



子どもたちに
誇れる
しごとを。

SHIMIZU CORPORATION
清水建設

平成23年3月期 決算説明会[補足資料]

平成23年5月13日 経理部

決算説明会[補足資料]

目次

・ [連結] 当期実績(当社・子会社別内訳)	- 1 -
・ [連結] 業績予想(当社・子会社別内訳)〈年度〉	- 2 -
・ [連結] 業績予想(当社・子会社別内訳)〈第2四半期〉	- 3 -
・ [連結] 子会社(建設事業)の概況	- 4 -
・ [連結] 子会社(開発事業・その他の事業)の概況	- 5 -
・ [連結] 貸借対照表 補足情報	- 6 -
・ [連結] 損益計算書 補足情報	- 7 -
・ [連結] キャッシュ・フロー計算書 補足情報	- 8 -
・ [連結] 設備投資・減価償却費の状況	- 9 -
・ [連結] 従業員数の推移	- 9 -
・ [当社] 完成工事高・利益の状況	- 10 -
・ [当社] 国内建設受注高 用途別内訳(建築・土木別)	- 11 -
・ [当社] 国内建設受注高 業種別内訳	- 11 -
・ [当社] 国内建設受注高 地域別内訳	- 12 -
・ [連結] 海外建設受注高の状況	- 13 -
・ [当社] 建築受注高 入手区分比率の推移	- 14 -
・ [連結] 賃貸等不動産の状況	- 14 -
・ [当社] 建設受注高及び日建連建設受注高の状況	- 15 -
・ [当社] 主要PFI事業の概況	- 16 -
・ [連結] 1株当たり情報及び株価の推移	- 17 -
・ [連結] 総資産・経営成績の推移	- 18 -
・ [当社] 総資産・経営成績の推移	- 19 -

本資料に記載されている業績予想は、平成23年5月13日現在入手可能な情報を勘案して作成しています。
このため、今後の経済情勢の変化等によって、実際の業績は異なることがあります。

[連結]当期実績(当社・子会社別内訳)

21年度 実績

(単位:億円)

	連 結	当 社	子会社
完 成 工 事 高	14,534	13,812	722
同 利 益	6.1% 880	5.4% 749	131
開 発 事 業 等	1,358	306	1,052
同 利 益	4.2% 57	2.0% 6	51
売 上 高	15,892	14,118	1,774
同 利 益	5.9% 937	5.4% 755	182
販 管 費	716	590	126
営 業 利 益	1.4% 221	1.2% 165	56
金 融 収 支	△ 22	△ 7	△ 15
そ の 他	△ 22	△ 27	5
経 常 利 益	1.1% 176	0.9% 130	46
特 別 損 益	△197	△202	5
税引前純利益	△ 21	△ 72	51
税 金 費 用	46	17	29
少数株主利益	0	—	0
当 期 純 利 益	△0.4% △ 68	△0.6% △ 89	21

22年度 実績

(単位:億円)

	連 結	当 社	子会社
完 成 工 事 高	11,971	11,118	853
同 利 益	7.5% 901	7.1% 785	116
開 発 事 業 等	1,066	422	644
同 利 益	1.4% 15	△5.6% △ 23	38
売 上 高	13,037	11,540	1,497
同 利 益	7.0% 916	6.6% 761	155
販 管 費	714	588	126
営 業 利 益	1.5% 201	1.5% 173	28
金 融 収 支	△ 4	7	△ 11
そ の 他	△ 9	△ 16	7
経 常 利 益	1.4% 188	1.4% 165	23
特 別 損 益	15	△ 9	24
税引前純利益	203	155	48
税 金 費 用	95	69	26
少数株主利益	0	—	0
当 期 純 利 益	0.8% 108	0.7% 86	22

注)子会社欄の数値は、連結決算から当社決算を差し引いて表示しています。

[連結]業績予想(当社・子会社別内訳) <年度>

22年度 実績

(単位:億円)

	連 結	当 社	子会社
完 成 工 事 高	11,971	11,118	853
同 利 益	7.5% 901	7.1% 785	116
開 発 事 業 等	1,066	422	644
同 利 益	1.4% 15	△5.6% △ 23	38
売 上 高	13,037	11,540	1,497
同 利 益	7.0% 916	6.6% 761	155
販 管 費	714	588	126
営 業 利 益	1.5% 201	1.5% 173	28
金 融 収 支	△ 4	7	△ 11
そ の 他	△ 9	△ 16	7
経 常 利 益	1.4% 188	1.4% 165	23
特 別 損 益	15	△ 9	24
税引前純利益	203	155	48
税 金 費 用	95	69	26
少数株主利益	0	—	0
当 期 純 利 益	0.8% 108	0.7% 86	22

23年度 予想

(単位:億円)

	連 結	当 社	子会社
完 成 工 事 高	12,200	11,300	900
同 利 益	6.7% 815	6.2% 700	115
開 発 事 業 等	1,100	450	650
同 利 益	11.8% 130	15.6% 70	60
売 上 高	13,300	11,750	1,550
同 利 益	7.1% 945	6.6% 770	175
販 管 費	695	570	125
営 業 利 益	1.9% 250	1.7% 200	50
金 融 収 支	△ 15	△ 5	△ 10
そ の 他	△ 15	△ 15	0
経 常 利 益	1.7% 220	1.5% 180	40
特 別 損 益	0	0	0
税引前純利益	220	180	40
税 金 費 用	110	90	20
少数株主利益	0	—	0
当 期 純 利 益	0.8% 110	0.8% 90	20

注)子会社欄の数値は、連結決算から当社決算を差し引いて表示しています。

[連結]業績予想(当社・子会社別内訳) <第2四半期>

22上 実績

(単位:億円)

	連 結	当 社	子会社
完 成 工 事 高	4,988	4,658	330
同 利 益	7.4% 369	7.0% 324	45
開 発 事 業 等	460	143	317
同 利 益	8.7% 40	9.6% 13	27
売 上 高	5,449	4,801	648
同 利 益	7.5% 409	7.1% 338	71
販 管 費	323	261	62
営 業 利 益	1.6% 86	1.6% 77	9
金 融 収 支	△ 2	7	△ 9
そ の 他	△ 13	△ 13	0
経 常 利 益	1.3% 70	1.5% 71	△ 1
特 別 損 益	△ 11	3	△ 14
税引前純利益	58	75	△ 17
税 金 費 用	44	35	9
少数株主利益	△ 3	—	△ 3
四半期純利益	0.3% 17	0.8% 39	△ 22

23上 予想

(単位:億円)

	連 結	当 社	子会社
完 成 工 事 高	5,350	4,900	450
同 利 益	6.6% 355	6.1% 300	55
開 発 事 業 等	500	200	300
同 利 益	15.0% 75	25.0% 50	25
売 上 高	5,850	5,100	750
同 利 益	7.4% 430	6.9% 350	80
販 管 費	325	265	60
営 業 利 益	1.8% 105	1.7% 85	20
金 融 収 支	△ 10	0	△ 10
そ の 他	△ 5	△ 10	5
経 常 利 益	1.5% 90	1.5% 75	15
特 別 損 益	0	0	0
税引前純利益	90	75	15
税 金 費 用	45	35	10
少数株主利益	0	—	0
四半期純利益	0.8% 45	0.8% 40	5

