

平成23年3月期第2四半期
決算説明会[補足資料]

平成22年11月10日　経理部

決算説明会[補足資料]

目次

・[連結]当期実績(当社・子会社別内訳) －1－
・[連結]業績予想(当社・子会社別内訳)<対前期比較> －2－
・[連結]業績予想(当社・子会社別内訳)<対5月公表比較> －3－
・[連結]子会社(建設事業)の概況 －4－
・[連結]子会社(開発事業・その他の事業)の概況 －5－
・[連結]貸借対照表　補足情報 －6－
・[連結]損益計算書　補足情報 －7－
・[連結]設備投資・減価償却費の状況 －8－
・[連結]従業員数の推移 －8－
・[当社]完成工事高・利益の状況 －9－
・[当社]国内建設受注高　用途別内訳(建築・土木別) －10－
・[当社]国内建設受注高　業種別内訳 －10－
・[当社]国内建設受注高　地域別内訳 －11－
・[当社]建築受注高　入手区分比率の推移 －12－
・[当社]投資開発事業　投資残高の状況 －12－
・[当社]建設受注高及び日建連建設受注高の状況 －13－
・[当社]主要PFI事業の概況 －14－
・[当社]1株当たり情報及び株価の推移 －15－
・[連結]総資産・経営成績の推移 －16－
・[当社]総資産・経営成績の推移 －17－

本資料に記載されている業績予想は，平成22年11月10日現在入手可能な情報を勘案して作成しています。
このため，今後の経済情勢の変化等によって，実際の業績は異なることがあります。

[連結]当期実績(当社・子会社別内訳)

21上 実績

(単位:億円)

	連結		当社		子会社
完成工事高		6,738		6,543	195
同利益	5.7%	386	5.1%	330	56
開発事業等		347		103	244
同利益	1.4%	4	△11.6%	△ 11	15
売上高		7,085		6,647	438
同利益	5.5%	391	4.8%	318	73
販管費		340		278	62
営業利益	0.7%	51	0.6%	40	11
金融収支		△ 7		4	△ 11
その他		11		3	8
経常利益	0.8%	55	0.7%	48	7
特別損益		△ 5		△ 5	0
税引前純利益		50		43	7
税金費用		33		21	12
少数株主利益		△ 3		−	△ 3
四半期純利益	0.3%	20	0.3%	21	△ 1

22上 実績

(単位:億円)

	連結		当社		子会社
完成工事高		4,988		4,658	330
同利益	7.4%	369	7.0%	324	45
開発事業等		460		143	317
同利益	8.7%	40	9.6%	13	27
売上高		5,449		4,801	648
同利益	7.5%	409	7.1%	338	71
販管費		323		261	62
営業利益	1.6%	86	1.6%	77	9
金融収支		△ 2		7	△ 9
その他		△ 13		△ 13	0
経常利益	1.3%	70	1.5%	71	△ 1
特別損益		△ 11		3	△ 14
税引前純利益		58		75	△ 17
税金費用		44		35	9
少数株主利益		△ 3		−	△ 3
四半期純利益	0.3%	17	0.8%	39	△ 22

注)子会社欄の数値は，連結決算から当社決算を差し引いて表示しています。

[連結]業績予想(当社・子会社別内訳) <対前期比較>

21年度 実績

(単位:億円)

	連結		当社		子会社
完成工事高		14,534		13,812	722
同利益	6.1%	880	5.4%	749	131
開発事業等		1,358		306	1,052
同利益	4.2%	57	2.0%	6	51
売上高		15,892		14,118	1,774
同利益	5.9%	937	5.4%	755	182
販管費		716		590	126
営業利益	1.4%	221	1.2%	165	56
金融収支		△ 22		△ 7	△ 15
その他		△ 22		△ 27	5
経常利益	1.1%	176	0.9%	130	46
特別損益		△197		△202	5
税引前純利益		△ 21		△ 72	51
税金費用		46		17	29
少数株主利益		0		−	0
当期純利益	△0.4%	△ 68	△0.6%	△ 89	21

22年度 予想

(単位:億円)

	連結		当社		子会社
完成工事高		12,000		11,150	850
同利益	6.7%	805	6.2%	695	110
開発事業等		1,200		450	750
同利益	9.2%	110	11.1%	50	60
売上高		13,200		11,600	1,600
同利益	6.9%	915	6.4%	745	170
販管費		685		565	120
営業利益	1.7%	230	1.6%	180	50
金融収支		△ 25		△ 10	△ 15
その他		△ 5		△ 10	5
経常利益	1.5%	200	1.4%	160	40
特別損益		0		0	0
税引前純利益		200		160	40
税金費用		100		75	25
少数株主利益		0		−	0
当期純利益	0.8%	100	0.7%	85	15

注)子会社欄の数値は，連結決算から当社決算を差し引いて表示しています。

[連結]業績予想(当社・子会社別内訳) <対5月公表比較>

22年度 予想(5月公表時)

(単位:億円)

