



平成28年3月期 決算説明会[補足資料]

平成28年5月11日 経理部

決算説明会[補足資料]

目次

・ [連結] 当期実績(当社・子会社別内訳)	- 1 -
・ [連結] 業績予想(当社・子会社別内訳) <年度>	- 2 -
・ [連結] 業績予想(当社・子会社別内訳) <第2四半期>	- 3 -
・ [連結] 子会社(建設事業)の概況	- 4 -
・ [連結] 子会社(開発事業・その他の事業)の概況	- 5 -
・ [連結] 貸借対照表 補足情報	- 6 -
・ [連結] 損益計算書 補足情報	- 7 -
・ [連結] キャッシュ・フロー計算書 補足情報	- 8 -
・ [連結] 設備投資・減価償却費の状況	- 9 -
・ [連結] 従業員数の推移	- 9 -
・ [当社] 完成工事高・利益の状況	- 10 -
・ [当社] 国内建設受注高 用途別内訳(建築・土木別)	- 11 -
・ [当社] 国内建設受注高 業種別内訳	- 11 -
・ [当社] 国内建設受注高 地域別内訳	- 12 -
・ [当社] 建設受注高 規模別内訳	- 13 -
・ [当社] 国内建築受注高 リニューアル工事受注高の状況	- 13 -
・ [連結] 海外建設受注高の状況	- 14 -
・ [当社] 建築受注高 入手区分比率の推移	- 15 -
・ [連結] 賃貸等不動産の状況	- 15 -
・ [当社] 建設受注高及び日建連建設受注高の状況	- 16 -
・ [当社] 主要PFI事業の概況	- 17 -
・ [連結] 1株当たり情報及び株価の推移	- 18 -
・ [連結] 総資産・経営成績の推移	- 19 -
・ [当社] 総資産・経営成績の推移	- 20 -

本資料に記載されている業績予想は、本資料の発表日現在入手可能な情報を勘案して作成しています。
このため、今後の経済情勢の変化等によって、実際の業績は異なることがあります。

[連結]当期実績(当社・子会社別内訳)

26年度 実績

(単位:億円)

	連 結	当 社	子会社
完 成 工 事 高	14,448	13,016	1,432
同 利 益	7.3% 1,061	6.4% 835	226
開 発 事 業 等	1,230	391	839
同 利 益	13.7% 168	24.3% 95	73
売 上 高	15,678	13,407	2,271
同 利 益	7.8% 1,229	6.9% 930	299
販 管 費	729	576	153
営 業 利 益	3.2% 500	2.6% 353	147
金 融 収 支	17	42	△ 25
そ の 他	45	29	16
経 常 利 益	3.6% 562	3.2% 425	137
特 別 損 益	△ 5	△ 22	17
税引前純利益	556	403	153
税 金 費 用	215	167	48
少数株主利益	7	—	7
当 期 純 利 益	2.1% 333	1.8% 235	98

27年度 実績

(単位:億円)

	連 結	当 社	子会社
完 成 工 事 高	15,160	13,503	1,657
同 利 益	10.5% 1,585	9.9% 1,340	245
開 発 事 業 等	1,488	564	924
同 利 益	11.3% 168	16.0% 90	78
売 上 高	16,649	14,068	2,581
同 利 益	10.5% 1,753	10.2% 1,430	323
販 管 費	807	644	163
営 業 利 益	5.7% 946	5.6% 786	160
金 融 収 支	24	53	△ 29
そ の 他	△ 16	△ 28	12
経 常 利 益	5.7% 955	5.8% 811	144
特 別 損 益	△ 18	△ 5	△ 13
税引前純利益	936	806	130
税 金 費 用	339	285	54
非支配株主に帰属 する当期純利益	3	—	3
親会社株主に帰属 する当期純利益	3.6% 593	3.7% 520	73

注)子会社欄の数値は、連結決算から当社決算を差し引いて表示しています。

[連結]業績予想(当社・子会社別内訳) <年度>

27年度 実績

(単位:億円)

	連 結	当 社	子会社
完 成 工 事 高	15,160	13,503	1,657
同 利 益	10.5% 1,585	9.9% 1,340	245
開 発 事 業 等	1,488	564	924
同 利 益	11.3% 168	16.0% 90	78
売 上 高	16,649	14,068	2,581
同 利 益	10.5% 1,753	10.2% 1,430	323
販 管 費	807	644	163
営 業 利 益	5.7% 946	5.6% 786	160
金 融 収 支	24	53	△ 29
そ の 他	△ 16	△ 28	12
経 常 利 益	5.7% 955	5.8% 811	144
特 別 損 益	△ 18	△ 5	△ 13
税引前純利益	936	806	130
税 金 費 用	339	285	54
非支配株主に帰属 する当期純利益	3	—	3
親会社株主に帰属 する当期純利益	3.6% 593	3.7% 520	73

28年度 予想

(単位:億円)

	連 結	当 社	子会社
完 成 工 事 高	14,250	12,500	1,750
同 利 益	10.7% 1,520	10.3% 1,290	230
開 発 事 業 等	1,450	500	950
同 利 益	12.4% 180	18.0% 90	90
売 上 高	15,700	13,000	2,700
同 利 益	10.8% 1,700	10.6% 1,380	320
販 管 費	760	595	165
営 業 利 益	6.0% 940	6.0% 785	155
金 融 収 支	10	45	△ 35
そ の 他	10	0	10
経 常 利 益	6.1% 960	6.4% 830	130
特 別 損 益	0	0	0
税引前純利益	960	830	130
税 金 費 用	310	260	50
非支配株主に帰属 する当期純利益	0	—	0
親会社株主に帰属 する当期純利益	4.1% 650	4.4% 570	80

注)子会社欄の数値は、連結決算から当社決算を差し引いて表示しています。

[連結]業績予想(当社・子会社別内訳) <第2四半期>

27上 実績

(単位:億円)

	連 結	当 社	子会社
完 成 工 事 高	7,045	6,353	692
同 利 益	9.1% 640	8.6% 547	93
開 発 事 業 等	772	325	447
同 利 益	12.9% 99	16.3% 52	47
売 上 高	7,817	6,678	1,139
同 利 益	9.5% 740	9.0% 600	140
販 管 費	344	263	81
営 業 利 益	5.1% 395	5.1% 337	58
金 融 収 支	15	45	△ 30
そ の 他	△ 20	△ 23	3
経 常 利 益	5.0% 390	5.4% 359	31
特 別 損 益	4	4	0
税引前純利益	395	363	32
税 金 費 用	154	131	23
非支配株主に帰属 する四半期純利益	0	—	0
親会社株主に帰属する 四半期純利益	3.1% 240	3.5% 232	8

28上 予想

(単位:億円)