注)子会社欄の数値は、連結決算から当社決算を差し引いて表示しています。

[連結]子会社(建設事業)の概況

建設事業

(単位：億円)

会社名、会社概要			事業内容	22年度				23年度予想
(株)東京鐵骨橋梁	住所 設立年 当社持分	東京都港区 昭和3年 76.75%	橋梁及び鉄骨の 製作請負	総資産 資本金 従業員数	201.0 18.3 367人	売上高 営業利益 当期純利益	179.8 0.6 △ 17.0	173.6 △ 2.7 △ 2.5
片山ストラテック(株)	住所 設立年 当社持分	大阪市大正区 昭和16年 97.88%	橋梁及び鉄骨の 製作請負	総資産 資本金 従業員数	196.1 16.5 257人	売上高 営業利益 当期純利益	285.1 1.2 0.7	230.0 0.9 0.2
第一設備工業(株)	住所 設立年 当社持分	東京都中央区 昭和22年 94.26%	建築設備工事請負	総資産 資本金 従業員数	93.0 4.0 324人	売上高 営業利益 当期純利益	150.0 0.0 0.1	178.4 1.0 1.4
(株)シズ・ベルライフ7	住所 設立年 当社持分	東京都港区 昭和61年 100.00%	建物診断及び 建物リニューアル	総資産 資本金 従業員数	116.8 1.0 495人	売上高 営業利益 当期純利益	289.9 6.2 3.4	292.9 6.4 3.3
(株)シズ・ベルライフ7東海	住所 設立年 当社持分	名古屋市中区 平成12年 100.00%	建物診断及び 建物リニューアル	総資産 資本金 従業員数	18.3 1.0 70人	売上高 営業利益 当期純利益	33.8 0.7 0.4	34.0 0.2 0.1
(株)シズ・ベルライフ7関西	住所 設立年 当社持分	大阪市西区 平成12年 100.00%	建物診断及び 建物リニューアル	総資産 資本金 従業員数	43.4 1.0 137人	売上高 営業利益 当期純利益	85.8 3.8 2.0	104.5 4.0 2.2
(株)シズ・ベルライフ7九州	住所 設立年 当社持分	福岡市中央区 平成16年 100.00%	建物診断及び 建物リニューアル	総資産 資本金 従業員数	10.9 1.0 46人	売上高 営業利益 当期純利益	22.5 0.2 0.1	32.8 1.3 0.8
(株)エシー・プレコン	住所 設立年 当社持分	千葉県流山市 平成元年 100.00%	PCコンクリート製品の 製造・販売・工事	総資産 資本金 従業員数	34.8 1.0 58人	売上高 営業利益 当期純利益	40.2 0.5 0.3	66.8 1.8 1.0
タイ・シミズ社	住所 設立年 当社持分	タイ・バンコク 昭和59年 49.00%	建設工事請負	総資産 資本金 従業員数	16.6 0.4 197人	売上高 営業利益 当期純利益	40.3 2.2 1.9	48.7 △ 0.1 △ 1.0
清水建設(中国)有限公司	住所 設立年 当社持分	中国上海市 平成15年 100.00%	建設工事請負	総資産 資本金 従業員数	33.7 11.5 311人	売上高 営業利益 当期純利益	76.3 △ 0.8 △ 1.2	83.5 2.2 1.6
その他 11社						売上高 営業利益 当期純利益	153.1 2.4 0.0	214.5 2.6 1.2
単純合計						売上高 営業利益 当期純利益	1,356.8 17.0 △ 9.3	1,459.7 17.6 8.3

[連結]子会社(開発事業・その他の事業)の概況

開発事業

(単位：億円)

会社名、会社概要			事業内容	22年度				23年度予想
清水総合開発(株)	住所 設立年 当社持分	東京都港区 平成12年 100.00%	不動産の売買、賃貸 及び管理	総資産 資本金 従業員数	370.2 30.0 193人	売上高 営業利益 当期純利益	211.1 △ 16.1 △ 25.7	263.5 2.8 1.1
北清土地(株)	住所 設立年 当社持分	北海道札幌市 昭和55年 100.00%	建物の賃貸、運営 及び管理	総資産 資本金 従業員数	49.3 4.8 2人	売上高 営業利益 当期純利益	8.7 2.7 0.4	8.0 1.8 0.8
その他5社						売上高 営業利益 当期純利益	26.9 6.4 1.1	37.0 15.5 9.5
単純合計						売上高 営業利益 当期純利益	246.7 △ 7.0 △ 24.2	308.5 20.1 11.4

その他の事業

(単位：億円)

会社名、会社概要			事業内容	22年度				23年度予想
(株)ミルックス	住所 設立年 当社持分	東京都中央区 昭和21年 100.00%	建設資機材販売 リース及び保険代理業	総資産 資本金 従業員数	694.6 3.7 375人	売上高 営業利益 当期純利益	1,052.0 23.3 13.0	965.2 24.2 13.0
(株)ソノラス	住所 設立年 当社持分	東京都港区 平成16年 100.00%	高齢者介護施設運営	総資産 資本金 従業員数	71.4 1.0 220人	売上高 営業利益 当期純利益	14.3 △ 2.2 △ 2.2	13.7 △ 1.8 △ 2.2
(株)エスシー・マシーナリ	住所 設立年 当社持分	横浜市瀬谷区 昭和63年 100.00%	建設機械レンタル	総資産 資本金 従業員数	92.6 2.0 216人	売上高 営業利益 当期純利益	180.5 3.7 2.1	180.0 3.4 2.0
シミズ・ファイナンス(株)	住所 設立年 当社持分	東京都港区 平成10年 100.00%	当社関係会社への 運転資金貸付	総資産 資本金 従業員数	982.5 20.0 2人	売上高 営業利益 当期純利益	8.8 1.8 1.0	8.1 1.5 0.8
シミズ・インターナショナル・ ファイナンス(U.S.A.)社	住所 設立年 当社持分	米アラバマ州 昭和62年 100.00%	当社関係会社への 運転資金貸付	総資産 資本金 従業員数	88.4 76.6 —	売上高 営業利益 当期純利益	2.2 1.3 0.8	1.2 0.4 0.2
その他23社						売上高 営業利益 当期純利益	220.5 3.6 2.3	248.3 1.5 0.5
単純合計						売上高 営業利益 当期純利益	1,478.3 31.5 17.0	1,416.5 29.2 14.3

[連結]貸借対照表 補足情報

受取手形・完成工事未収入金等の内訳 (単位 億円)

	22年度	21年度	増 減
受 取 手 形	127	185	△ 57
完 工 未 収 等	3,565	4,076	△ 510
計	3,693	4,261	△ 567
うち当社完工未収1年超	123	158	△ 35

