

平成24年3月期 決算説明会[補足資料]

平成24年5月10日　経理部

決算説明会[補足資料]

目次

・[連結]当期実績(当社・子会社別内訳) －1－
・[連結]業績予想(当社・子会社別内訳)<年度> －2－
・[連結]業績予想(当社・子会社別内訳)<第2四半期> －3－
・[連結]子会社(建設事業)の概況 －4－
・[連結]子会社(開発事業・その他の事業)の概況 －5－
・[連結]貸借対照表　補足情報 －6－
・[連結]損益計算書　補足情報 －7－
・[連結]キャッシュ･フロー計算書　補足情報 －8－
・[連結]設備投資・減価償却費の状況 －9－
・[連結]従業員数の推移 －9－
・[当社]完成工事高・利益の状況 －10－
・[当社]国内建設受注高　用途別内訳(建築・土木別) －11－
・[当社]国内建設受注高　業種別内訳 －11－
・[当社]国内建設受注高　地域別内訳 －12－
・[連結]海外建設受注高の状況 －13－
・[当社]建築受注高　入手区分比率の推移 －14－
・[連結]賃貸等不動産の状況 －14－
・[当社]建設受注高及び日建連建設受注高の状況 －15－
・[当社]主要PFI事業の概況 －16－
・[連結]1株当たり情報及び株価の推移 －17－
・[連結]総資産・経営成績の推移 －18－
・[当社]総資産・経営成績の推移 －19－

本資料に記載されている業績予想は，平成24年5月10日現在入手可能な情報を勘案して作成しています。
このため，今後の経済情勢の変化等によって，実際の業績は異なることがあります。

[連結]当期実績(当社・子会社別内訳)

22年度 実績

(単位:億円)

	連結		当社		子会社
完成工事高		11,971		11,118	853
同利益	7.5%	901	7.1%	785	116
開発事業等		1,066		422	644
同利益	1.4%	15	△5.6%	△ 23	38
売上高		13,037		11,540	1,497
同利益	7.0%	916	6.6%	761	155
販管費		714		588	126
営業利益	1.5%	201	1.5%	173	28
金融収支		△ 4		7	△ 11
その他		△ 9		△ 16	7
経常利益	1.4%	188	1.4%	165	23
特別損益		15		△ 9	24
税引前純利益		203		155	48
税金費用		95		69	26
少数株主利益		0		−	0
当期純利益	0.8%	108	0.7%	86	22

23年度 実績

(単位:億円)

	連結		当社		子会社
完成工事高		12,245		11,391	854
同利益	6.1%	750	5.7%	650	100
開発事業等		1,116		457	659
同利益	10.4%	116	17.2%	78	38
売上高		13,361		11,848	1,513
同利益	6.5%	866	6.2%	729	137
販管費		690		563	127
営業利益	1.3%	175	1.4%	166	9
金融収支		△ 1		36	△ 37
その他		△ 12		△ 21	9
経常利益	1.2%	161	1.5%	180	△ 19
特別損益		△ 25		△ 26	1
税引前純利益		135		153	△ 18
税金費用		123		98	25
少数株主利益		△ 1		−	△ 1
当期純利益	0.1%	14	0.5%	55	△ 41

注)子会社欄の数値は，連結決算から当社決算を差し引いて表示しています。

[連結]業績予想(当社・子会社別内訳) <年度>

23年度 実績

(単位:億円)

	連結		当社		子会社
完成工事高		12,245		11,391	854
同利益	6.1%	750	5.7%	650	100
開発事業等		1,116		457	659
同利益	10.4%	116	17.2%	78	38
売上高		13,361		11,848	1,513
同利益	6.5%	866	6.2%	729	137
販管費		690		563	127
営業利益	1.3%	175	1.4%	166	9
金融収支		△ 1		36	△ 37
その他		△ 12		△ 21	9
経常利益	1.2%	161	1.5%	180	△ 19
特別損益		△ 25		△ 26	1
税引前純利益		135		153	△ 18
税金費用		123		98	25
少数株主利益		△ 1		−	△ 1
当期純利益	0.1%	14	0.5%	55	△ 41

24年度 予想

(単位:億円)

	連結		当社		子会社
完成工事高		12,800		11,800	1,000
同利益	6.3%	810	5.8%	690	120
開発事業等		1,400		600	800
同利益	8.9%	125	9.2%	55	70
売上高		14,200		12,400	1,800
同利益	6.6%	935	6.0%	745	190
販管費		720		590	130
営業利益	1.5%	215	1.3%	155	60
金融収支		△ 5		35	△ 40
その他		0		△ 10	10
経常利益	1.5%	210	1..5%	180	30
特別損益		0		0	0
税引前純利益		210		180	30
税金費用		110		80	30
少数株主利益		0		−	0
当期純利益	0.7%	100	0.8%	100	0

注)子会社欄の数値は，連結決算から当社決算を差し引いて表示しています。

[連結]業績予想(当社・子会社別内訳) <第2四半期>

23上 実績

(単位:億円)

	連結		当社		子会社
完成工事高		5,080		4,726	354
同利益	6.7%	339	6.1%	288	51
開発事業等		524		227	297
同利益	15.8%	82	23.5%	53	29
売上高		5,604		4,953	651
同利益	7.5%	422	6.9%	341	81
販管費		321		259	62
営業利益	1.8%	101	1.7%	82	19
金融収支		0		6	△ 6
その他		△ 11		△ 14	3
経常利益	1.6%	91	1.5%	75	16
特別損益		6		6	0
税引前純利益		97		81	16
税金費用		53		40	13
少数株主利益		△ 0		−	△ 0
四半期純利益	0.8%	45	0.8%	40	5

24上 予想

(単位:億円)

	連結		当社		子会社
完成工事高		5,500		5,000	500
同利益	6.3%	345	5.7%	285	60
開発事業等		500		100	400
同利益	9.0%	45	15.0%	15	30
売上高		6,000		5,100	900
同利益	6.5%	390	5.9%	300	90
販管費		345		285	60
営業利益	0.8%	45	0.3%	15	30
金融収支		0		10	△ 10
その他		△ 5		△ 5	0
経常利益	0.7%	40	0.4%	20	20
特別損益		0		0	0
税引前純利益		40		20	20
税金費用		20		10	10
少数株主利益		0		−	0
四半期純利益	0.3%	20	0.2%	10	10