	連 結	当 社	子会社
完 成 工 事 高	6,800	5,900	900
同 利 益	10.4% 710	10.3% 610	100
開 発 事 業 等	600	200	400
同 利 益	11.7% 70	15.0% 30	40
売 上 高	7,400	6,100	1,300
同 利 益	10.5% 780	10.5% 640	140
販 管 費	350	270	80
営 業 利 益	5.8% 430	6.1% 370	60
金 融 収 支	10	40	△ 30
そ の 他	0	0	0
経 常 利 益	5.9% 440	6.7% 410	30
特 別 損 益	0	0	0
税引前純利益	440	410	30
税 金 費 用	150	130	20
非支配株主に帰属 する四半期純利益	0	—	0
親会社株主に帰属する 四半期純利益	3.9% 290	4.6% 280	10

注)子会社欄の数値は、連結決算から当社決算を差し引いて表示しています。

[連結]子会社(建設事業)の概況

建設事業

(単位：億円)

会社名、会社概要			事業内容	27年度				28年度予想
(株)東京鐵骨橋梁	住 所 設 立 年 当社持分	東京都中央区 昭和3年 81.62%	橋梁及び鉄骨の 製作請負	総 資 産 資 本 金 従業員数	246.1 24.3 501人	売 上 高 営 業 利 益 当期純利益	232.9 1.1 △ 10.1	392.7 3.9 1.8
片山ストラテック(株)※1	住 所 設 立 年 当社持分	大阪市大正区 昭和16年 100.00%	橋梁及び鉄骨の 製作請負	総 資 産 資 本 金 従業員数	150.0 1.0 177人	売 上 高 営 業 利 益 当期純利益	143.1 8.5 1.3	— — —
第一設備工業(株)	住 所 設 立 年 当社持分	東京都港区 昭和22年 94.26%	建築設備工事請負	総 資 産 資 本 金 従業員数	90.8 4.0 311人	売 上 高 営 業 利 益 当期純利益	177.5 9.2 8.1	176.0 3.3 3.0
(株)シズ・ビルライフ※2	住 所 設 立 年 当社持分	東京都中央区 昭和61年 100.00%	建物リニューアル及び ビルマネジメント事業受託	総 資 産 資 本 金 従業員数	283.9 1.0 1,197人	売 上 高 営 業 利 益 当期純利益	639.8 24.3 13.9	648.5 19.3 12.9
(株)エスシー・プレコン	住 所 設 立 年 当社持分	千葉県流山市 平成元年 100.00%	PCコンクリート製品の 製造・販売・工事	総 資 産 資 本 金 従業員数	43.8 1.0 62人	売 上 高 営 業 利 益 当期純利益	63.9 4.8 3.2	53.0 1.5 0.8
タイ・シミズ社	住 所 設 立 年 当社持分	タイ・バンコク 昭和59年 49.00%	建設工事請負	総 資 産 資 本 金 従業員数	78.4 0.4 317人	売 上 高 営 業 利 益 当期純利益	114.7 9.8 7.5	102.3 0.1 0.2
清水建設(中国)有限公司	住 所 設 立 年 当社持分	中国上海市 平成15年 100.00%	建設工事請負	総 資 産 資 本 金 従業員数	75.1 11.5 348人	売 上 高 営 業 利 益 当期純利益	155.8 12.1 10.4	127.8 1.9 1.0
その他 11社						売 上 高 営 業 利 益 当期純利益	602.0 24.5 17.1	772.8 47.3 30.8
※1 当社グループの橋梁事業・鉄骨事業の事業競争力と収益力の 強化を目的とし、(株)東京鐵骨橋梁と片山ストラテック(株)は 平成28年11月を目途に経営統合をする予定です。 なお、(株)東京鐵骨橋梁の28年度予想には、片山ストラテック(株)の 業績予想を含めて表示しています。				単純合計		売 上 高 営 業 利 益 当期純利益	2,129.7 94.3 51.4	2,273.1 77.3 50.5

※2 (株)シズ・ビルライフは、平成27年7月1日付けで(株)シズ・ビルライフ東海、
(株)シズ・ビルライフ関西、(株)シズ・ビルライフ九州の3社を吸収合併
したため、4社合算した数値を表示しています。

[連結]子会社(開発事業・その他の事業)の概況

開発事業

(単位：億円)

会社名、会社概要			事業内容	27年度				28年度予想
清水総合開発(株)	住 所	東京都中央区	不動産の売買、賃貸 及び管理	総 資 産	498.3	売 上 高	277.2	385.5
	設 立 年	平成12年		資 本 金	30.0	営 業 利 益	11.5	9.5
	当 社 持 分	100.00%		従 業 員 数	228人	当 期 純 利 益	8.7	6.3
北清土地(株)	住 所	札幌市中央区	建物の賃貸、運営 及び管理	総 資 産	46.4	売 上 高	7.1	7.7
	設 立 年	昭和55年		資 本 金	4.8	営 業 利 益	1.8	2.4
	当 社 持 分	100.00%		従 業 員 数	2人	当 期 純 利 益	1.0	1.5
シミズ・インベストメント (アジア)社	住 所	シンガポール	不動産投資開発	総 資 産	50.9	売 上 高	—	—
	設 立 年	平成23年		資 本 金	38.7	営 業 利 益	△ 0.6	△ 0.4
	当 社 持 分	100.00%		従 業 員 数	—	当 期 純 利 益	△ 0.7	△ 0.6
その他7社						売 上 高	19.8	16.4
						営 業 利 益	△ 1.0	2.4
						当 期 純 利 益	△ 3.2	0.6
				単純合計		売 上 高	304.1	409.6
						営 業 利 益	11.7	13.9
						当 期 純 利 益	5.8	7.8

その他の事業

(単位：億円)

会社名、会社概要			事業内容	27年度				28年度予想
(株)ミルックス	住 所 設 立 年 当社持分	東京都中央区 昭和21年 100.00%	建設資機材販売・ リース及び保険代理業	総 資 産 資 本 金 従業員数	812.6 3.7 374人	売 上 高 営業利益 当期純利益	1,256.0 30.1 19.6	1,218.9 29.3 19.8
(株)エスシー・マシーナリ	住 所 設 立 年 当社持分	横浜市瀬谷区 昭和63年 100.00%	建設機械レンタル	総 資 産 資 本 金 従業員数	153.3 2.0 233人	売 上 高 営業利益 当期純利益	369.2 12.6 8.1	275.0 7.3 4.8
シミズ・ファイナンス(株)	住 所 設 立 年 当社持分	東京都中央区 平成10年 100.00%	当社関係会社への 運転資金貸付	総 資 産 資 本 金 従業員数	843.9 20.0 1人	売 上 高 営業利益 当期純利益	6.9 1.9 1.2	6.3 1.5 1.0
その他29社						売 上 高 営業利益 当期純利益	330.2 5.0 1.3	404.1 15.8 10.2
				単純合計		売 上 高 営業利益 当期純利益	1,962.3 49.6 30.2	1,904.3 53.9 35.8

[連結]貸借対照表 補足情報

受取手形・完成工事未収入金等の内訳 (単位: 億円)

	27年度	26年度	増 減
受 取 手 形	406	163	242
完 工 未 収 等	5,082	4,560	522
計	5,489	4,723	765
うち当社完工未収1年超	54	43	10

