

# 2026年3月期第2四半期(中間期) 決算説明会[補足資料]

2025年11月7日

子どもたちに誇れるしごとを。

SHIMIZU CORPORATION  
清水建設

# 決算説明会[補足資料]

## 目次

・ [連結]子会社(建設事業)の概況	- 1 -
・ [連結]子会社(開発事業・その他の事業)の概況	- 2 -
・ [連結]貸借対照表・損益計算書 補足情報	- 3 -
・ [連結]開発事業資産残高の状況	- 4 -
・ [当社]建設受注高 規模別内訳	- 5 -
・ [当社]建設受注高 完成予定年度別内訳	- 5 -
・ [当社]建築受注高 特命・入札比率の状況	- 5 -
・ [当社]国内建築受注高 リニューアル工事受注高の状況	- 5 -
・ [連結]主要な経営指標等の推移	- 6 -
・ [当社]主要な経営指標等の推移	- 7 -

本資料に記載されている業績予想は、本資料の発表日現在入手可能な情報を勘案して作成しております。  
このため、今後の経済情勢の変化等によって、実際の業績は異なることがあります。

# [連結]子会社(建設事業)の概況

## 建設事業

(単位: 億円)

会社名、会社概要	事業内容	2025上		2024上		増減	2025年度予想
		売上高	当期純利益	売上高	当期純利益		
日本道路(株) (連結)	総資産 資本金 従業員数 当社持分	1,516.2 122.9 2,934人 88.33%	道路建設及び 舗装工事請負	791.5 48.2 50.3 33.9	730.6 26.1 28.1 17.0	60.9 22.1 22.2 16.9	1,670.0 94.0 96.0 61.0
日本ファブテック(株)	総資産 資本金 従業員数 当社持分	372.0 24.3 635人 84.55%	橋梁及び鉄骨の 製作請負	156.1 1.5 1.1 0.7	217.8 10.2 9.9 7.9	△ 61.7 △ 8.7 △ 8.8 △ 7.2	361.5 9.2 8.5 5.4
第一設備工業(株)	総資産 資本金 従業員数 当社持分	109.1 4.0 314人 100%	建築設備工事請負	68.8 2.0 2.2 1.2	70.0 0.7 0.9 0.5	△ 1.2 1.3 1.3 0.7	144.2 5.7 6.0 3.9
(株)シミズ・ビルライフケイ	総資産 資本金 従業員数 当社持分	324.0 1.0 1,588人 100%	建物リニューアル及び ビルマネジメント事業	337.8 12.1 12.9 8.1	321.7 2.2 2.7 1.9	16.1 9.9 10.2 6.2	756.2 32.0 32.7 22.0
日本建設(株)	総資産 資本金 従業員数 当社持分	93.2 1.0 151人 95%	建設工事請負	64.8 3.2 3.5 2.2	56.1 2.7 2.8 1.8	8.7 0.5 0.7 0.4	150.5 8.2 8.5 5.4
丸彦渡辺建設(株)	総資産 資本金 従業員数 当社持分	154.9 4.7 485人 57.62%	建設工事請負	104.2 2.3 2.3 1.5	105.2 2.0 1.9 1.4	△ 1.0 0.3 0.4 0.1	263.4 7.6 7.4 5.1
シミズ・ノースアメリカ社	総資産 資本金 従業員数 当社持分	91.4 3.5 93人 100%(間接)	建設工事請負	36.3 △ 0.8 0.3 0.3	69.5 △ 1.2 0.5 0.5	△ 33.2 0.4 △ 0.2 △ 0.2	164.5 9.9 14.1 14.1
グランドワーク社 ※	総資産 資本金 従業員数 当社持分	98.1 1.7 542人 100%	高級内装工事請負	58.2 11.2 11.5 9.1	236.0 2.4 4.5 3.0	88.1 0.4 1.9 2.0	120.9 10.7 10.0 8.3
その他13社				324.1 2.8 6.4 5.0	1,806.9 45.1 51.3 34.0	134.9 37.4 39.2 28.0	874.4 21.7 23.7 21.9
※2025年度から連結業績に含めております。		単純合計		1,941.8 82.5 90.5 62.0	1,806.9 45.1 51.3 34.0	134.9 37.4 39.2 28.0	4,505.6 199.0 206.9 147.1