注)子会社欄の数値は，連結決算から当社決算を差し引いて表示しています。

[連結]子会社(建設事業)の概況

建設事業

（単位：億円）

会社名，会社概要			事業内容	23年度				24年度予想
(株)東京鐵骨橋梁	住　所 設立年 当社持分	東京都港区 昭和3年 76.75%	橋梁及び鉄骨の製作請負	総資産 資本金 従業員数	190.9 18.3 354人	売上高 営業利益 当期純利益	198.8 △ 8.7 △ 6.3	154.8 △ 4.6 △ 4.9
片山ストラテック(株)	住　所 設立年 当社持分	大阪市大正区 昭和16年 97.88%	橋梁及び鉄骨の製作請負	総資産 資本金 従業員数	184.6 16.5 232人	売上高 営業利益 当期純利益	186.8 △ 7.1 △ 8.5	180.0 △ 1.3 △ 2.1
第一設備工業(株)	住　所 設立年 当社持分	東京都中央区 昭和22年 94.26%	建築設備工事請負	総資産 資本金 従業員数	91.3 4.0 332人	売上高 営業利益 当期純利益	140.4 △ 12.6 △ 12.2	187.2 0.2 0.3
(株)ｼﾐｽﾞ･ﾋﾞﾙﾗｲﾌｹｱ	住　所 設立年 当社持分	東京都中央区 昭和61年 100.00%	建物診断及び建物リニューアル	総資産 資本金 従業員数	126.0 1.0 571人	売上高 営業利益 当期純利益	305.3 8.4 3.6	312.0 7.4 3.7
(株)ｼﾐｽﾞ･ﾋﾞﾙﾗｲﾌｹｱ東海	住　所 設立年 当社持分	名古屋市中区 平成12年 100.00%	建物診断及び建物リニューアル	総資産 資本金 従業員数	20.0 1.0 73人	売上高 営業利益 当期純利益	36.1 0.4 0.2	39.5 0.7 0.4
(株)ｼﾐｽﾞ･ﾋﾞﾙﾗｲﾌｹｱ関西	住　所 設立年 当社持分	大阪市西区 平成12年 100.00%	建物診断及び建物リニューアル	総資産 資本金 従業員数	36.9 1.0 143人	売上高 営業利益 当期純利益	82.0 2.2 1.0	102.0 2.9 1.1
(株)ｼﾐｽﾞ･ﾋﾞﾙﾗｲﾌｹｱ九州	住　所 設立年 当社持分	福岡市中央区 平成16年 100.00%	建物診断及び建物リニューアル	総資産 資本金 従業員数	10.6 1.0 55人	売上高 営業利益 当期純利益	21.5 △ 0.6 △ 0.4	26.8 0.2 0.1
(株)ｴｽｼｰ･ﾌﾟﾚｺﾝ	住　所 設立年 当社持分	千葉県流山市 平成元年 100.00%	PCｺﾝｸﾘｰﾄ製品の製造･販売･工事	総資産 資本金 従業員数	34.1 1.0 58人	売上高 営業利益 当期純利益	70.7 2.2 1.2	49.2 0.6 0.3
タイ・シミズ社	住　所 設立年 当社持分	ﾀｲ・ﾊﾞﾝｺｸ 昭和59年 49.00%	建設工事請負	総資産 資本金 従業員数	19.2 0.4 232人	売上高 営業利益 当期純利益	46.2 0.8 △ 0.1	52.3 1.3 0.6
清水建設(中国)有限公司	住　所 設立年 当社持分	中国上海市 平成15年 100.00%	建設工事請負	総資産 資本金 従業員数	74.4 11.5 346人	売上高 営業利益 当期純利益	105.7 5.8 4.7	193.5 11.1 7.1
その他１０社						売上高 営業利益 当期純利益	221.3 1.2 0.1	340.7 2.4 0.0
				単純合計		売上高 営業利益 当期純利益	1,414.8 △ 8.0 △ 16.7	1,638.0 20.9 6.6

[連結]子会社(開発事業･その他の事業)の概況

開発事業

（単位：億円）

会社名，会社概要			事業内容	23年度				24年度予想
清水総合開発(株)	住　所	東京都港区	不動産の売買，賃貸及び管理	総資産	398.2	売上高	181.7	347.1
	設立年	平成12年		資本金	30.0	営業利益	△ 25.8	8.8
	当社持分	100.00%		従業員数	204人	当期純利益	△ 28.3	5.8
北清土地(株)	住　所	北海道札幌市	建物の賃貸，運営及び管理	総資産	48.6	売上高	8.5	7.3
	設立年	昭和55年		資本金	4.8	営業利益	3.1	1.8
	当社持分	100.00%		従業員数	2人	当期純利益	1.4	0.9
シミズ･インベストメント(アジア)社	住　所	ｼﾝｶﾞﾎﾟｰﾙ	不動産投資開発	総資産	18.5	売上高	―	―
	設立年	平成23年		資本金	13.2	営業利益	△ 0.0	△ 0.1
	当社持分	100.00%		従業員数	―	当期純利益	△ 0.2	△ 0.3
その他５社						売上高	36.4	30.7
						営業利益	15.2	8.1
						当期純利益	10.8	3.4
				単純合計		売上高	226.6	385.1
						営業利益	△ 7.5	18.6
						当期純利益	△ 16.3	9.8

その他の事業

（単位：億円）

会社名，会社概要			事業内容	23年度				24年度予想
(株)ミルックス	住　所	東京都中央区	建設資機材販売ﾘｰｽ及び保険代理業	総資産	687.2	売上高	1,043.6	1,006.5
	設立年	昭和21年		資本金	3.7	営業利益	25.5	25.7
	当社持分	100.00%		従業員数	379人	当期純利益	12.2	15.1
(株)ソノラス	住　所	東京都中央区	高齢者介護施設運営	総資産	65.9	売上高	13.9	12.9
	設立年	平成16年		資本金	1.0	営業利益	△ 3.3	△ 2.0
	当社持分	100.00%		従業員数	216人	当期純利益	△ 3.5	△ 2.2
(株)エスシー・マシーナリ	住　所	横浜市瀬谷区	建設機械レンタル	総資産	102.9	売上高	236.1	185.0
	設立年	昭和63年		資本金	2.0	営業利益	6.7	3.6
	当社持分	100.00%		従業員数	213人	当期純利益	3.5	2.1
シミズ・ファイナンス(株)	住　所	東京都港区	当社関係会社への運転資金貸付	総資産	936.5	売上高	8.5	8.1
	設立年	平成10年		資本金	20.0	営業利益	1.9	1.4
	当社持分	100.00%		従業員数	2人	当期純利益	1.0	0.7
シミズ･インターナショナル･ファイナンス(U.S.A.)社	住　所	米ﾃﾞﾗｳｪｱ州	当社関係会社への運転資金貸付	総資産	83.1	売上高	1.2	1.0
	設立年	昭和62年		資本金	76.6	営業利益	0.5	0.3
	当社持分	100.00%		従業員数	―	当期純利益	0.5	0.2
その他２３社						売上高	253.9	285.4
						営業利益	1.3	2.8
						当期純利益	2.6	2.6
				単純合計		売上高	1,557.2	1,498.9
						営業利益	32.6	31.8
						当期純利益	16.3	18.5

[連結]貸借対照表　補足情報

受取手形・完成工事未収入金等の内訳　（単位 億円）

	23年度	22年度	増　減
受取手形	146	127	18
完工未収等	4,123	3,565	557
計	4,269	3,693	576
うち当社完工未収1年超	71	123	△ 51

投資有価証券の状況　（単位 億円）

	23年度	22年度	増　減
投資有価証券	2,043	1,917	125
関係会社株式	284	273	11
その他関係会社有価証券	33	33	—
当社計	2,360	2,223	137
子会社	35	27	8
連結修正	△ 162	△ 155	△ 7
計	2,233	2,095	138