投資有価証券の状況 (単位: 億円)

	27年度	26年度	増 減
投 資 有 価 証 券	3,365	3,859	△ 494
関 係 会 社 株 式	347	326	21
その他の関係会社有価証券	40	33	7
当 社 計	3,753	4,219	△ 465
子 会 社	48	53	△ 5
連 結 修 正	△ 307	△ 173	△ 133
計	3,494	4,099	△ 604

工事収支(未成工事受入金 - 未成工事支出金) (単位: 億円)

	27年度	26年度	増 減
当 社	97	150	△ 53
子 会 社	86	83	2
計	183	234	△ 50

販売用不動産 (単位: 億円)

	27年度	26年度	増 減
当 社	33	88	△ 55
子 会 社	183	174	8
計	216	263	△ 47

開発事業支出金 (単位: 億円)

	27年度	26年度	増 減
当 社	—	92	△ 92
子 会 社	260	235	24
計	260	327	△ 67

支払手形・工事未払金等の内訳 (単位: 億円)

	27年度	26年度	増 減
支 払 手 形	328	225	102
工 事 未 払 金 等	4,084	4,320	△ 235
計	4,413	4,545	△ 132

有利子負債

	27年度	26年度	増 減
当 社	2,798	2,590	208
子 会 社	1,125	1,164	△ 39
(うちノンリコース借入金・社債)	(704)	(677)	(27)
計	3,924	3,755	169

(単位: 億円)

28年度予想
2,500
1,000
3,500

工事損失引当金 (単位: 億円)

	27年度	26年度	増 減
当 社	226	284	△ 58
子 会 社	3	6	△ 2
計	229	290	△ 60

土地再評価差額金 (単位: 億円)

	27年度	土地計上	税効果分
当 社	262	441	△ 178
子 会 社	—	—	—
計	262	441	△ 178

その他有価証券評価差額金 (単位: 億円)

	27年度	投資有価証券計上	税効果分
当 社	1,308	1,842	△ 533
子 会 社	9	13	△ 3
計	1,318	1,855	△ 537

(関係会社分、非支配株主持分への振替を含む)

[連結]損益計算書 補足情報

販売費及び一般管理費

(単位: 億円)

	27年度	26年度	増 減	28年度予想
当 社	644	576	67	595
子 会 社	162	152	10	165
計	807	729	77	760
人 件 費	354	326	27	350
物 件 費	452	402	49	410
計	807	729	77	760

一般管理費及び当期製造費用に含まれる研究開発費

(単位: 億円)

	27年度	26年度	増 減	28年度予想
当 社	84	110	△ 26	90
子 会 社	1	1	△ 0	1
計	85	111	△ 26	91

金融収支

(単位: 億円)

	27年度	26年度	増 減	28年度予想
受 取 利 息 配 当 金	56	50	5	45
当 社	80	70	9	75
支 払 利 息	31	33	△ 1	35
当 社	26	27	△ 1	30
金 融 収 支	24	17	7	10
当 社	53	42	11	45

[連結]キャッシュ・フロー計算書 補足情報

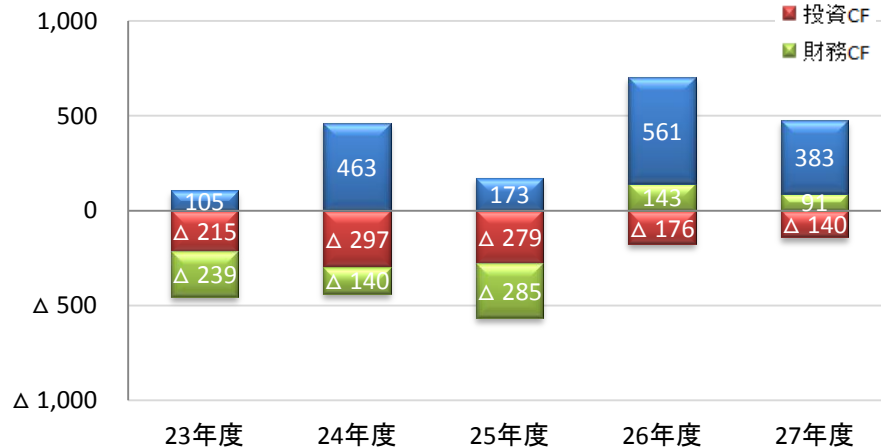
キャッシュ・フローの推移

(単位:億円)

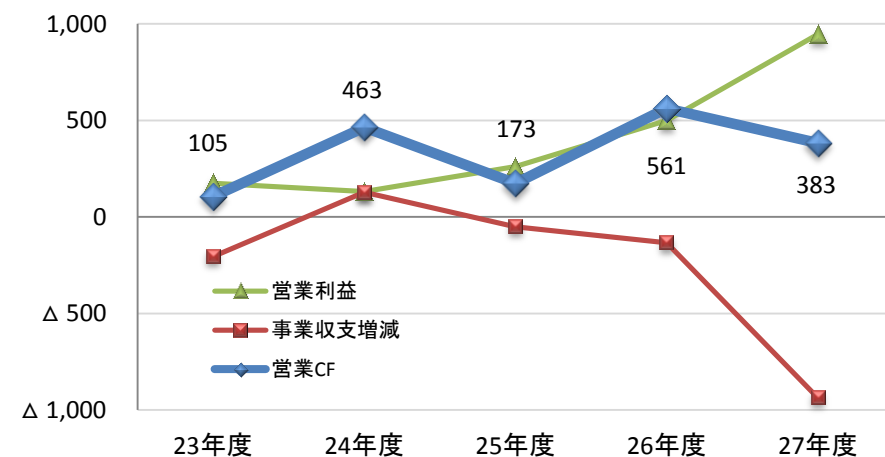
	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	5ヶ年合計
営業利益	175	131	260	500	946	2,012
※事業収支増減	(悪化) 205	(好転) 128	(悪化) 51	(悪化) 134	(悪化) 936	(悪化) 1,198
その他	135	204	△ 36	195	373	871
営業キャッシュ・フロー	105	463	173	561	383	1,685
投資キャッシュ・フロー	△ 215	△ 297	△ 279	△ 176	△ 140	△ 1,107
財務キャッシュ・フロー	△ 239	△ 140	△ 285	143	91	△ 430