投資有価証券の状況 (単位 億円)

	22年度	21年度	増 減
投資有価証券	1,917	2,166	△ 248
関係会社株式	273	268	4
その他関係会社有価証券	33	33	—
当 社 計	2,223	2,467	△ 243
子 会 社	27	31	△ 3
連 結 修 正	△ 155	△ 156	0
計	2,095	2,342	△ 246

工事収支(未成工事受入金 — 未成工事支出金) (単位 億円)

	22年度	21年度	増 減
当 社	215	△ 202	417
子 会 社	5	△ 18	24
計	221	△ 220	441

たな卸不動産 (単位 億円)

	22年度	21年度	増 減
当 社	325	330	△ 5
子 会 社	309	354	△ 44
計	635	684	△ 49

支払手形・工事未払金等の内訳 (単位 億円)

	22年度	21年度	増 減
支 払 手 形	260	289	△ 29
工事未払金等	3,378	3,208	169
計	3,638	3,498	140

有利子負債

	22年度	21年度	増 減
当 社	3,050	3,720	△ 670
子 会 社	884	708	175
(うちプロジェクトファイナンス借入金)	(347)	(312)	(34)
計	3,935	4,429	△ 494

(単位 億円)

23年度予想
2,900
900
3,800

工事損失引当金

	22年度	21年度	増 減
当 社	199	309	△ 110
子 会 社	11	13	△ 2
計	210	323	△ 112

土地再評価差額金

	22年度	土地計上	税効果分
当 社	202	446	△ 243
子 会 社	—	—	—
計	202	446	△ 243

その他有価証券評価差額金

	22年度	投資有価証券計上	税効果分
当 社	266	442	△ 176
子 会 社	0	0	0
計	266	443	△ 176

(関係会社分、少数株主持分への振替を含む)

[連結]損益計算書 補足情報

販売費及び一般管理費

(単位 億円)

	22年度	21年度	増 減	23年度予想
当 社	588	590	△ 1	570
子 会 社	126	125	0	125
計	714	716	△ 1	695
人 件 費	314	316	△ 2	320
物 件 費	400	399	1	375
計	714	716	△ 1	695

一般管理費及び当期製造費用に含まれる研究開発費

(単位 億円)

	22年度	21年度	増 減	23年度予想
当 社	72	75	△ 2	71
子 会 社	1	1	0	1
計	74	76	△ 2	72

金融収支

(単位 億円)

	22年度	21年度	増 減	23年度予想
受 取 利 息 配 当 金	42	36	6	30
当 社	50	47	3	35
支 払 利 息	47	59	△ 11	45
当 社	42	55	△ 12	40
金 融 収 支	△ 4	△ 22	18	△ 15
当 社	7	△ 7	15	△ 5

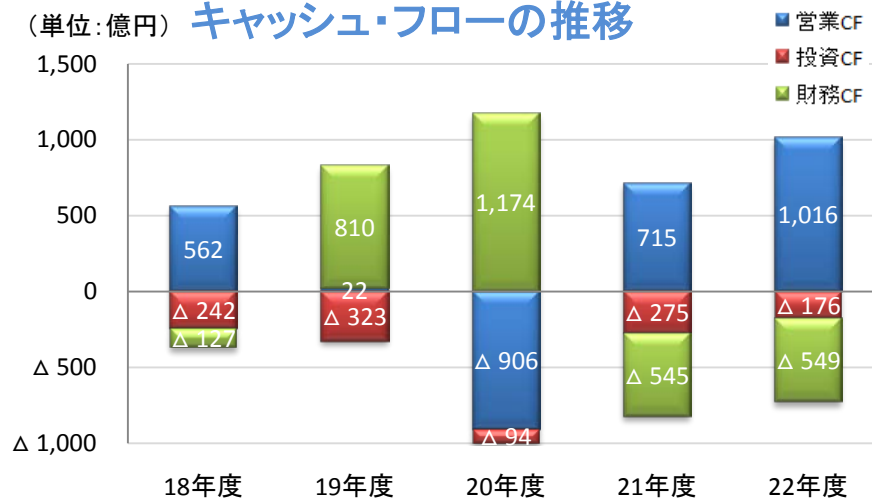
[連結]キャッシュ・フロー計算書 補足情報

キャッシュ・フローの推移

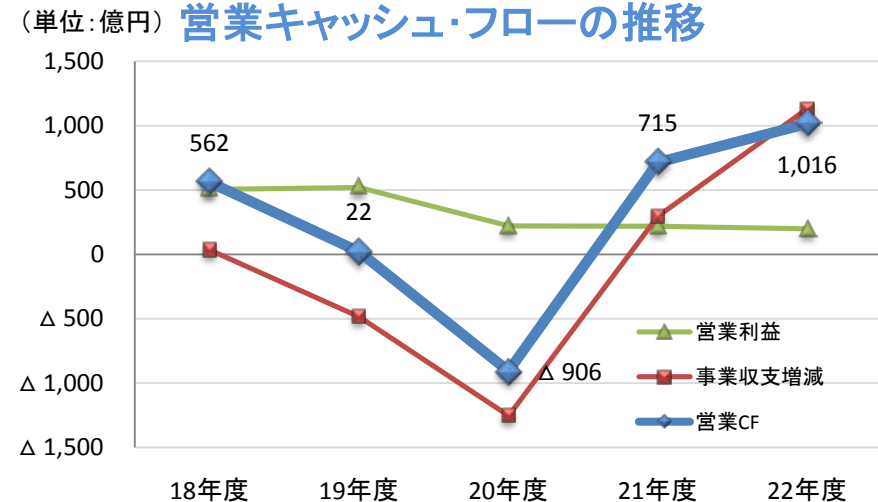
	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	(単位 億円) 5ヶ年合計
営業利益	508	522	223	221	201	1,677
※事業収支増減	(好転) 36	(悪化) 482	(悪化) 1,252	(好転) 298	(好転) 1,134	(悪化) 266
その他	18	△ 18	123	196	△ 319	0
営業キャッシュ・フロー	562	22	△ 906	715	1,016	1,411
投資キャッシュ・フロー	△ 242	△ 323	△ 94	△ 275	△ 176	△ 1,112
財務キャッシュ・フロー	△ 127	810	1,174	△ 545	△ 549	761