工事収支（未成工事受入金 － 未成工事支出金）　（単位 億円）

	23年度	22年度	増　減
当社	270	215	54
子会社	73	5	67
計	343	221	122

たな卸不動産　（単位 億円）

	23年度	22年度	増　減
当社	142	325	△ 182
子会社	319	309	9
計	461	635	△ 173

支払手形・工事未払金等の内訳　（単位 億円）

	23年度	22年度	増　減
支払手形	248	260	△ 12
工事未払金等	3,735	3,378	357
計	3,983	3,638	345

有利子負債　（単位 億円）

	23年度	22年度	増　減	24年度予想
当社	2,737	3,050	△ 313	2,700
子会社	1,015	884	131	1,000
（うちプロジェクトファイナンス借入金）	(413)	(347)	(65)	
計	3,753	3,935	△ 181	3,700

工事損失引当金　（単位 億円）

	23年度	22年度	増　減
当社	238	199	39
子会社	11	11	0
計	249	210	39

土地再評価差額金　（単位 億円）

	23年度	土地計上	税効果分
当社	232	445	△ 213
子会社	—	—	—
計	232	445	△ 213

その他有価証券評価差額金　（単位 億円）

	23年度	投資有価証券計上	税効果分
当社	389	590	△ 200
子会社	1	3	△ 1
計	391	593	△ 202

（関係会社分，少数株主持分への振替を含む）

[連結]損益計算書　補足情報

販売費及び一般管理費　　（単位 億円）

	23年度	22年度	増　減	24年度予想
当　社	563	588	△ 25	590
子　会　社	127	126	1	130
計	690	714	△ 23	720
人　件　費	318	314	4	315
物　件　費	372	400	△ 28	405
計	690	714	△ 23	720

一般管理費及び当期製造費用に含まれる研究開発費　　（単位 億円）

	23年度	22年度	増　減	24年度予想
当　社	69	72	△ 3	71
子　会　社	1	1	△ 0	1
計	71	74	△ 3	72

金融収支　　（単位 億円）

	23年度	22年度	増　減	24年度予想
受取利息配当金	42	42	0	40
当　社	75	50	24	75
支　払　利　息	44	47	△ 3	45
当　社	38	42	△ 3	40
金　融　収　支	△ 1	△ 4	3	△ 5
当　社	36	7	28	35

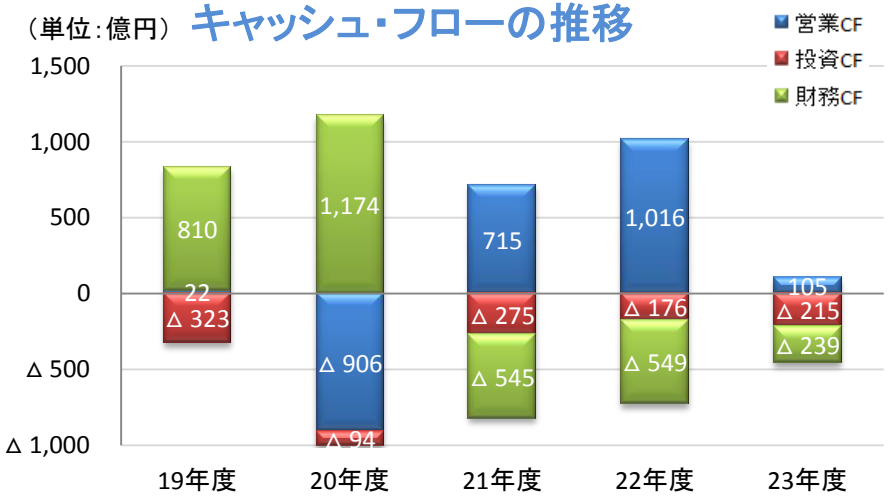
[連結]キャッシュ･フロー計算書　補足情報

キャッシュ･フローの推移　（単位 億円）

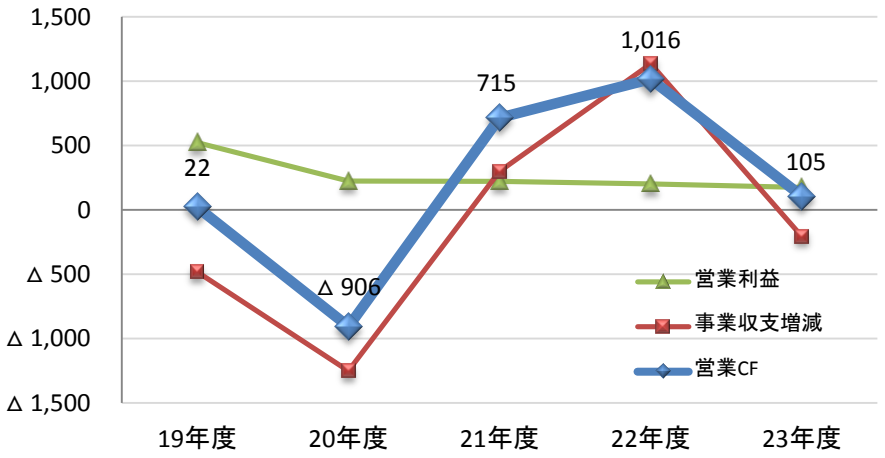
	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	5ヶ年合計
営　業　利　益	522	223	221	201	175	1,344
※事 業 収 支 増 減	(悪化) 482	(悪化) 1,252	(好転) 298	(好転) 1,134	(悪化) 205	(悪化) 508
そ　の　他	△ 18	123	196	△ 319	135	118
営業ｷｬｯｼｭ･ﾌﾛｰ	22	△ 906	715	1,016	105	954
投資ｷｬｯｼｭ･ﾌﾛｰ	△ 323	△ 94	△ 275	△ 176	△ 215	△ 1,085
財務ｷｬｯｼｭ･ﾌﾛｰ	810	1,174	△ 545	△ 549	△ 239	649