※ 売上債権、未成工事支出金、仕入債務、未成工事受入金の増減額

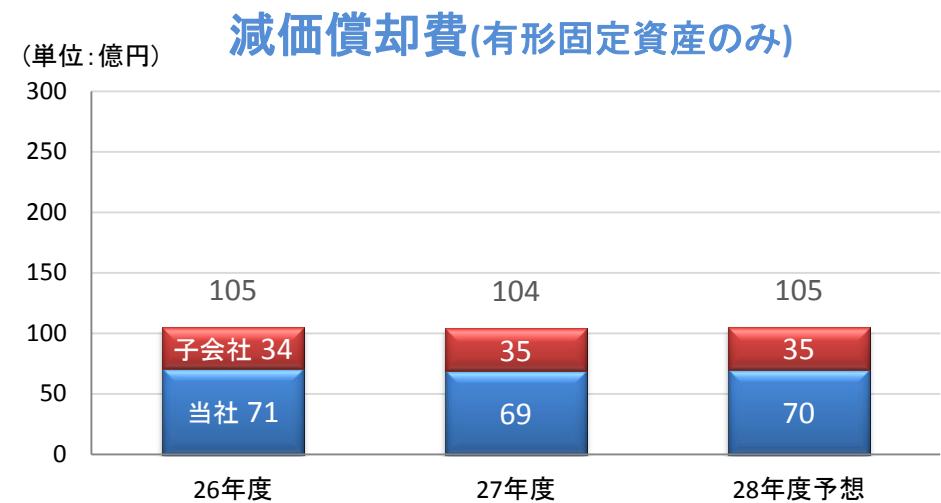
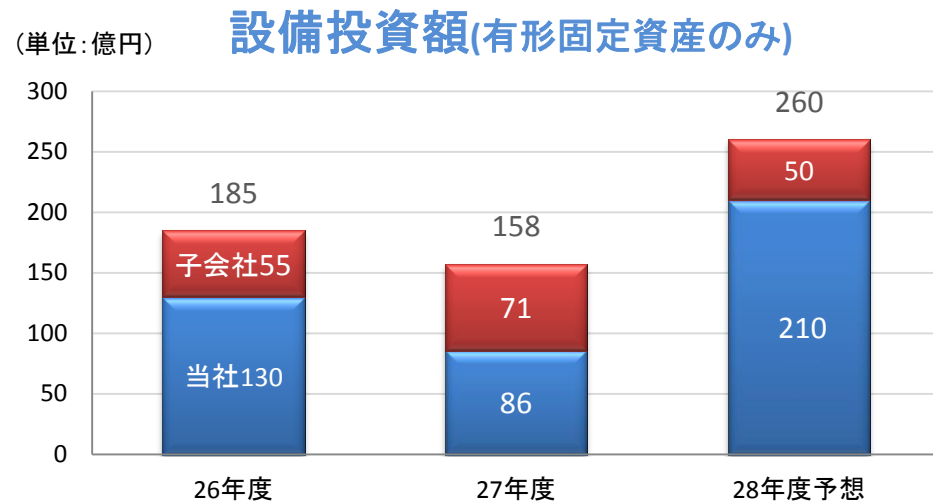
(単位:億円) キャッシュ・フローの推移



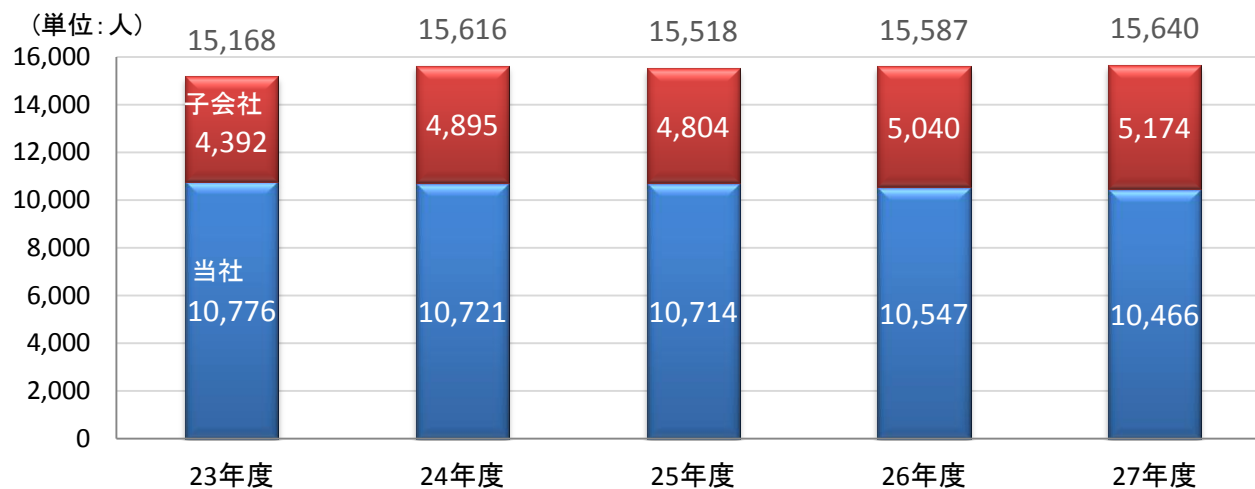
(単位:億円) 営業キャッシュ・フローの推移



[連結]設備投資・減価償却費の状況



[連結]従業員数の推移(契約社員を含む)



[当社]完成工事高・利益の状況

(単位:億円)

	合 計		建 築		土 木	
	完成工事高	利益	完成工事高	利益	完成工事高	利益
27上	6,353	8.6% 547	5,106	8.7% 445	1,247	8.2% 102
	国内 5,763 9.1% 523		4,635 9.2% 427		1,127 8.5% 95	
	海外 590 4.2% 24		470 3.8% 18		119 5.6% 6	

28上予想	5,900	10.3% 610	4,550	10.7% 485	1,350	9.3% 125
	国内 5,450 10.8% 590		4,250 11.1% 470		1,200 10.0% 120	
	海外 450 4.4% 20		300 5.0% 15		150 3.3% 5	

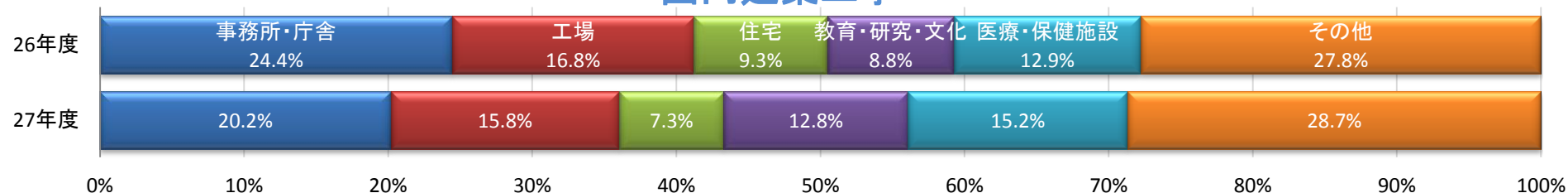
(単位:億円)

	合 計		建 築		土 木	
	完成工事高	利益	完成工事高	利益	完成工事高	利益
27年度	13,503	9.9% 1,340	10,675	10.3% 1,103	2,827	8.4% 236
	国内 12,430 10.5% 1,307		9,855 11.0% 1,086		2,574 8.6% 220	
	海外 1,073 3.0% 32		820 2.0% 16		252 6.3% 15	