	連結		当社		子会社
完成工事高		12,200		11,350	850
同利益	6.6%	805	6.1%	695	110
開発事業等		1,200		450	750
同利益	9.2%	110	11.1%	50	60
売上高		13,400		11,800	1,600
同利益	6.8%	915	6.3%	745	170
販管費		685		565	120
営業利益	1.7%	230	1.5%	180	50
金融収支		△ 25		△ 10	△ 15
その他		△ 5		△ 10	5
経常利益	1.5%	200	1.4%	160	40
特別損益		0		0	0
税引前純利益		200		160	40
税金費用		100		75	25
少数株主利益		0		−	0
当期純利益	0.7%	100	0.7%	85	15

22年度 予想(今回)

(単位:億円)

	連結		当社		子会社
完成工事高		12,000		11,150	850
同利益	6.7%	805	6.2%	695	110
開発事業等		1,200		450	750
同利益	9.2%	110	11.1%	50	60
売上高		13,200		11,600	1,600
同利益	6.9%	915	6.4%	745	170
販管費		685		565	120
営業利益	1.7%	230	1.6%	180	50
金融収支		△ 25		△ 10	△ 15
その他		△ 5		△ 10	5
経常利益	1.5%	200	1.4%	160	40
特別損益		0		0	0
税引前純利益		200		160	40
税金費用		100		75	25
少数株主利益		0		−	0
当期純利益	0.8%	100	0.7%	85	15

注)子会社欄の数値は，連結決算から当社決算を差し引いて表示しています。

[連結]子会社(建設事業)の概況

建設事業

（単位：億円）

会社名，会社概要			事業内容	22上				21年度	22年度予想
(株)東京鐵骨橋梁	住　所	東京都港区	橋梁及び鉄骨の制作請負	総資産	212.8	売上高	64.1	300.3	205.5
	設立年	昭和3年		資本金	18.3	営業利益	△ 4.4	2.9	△ 3.0
	当社持分	76.75%		従業員数	370人	当期純利益	△ 18.9	7.2	△ 17.6
片山ストラテック(株)	住　所	大阪市大正区	橋梁及び鉄骨の制作請負	総資産	179.3	売上高	137.0	310.1	272.0
	設立年	昭和16年		資本金	16.5	営業利益	0.4	1.1	0.7
	当社持分	97.88%		従業員数	261人	当期純利益	△ 0.2	0.5	△ 0.3
第一設備工業(株)	住　所	東京都中央区	建築設備工事請負	総資産	74.0	売上高	45.2	152.9	154.2
	設立年	昭和22年		資本金	4.0	営業利益	△ 4.0	△ 1.0	△ 0.7
	当社持分	94.26%		従業員数	330人	当期純利益	△ 3.6	△ 1.4	△ 0.2
(株)ｼﾐｽﾞ･ﾋﾞﾙﾗｲﾌｹｱ	住　所	東京都港区	建物診断及び建物リニューアル	総資産	91.7	売上高	120.9	261.6	287.5
	設立年	昭和61年		資本金	1.0	営業利益	△ 0.0	6.3	6.4
	当社持分	100.00%		従業員数	474人	当期純利益	0.1	3.9	3.4
(株)ｼﾐｽﾞ･ﾋﾞﾙﾗｲﾌｹｱ東海	住　所	名古屋市中区	建物診断及び建物リニューアル	総資産	14.8	売上高	12.8	31.2	32.5
	設立年	平成12年		資本金	1.0	営業利益	△ 0.2	△ 0.3	0.1
	当社持分	100.00%		従業員数	70人	当期純利益	△ 0.2	△ 0.1	0.0
(株)ｼﾐｽﾞ･ﾋﾞﾙﾗｲﾌｹｱ関西	住　所	大阪市西区	建物診断及び建物リニューアル	総資産	33.9	売上高	33.5	79.6	100.0
	設立年	平成12年		資本金	1.0	営業利益	0.8	2.6	3.7
	当社持分	100.00%		従業員数	138人	当期純利益	0.4	1.4	1.7
(株)ｼﾐｽﾞ･ﾋﾞﾙﾗｲﾌｹｱ九州	住　所	福岡市中央区	建物診断及び建物リニューアル	総資産	9.2	売上高	8.9	27.9	23.6
	設立年	平成16年		資本金	1.0	営業利益	△ 0.2	1.5	0.3
	当社持分	100.00%		従業員数	45人	当期純利益	△ 0.2	0.9	0.2
(株)ｴｽｼｰ･ﾌﾟﾚｺﾝ	住　所	千葉県流山市	PCｺﾝｸﾘｰﾄ製品の製造･販売･工事	総資産	27.6	売上高	27.5	51.1	43.8
	設立年	平成元年		資本金	1.0	営業利益	0.3	2.3	0.4
	当社持分	100.00%		従業員数	57人	当期純利益	0.1	1.3	0.2
ｼﾐｽﾞ･ﾉｰｽｱﾒﾘｶLLC	住　所	米ﾃﾞﾗｳｪｱ州	建設工事請負	総資産	10.5	売上高	2.9	28.3	10.4
	設立年	平成18年		資本金	3.5	営業利益	△ 2.2	3.2	△ 3.4
	当社持分	100%(間接)		従業員数	38人	当期純利益	△ 2.2	3.6	△ 3.4
清水建設(中国)有限公司	住　所	中国上海市	建設工事請負	総資産	35.6	売上高	18.0	35.6	79.2
	設立年	平成15年		資本金	11.5	営業利益	0.1	△ 0.1	△ 1.6
	当社持分	100.00%		従業員数	259人	当期純利益	0.1	△ 1.6	△ 1.8
その他１０社						売上高	78.5	157.4	191.4
						営業利益	△ 1.2	1.5	4.5
						当期純利益	△ 2.0	1.6	2.5
				単純合計		売上高	549.3	1,436.0	1,400.1
						営業利益	△ 10.6	20.0	7.4
						当期純利益	△ 26.6	17.3	△ 15.3

