

平成22年3月期第2四半期
決算説明会[補足資料]

平成21年11月12日　経理部

決算説明会[補足資料]

目次

・[連結]業績予想(当社・子会社別内訳) －1－
・[連結]子会社(建設事業)の概況 －2－
・[連結]子会社(開発事業・その他の事業)の概況 －3－
・[連結]貸借対照表　補足情報 －4－
・[連結]損益計算書　補足情報 －5－
・[連結]設備投資・減価償却費の状況 －6－
・[連結]従業員数の推移 －6－
・[当社]完成工事高・利益の状況 －7－
・[当社]国内建設受注高　用途別内訳(建築・土木別) －8－
・[当社]国内建設受注高　業種別内訳 －8－
・[当社]国内建設受注高　地域別内訳 －9－
・[当社]建築受注高　入手区分比率の推移 －10－
・[当社]投資開発事業　投資残高の状況 －10－
・[当社]主要PFI事業の概況 －11－
・[当社]1株当たり情報及び株価の推移 －12－
・[連結]総資産・経営成績の推移 －13－
・[当社]総資産・経営成績の推移 －14－

本資料に記載されている業績予想は，平成21年11月12日現在入手可能な情報を勘案して作成しています。
このため，今後の経済情勢の変化等によって，実際の業績は異なることがあります。

[連結]業績予想(当社・子会社別内訳)

20年度 実績

(単位:億円)

	連結		当社		子会社	
完成工事高		17,283		16,246		1,037
同利益	4.5%	773	3.9%	633	13.5%	140
開発事業等		1,592		684		908
同利益	10.9%	174	12.4%	84	9.9%	90
売上高		18,875		16,930		1,945
同利益	5.0%	947	4.2%	718	11.8%	229
販管費		724		597		127
営業利益		223		120		103
金融収支		△ 6		11		△ 17
その他		△ 8		△ 21		13
経常利益		207		110		97
特別損益		△ 97		△ 97		0
税引前利益		110		13		97
税金費用		42		7		35
少数株主利益		4		−		4
当期純利益		62		6		56

21年度 予想

(単位:億円)

	連結		当社		子会社	
完成工事高		14,750		14,000		750
同利益	5.9%	865	5.3%	745	16.0%	120
開発事業等		1,250		300		950
同利益	4.4%	55	1.7%	5	5.3%	50
売上高		16,000		14,300		1,700
同利益	5.8%	920	5.2%	750	10.0%	170
販管費		720		595		125
営業利益		200		155		45
金融収支		△ 30		△ 15		△ 15
その他		0		△ 10		10
経常利益		170		130		40
特別損益		0		0		0
税引前利益		170		130		40
税金費用		90		65		25
少数株主利益		0		−		0
当期純利益		80		65		15

注)子会社欄の数値は，連結決算から当社決算を差し引いて表示している。

[連結]子会社(建設事業)の概況

建設事業

（単位：億円）

会社名，会社概要			事業内容	21上				20年度	21年度予想
(株)東京鐵骨橋梁	住　所	東京都港区	橋梁及び鉄骨の制作請負	総資産	313.2	売上高	73.9	196.0	316.3
	設立年	昭和3年		資本金	18.3	営業利益	△ 0.1	△ 0.0	△ 1.0
	当社持分	73.56%		従業員数	378人	当期純利益	2.2	2.7	2.9
片山ストラテック(株)	住　所	大阪市大正区	橋梁及び鉄骨の制作請負	総資産	303.8	売上高	73.7	221.6	330.0
	設立年	昭和16年		資本金	16.5	営業利益	△ 0.8	1.3	0.7
	当社持分	97.88%		従業員数	258人	当期純利益	△ 1.1	0.2	0.1
第一設備工業(株)	住　所	東京都中央区	建築設備工事請負	総資産	88.5	売上高	47.9	170.0	162.2
	設立年	昭和22年		資本金	4.0	営業利益	△ 4.2	1.5	△ 1.5
	当社持分	94.26%		従業員数	337人	当期純利益	△ 4.1	2.2	△ 1.3
(株)ｼﾐｽﾞ･ﾋﾞﾙﾗｲﾌｹｱ	住　所	東京都港区	建物診断及び建物リニューアル	総資産	79.5	売上高	112.4	284.4	267.5
	設立年	昭和61年		資本金	1.0	営業利益	2.6	10.5	6.4
	当社持分	100.00%		従業員数	435人	当期純利益	1.6	6.3	3.3
(株)ｼﾐｽﾞ･ﾋﾞﾙﾗｲﾌｹｱ東海	住　所	名古屋市中区	建物診断及び建物リニューアル	総資産	16.6	売上高	19.1	40.6	42.5
	設立年	平成12年		資本金	0.5	営業利益	0.5	1.4	0.7
	当社持分	100.00%		従業員数	75人	当期純利益	0.3	0.8	0.4
(株)ｼﾐｽﾞ･ﾋﾞﾙﾗｲﾌｹｱ関西	住　所	大阪市西区	建物診断及び建物リニューアル	総資産	27.5	売上高	35.0	97.4	80.0
	設立年	平成12年		資本金	0.5	営業利益	△ 0.0	4.8	1.8
	当社持分	100.00%		従業員数	127人	当期純利益	0.0	2.7	1.0
(株)ｼﾐｽﾞ･ﾋﾞﾙﾗｲﾌｹｱ九州	住　所	福岡市中央区	建物診断及び建物リニューアル	総資産	10.9	売上高	11.3	27.6	30.3
	設立年	平成16年		資本金	0.5	営業利益	0.4	0.6	1.5
	当社持分	100.00%		従業員数	48人	当期純利益	0.2	0.4	0.8
(株)ｴｽｼｰ･ﾌﾟﾚｺﾝ	住　所	千葉県流山市	PCｺﾝｸﾘｰﾄ製品の製造・販売・工事	総資産	38.2	売上高	22.5	62.0	49.9
	設立年	平成元年		資本金	1.0	営業利益	△ 0.1	1.3	1.2
	当社持分	100.00%		従業員数	53人	当期純利益	△ 0.1	0.8	0.6
ｼﾐｽﾞ･ﾉｰｽｱﾒﾘｶLLC	住　所	米ﾃﾞﾗｳｪｱ州	建設工事請負	総資産	21.3	売上高	19.6	140.8	29.8
	設立年	平成18年		資本金	3.5	営業利益	3.6	0.6	2.1
	当社持分	100%(間接)		従業員数	61人	当期純利益	3.6	0.2	1.8
清水建設(中国)有限公司	住　所	中国上海市	建設工事請負	総資産	38.7	売上高	25.0	105.3	38.2
	設立年	平成15年		資本金	11.5	営業利益	0.0	4.9	△ 0.7
	当社持分	100.00%		従業員数	252人	当期純利益	△ 1.2	4.1	△ 2.0
その他１０社						売上高	61.3	237.6	178.3
						営業利益	△ 3.0	7.1	1.4
						当期純利益	△ 3.7	3.7	0.6
				単純合計		売上高	501.7	1,583.3	1,525.0
						営業利益	△ 1.1	34.0	12.6
						当期純利益	△ 2.3	24.1	8.2

