	27.3
		国内民間	9,650	16.3	19,922	2.4	11,101	15.0	23,100	16.0
		海外	9,765	△ 26.3	19,483	△ 16.5	5,152	△ 47.2	15,500	△ 20.4
		（計）	42,900	△ 15.5	93,531	△ 13.1	43,451	1.3	107,500	14.9
	建築	国内官公庁	4,760	58.3	6,854	△ 22.8	569	△ 88.0	1,600	△ 76.7
		国内民間	20,058	19.1	46,159	32.7	21,196	5.7	51,400	11.4
		海外	1,782	△ 40.5	3,544	△ 36.5	1,994	11.9	3,500	△ 1.2
		（計）	26,601	16.4	56,558	14.9	23,760	△ 10.7	56,500	△ 0.1
	工事計	国内官公庁	28,244	△ 12.4	60,979	△ 17.3	27,766	△ 1.7	70,500	15.6
		国内民間	29,708	18.2	66,082	21.9	32,297	8.7	74,500	12.7
		海外	11,548	△ 28.9	23,027	△ 20.4	7,147	△ 38.1	19,000	△ 17.5
		（計）	69,502	△ 5.6	150,089	△ 4.3	67,211	△ 3.3	164,000	9.3
	開発事業等		779	80.6	1,329	3.2	391	△ 49.7	1,000	△ 24.8
	不動産等		403	△ 3.7	901	△ 11.9	595	47.7	1,000	11.0
	合 計		70,685	△ 5.1	152,320	△ 4.3	68,199	△ 3.5	166,000	9.0

※端数処理により、各項目の数値と合計欄は必ずしも一致していません。

6. 有利子負債残高 （連結・単体）

（単位：百万円）

		2018年3月期				2019年3月期		(参考)
		上期実績	前年同期比 増 減	通期実績	前期比増減	上期実績	前年同期比 増 減	
連 結		26,443	△ 615	28,632	△ 563	25,942	△ 501	△ 2,689
単 体		22,633	79	25,147	107	22,780	147	△ 2,367

※有利子負債 = 長・短借入金 + CP + 社債

7. 純資産、自己資本比率 （連結・単体）

（単位：百万円、％）

		2018年3月期				2019年3月期	
		上期実績		通期実績		上期実績	
		純資産	自己資本比率	純資産	自己資本比率	純資産	自己資本比率
連 結		67,625	36.0%	67,747	35.3%	68,203	37.3%
単 体		60,700	35.2%	60,220	33.9%	60,244	35.2%

8. 設備投資額（連結・単体）

（単位：百万円）

	2018年3月期				2019年3月期			
	上期実績	前年同期比 増 減	通期実績	前期比増減	上期実績	前年同期比 増 減	通期見通し	前期比増減
連 結	587	△ 4	1,529	550	1,445	857	2,200	671
単 体	534	60	1,420	659	1,203	669	1,700	280

※当社では、発生ベースでの有形固定資産購入額を設備投資額と定義しております。

※主な投資は、作業用船舶および機械装置です。

9. 研究開発費（連結・単体）

（単位：百万円）

	2018年3月期				2019年3月期			
	上期実績	前年同期比 増 減	通期実績	前期比増減	上期実績	前年同期比 増 減	通期見通し	前期比増減
連 結	427	△ 19	960	64	426	△ 1	910	△ 50
単 体	427	△ 18	960	66	426	△ 1	910	△ 50

※一般管理費及び当期製造費用に含まれているものです。

10. 減価償却実施額（連結・単体）

（単位：百万円）

	2018年3月期				2019年3月期			
	上期実績	前年同期比 増 減	通期実績	前期比増減	上期実績	前年同期比 増 減	通期見通し	前期比増減
連 結	840	△ 153	1,771	△ 239	898	57	1,900	129
単 体	629	△ 113	1,348	△ 174	715	86	1,400	52

※減価償却実施額は、無形固定資産の償却費を

11. 従業員数（連結・単体）

（単位：人）

	2018年3月期				2019年3月期			
	上期実績	前年同期比 増 減	通期実績	前期比増減	上期実績	前年同期比 増 減	通期見通し	前期比増減
連 結	1,764	△ 34	1,705	△ 34	1,760	△ 4	1,744	39
単 体	1,475	△ 15	1,438	△ 14	1,481	6	1,463	25

※従業員数は就業人員です。

連結は当社グループからグループ外への出向者を除き、グループ外から当社グループへの出向者を含んでいます。

単体は当社から社外への出向者を除き、社外から当社への出向者を含んでいます。

12. キャッシュ・フロー（連結ベース）

（単位：百万円）

	2017年3月期	2018年3月期		2019年3月期
	通期実績	上期実績	通期実績	上期実績
営業活動によるCF	△ 8,769	21,612	9,928	9,370
投資活動によるCF	△ 1,263	△ 613	△ 714	△ 1,543
財務活動によるCF	△ 1,639	△ 2,796	△ 674	△ 3,230
現金及び現金同等物の期末残高	28,187	46,425	36,652	41,294

13. 株式に関する事項

（2018年9月30日現在）

発行済株式の総数	22,494,629 株
自己株式数	1,243,207 株
株主総数	7,943 人

（2018年9月30日現在）

株主名	持株比率
太平洋セメント株式会社	4.75 %
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社	3.52 %
東亜建設工業鶴株会	3.49 %
明治安田生命保険相互会社	3.43 %
双葉不動産建設株式会社	2.68 %
株式会社みずほ銀行	2.54 %
BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES LUXEMBOURG LUXEMBOURG/JASDEC/JANUS HENDERSON HORIZON FUND	2.51 %
DFA INTL SMALL CAP VALUE PORTFOLIO	2.48 %
東亜建設工業社員持株会	2.29 %
JFEスチール株式会社	2.22 %

14. 主要受注工事・完成工事 （ 単体 ）

◇主要受注工事 （ 2018. 4. 1～2018. 9. 30 ）

	発 注 者（敬称略）	工 事 名	契約工期	施 工 場 所
土 木	（ 株 ） 神 戸 製 鋼 所	神戸発電所第3号、第4号発電設備 建設工事 海水取水口設置	2018年10月 ～2019年7月	兵 庫 県
建 築	横 浜 ベ イ サ イ ド マ リ ー ナ （ 株 ）	（仮称）横浜ベイサイドマリーナ立体駐車場建替 工事	2018年7月 ～2020年3月	神 奈 川 県

◇主要完成工事 （ 2018. 4. 1～2018 9. 30 ）

	発 注 者（敬称略）	工 事 名	（契約工期）	施 工 場 所
土 木	西 日 本 高 速 道 路 （ 株 ） 四 国 支 社	四国横断自動車道 吉野川大橋（下部工）北工事	2015年11月 ～2018年5月	徳 島 県
建 築	J F E 物 流 （ 株 ）	浮島新倉庫建設工事（冷凍冷蔵倉庫）浮島冷凍冷蔵 倉庫建設工事	2016年6月 ～2018年6月	神 奈 川 県
海 外	ト ン ガ 王 国	国内輸送船用埠頭改善計画	2015年12月 ～2018年5月	ト ン ガ 王 国

※進行基準適用工事は、全体完成の工事のみ記載しております。