[連結]子会社(開発事業･その他の事業)の概況

開発事業

（単位：億円）

会社名，会社概要			事業内容	22上				21年度	22年度予想
清水総合開発(株)	住　所	東京都港区	不動産の売買，賃貸及び管理	総資産	358.0	売上高	98.5	190.1	295.6
	設立年	平成12年		資本金	30.0	営業利益	△ 0.5	△ 10.9	3.9
	当社持分	100.00%		従業員数	189人	当期純利益	△ 2.0	△ 13.2	△ 2.5
北清土地(株)	住　所	北海道札幌市	建物の賃貸，運営及び管理	総資産	49.7	売上高	4.4	8.7	8.4
	設立年	昭和55年		資本金	4.8	営業利益	1.5	3.3	2.2
	当社持分	100.00%		従業員数	2人	当期純利益	△ 0.2	1.7	0.1
その他５社						売上高	11.6	25.1	26.6
						営業利益	2.1	△ 4.5	8.0
						当期純利益	△ 0.7	△ 8.9	2.4
				単純合計		売上高	114.5	223.9	330.6
						営業利益	3.1	△ 12.1	14.1
						当期純利益	△ 2.9	△ 20.4	0.0

その他の事業

（単位：億円）

会社名，会社概要			事業内容	22上				21年度	22年度予想
(株)ミルックス	住　所	東京都中央区	建設資機材販売ﾘｰｽ及び保険代理業	総資産	661.7	売上高	478.7	1,069.7	968.3
	設立年	昭和21年		資本金	3.7	営業利益	16.0	29.6	22.3
	当社持分	87.65%		従業員数	374人	当期純利益	9.3	14.0	13.1
(株)ソノラス	住　所	東京都港区	高齢者介護施設運営	総資産	76.7	売上高	7.3	15.4	14.8
	設立年	平成16年		資本金	4.8	営業利益	△ 1.4	△ 0.0	△ 2.6
	当社持分	100.00%		従業員数	226人	当期純利益	△ 1.4	△ 0.8	△ 3.2
(株)エスシー・マシーナリ	住　所	横浜市瀬谷区	建設機械レンタル	総資産	88.2	売上高	88.8	177.8	168.8
	設立年	昭和63年		資本金	2.0	営業利益	5.3	3.6	3.1
	当社持分	100.00%		従業員数	226人	当期純利益	3.0	2.1	1.8
シミズ・ファイナンス(株)	住　所	東京都港区	当社関係会社への運転資金貸付	総資産	987.7	売上高	4.6	11.6	8.9
	設立年	平成10年		資本金	20.0	営業利益	0.9	1.1	1.7
	当社持分	100.00%		従業員数	2人	当期純利益	0.5	0.9	1.0
シミズ･インターナショナル･ファイナンス(U.S.A.)社	住　所	米ﾃﾞﾗｳｪｱ州	当社関係会社への運転資金貸付	総資産	125.6	売上高	1.3	3.2	2.2
	設立年	昭和62年		資本金	76.6	営業利益	0.8	2.0	1.2
	当社持分	100.00%		従業員数	―	当期純利益	0.8	1.2	0.8
その他２３社						売上高	105.7	671.3	208.2
						営業利益	2.9	2.1	3.3
						当期純利益	2.3	1.5	2.3
				単純合計		売上高	686.4	1,949.0	1,371.2
						営業利益	24.5	38.4	29.0
						当期純利益	14.5	18.9	15.8

[連結]貸借対照表　補足情報

受取手形・完成工事未収入金等の内訳

（単位 億円）

	22上	21年度	増　減	(参考)21上
受取手形	101	185	△ 83	301
完工未収等	3,246	4,076	△ 829	3,701
計	3,347	4,261	△ 913	4,002
うち当社完工未収1年超	71	158	△ 87	81