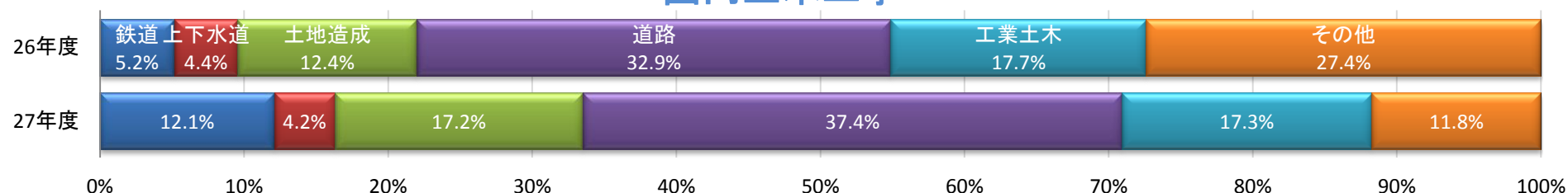
28年度予想	12,500	10.3% 1,290	9,800	10.6% 1,035	2,700	9.4% 255
	国内 11,650 10.7% 1,245		9,250 10.9% 1,005		2,400 10.0% 240	
	海外 850 5.3% 45		550 5.5% 30		300 5.0% 15	

[当社]国内建設受注高 用途別内訳(建築・土木別)

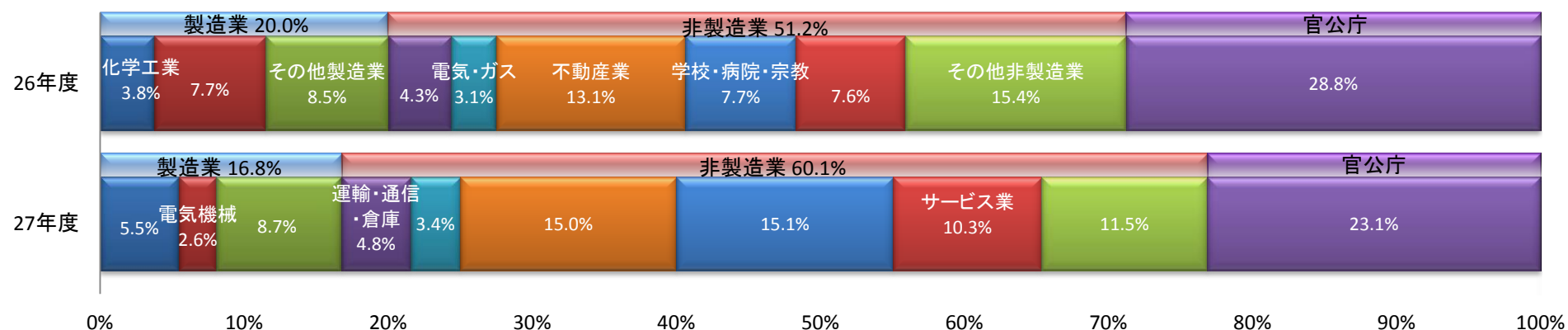
国内建築工事



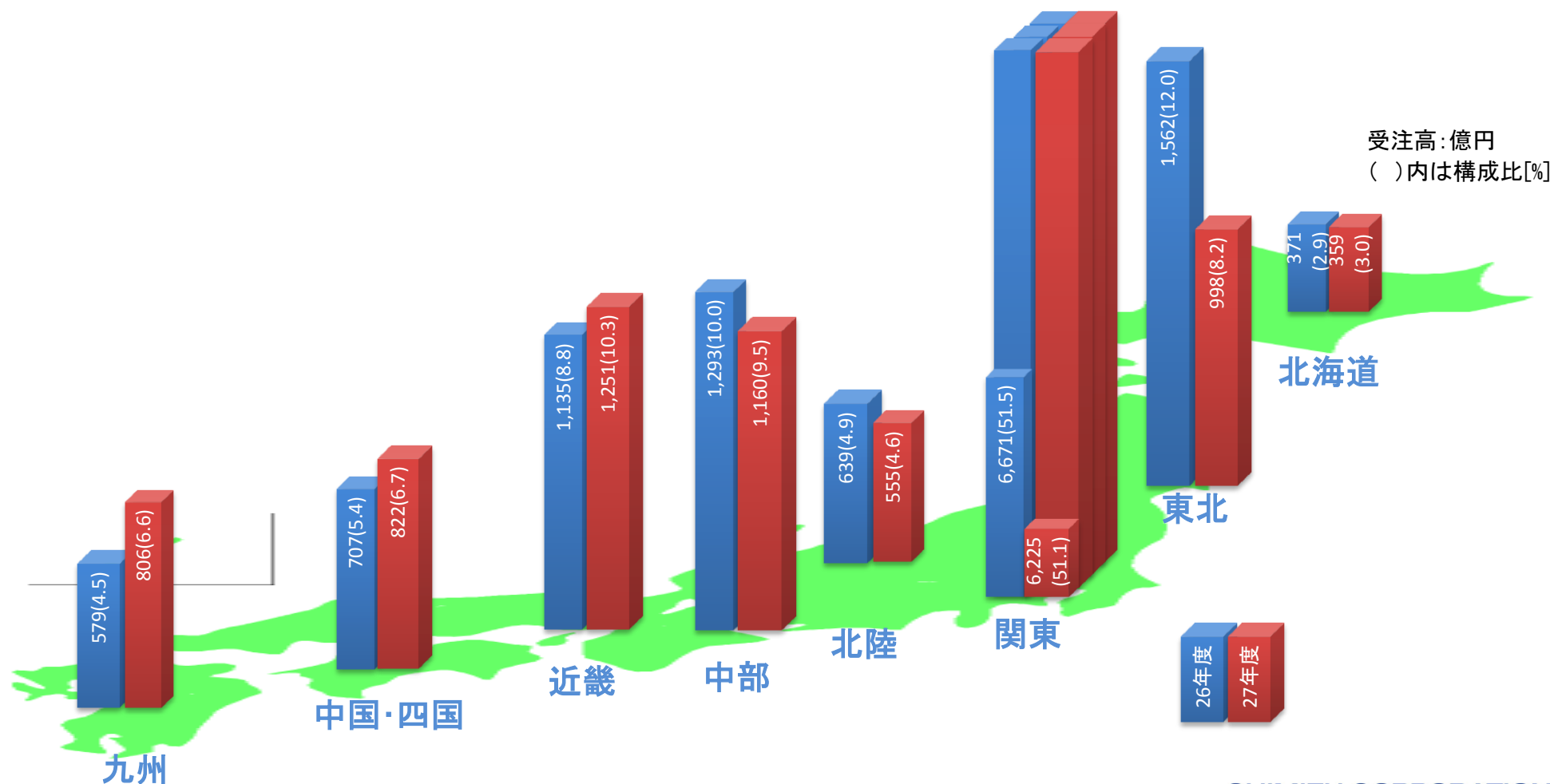
国内土木工事



[当社]国内建設受注高 業種別内訳



[当社]国内建設受注高 地域別内訳



[当社]建設受注高 規模別内訳

(単位:億円)