※ 売上債権，未成工事支出金，仕入債務，未成工事受入金の増減額

（単位：億円）キャッシュ･フローの推移



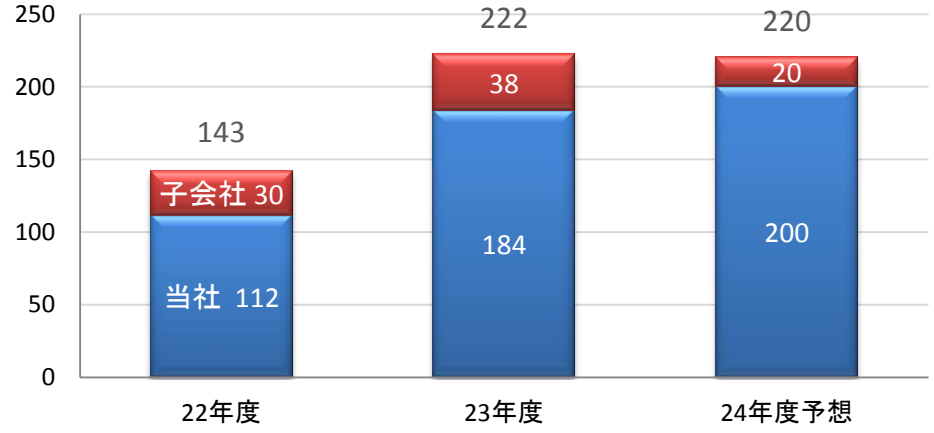
（単位：億円）営業キャッシュ･フローの推移



[連結]設備投資・減価償却費の状況

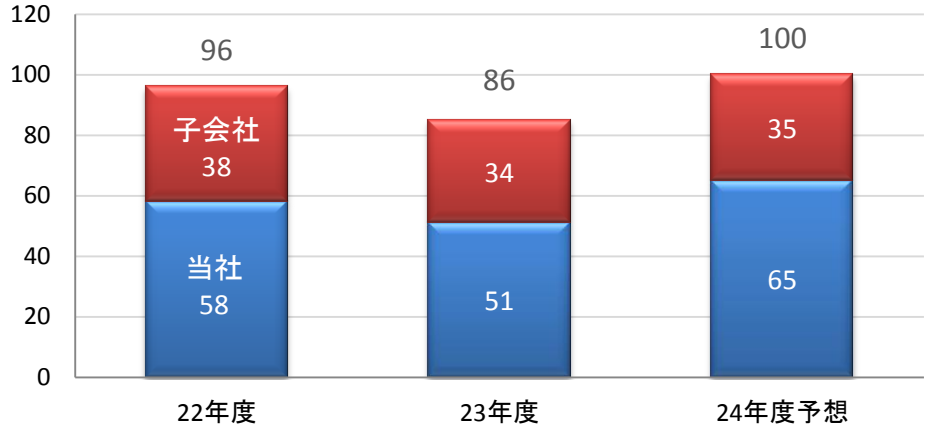
(単位:億円)

設備投資額(有形固定資産のみ)



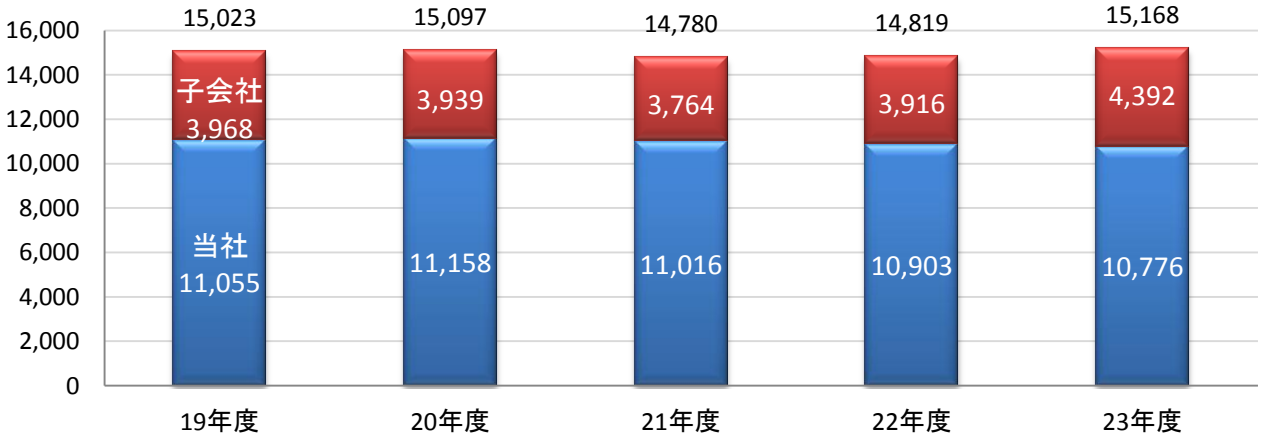
(単位:億円)

減価償却費(有形固定資産のみ)



[連結]従業員数の推移(契約社員を含む)

(単位:人)



[当社]完成工事高・利益の状況

（単位:億円）

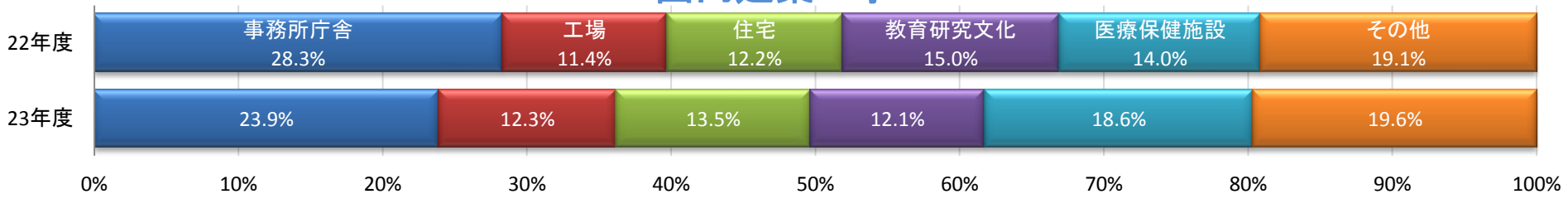
	合　計				建　築				土　木			
	完成工事高		利益		完成工事高		利益		完成工事高		利益	
23上	4,726		6.1%	288	3,879		6.0%	231	846		6.7%	56
国内	*4,451*		*6.2%*	*277*	*3,640*		*6.2%*	*224*	*810*		*6.6%*	*53*
海外	*274*		*3.8%*	*10*	*238*		*3.0%*	*7*	*35*		*9.1%*	*3*
24上予想	5,000		5.7%	285	4,100		5.2%	215	900		7.8%	70
国内	*4,650*		*6.1%*	*285*	*3,800*		*5.7%*	*215*	*850*		*8.2%*	*70*
海外	*350*		*0.0%*	*0*	*300*		*0.0%*	*0*	*50*		*0.0%*	*0*

（単位:億円）

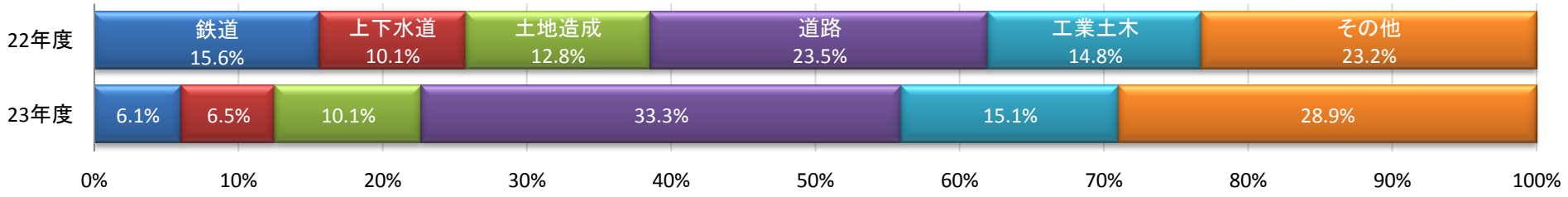
	合　計				建　築				土　木			
	完成工事高		利益		完成工事高		利益		完成工事高		利益	
23年度	11,391		5.7%	650	9,143		5.1%	465	2,248		8.2%	185
国内	*10,615*		*5.7%*	*600*	*8,572*		*5.1%*	*433*	*2,043*		*8.2%*	*167*
海外	*775*		*6.4%*	*49*	*570*		*5.7%*	*32*	*205*		*8.5%*	*17*
24年度予想	11,800		5.8%	690	9,600		5.3%	510	2,200		8.2%	180
国内	*11,000*		*6.1%*	*670*	*8,950*		*5.6%*	*500*	*2,050*		*8.3%*	*170*
海外	*800*		*2.5%*	*20*	*650*		*1.5%*	*10*	*150*		*6.7%*	*10*