投資有価証券の状況

（単位 億円）

	22上	21年度	増　減	(参考)21上
投資有価証券	2,010	2,166	△ 155	2,094
関係会社株式	268	268	0	266
その他関係会社有価証券	33	33	—	25
当社計	2,312	2,467	△ 155	2,385
子会社	26	31	△ 4	18
連結修正	△ 157	△ 156	△ 0	△ 154
計	2,181	2,342	△ 160	2,249

工事収支(未成工事受入金 － 未成工事支出金)

（単位 億円）

	22上	21年度	増　減	(参考)21上
当社	△ 83	△ 202	118	△ 673
子会社	8	△ 18	27	200
計	△ 74	△ 220	145	△ 472

たな卸不動産

（単位 億円）

	22上	21年度	増　減	(参考)21上
当社	395	330	64	270
子会社	318	354	△ 35	331
計	714	684	29	602

支払手形・工事未払金等の内訳

（単位 億円）

	22上	21年度	増　減	(参考)21上
支払手形	222	289	△ 67	399
工事未払金等	2,637	3,208	△ 571	3,004
計	2,859	3,498	△ 638	3,403

有利子負債

（単位 億円）

	22上	21年度	増　減	(参考)21上	22年度予想
当社	2,859	3,720	△ 861	4,037	3,100
子会社	884	708	175	809	900
(うちプロジェクトファイナンス借入金)	(359)	(312)	(46)	(487)	
計	3,743	4,429	△ 686	4,846	4,000

工事損失引当金

（単位 億円）

	22上	21年度	増　減	(参考)21上
当社	279	309	△ 30	411
子会社	13	13	△ 1	12
計	292	323	△ 30	423

土地再評価差額金

（単位 億円）

	22上	土地計上	税効果分
当社	200	444	△ 244
子会社	—	—	—
計	200	444	△ 244

その他有価証券評価差額金

（単位 億円）

	22上	投資有価証券計上	税効果分
当社	264	435	△ 171
子会社	△ 0	△ 0	△ 0
計	263	434	△ 171

（関係会社分，少数株主持分への振替を含む）

[連結]損益計算書　補足情報

販売費及び一般管理費

（単位 億円）

	22上	21上	増　減	(参考)21年度	22年度予想
当　　社	261	278	△ 16	590	565
子　会　社	61	61	△ 0	125	120
計	323	340	△ 17	716	685
人　件　費	155	159	△ 3	316	315
物　件　費	167	181	△ 14	399	370
計	323	340	△ 17	716	685

一般管理費及び当期製造費用に含まれる研究開発費

（単位 億円）

	22上	21上	増　減	(参考)21年度	22年度予想
当　　社	34	35	△ 1	75	73
子　会　社	0	0	△ 0	1	1
計	34	36	△ 1	76	74