[連結]子会社(開発事業･その他の事業)の概況

開発事業

（単位：億円）

会社名，会社概要			事業内容	21上				20年度	21年度予想
清水総合開発(株)	住　所	東京都港区	不動産の売買，賃貸及び管理	総資産	354.6	売上高	77.2	207.8	248.4
	設立年	平成12年		資本金	30.0	営業利益	1.2	6.4	△ 2.0
	当社持分	100.00%		従業員数	191人	当期純利益	△ 0.5	1.2	△ 3.4
北清土地(株)	住　所	北海道札幌市	不動産の売買，賃貸及び管理	総資産	50.4	売上高	4.4	8.9	8.6
	設立年	昭和55年		資本金	4.8	営業利益	1.6	3.3	3.0
	当社持分	100.00%		従業員数	2人	当期純利益	0.8	1.5	1.5
その他５社						売上高	13.2	28.6	24.9
						営業利益	△ 8.6	9.0	△ 5.7
						当期純利益	△ 5.4	4.4	△ 5.5
				単純合計		売上高	94.8	245.3	281.9
						営業利益	△ 5.8	18.7	△ 4.7
						当期純利益	△ 5.1	7.1	△ 7.4

その他の事業

（単位：億円）

会社名，会社概要			事業内容	21上				20年度	21年度予想
(株)ミルックス	住　所	東京都中央区	建設資機材販売 リース及び保険代理業	総資産	669.8	売上高	566.0	1,433.2	1,079.6
	設立年	昭和21年		資本金	3.7	営業利益	21.0	37.0	27.6
	当社持分	87.65%		従業員数	382人	当期純利益	11.8	21.6	15.0
(株)ソノラス	住　所	東京都港区	高齢者介護施設運営	総資産	71.4	売上高	7.5	15.9	15.4
	設立年	平成16年		資本金	1.0	営業利益	△ 0.7	△ 1.7	△ 1.6
	当社持分	100.00%		従業員数	219人	当期純利益	△ 1.0	△ 3.2	△ 2.8
(株)エスシー・マシーナリ	住　所	横浜市瀬谷区	建設機械レンタル	総資産	89.2	売上高	90.7	246.1	175.0
	設立年	昭和63年		資本金	2.0	営業利益	6.9	7.0	3.1
	当社持分	100.00%		従業員数	226人	当期純利益	4.0	3.9	1.8
(株)シミズ・ファイナンス	住　所	東京都港区	当社関係会社への運転資金貸付	総資産	1,044.2	売上高	5.7	12.4	11.4
	設立年	平成10年		資本金	20.0	営業利益	0.8	2.0	1.6
	当社持分	100.00%		従業員数	2人	当期純利益	0.5	1.2	0.9
シミズ･インターナショナル･ファイナンス(U.S.A.)社	住　所	米ﾃﾞﾗｳｪｱ州	当社関係会社への運転資金貸付	総資産	132.2	売上高	1.9	3.6	3.2
	設立年	昭和62年		資本金	76.6	営業利益	1.4	2.1	2.1
	当社持分	100.00%		従業員数	―	当期純利益	1.4	1.6	1.4
その他１８社						売上高	63.6	115.4	657.6
						営業利益	1.4	3.7	3.5
						当期純利益	0.5	1.9	2.3
				単純合計		売上高	735.4	1,826.6	1,942.2
						営業利益	30.8	50.1	36.3
						当期純利益	17.2	27.0	18.6

[連結]貸借対照表　補足情報

受取手形・完成工事未収入金等の内訳

（単位 億円）

	21上	20年度	増　減	(参考)20上
受取手形	301	488	△ 187	260
完工未収等	3,701	5,201	△ 1,500	3,656
計	4,002	5,689	△ 1,687	3,916
うち当社完工未収1年超	81	73	8	168

投資有価証券の状況

（単位 億円）

	21上	20年度	増　減	(参考)20上
投資有価証券	2,094	1,845	249	2,591
関係会社株式	266	266	0	268
その他関係会社有価証券	25	25	0	―
当社計	2,385	2,136	249	2,859
子会社	18	18	0	21
連結修正	△ 154	△ 153	△ 1	△ 141
計	2,249	2,001	248	2,739

工事収支(未成工事受入金 － 未成工事支出金)

（単位 億円）

	21上	20年度	増　減	(参考)20上
当社	△ 673	△ 629	△ 43	△ 1,480
子会社	200	200	0	△ 85
計	△ 472	△ 429	△ 43	△ 1,565

たな卸不動産

（単位 億円）

	21上	20年度	増　減	(参考)20上
当社	270	224	46	204
子会社	331	487	△ 155	314
計	602	711	△ 109	518

支払手形・工事未払金等の内訳

（単位 億円）

	21上	20年度	増　減	(参考)20上
支払手形	399	496	△ 97	461
工事未払金等	3,004	4,147	△ 1,142	3,657
計	3,403	4,643	△ 1,239	4,118