※ 売上債権、未成工事支出金、仕入債務、未成工事受入金の増減額

(単位:億円) キャッシュ・フローの推移

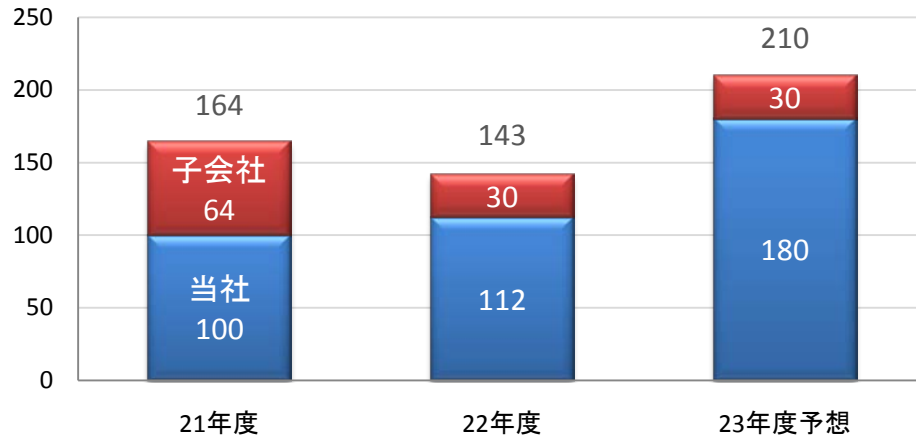


(単位:億円) 営業キャッシュ・フローの推移

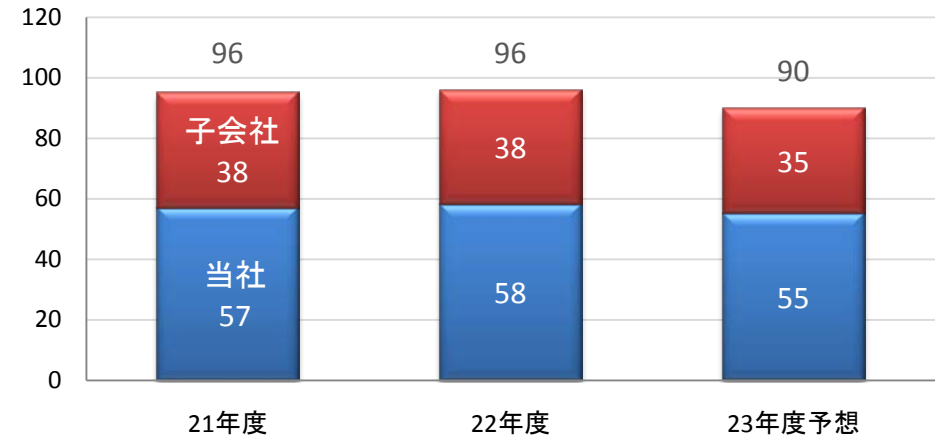


[連結]設備投資・減価償却費の状況

(単位:億円) 設備投資額(有形固定資産のみ)

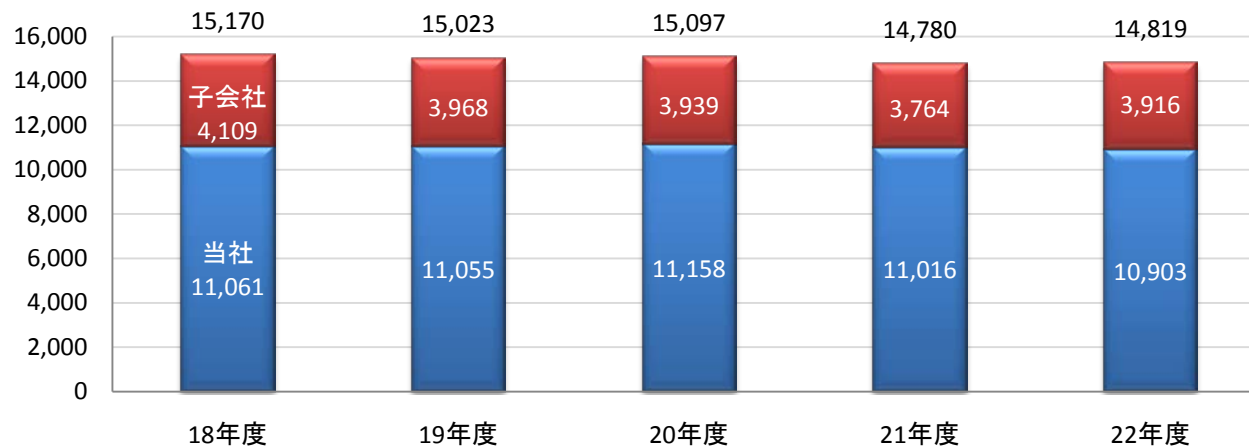


(単位:億円) 減価償却費(有形固定資産のみ)



[連結]従業員数の推移(契約社員を含む)

(単位:人)



[当社]完成工事高・利益の状況

(単位:億円)

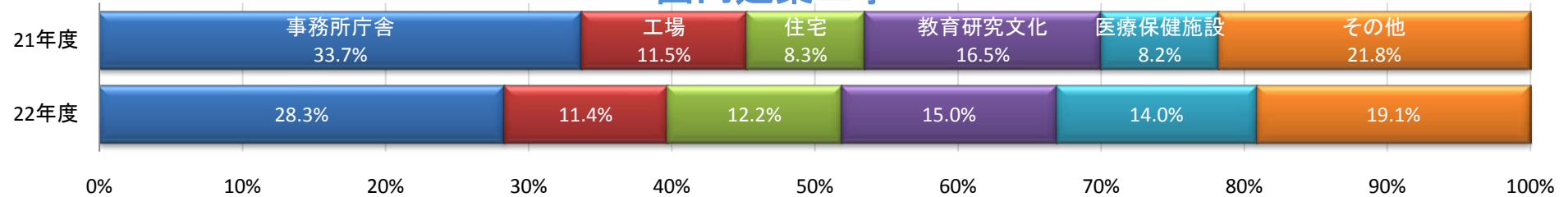
	合 計				建 築				土 木			
	完成工事高		利益		完成工事高		利益		完成工事高		利益	
22上	4,658		7.0% 324		3,537		6.8% 241		1,120		7.4% 83	
	国内	4,391	7.3%	319	国内	3,329	6.8%	227	国内	1,062	8.7%	91
	海外	266	2.0%	5	海外	207	6.7%	13	海外	58	△14.9%	△8
23上予想	4,900		6.1% 300		4,100		6.0% 245		800		6.9% 55	
	国内	4,500	6.7%	300	国内	3,800	6.4%	245	国内	700	7.9%	55
	海外	400	0.0%	0	海外	300	0.0%	0	海外	100	0.0%	0

(単位:億円)