# [連結]子会社(開発事業・その他の事業)の概況

## 開発事業

会社名、会社概要	事業内容	2025上		2024上	増減	(単位：億円) 2025年度予想
		売上高	営業利益	△ 6.3	△ 1.5	
清水総合開発(株)	不動産の売買、賃貸及び管理	898.2 30.0 335人 100%	145.3 21.1 17.7 15.1	151.6 8.9 6.4 4.6	△ 6.3 12.2 11.3 10.5	272.1 20.5 12.0 9.5
シミズ・リアルティ・デベロップメント(U.S.A.)社	不動産投資開発	520.5 0.0 6人 100%(間接)	21.1 2.6 △ 6.7 △ 6.6	22.6 2.7 △ 12.5 △ 12.2	△ 1.5 △ 0.1 5.8 5.6	80.9 △ 7.7 △ 27.8 △ 27.2
シミズ・インベストメント(アジア)社	不動産投資開発	193.1 65.9 8人 100%	0.0 △ 1.8 △ 4.1 △ 4.0	1.0 △ 0.5 △ 4.1 △ 4.1	△ 1.0 △ 1.3 0.0 0.1	0.0 △ 4.4 △ 10.5 △ 10.7
その他12社			4.4 1.3 1.1 0.8	3.8 0.7 0.8 0.5	0.6 0.6 0.3 0.3	9.1 1.8 1.8 1.2
	単純合計		170.8 23.2 8.0 5.3	179.0 11.8 △ 9.4 △ 11.2	△ 8.2 11.4 17.4 16.5	362.1 10.2 △ 24.5 △ 27.2

## 他の事業

会社名	事業内容	2025上		2024上	増減	(単位：億円) 2025年度予想
		売上高	営業利益	△ 0.3	△ 2.9	
(株)ミルックス	建設資機材販売・リース及び保険代理業	803.6 3.7 440人 100%	151.6 11.5 13.9 9.9	151.9 2.1 3.5 2.5	△ 0.3 9.4 10.4 7.4	304.2 21.2 24.1 16.7
(株)エスシー・マシナリ	建設機械レンタル	197.4 2.0 289人 100%	180.2 5.2 5.4 3.7	147.3 4.9 5.0 3.3	32.9 0.3 0.4 0.4	398.9 8.7 9.2 6.2
シミズ・ファイナンス(株)	当社関係会社への運転資金貸付	1,139.4 20.0 1人 100%	6.4 2.7 2.7 1.9	4.2 1.8 1.8 1.3	2.2 0.9 0.9 0.6	13.1 5.6 5.6 3.8
その他45社			181.2 10.9 10.3 2.6	275.1 13.0 19.5 15.6	△ 93.9 △ 2.1 △ 9.2 △ 13.0	401.5 13.7 6.4 △ 3.7
	単純合計		519.4 30.3 32.3 18.1	578.5 21.8 29.8 22.7	△ 59.1 8.5 2.5 △ 4.6	1,117.7 49.2 45.3 23.0

# [連結]貸借対照表・損益計算書 補足情報

販売費及び一般管理費

	2025上	2024上	増減
当社	415	403	12
子会社	198	161	36
計	614	564	49
人件費	281	254	27
物件費	332	310	21
計	614	564	49

(参考) (単位:億円)

2024年度	2025年度予想
883	930
360	410
1,244	1,340
527	575
716	765
1,244	1,340

金融収支

	2025上	2024上	増減
受取利息配当金	47	50	△ 3
当社	111	88	22
支払利息	33	27	5
当社	20	12	8
金融収支	13	22	△ 9
当社	90	76	14

(参考) (単位:億円)