有利子負債

（単位 億円）

	21上	20年度	増　減	(参考)20上	21年度予想
当社	4,037	4,167	△ 130	3,248	3,700
子会社	809	746	62	470	800
計	4,846	4,913	△ 67	3,718	4,500

工事損失引当金

（単位 億円）

	21上	20年度	増　減	(参考)20上
当社	411	405	6	297
子会社	12	17	△ 5	32
計	423	423	0	330

土地再評価差額金

（単位 億円）

	21上	土地計上	税効果分
当社	196	441	△ 244
子会社	―	―	―
計	196	441	△ 244

その他有価証券評価差額金

（単位 億円）

	21上	投資有価証券計上	税効果分
当社	357	583	△ 226
子会社	2	4	△ 1
計	359	587	△ 228

（関係会社分，少数株主持分への振替を含む）

[連結]損益計算書　補足情報

セグメント別売上・利益　（単位 億円）

	21上	20上	増　減	(参考)20年度
建設売上高	6,738	7,091	△ 353	17,283
同利益	5.7% 386	4.6% 325	60	4.5% 773
開発売上高	149	529	△ 380	752
同利益	△6.3% △ 9	16.6% 87	△ 97	14.6% 109
その他売上高	198	407	△ 209	839
同利益	7.3% 14	7.1% 28	△ 14	7.7% 64

販売費及び一般管理費　（単位 億円）

	21上	20上	増　減	(参考)20年度	21年度予想
当社	278	271	6	597	595
子会社	61	62	△ 0	126	125
計	340	334	5	724	720
人件費	159	154	4	310	310
物件費	181	179	1	413	410
計	340	334	5	724	720

一般管理費及び当期製造費用に含まれる研究開発費　（単位 億円）

	21上	20上	増　減	(参考)20年度	21年度予想
当社	35	37	△ 1	77	76
子会社	0	0	0	1	1
計	36	37	△ 1	78	77

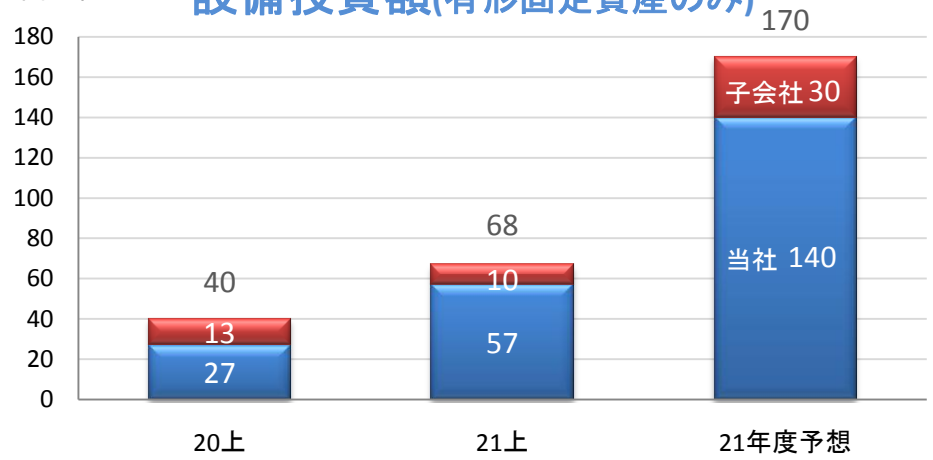
金融収支　（単位 億円）

	21上	20上	増　減	(参考)20年度	21年度予想
受取利息配当金	22	27	△ 5	45	35
当社	33	42	△ 9	61	45
支払利息	29	22	7	52	65
当社	28	20	7	49	60
金融収支	△ 7	5	△ 12	△ 6	△ 30
当社	4	22	△ 17	11	△ 15

[連結]設備投資・減価償却費の状況

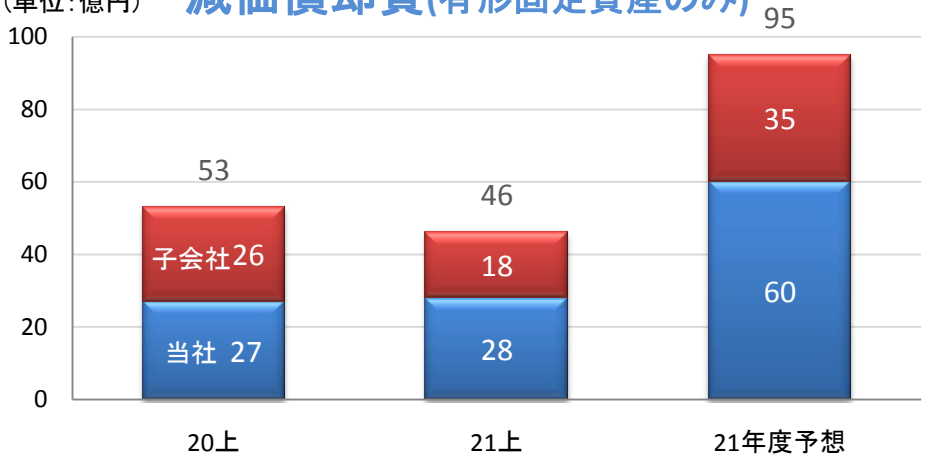
(単位:億円)

設備投資額(有形固定資産のみ)