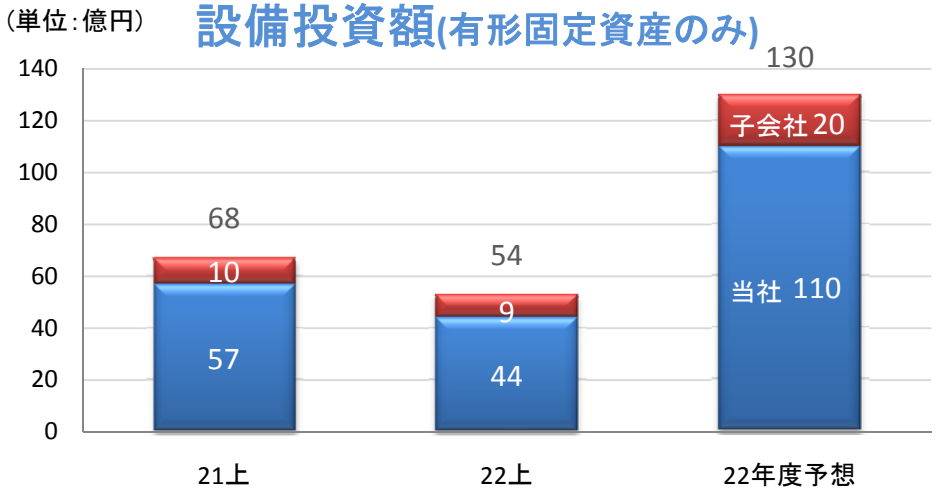
金融収支

（単位 億円）

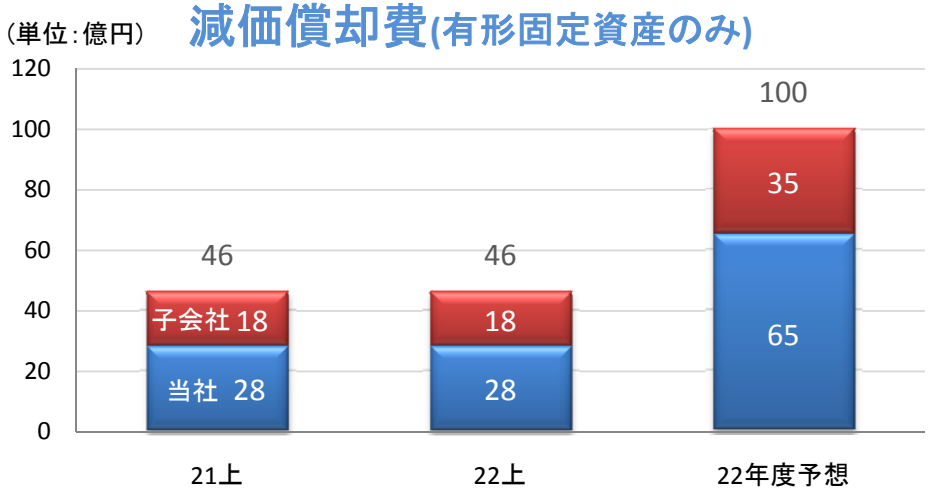
	22上	21上	増　減	(参考)21年度	22年度予想
受取利息配当金	21	22	△ 0	36	30
当　　社	29	33	△ 3	47	40
支　払　利　息	24	29	△ 4	59	55
当　　社	22	28	△ 5	55	50
金　融　収　支	△ 2	△ 7	4	△ 22	△ 25
当　　社	7	4	2	△ 7	△ 10

[連結]設備投資・減価償却費の状況

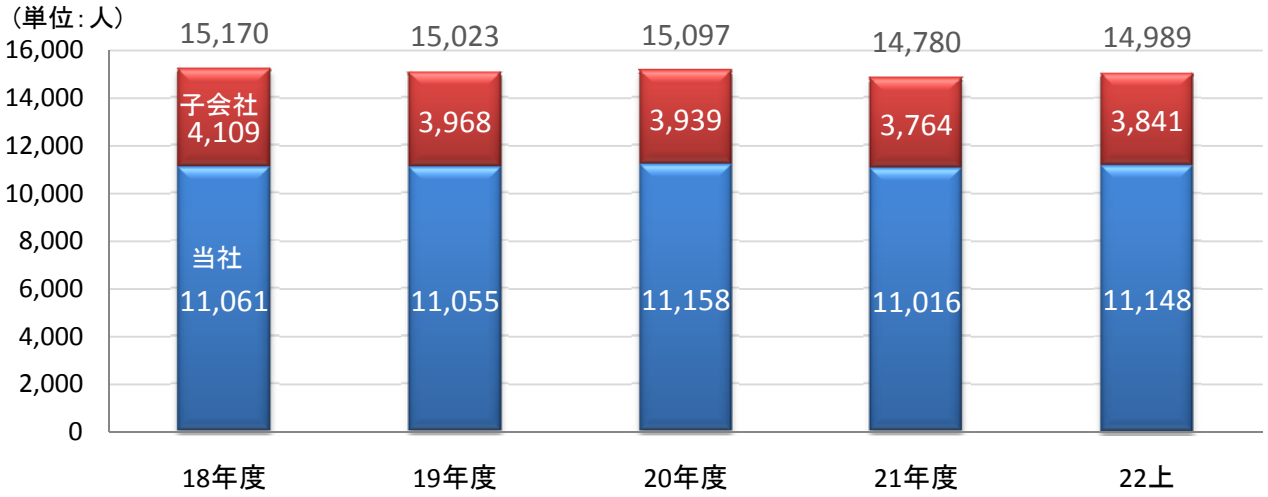
設備投資額(有形固定資産のみ)



減価償却費(有形固定資産のみ)



[連結]従業員数の推移(契約社員を含む)



[当社]完成工事高・利益の状況

（単位:億円）

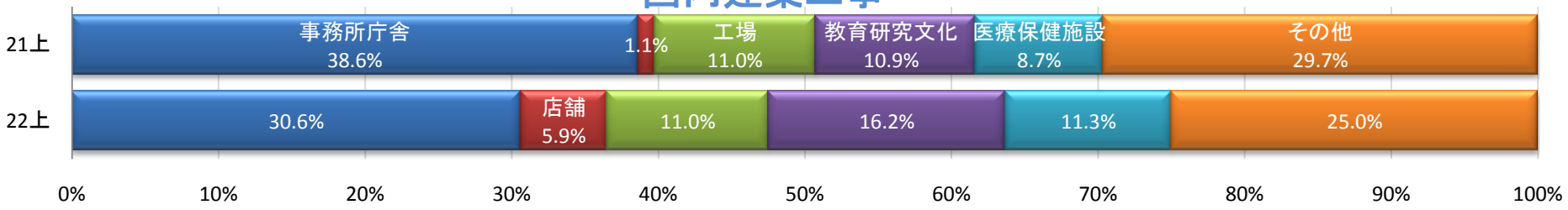
	合　計		建　築		土　木	
	完成工事高	利益	完成工事高	利益	完成工事高	利益
21上	6,543	5.1% 330	5,395	5.6% 302	1,148	2.4% 27
22上	4,658	7.0% 324	3,537	6.8% 241	1,120	7.4% 83