2024年度	2025年度予想
95	55
134	120
60	90
32	60
35	△ 35
102	60

一般管理費及び当期製造費用に含まれる研究開発費

	2025上	2024上	増減
当社	100	89	10
子会社	4	4	0
計	105	94	10

(参考) (単位:億円)

2024年度	2025年度予想
203	220
9	10
212	230

有利子負債

	2025上	2024年度	増減
当社	4,543	4,884	△ 340
子会社	1,073	1,028	44
(うちノンリコース借入金・社債)	(369)	(594)	(△ 224)
計	5,617	5,913	△ 295

(単位:億円)

2025年度予想
5,600
1,300
6,900

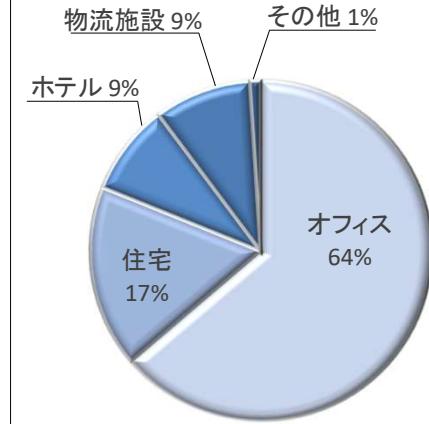
## [連結]開発事業資産残高の状況

(単位:億円)

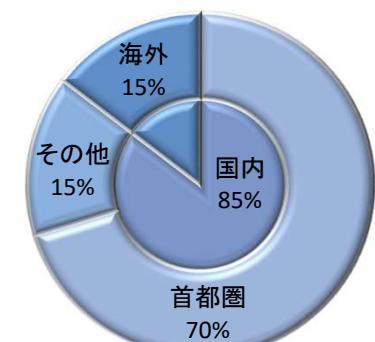


### 2025年度上期 開発事業資産残高の内訳

#### 用途別



#### 地域別



## [当社]建設受注高 規模別内訳

	2023上	比率(%)	2024上	比率(%)	2025上	比率(%)	前年同期比 増減	増減率(%)
100億円以上	6,309	62.3	1,784	30.8	5,982	58.3	4,197	235.2
100億円未満 50億円以上	660	6.5	1,177	20.3	1,335	13.0	157	13.4
50億円未満 20億円以上	953	9.4	981	17.0	813	7.9	△ 168	△ 17.2
20億円未満	2,210	21.8	1,848	31.9	2,137	20.8	288	15.6
建設受注高	10,133	100	5,792	100	10,268	100	4,475	77.3

## [当社]建設受注高 完成予定年度別内訳

2023年度					2024年度					2025上				
完成予定年度	建築	土木	合計	比率(%)	完成予定年度	建築	土木	合計	比率(%)	完成予定年度	建築	土木	合計	比率(%)
2023年度	1,582	220	1,803	10.5	2024年度	1,641	183	1,825	14.3	2025年度	1,116	146	1,262	12.3
2024年度	3,237	625	3,863	22.5	2025年度	2,854	556	3,410	26.7	2026年度	2,166	167	2,334	22.7
2025年度	3,477	435	3,912	22.7	2026年度	3,070	322	3,393	26.6	2027年度	1,603	337	1,940	18.9
2026年度以降	5,560	2,069	7,630	44.3	2027年度以降	2,916	1,223	4,140	32.4	2028年度以降	4,039	691	4,730	46.1
建設受注高	13,858	3,351	17,209	100	建設受注高	10,483	2,286	12,770	100	建設受注高	8,926	1,342	10,268	100

## [当社]建築受注高 特命・入札比率の状況

	2023上	比率(%)	2024上	比率(%)	2025上	比率(%)	(参考)	(単位:億円)
							2024年度	比率(%)
特 命	2,378	27.9	2,830	61.4	4,208	47.1	6,495	62.0
入 札	6,160	72.1	1,780	38.6	4,718	52.9	3,987	38.0
建築受注高	8,539	100	4,610	100	8,926	100	10,483	100