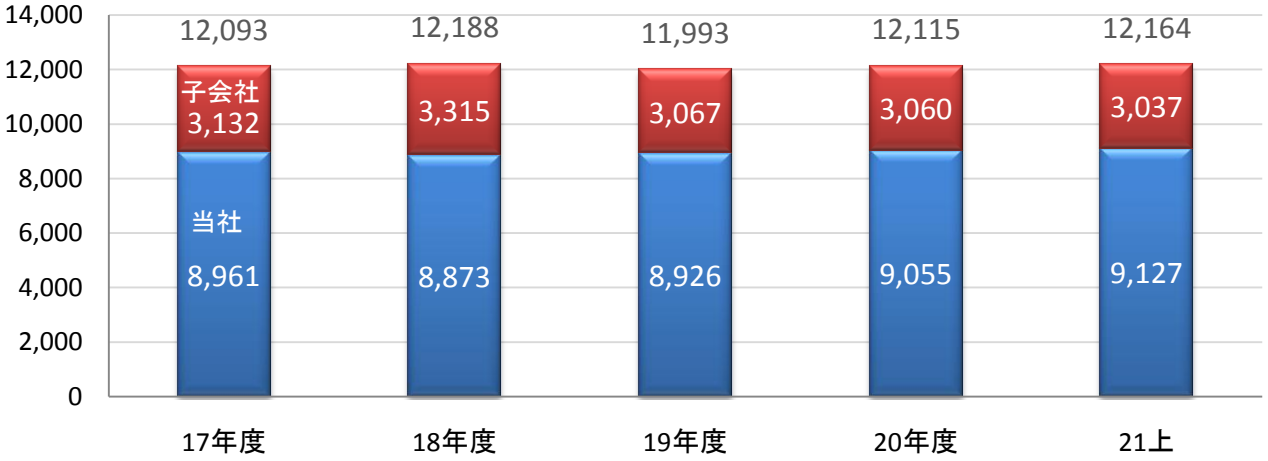
(単位:億円)

減価償却費(有形固定資産のみ)



[連結]従業員数の推移

(単位:人)



［当社］完成工事高・利益の状況

（単位：億円）

	合　計		建　築		土　木	
	完成工事高	利益	完成工事高	利益	完成工事高	利益
19上	4,959	5.6% 278	4,467	5.4% 240	492	7.8% 38
20上	6,664	4.1% 274	5,942	5.4% 321	721	△ 6.5% △ 46
21上	6,543	5.1% 330	5,395	5.6% 302	1,148	2.4% 27

（単位：億円）

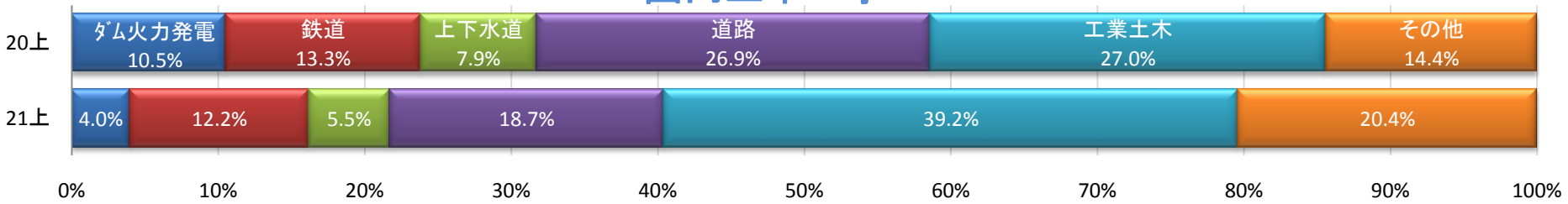
	合　計		建　築		土　木	
	完成工事高	利益	完成工事高	利益	完成工事高	利益
19年度	13,938	5.0% 693	11,652	4.4% 517	2,285	7.7% 176
20年度	16,246	3.9% 633	13,682	4.2% 570	2,563	2.5% 63
21年度予想	14,000	5.3% 745	11,100	5.5% 610	2,900	4.7% 135

[当社]国内建設受注高　用途別内訳(建築・土木別)