（単位:億円）

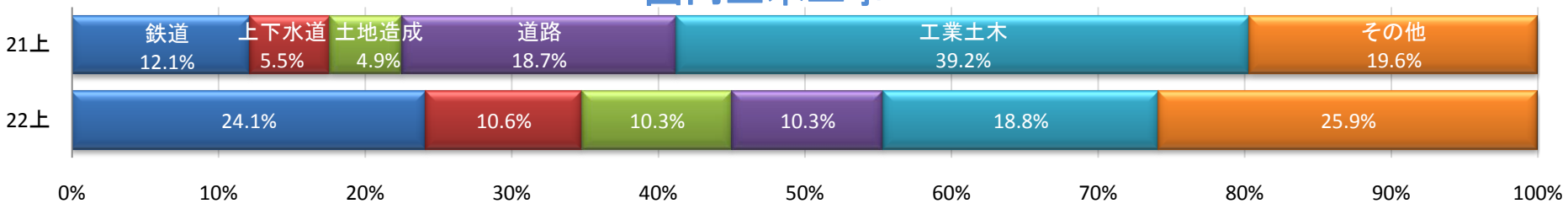
	合　計		建　築		土　木	
	完成工事高	利益	完成工事高	利益	完成工事高	利益
21年度	13,812	5.4% 749	10,912	5.2% 570	2,899	6.2% 179
22年度予想	11,150	6.2% 695	8,500	6.4% 540	2,650	5.8% 155

[当社]国内建設受注高　用途別内訳(建築・土木別)