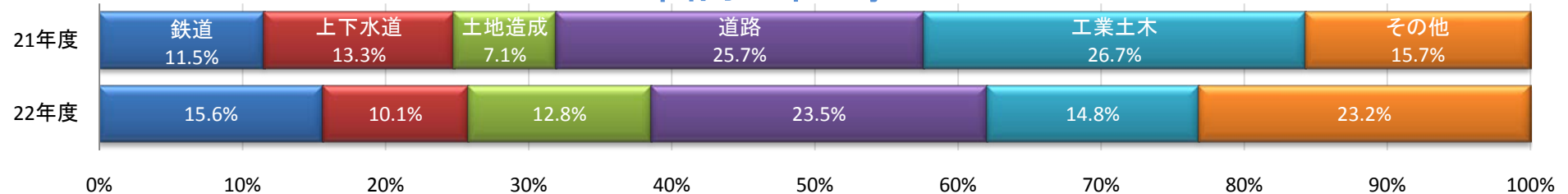
	合 計				建 築				土 木			
	完成工事高		利益		完成工事高		利益		完成工事高		利益	
22年度	11,118		7.1% 785		8,513		7.2% 611		2,604		6.7% 173	
	国内	10,288	7.5%	769	国内	8,099	7.3%	587	国内	2,188	8.3%	182
	海外	830	1.9%	15	海外	414	6.0%	24	海外	415	△2.2%	△9
23年度予想	11,300		6.2% 700		9,300		6.0% 555		2,000		7.3% 145	
	国内	10,600	6.6%	700	国内	8,800	6.3%	555	国内	1,800	8.1%	145
	海外	700	0.0%	0	海外	500	0.0%	0	海外	200	0.0%	0

[当社]国内建設受注高 用途別内訳(建築・土木別)