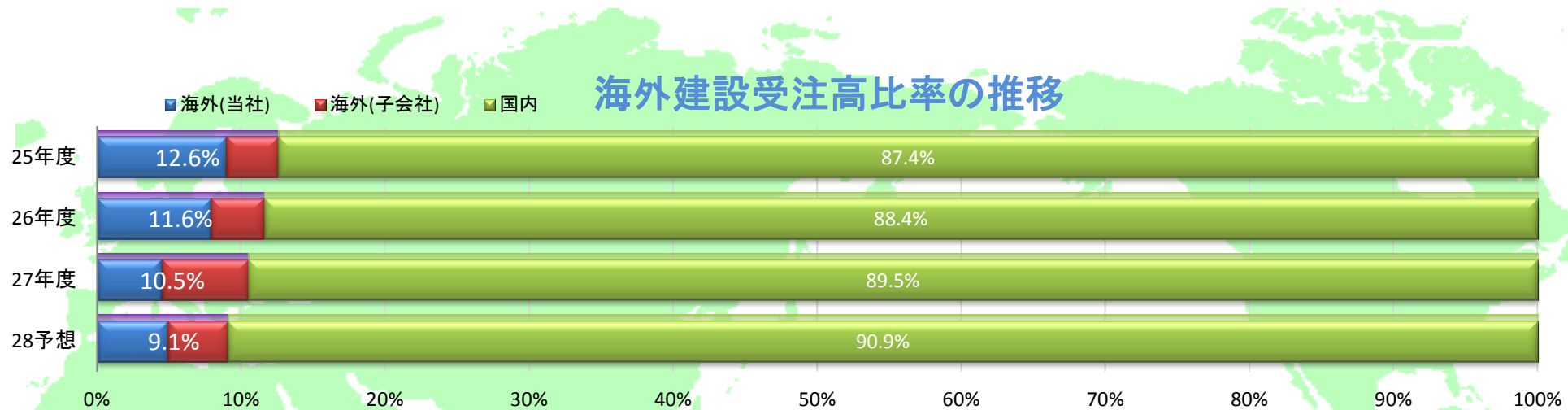
	27年度	構成比(%)	26年度	構成比(%)	増減	増減率(%)
50億円以上	5,073	39.5	6,059	42.6	△ 986	△ 16.3
50億円未満 20億円以上	3,044	23.7	3,057	21.5	△ 13	△ 0.4
20億円未満	4,727	36.8	5,095	35.9	△ 368	△ 7.2
合 計	12,846	100	14,213	100	△ 1,367	△ 9.6

[当社]国内建築受注高 リニューアル工事受注高の状況

(単位:億円)

	27年度	構成比(%)	26年度	構成比(%)	増減	増減率(%)
リニューアル工事 受 注 高	2,356	24.4	2,026	21.1	329	16.2
国内建築受注高	9,653	100	9,587	100	66	0.7

[連結]海外建設受注高の状況

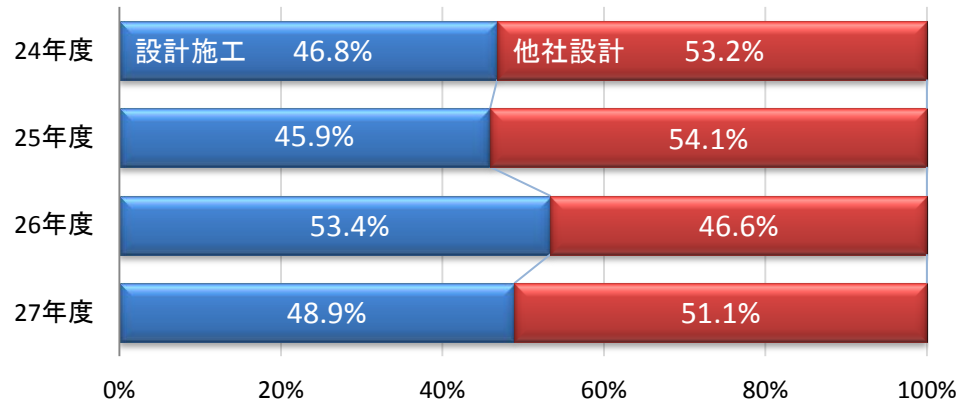


(単位: 億円)

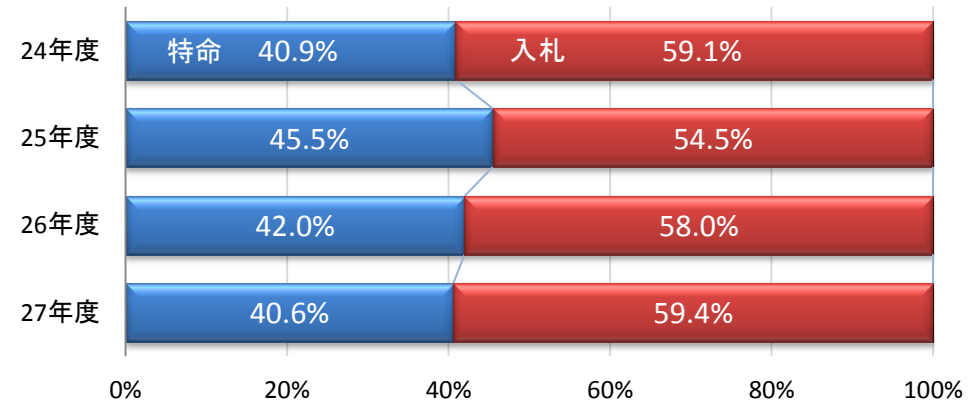
	当社	子会社	海外計	国内	合計
25年度	1,330	520	1,851	12,889	14,740
26年度	1,253	581	1,835	13,979	15,814
27年度	666	885	1,552	13,218	14,770
28予想	750	650	1,400	14,000	15,400

[当社]建築受注高 入手区分比率の推移

設計施工受注比率

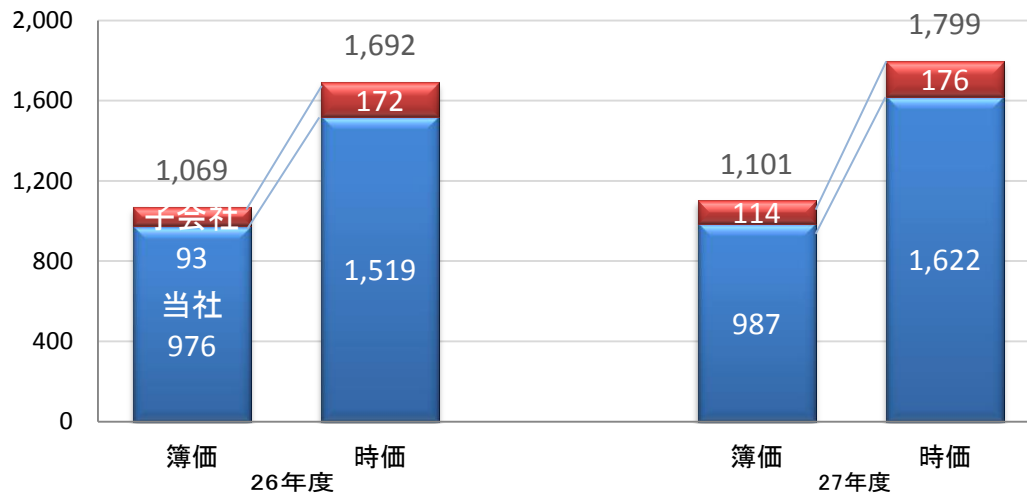


特命・入札受注比率



[連結]賃貸等不動産の状況

(単位:億円)