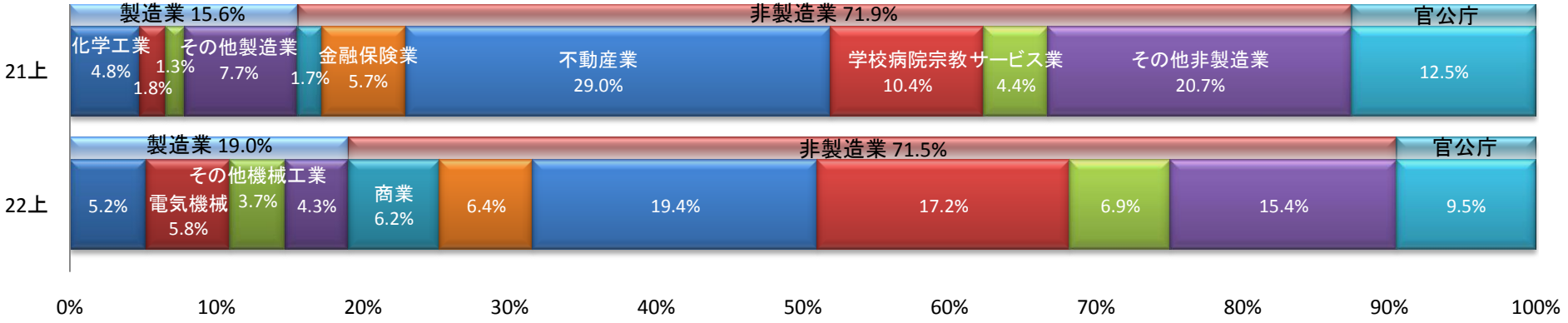
国内建築工事



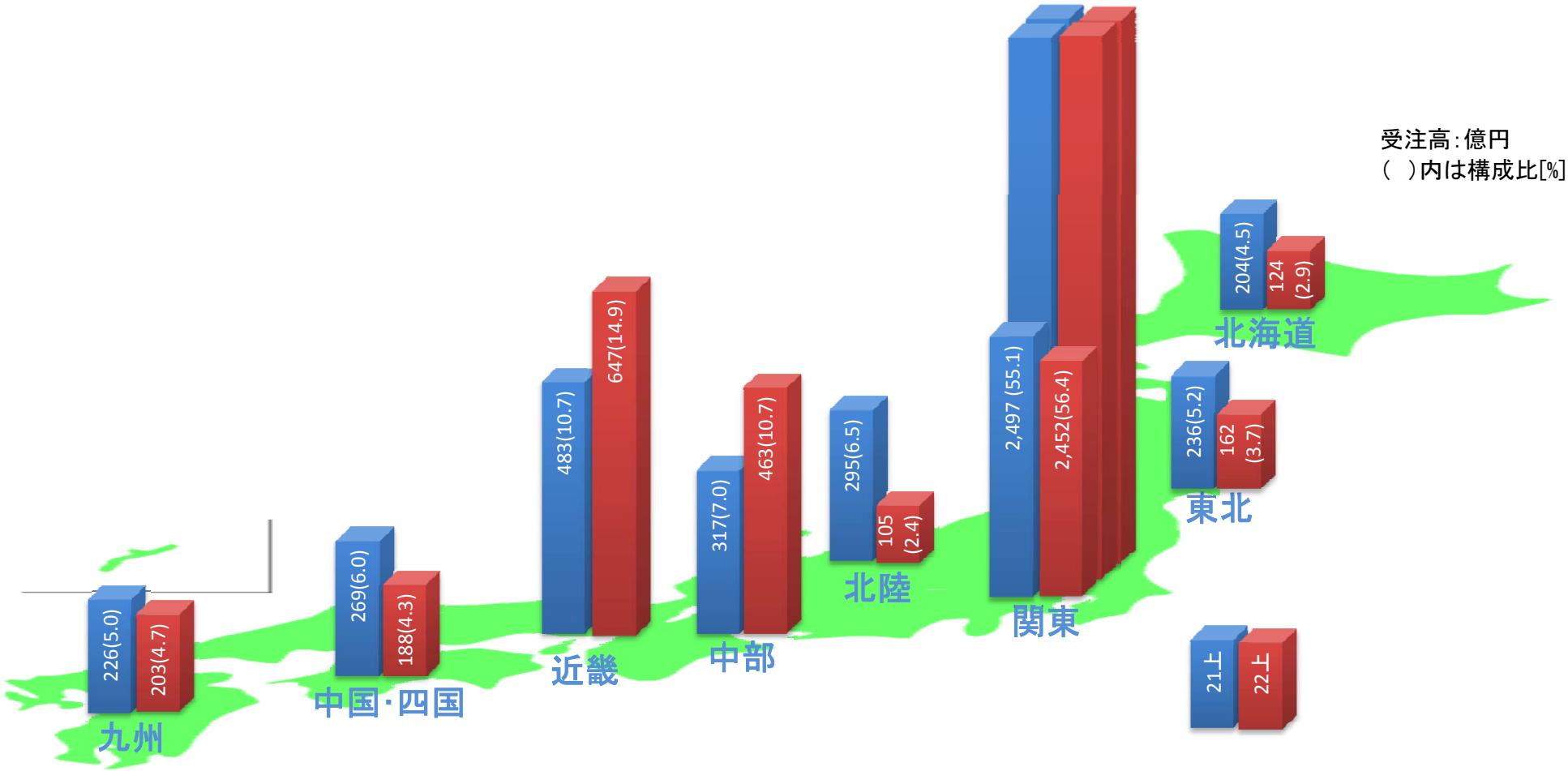
国内土木工事



[当社]国内建設受注高　業種別内訳

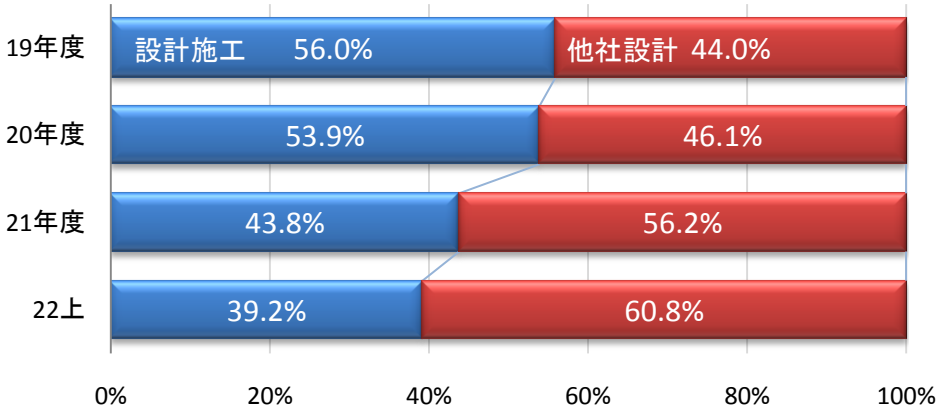


[当社]国内建設受注高　地域別内訳

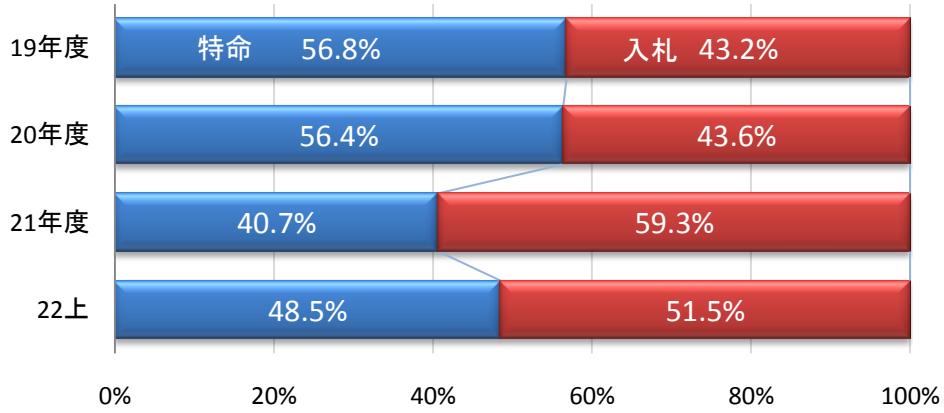


[当社]建築受注高　入手区分比率の推移

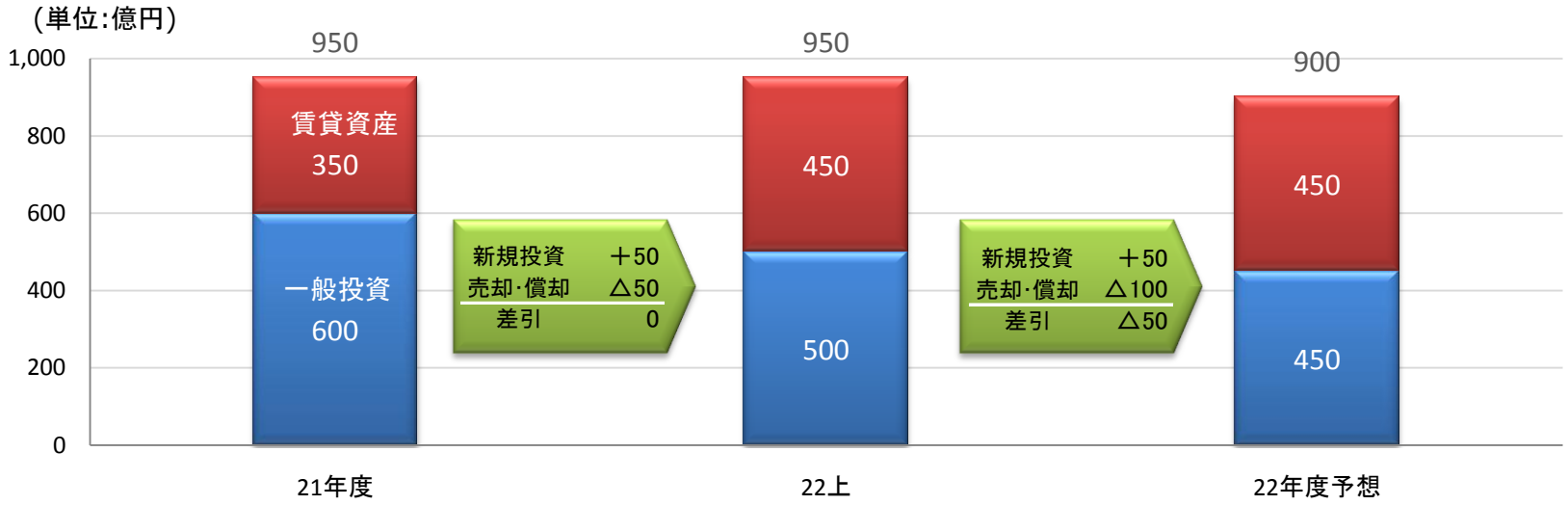
設計施工受注比率



特命・入札受注比率