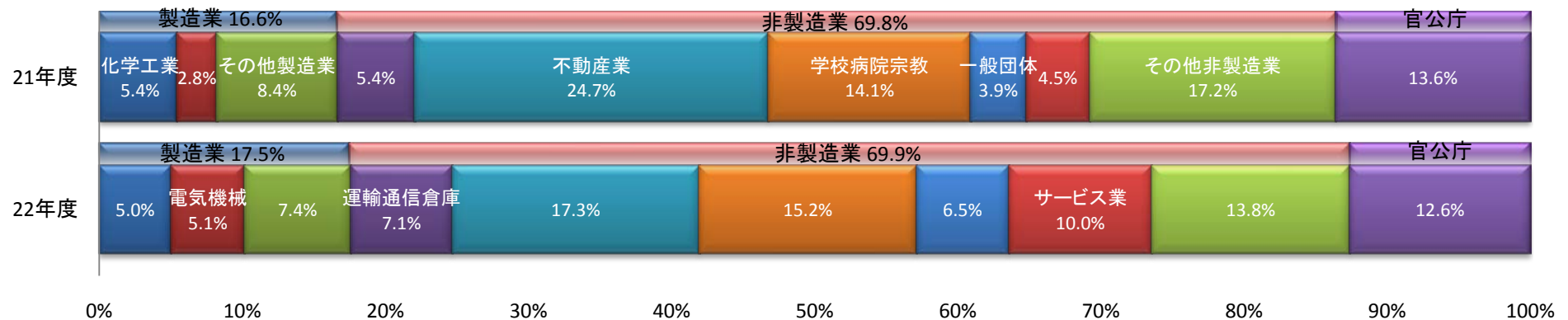
国内建築工事



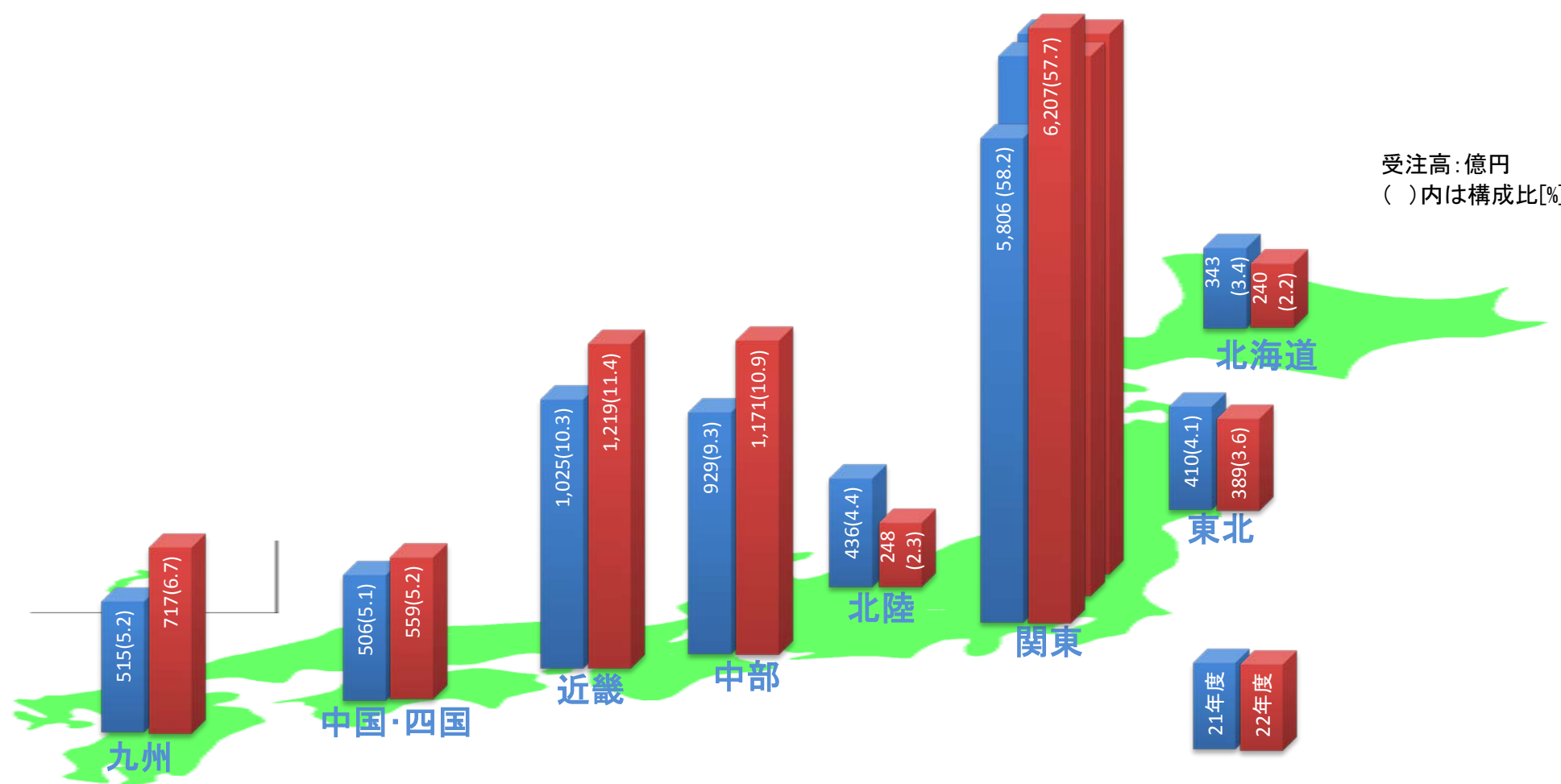
国内土木工事



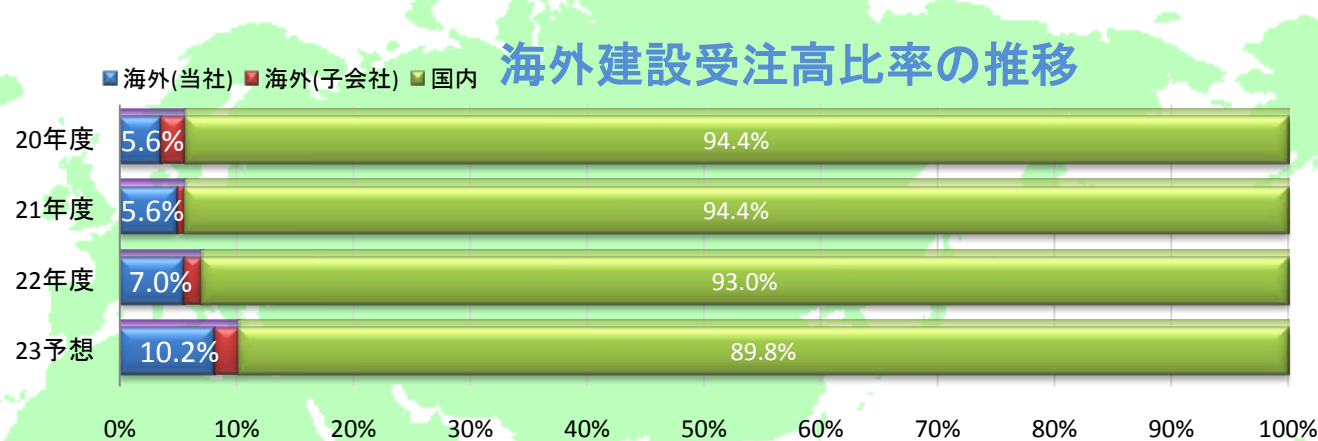
[当社]国内建設受注高 業種別内訳



[当社]国内建設受注高 地域別内訳



[連結]海外建設受注高の状況

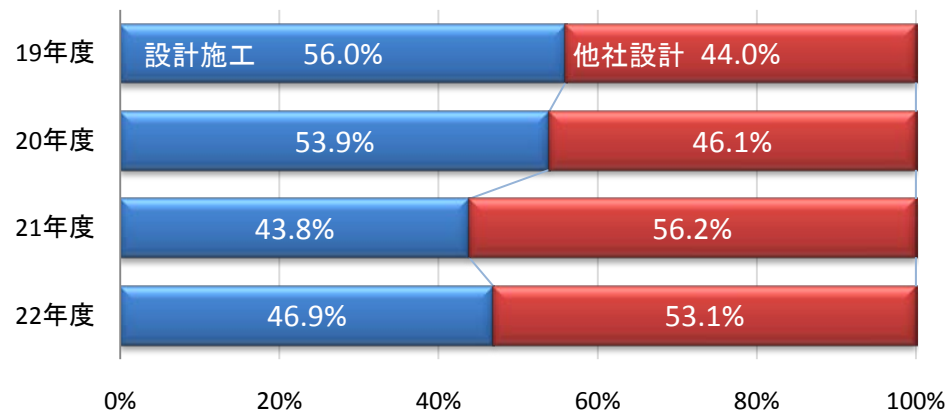


(単位:億円)

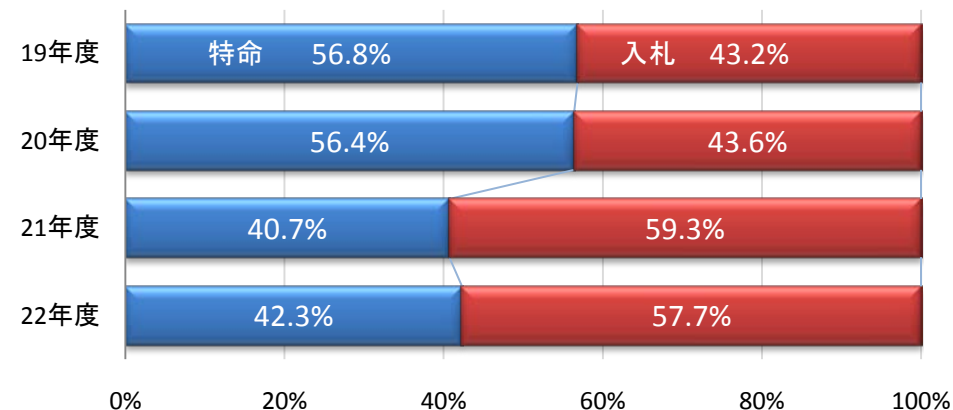
	当社	子会社	海外計	国内	合計
20年度	471	294	765	12,813	13,579
21年度	554	74	628	10,554	11,183
22年度	671	174	846	11,326	12,172
23予想	1,000	260	1,260	11,040	12,300

[当社]建築受注高 入手区分比率の推移

設計施工受注比率

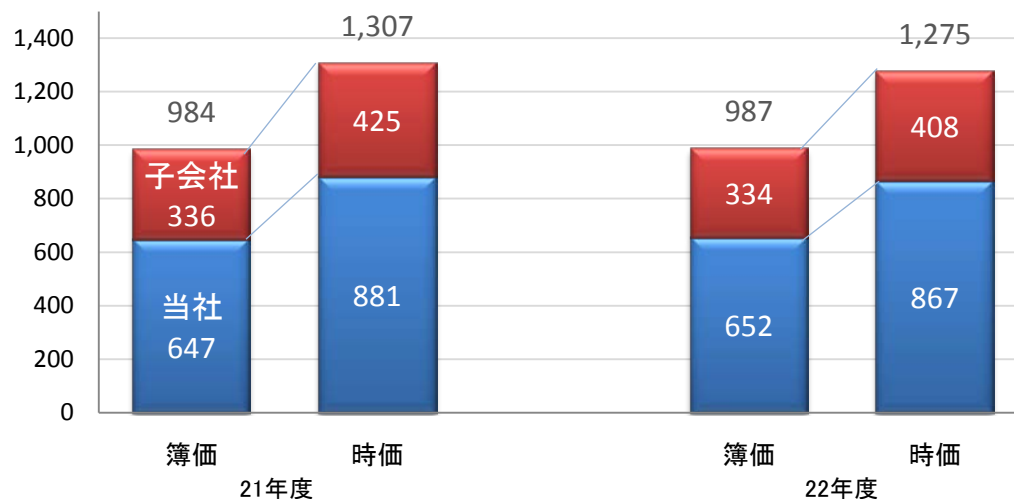


特命・入札受注比率



[連結]賃貸等不動産の状況

(単位: 億円)



[当社]建設受注高 及び 日建連建設受注高の状況

22年度 実績

(単位:億円)

		当 社	対前年同期比 増減率(%)	日 建 連	対前年同期比 増減率(%)
	官 公 庁	1,358	0.1	20,543	△ 13.8
	民 間	9,396	9.0	67,397	△ 3.4
	国 内 計	10,754	7.8	87,940	△ 6.0
	海 外 計	671	21.1	4,904	△ 11.7
	合 計	11,425	8.5	92,844	△ 6.4