[当社]建設受注高 及び 日建連建設受注高の状況

27年度 実績

(単位:億円)

			当 社	対前期比 増減率(%)	日 建 連	対前期比 増減率(%)
	官 公 庁		2,818	△ 24.5	43,619	△ 14.3
	民 間		9,360	1.4	100,861	7.9
	国 内 計		12,179	△ 6.0	144,481	0.1
	海 外 計		666	△ 46.8	5,644	△ 28.6
	合 計		12,846	△ 9.6	150,125	△ 1.4

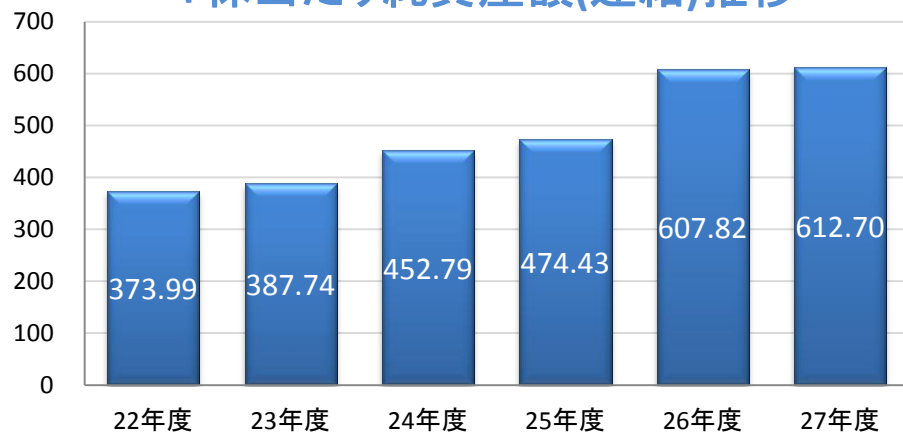
注)建設受注高は日建連会員97社の実績値。

[当社]主要PFI事業の概況

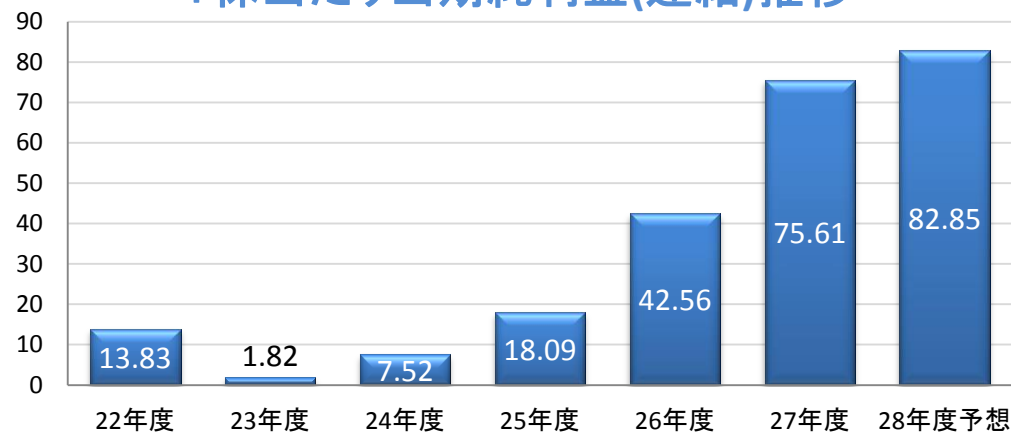
事業名称	運営会社概要					業務段階	総事業費
多摩広域基幹病院等整備運営事業	多摩医療PFI(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都府中市 平成18年4月 H18.8～H37.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 95% BT0	運営中	2,380億円
美祢社会復帰促進センター整備運営事業	社会復帰センター美祢(株)	事業場所 設立年月 事業期間	山口県美祢市 平成17年5月 H17.6～H37.3	連結区分 当社持分 事業方式	— 12% BOT	運営中	603億円
参議院新議員会館整備運営事業	HOC議員会館PFI(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都千代田区 平成18年1月 H18.2～H32.3	連結区分 当社持分 事業方式	関連会社 25% BT0	運営中	588億円
中央合同庁舎第8号館整備運営事業	8号館PFI(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都千代田区 平成22年2月 H22.2～H36.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 71% BT0	運営中	291億円
九段第3合同庁舎、千代田区役所整備運営事業	九段PFIサービス(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都千代田区 平成16年2月 H16.3～H33.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 70% BT0	運営中	214億円
東京国税局庁舎整備運営事業	築地五丁目PFIサービス(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都中央区 平成22年2月 H22.3～H37.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 92% BT0	運営中	194億円
いわき市文化交流施設整備運営事業	いわき文化交流パートナーズ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	福島県いわき市 平成16年10月 H17.1～H35.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 90% BT0	運営中	174億円
東京都水道局金町浄水場向け電力供給事業	金町浄水場エネルギーサービス(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都葛飾区 平成11年4月 H11.10～H32.10	連結区分 当社持分 事業方式	関連会社 20% BOT	運営中	155億円
公務員宿舎東雲住宅整備運営事業	東雲NEXT(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都江東区 平成20年3月 H20.4～H29.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 100% BT0	運営中	133億円
その他17事業							1,181億円
単純合計 (他社持分含む)							5,913億円