[当社]国内建設受注高　用途別内訳(建築・土木別)

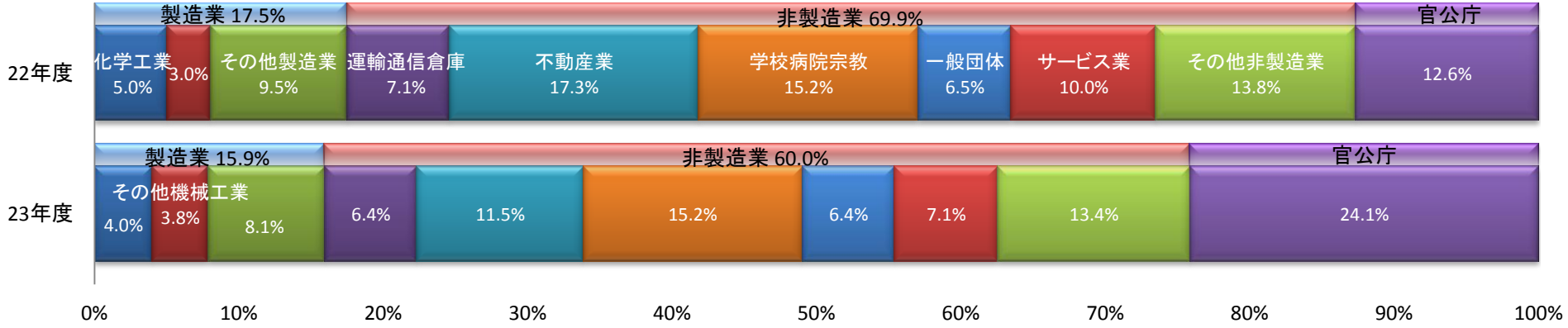
国内建築工事



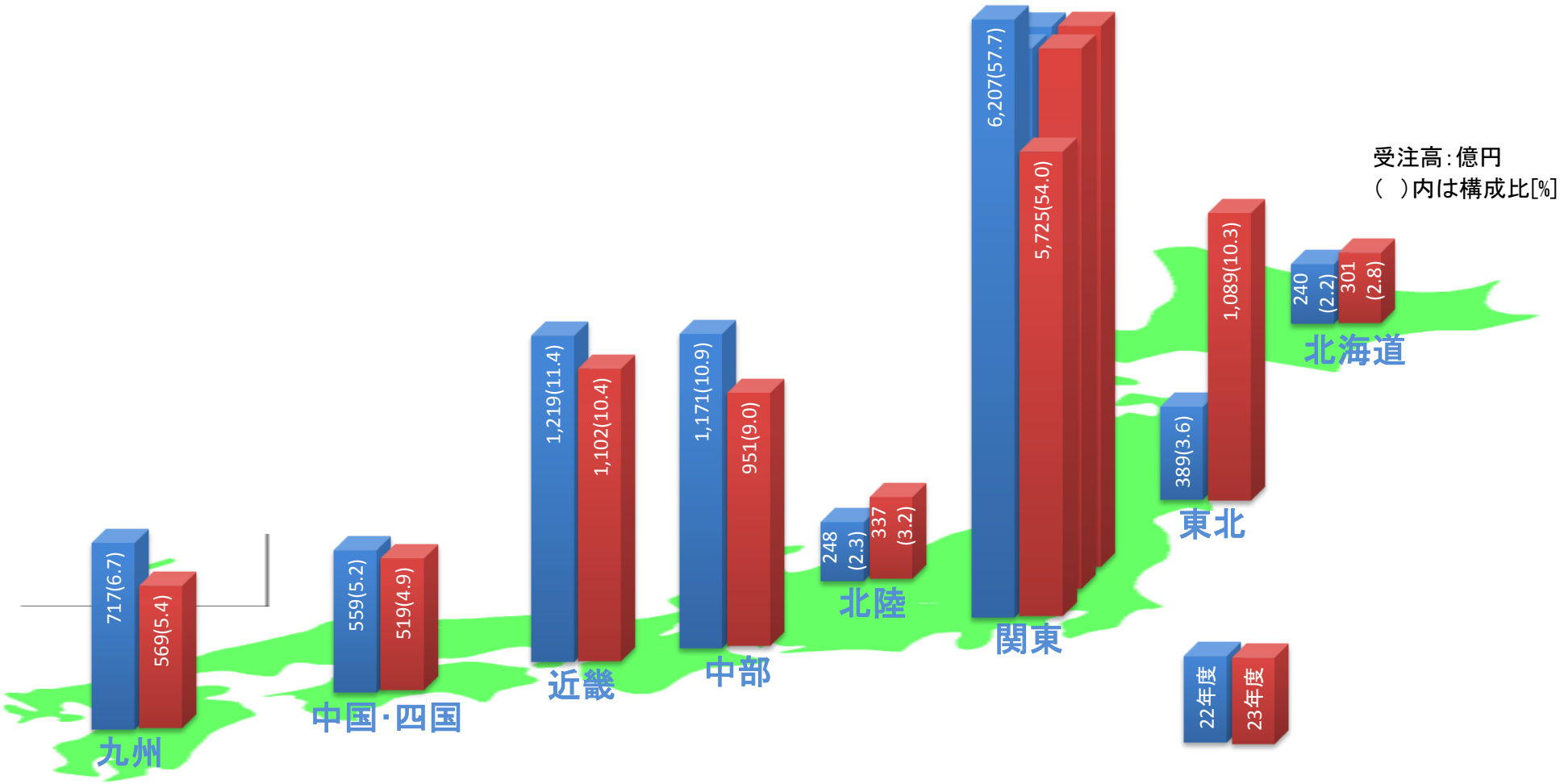
国内土木工事



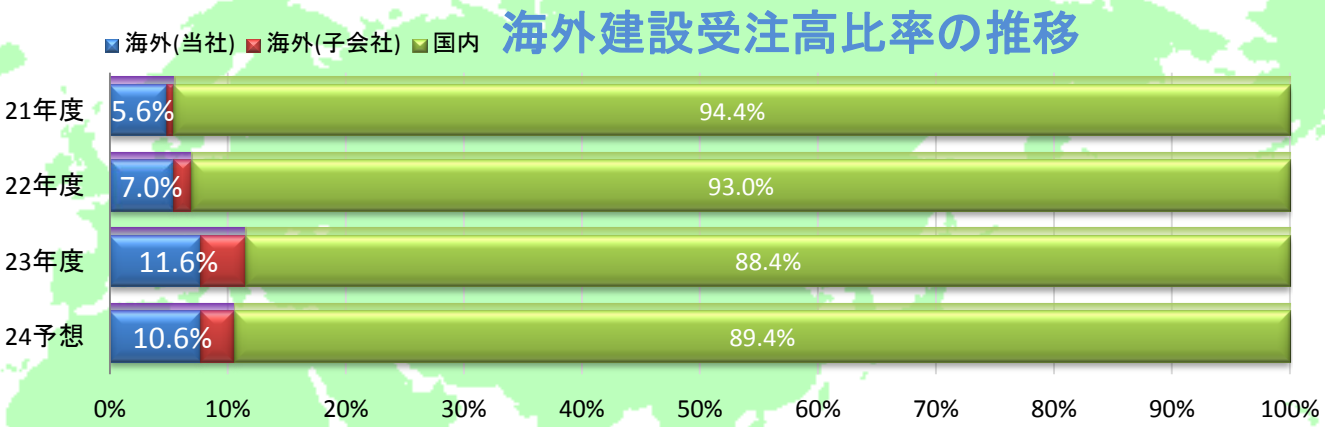
[当社]国内建設受注高　業種別内訳



[当社]国内建設受注高　地域別内訳



[連結]海外建設受注高の状況

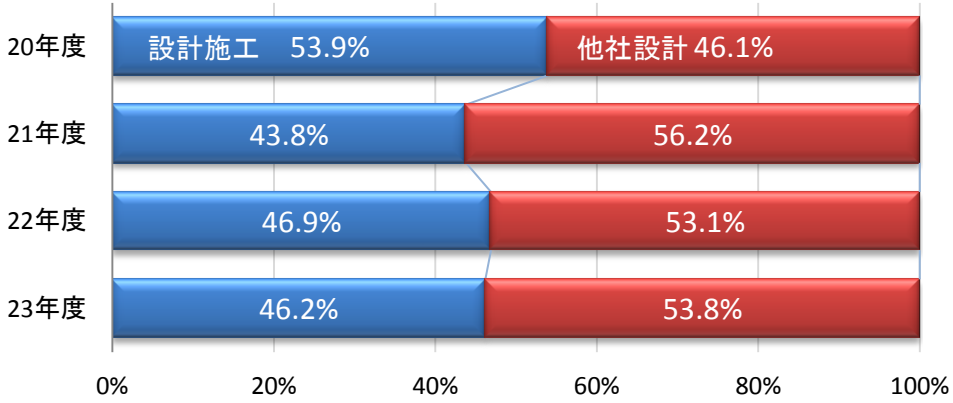


(単位:億円)

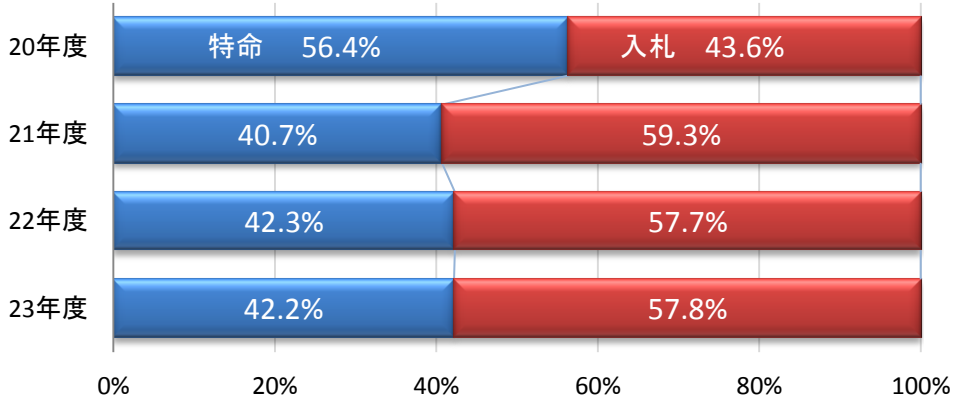
	当社	子会社	海外計	国内	合計
21年度	554	74	5.6% 628	94.4% 10,554	100% 11,183
22年度	671	174	7.0% 846	93.0% 11,326	100% 12,172