注)旧日建連会員48社の建設受注高は速報値。

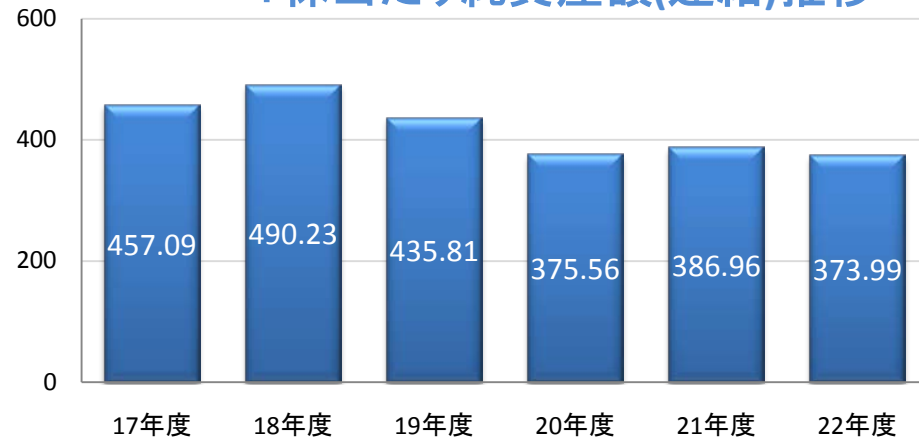
[当社]主要PFI事業の概況

事業名称	運営会社概要					業務段階	総事業費
多摩広域基幹病院等整備運営事業	多摩医療PFI(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都府中市 平成18年4月 H18.8～H37.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 95% BT0	運営中	2,380億円
参議院新議員会館整備運営事業	HOC議員会館PFI(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都千代田区 平成18年1月 H18.2～H32.3	連結区分 当社持分 事業方式	関連会社 25% BT0	運営中	573億円
美祢社会復帰促進センター整備運営事業	社会復帰センター美祢(株)	事業場所 設立年月 事業期間	山口県美祢市 平成17年5月 H17.6～H37.3	連結区分 当社持分 事業方式	— 12% BOT	運営中	603億円
中央合同庁舎第8号館整備運営事業	8号館PFI(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都千代田区 平成22年2月 H22.2～H36.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 71% BT0	建設中	276億円
九段第3合同庁舎、千代田区役所整備運営事業	九段PFIサービス(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都千代田区 平成16年2月 H16.3～H33.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 70% BT0	運営中	214億円
東京国税局庁舎整備運営事業	築地五丁目PFIサービス(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都中央区 平成22年2月 H22.3～H37.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 92% BT0	建設中	188億円
いわき市文化交流施設整備運営事業	いわき文化交流パートナーズ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	福島県いわき市 平成16年10月 H17.1～H35.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 90% BT0	運営中	174億円
東京都水道局金町浄水場向け電力供給事業	金町浄水場エネルギーサービス(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都葛飾区 平成11年4月 H11.10～H32.10	連結区分 当社持分 事業方式	関連会社 20% BOT	運営中	155億円
公務員宿舎東雲住宅整備運営事業	東雲NEXT(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都江東区 平成20年3月 H20.4～H29.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 100% BT0	運営中	135億円
その他14事業							845億円
単純合計 (他社持分含む)							5,543億円

[連結] 1株当たり情報及び株価の推移

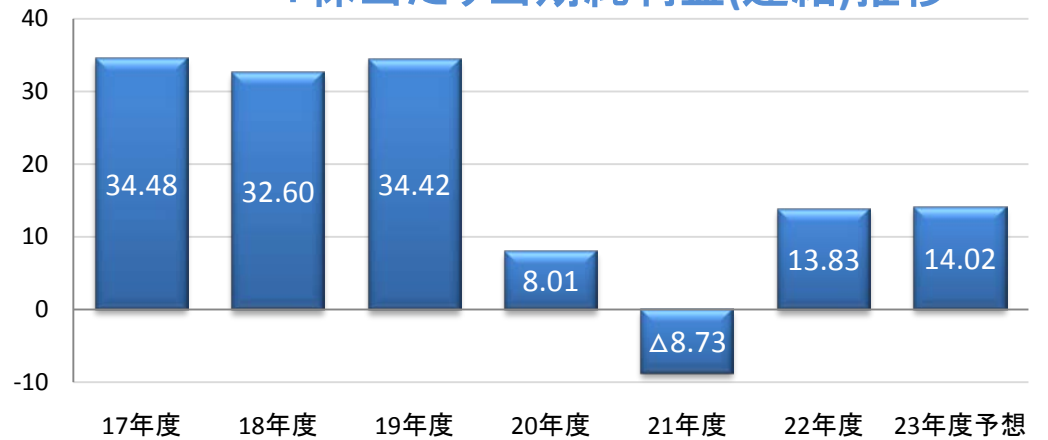
(単位:円)

1株当たり純資産額(連結)推移



(単位:円)