[連結] 1株当たり情報及び株価の推移

(単位:円) 1株当たり純資産額(連結)推移



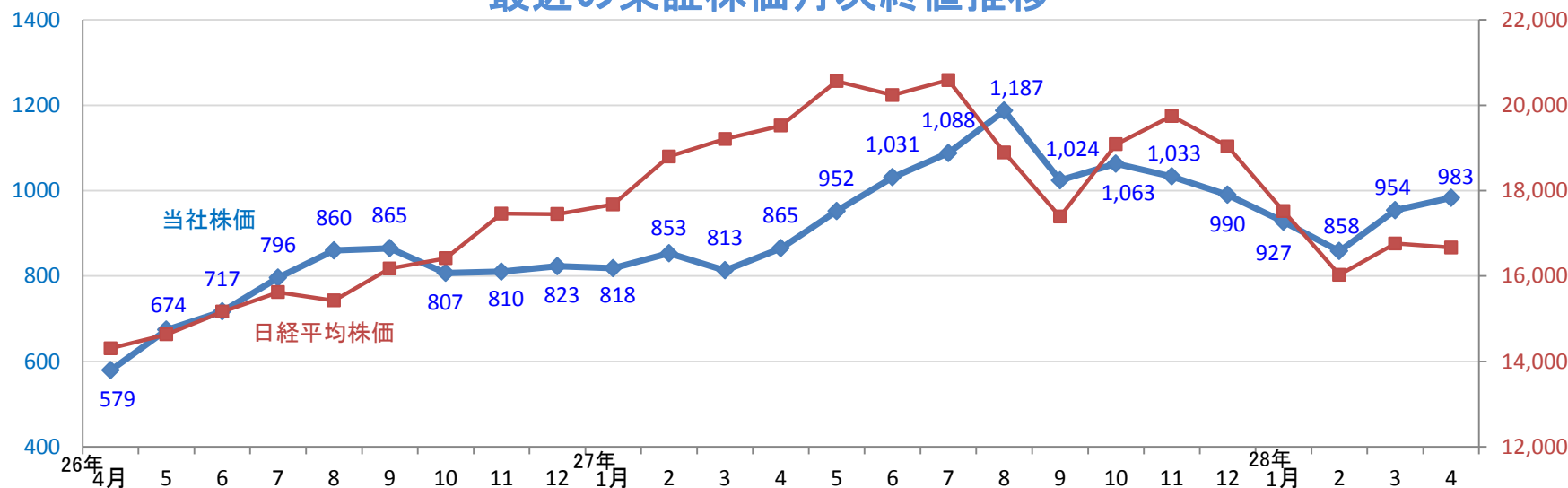
(単位:円) 1株当たり当期純利益(連結)推移



当社株価(円)

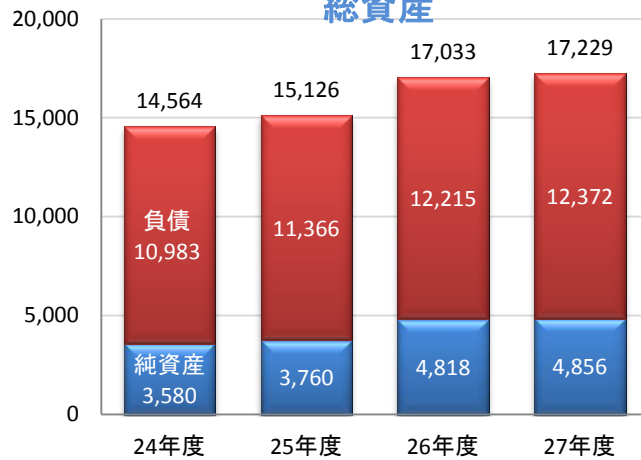
最近の東証株価月次終値推移

日経平均株価(円)



[連結]総資産・経営成績の推移

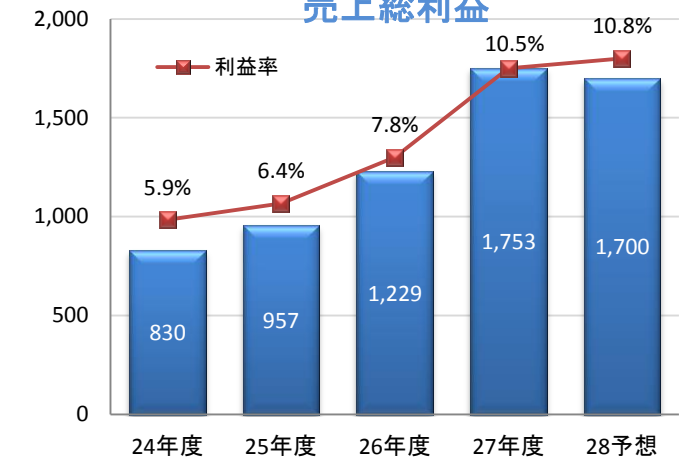
(単位: 億円)



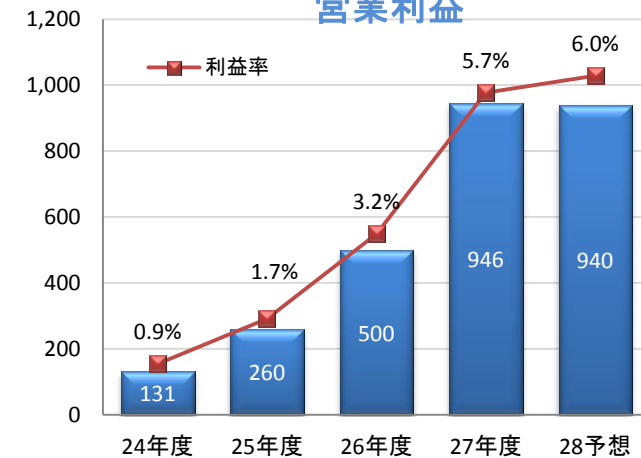
(単位: 億円)



(単位: 億円)



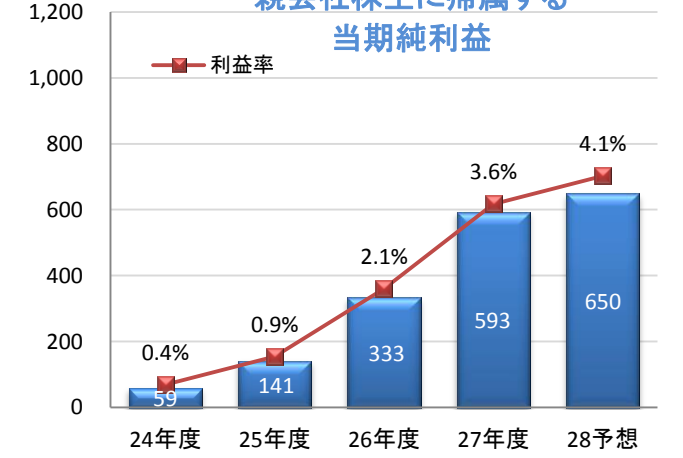
(単位: 億円)



(単位: 億円)



(単位: 億円)



[当社]総資産・経営成績の推移

(単位: 億円)



(単位: 億円)



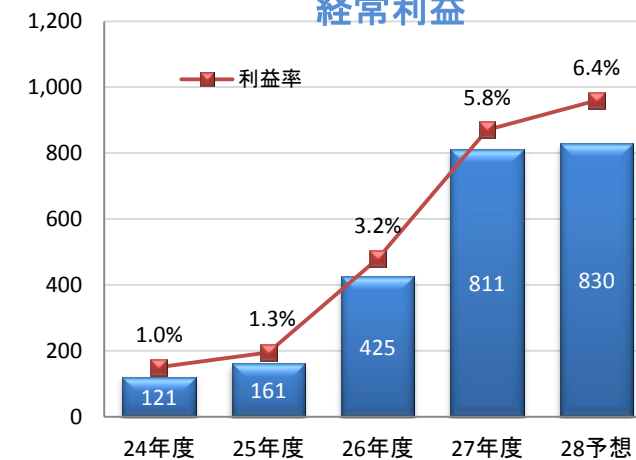
(単位: 億円)



(単位: 億円)



(単位: 億円)



(単位: 億円)