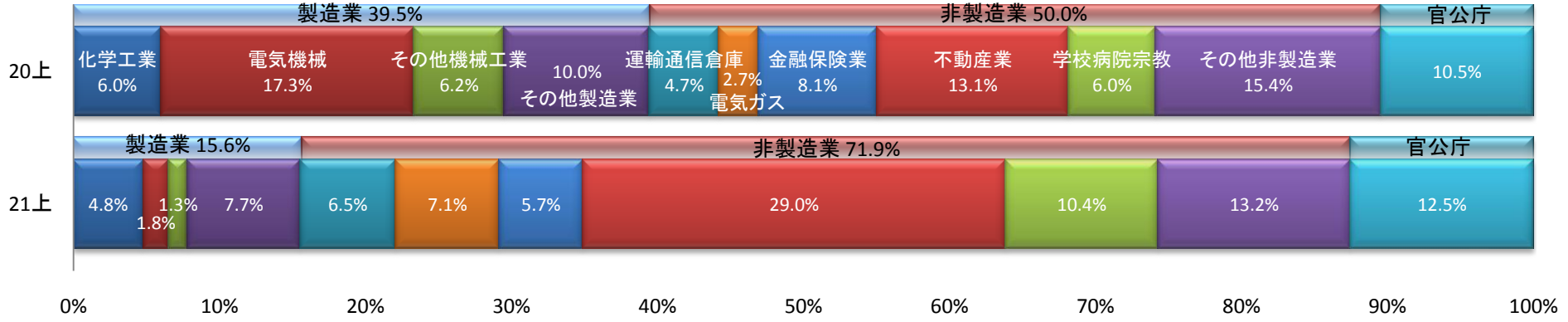
国内建築工事



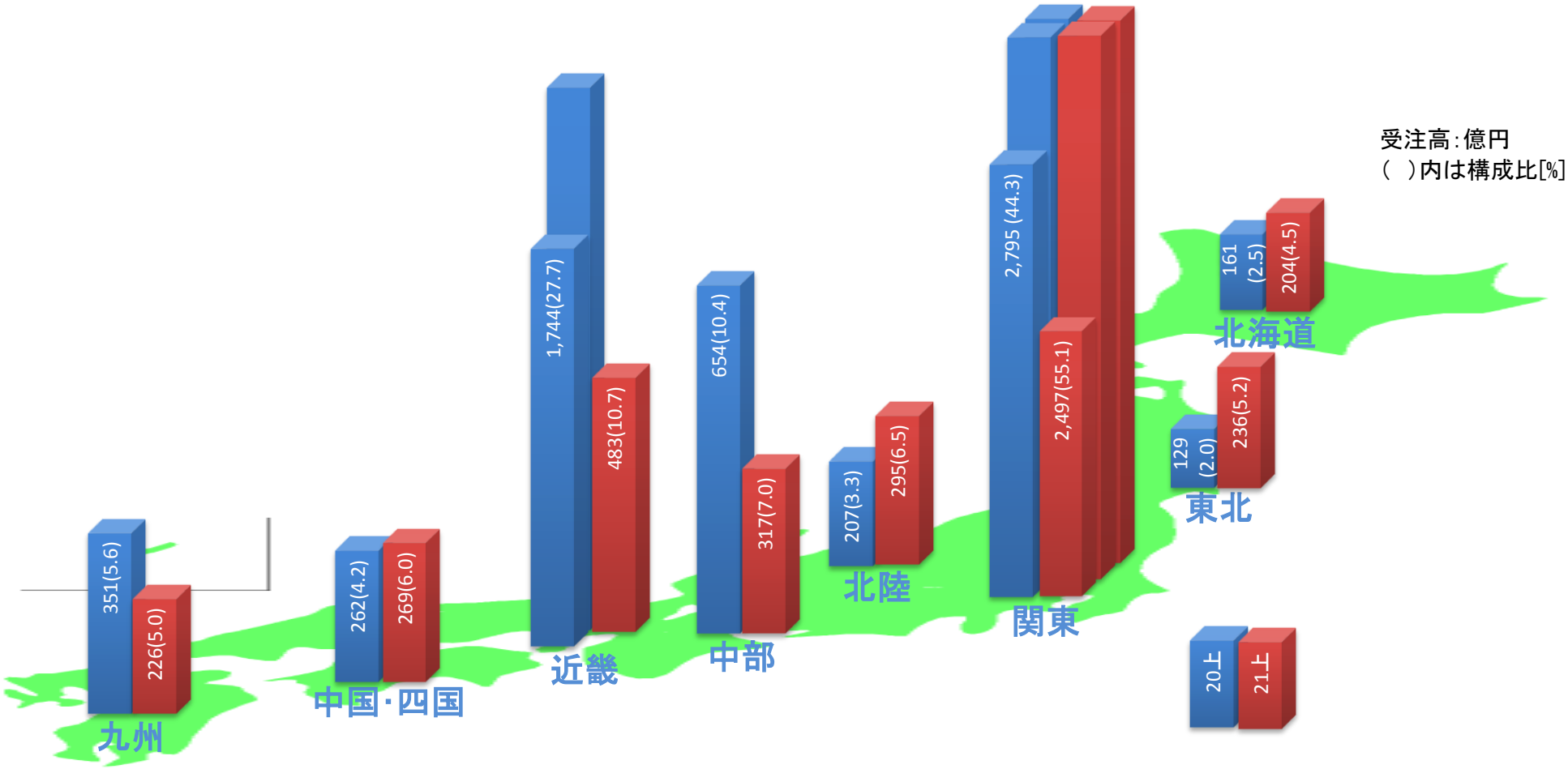
国内土木工事



[当社]国内建設受注高　業種別内訳

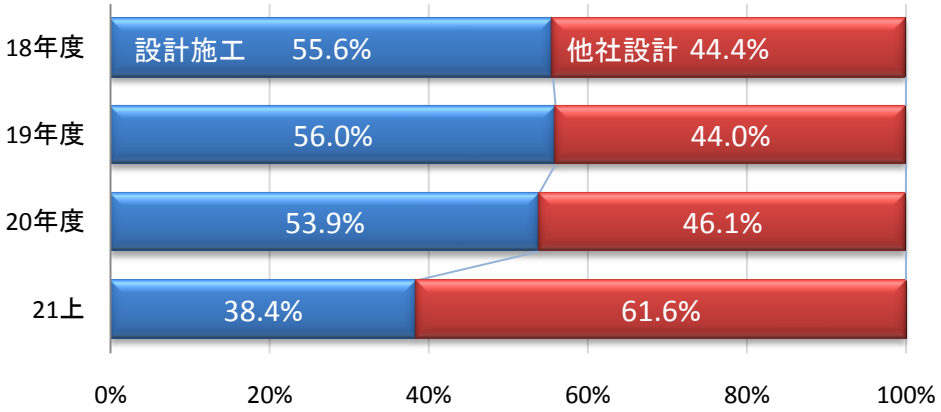


[当社]国内建設受注高　地域別内訳

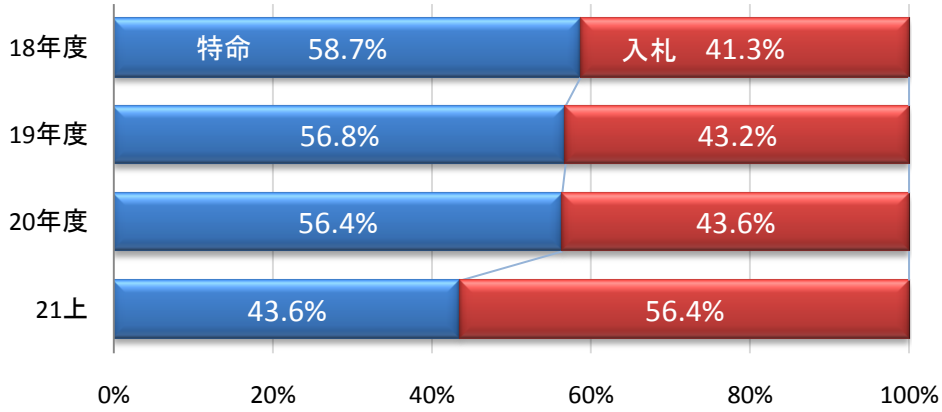


[当社]建築受注高　入手区分比率の推移

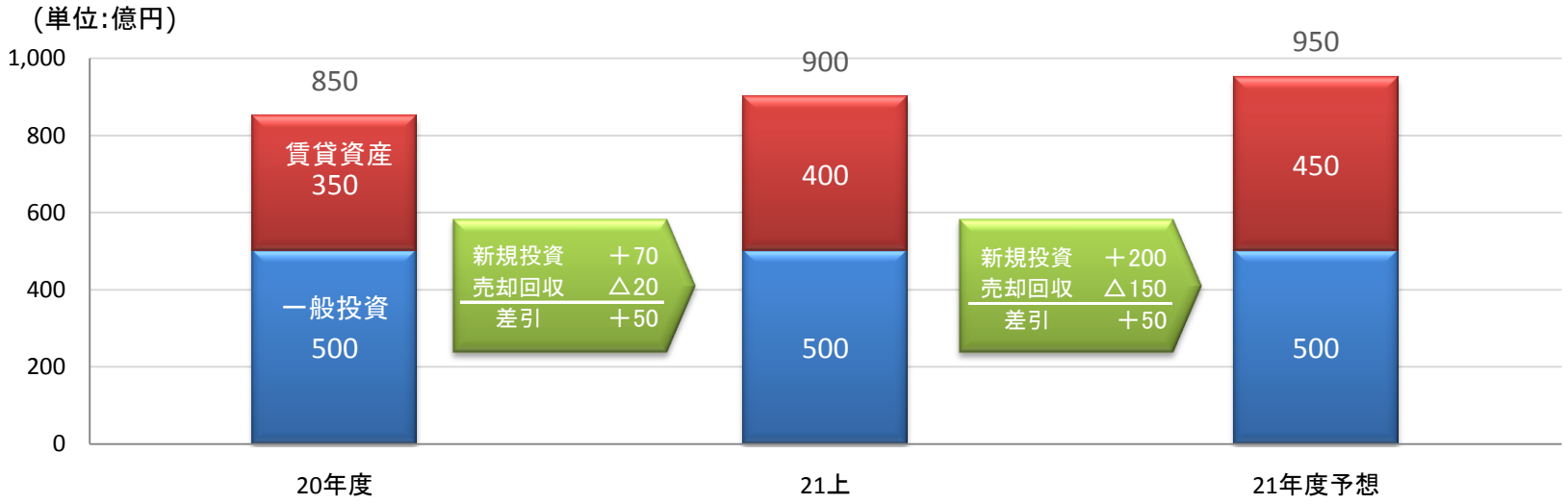
設計施工受注比率



特命・入札受注比率



[当社]投資開発事業　投資残高の状況

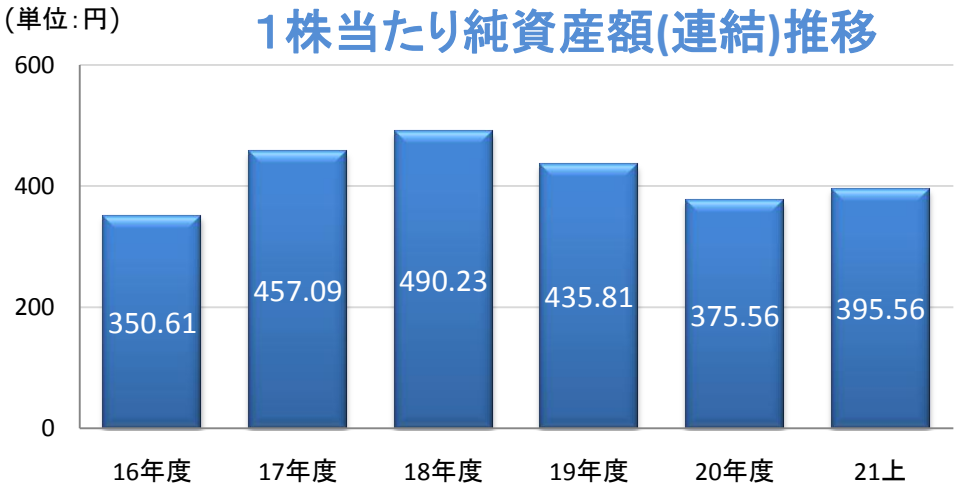


[当社]主要PFI事業の概況

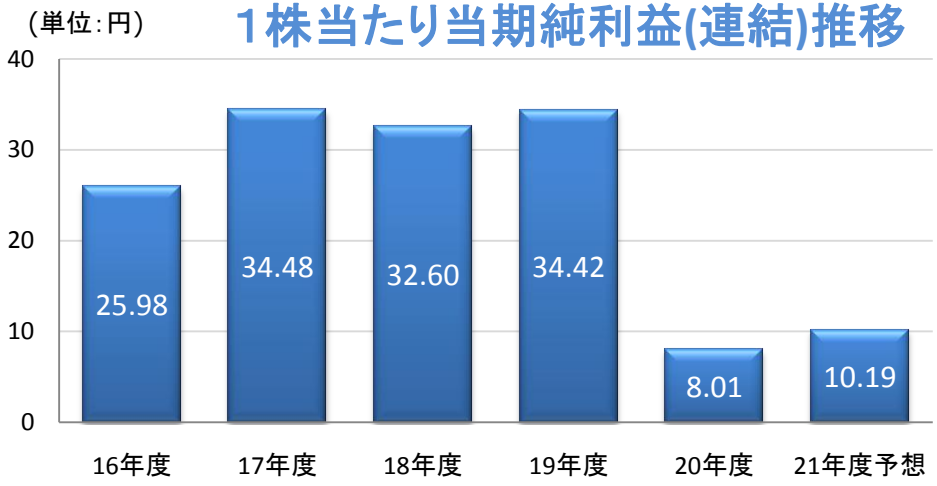
事業名称	運営会社概要					総事業費
多摩広域基幹病院等整備運営事業	多摩医療ＰＦＩ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都府中市 H18.4 H18.8～H37.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 95% BTO	2,372億円