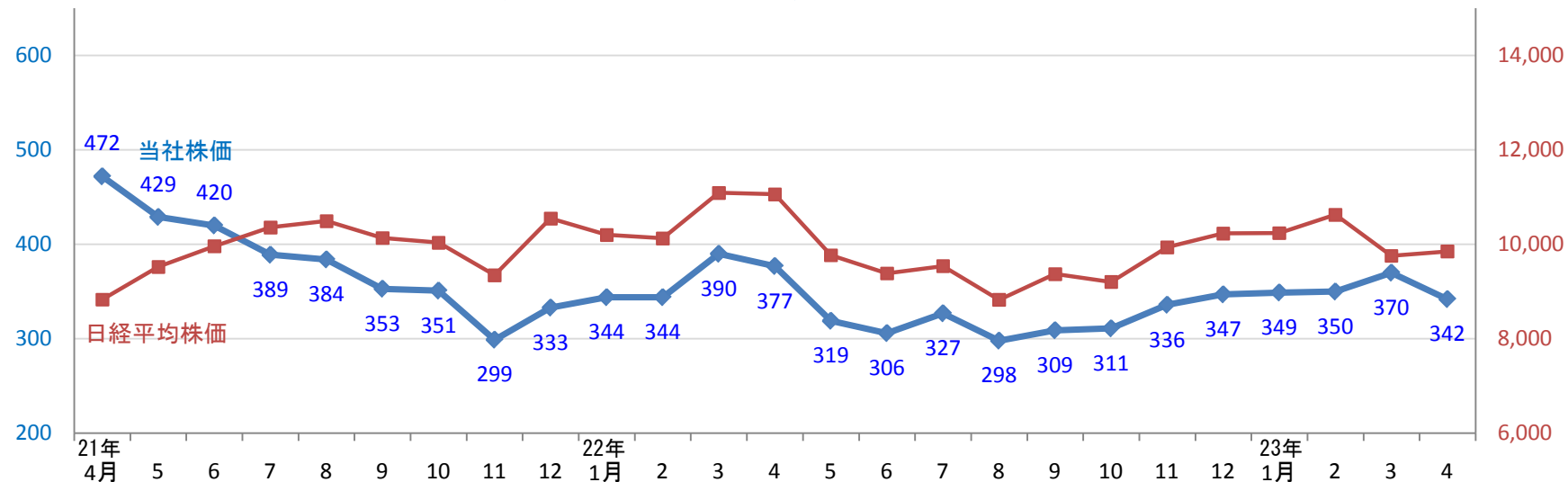
1株当たり当期純利益(連結)推移



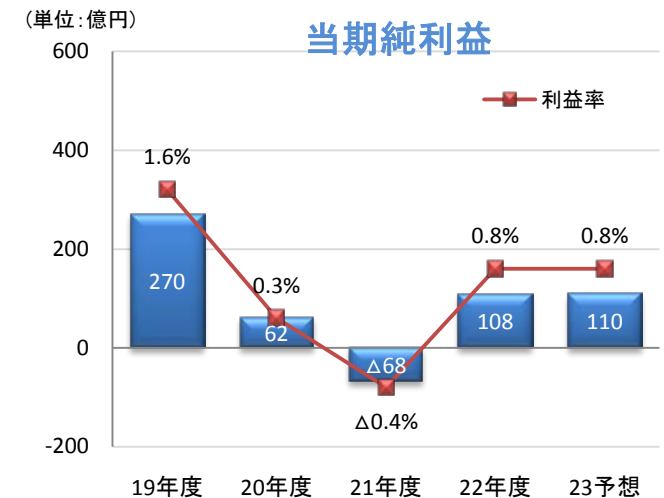
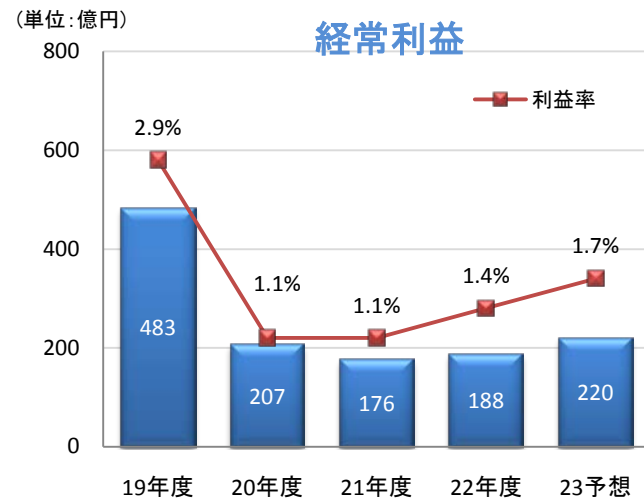
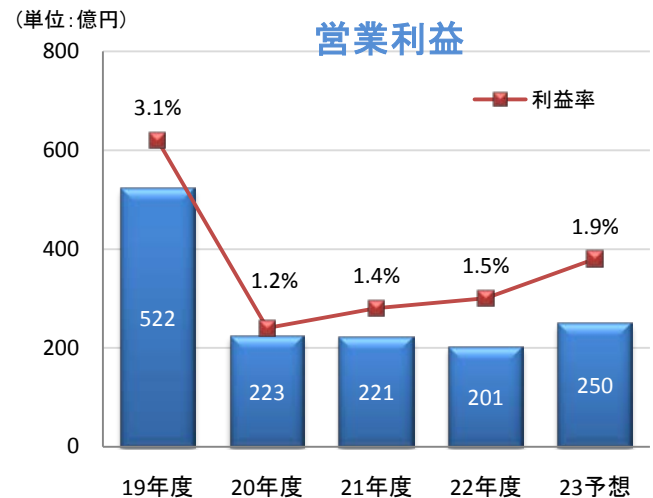
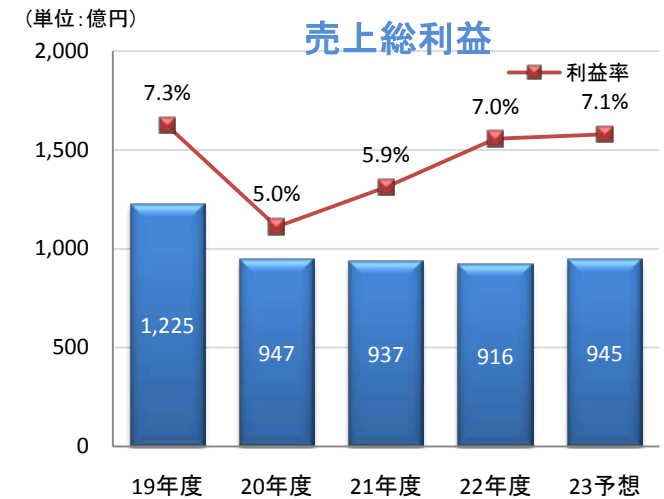
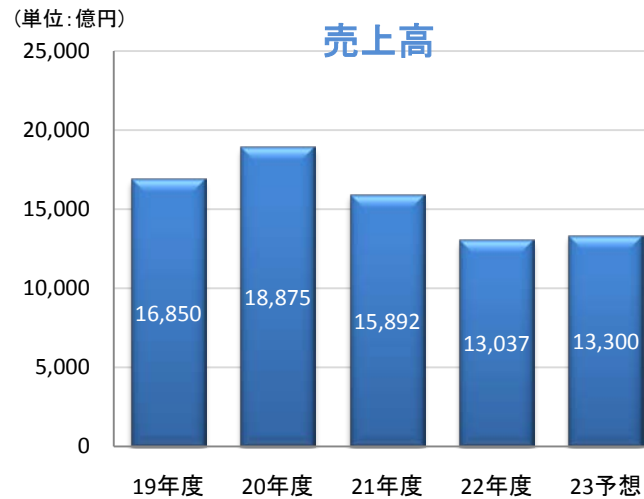
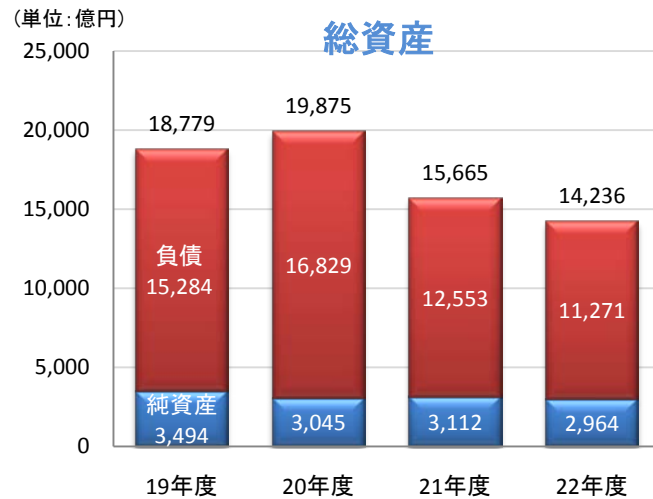
当社株価(円)

最近の東証株価月次終値推移

日経平均株価(円)



[連結]総資産・経営成績の推移



[当社]総資産・経営成績の推移