23年度	968	471	11.6% 1,440	88.4% 10,983	100% 12,423
24予想	1,000	350	10.6% 1,350	89.4% 11,350	100% 12,700

[当社]建築受注高　入手区分比率の推移

設計施工受注比率

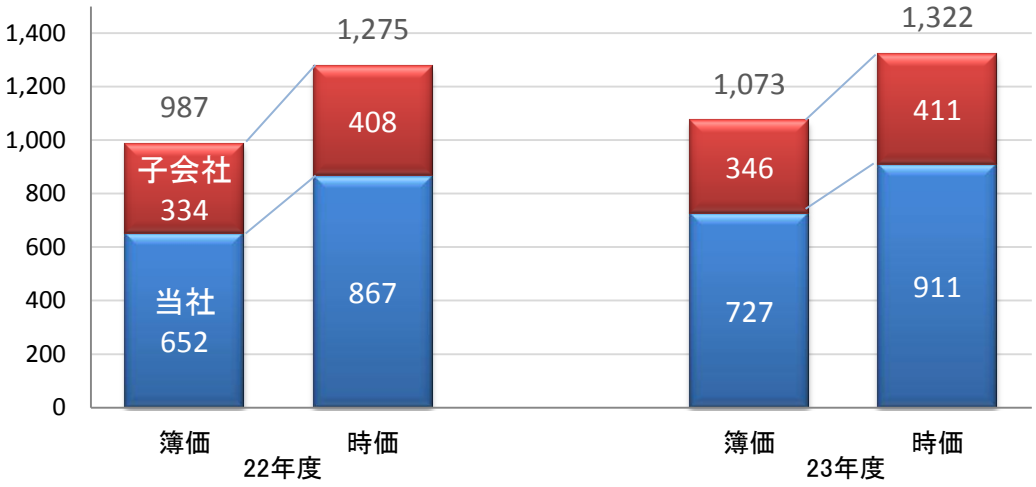


特命・入札受注比率



[連結]賃貸等不動産の状況

(単位:億円)



[当社]建設受注高 及び 日建連建設受注高の状況

23年度 実績

（単位：億円）

	当　社	対前期比増減率(%)	日 建 連	対前期比増減率(%)
官　公　庁	2,553	88.0	25,868	26.1
民　　間	8,043	△ 14.4	70,834	5.5
国　内　計	10,596	△ 1.5	96,702	10.3
海　外　計	968	44.3	5,908	20.5
合　　計	11,565	1.2	102,611	10.8