参議院新議員会館整備運営事業	ＨＯＣ議員会館ＰＦＩ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都千代田区 H18.1 H18.2～H32.3	連結区分 当社持分 事業方式	関連会社 25% BTO	573億円
美祢社会復帰促進センター整備運営事業	(株)社会復帰ｻﾎﾟｰﾄ美祢	事業場所 設立年月 事業期間	山口県美祢市 H17.5 H17.6～H37.3	連結区分 当社持分 事業方式	ー 12% BOT	492億円
九段第３合同庁舎，千代田区役所整備運営事業	九段ＰＦＩｻｰﾋﾞｽ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都千代田区 H16.2 H16.3～H33.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 70% BTO	214億円
いわき市文化交流施設整備運営事業	いわき文化交流ﾊﾟｰﾄﾅｰｽﾞ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	福島県いわき市 平成16年10月 H17.1～H35.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 90% BTO	174億円
東京都水道局金町浄水場向け電力供給事業	金町浄水場ｴﾈﾙｷﾞｰｻｰﾋﾞｽ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都葛飾区 平成11年4月 H11.10～H32.10	連結区分 当社持分 事業方式	関連会社 20% BOO	155億円
公務員宿舎東雲住宅整備運営事業	東雲ＮＥＸＴ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都江東区 平成20年3月 H20.4～H29.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 100% BTO	135億円
公務員宿舎月寒東住宅整備運営事業	月寒ＮＥＸＴ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	北海道札幌市 平成21年1月 H21.1～H30.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 100% BTO	89億円
金沢大学総合研究棟整備運営事業	金沢宝町ｷｬﾝﾊﾟｽｻｰﾋﾞｽ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	石川県金沢市 平成17年5月 H17.6～H31.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 55% BTO	62億円
その他９事業						388億円
				単純合計 (他社持分含む)		4,654億円