## [当社]国内建築受注高 リニューアル工事受注高の状況

	2023上	比率(%)	2024上	比率(%)	2025上	比率(%)	前年同期比 増減	増減率(%)	2025年度 予想	比率(%)
							増減	増減率(%)		
リニューアル工事 受 注 高	1,201	14.3	1,386	32.4	1,471	17.0	84	6.1	2,750	24.3
国内建築受注高	8,434	100	4,286	100	8,639	100	4,353	101.6	11,300	100

# [連結] 主要な経営指標等の推移

(参考)

会計年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度予想	2025上
建設事業受注高 (億円)	15,618	16,728	20,370	15,880	16,900	12,151
売上高 (億円)	14,829	19,338	20,055	19,443	19,100	8,970
営業利益又は営業損失 (△) (億円)	451	546	△ 246	710	780	389
経常利益又は経常損失 (△) (億円)	504	565	△ 198	716	730	401
親会社株主に帰属する 当期純利益 (億円)	477	490	171	660	750	461
純資産 (億円)	8,751	9,072	9,480	9,238	—	9,207
総資産 (億円)	21,283	24,480	25,387	25,237	—	24,151
自己資本比率 (%)	38.7	34.8	35.0	34.1	—	37.1
自己資本当期純利益率 (ROE) (%)	5.8	5.9	2.0	7.6	—	5.3
1株当たり当期純利益 (円)	64.09	66.29	23.57	94.80	110.62	67.93
1株当たり純資産 (円)	1,116.89	1,150.70	1,243.88	1,260.48	—	1,325.02
従業員数 (契約社員を含む) (人)	19,661	19,869	20,515	21,286	—	21,874
設備投資 (有形固定資産のみ) (億円)	1,094	730	584	328	650	346
減価償却実施額 (有形固定資産のみ) (億円)	180	231	272	302	290	141
研究開発費 (億円)	162	178	199	212	230	105
有利子負債 (億円)	4,951	5,772	6,031	5,913	6,900	5,617
負債資本倍率 (D/Eレシオ) (倍)	0.60	0.68	0.68	0.69	—	0.63

# [当社]主要な経営指標等の推移

(参考)

会計年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度予想	2025上
建設事業受注高 (億円)	14,200	14,012	17,209	12,770	14,000	10,268
完成工事高 (億円)	11,634	14,281	14,349	13,819	13,700	6,517
完成工事総利益又は 完成工事総損失 (△) (億円)	5.2% 599	5.2% 746	△0.5% △ 74	7.9% 1,091	9.1% 1,250	8.7% 564
売上高 (億円)	12,873	15,573	15,779	15,015	14,700	6,951
営業利益又は営業損失 (△) (億円)	348	331	△ 501	440	530	263
経常利益又は経常損失 (△) (億円)	439	413	△ 374	516	580	348
当期純利益 (億円)	457	417	116	621	730	458
資本金 (億円)	743	743	743	743	—	743
期末発行済株式数 (千株)	788,514	788,514	743,676	716,689	—	716,689
期末自己株式数 (千株)	47,608	47,611	29,349	34,346	—	40,132
純資産 (億円)	6,992	7,143	7,250	6,906	—	7,341
総資産 (億円)	17,495	20,167	20,910	20,741	—	20,355
自己資本比率 (%)	40.0	35.4	34.7	33.3	—	36.1
1株当たり当期純利益 (円)	61.26	56.36	15.94	89.24	107.67	67.55
1株当たり純資産 (円)	943.72	964.18	1,015.01	1,012.14	—	1,085.09
従業員数 (契約社員を含む) (人)	10,688	10,845	10,949	11,163	—	11,550
設備投資 (有形固定資産のみ) (億円)	925	354	410	198	380	211
減価償却実施額 (有形固定資産のみ) (億円)	128	135	170	194	180	88
研究開発費 (億円)	159	169	190	203	220	100
有利子負債 (億円)	3,743	4,637	4,882	4,884	5,600	4,543