注)旧日建連会員48社の建設受注高は速報値。

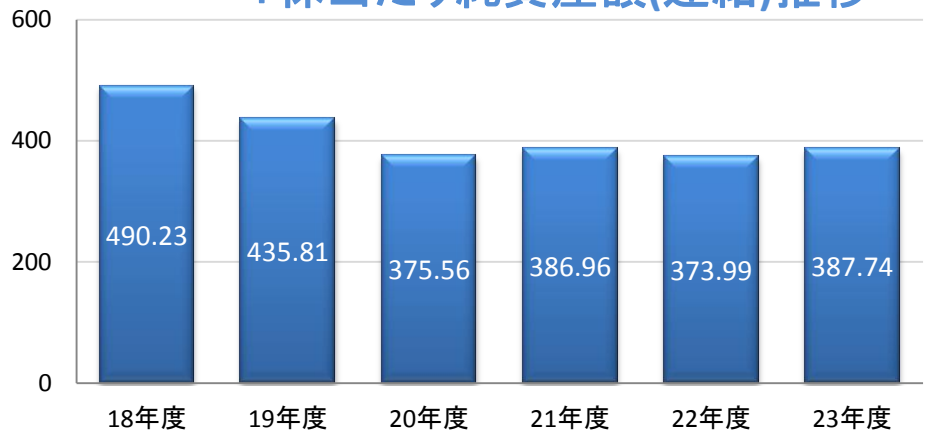
[当社]主要PFI事業の概況

事業名称	運営会社概要					業務段階	総事業費
多摩広域基幹病院等整備運営事業	多摩医療ＰＦＩ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都府中市 平成18年4月 H18.8～H37.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 95% BTO	運営中	2,380億円
美祢社会復帰促進センター整備運営事業	社会復帰ｻﾎﾟｰﾄ美祢(株)	事業場所 設立年月 事業期間	山口県美祢市 平成17年5月 H17.6～H37.3	連結区分 当社持分 事業方式	－ 12% BOT	運営中	603億円
参議院新議員会館整備運営事業	ＨＯＣ議員会館ＰＦＩ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都千代田区 平成18年1月 H18.2～H32.3	連結区分 当社持分 事業方式	関連会社 25% BTO	運営中	573億円
中央合同庁舎第８号館整備運営事業	８号館ＰＦＩ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都千代田区 平成22年2月 H22.2～H36.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 71% BTO	建設中	280億円
九段第３合同庁舎，千代田区役所整備運営事業	九段ＰＦＩｻｰﾋﾞｽ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都千代田区 平成16年2月 H16.3～H33.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 70% BTO	運営中	214億円
東京国税局庁舎整備運営事業	築地五丁目ＰＦＩｻｰﾋﾞｽ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都中央区 平成22年2月 H22.3～H37.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 92% BTO	建設中	188億円
いわき市文化交流施設整備運営事業	いわき文化交流ﾊﾟｰﾄﾅｰｽﾞ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	福島県いわき市 平成16年10月 H17.1～H35.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 90% BTO	運営中	174億円
東京都水道局金町浄水場向け電力供給事業	金町浄水場ｴﾈﾙｷﾞｰｻｰﾋﾞｽ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都葛飾区 平成11年4月 H11.10～H32.10	連結区分 当社持分 事業方式	関連会社 20% BOO	運営中	155億円
公務員宿舎東雲住宅整備運営事業	東雲ＮＥＸＴ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都江東区 平成20年3月 H20.4～H29.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 100% BTO	運営中	135億円
その他１４事業							846億円
				単純合計 (他社持分含む)			5,548億円

[連結]1株当たり情報及び株価の推移

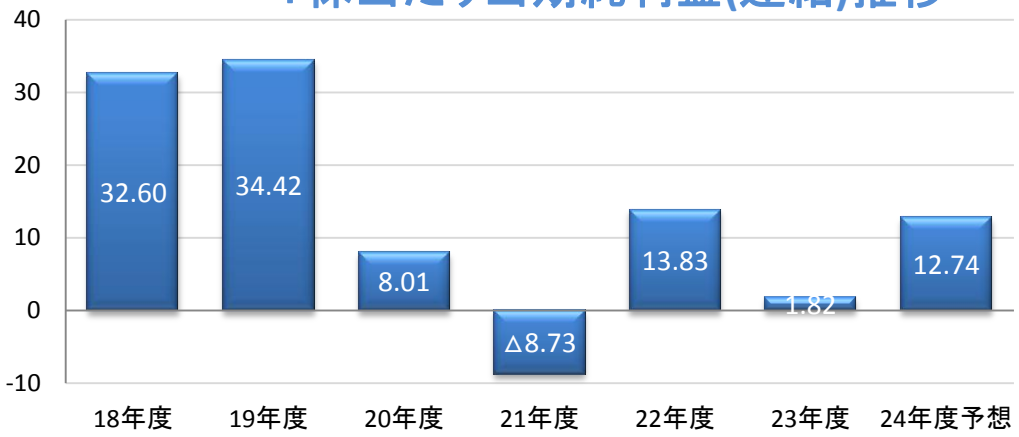
1株当たり純資産額(連結)推移

(単位:円)

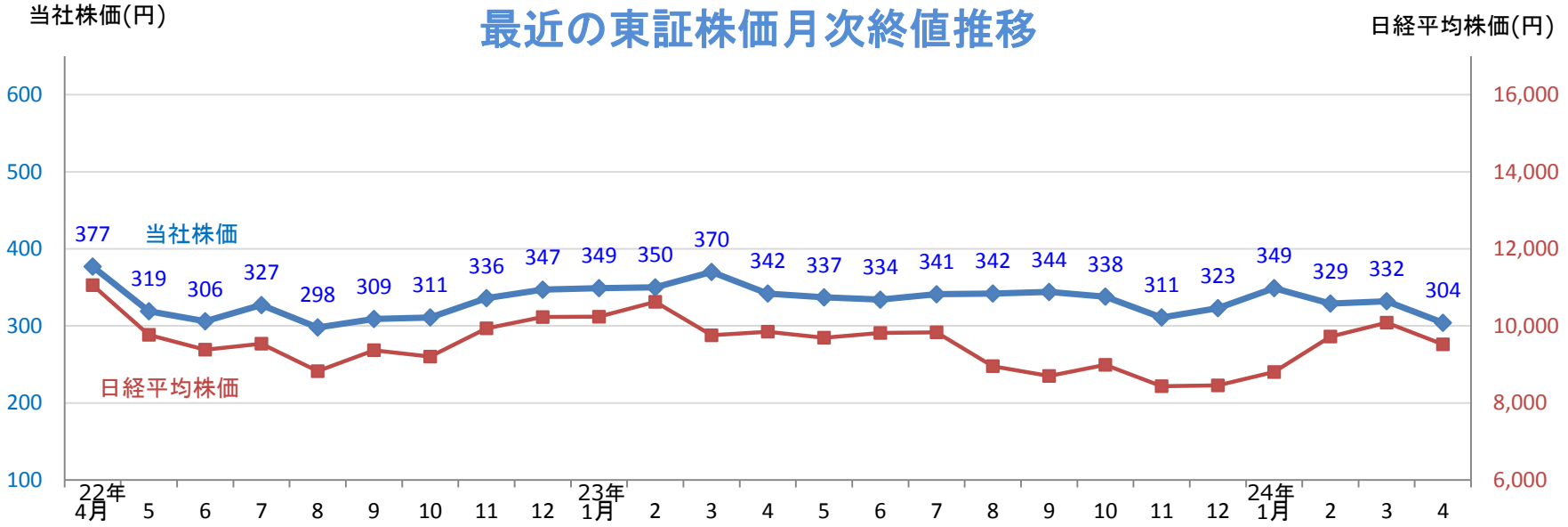


1株当たり当期純利益(連結)推移

(単位:円)