[当社]1株当たり情報及び株価の推移

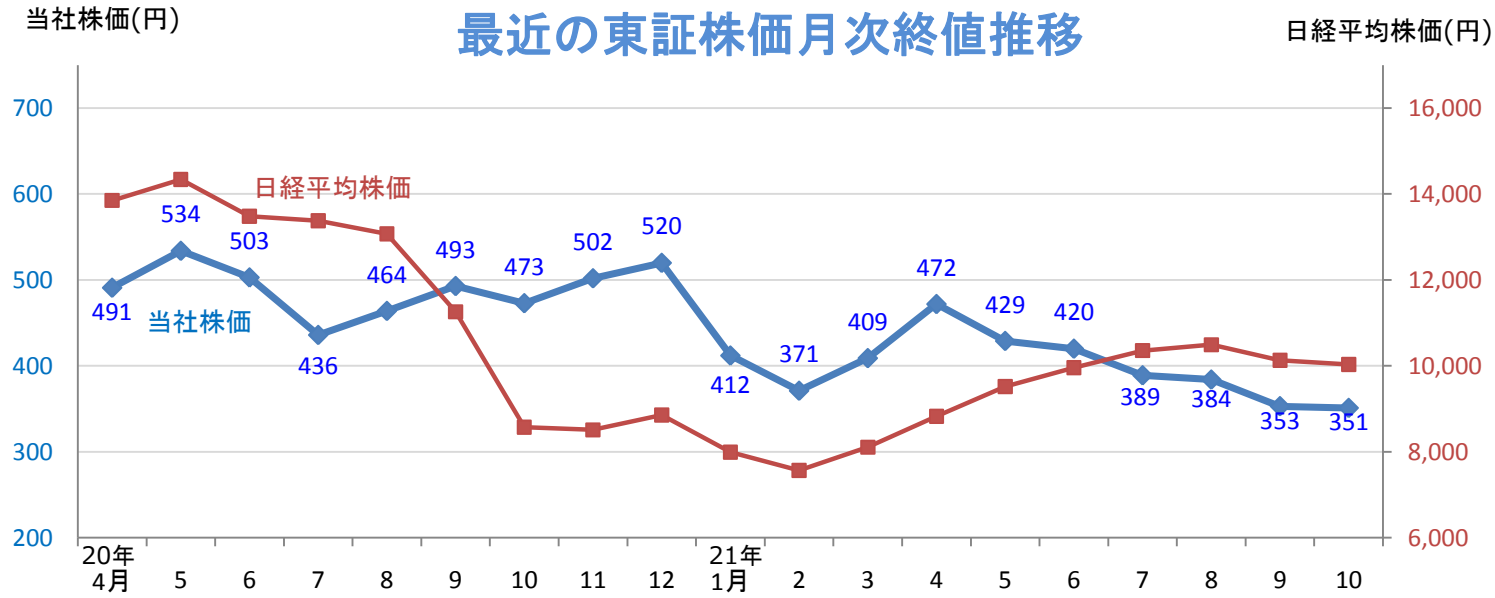
1株当たり純資産額(連結)推移



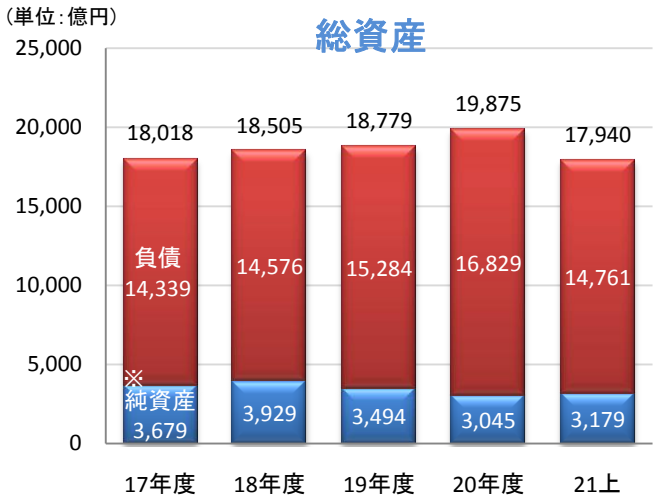
1株当たり当期純利益(連結)推移



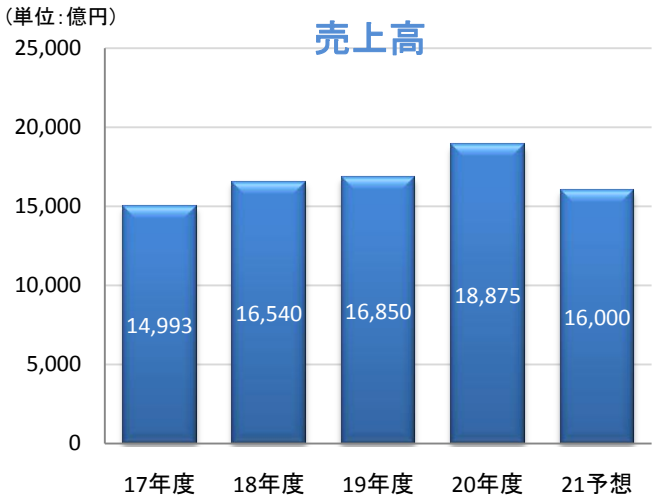
最近の東証株価月次終値推移

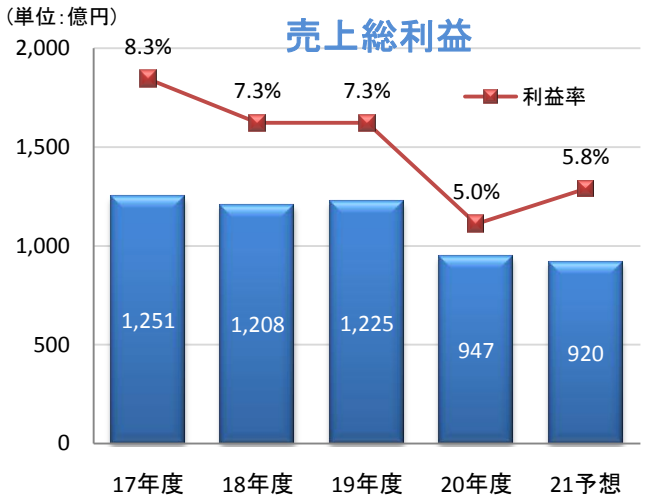


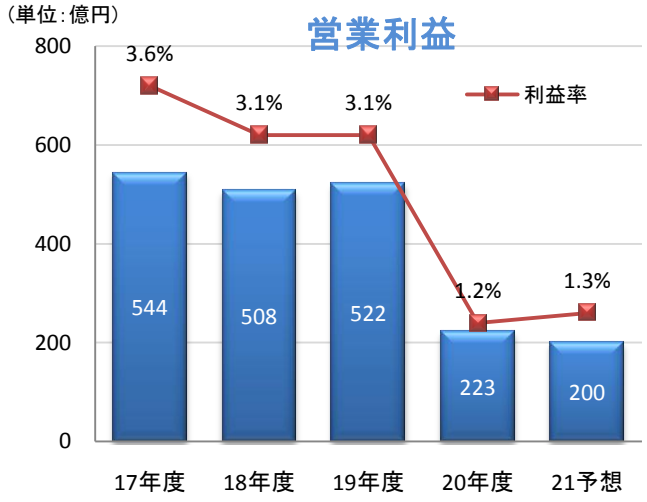
[連結]総資産・経営成績の推移

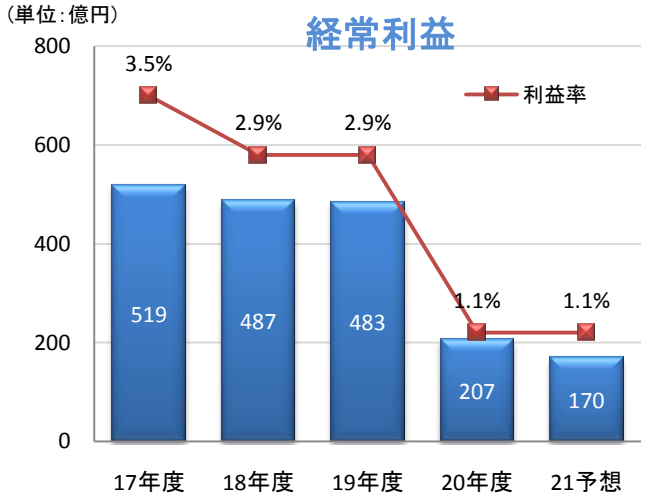


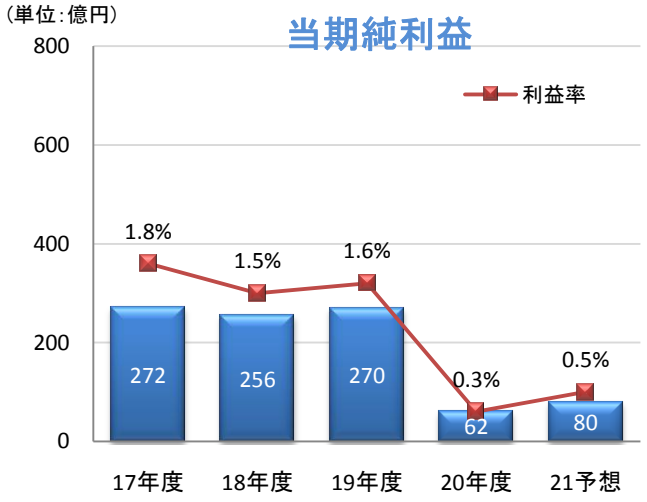
※ 17年度の純資産額は少数株主持分を含んで表示している











[当社]総資産・経営成績の推移