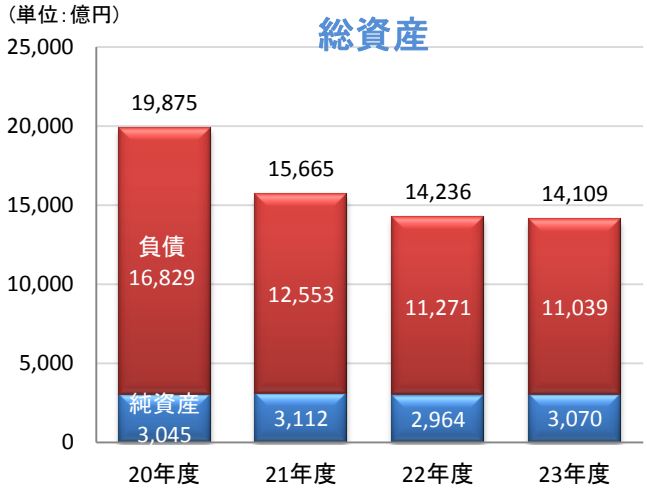


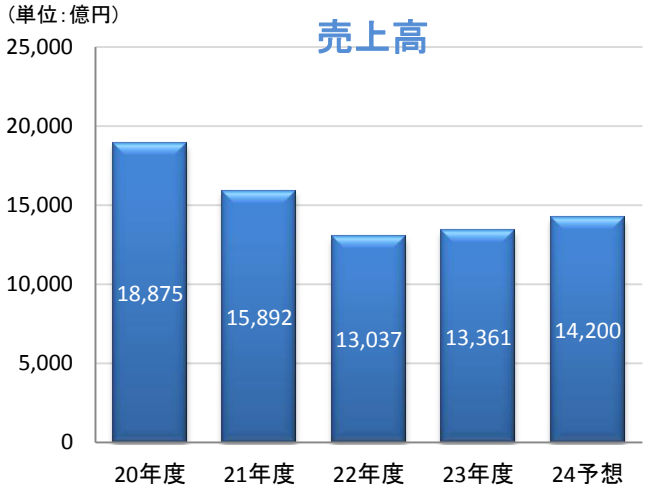
最近の東証株価月次終値推移

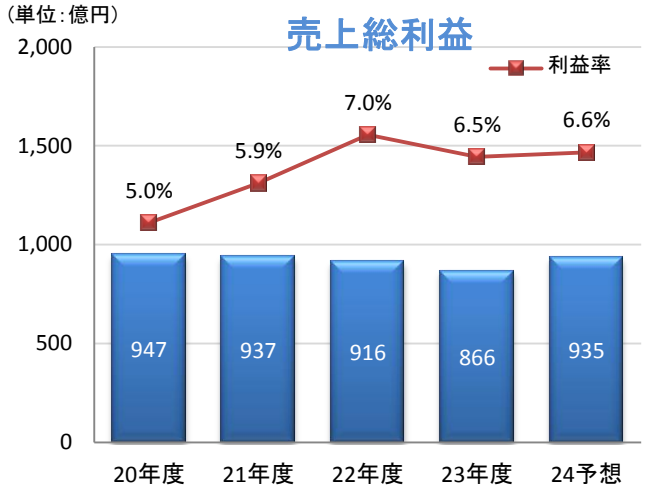


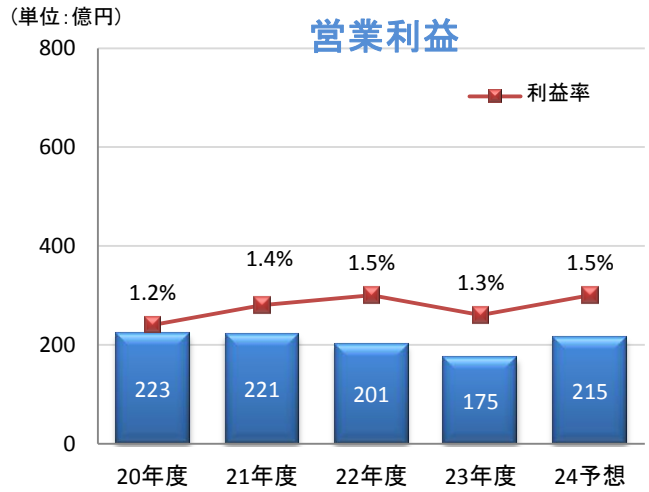
SHIMIZU CORPORATION

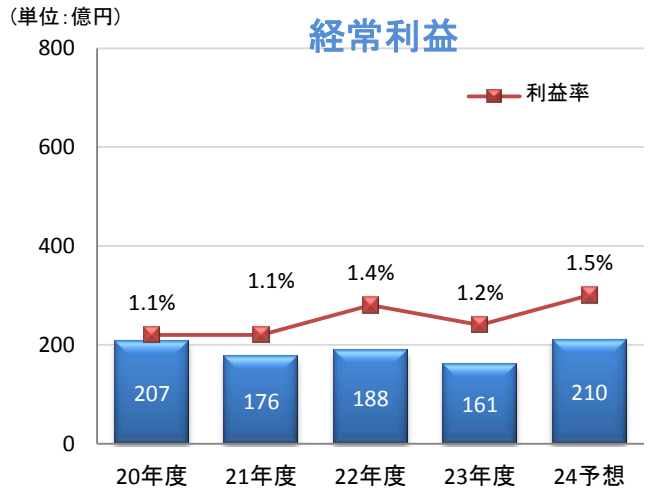
[連結]総資産・経営成績の推移

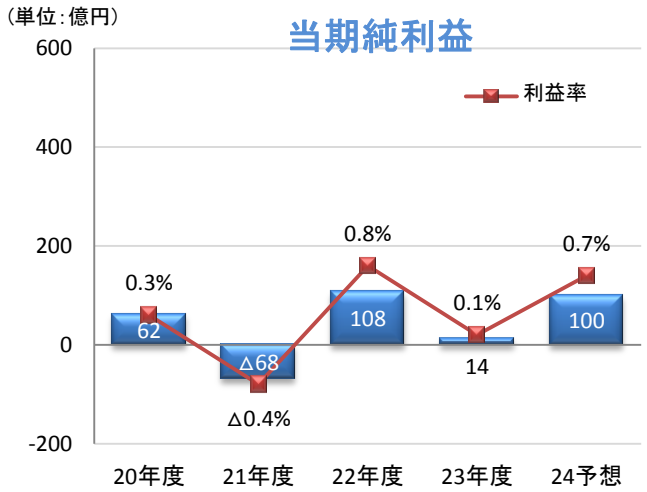












[当社]総資産・経営成績の推移