[当社]投資開発事業　投資残高の状況



[当社]建設受注高 及び 日建連建設受注高の状況

22上 実績

（単位:億円）

	当　社	対前年同期比増減率(%)	日 建 連	対前年同期比増減率(%)
官　公　庁	413	△ 27.2	7,956	△ 14.6
民　　間	3,934	△ 0.7	28,613	△ 8.6
国　内　計	4,348	△ 4.0	36,755	△ 10.4
海　外　計	221	△ 29.5	2,016	△ 8.4
合　　計	4,569	△ 5.7	38,772	△ 10.3

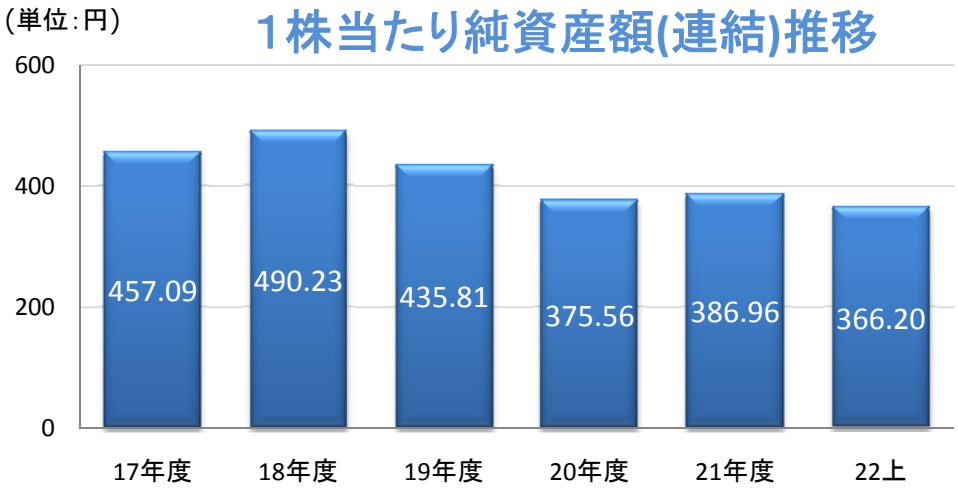
注)日建連会員48社の建設受注高は速報値。

[当社]主要PFI事業の概況

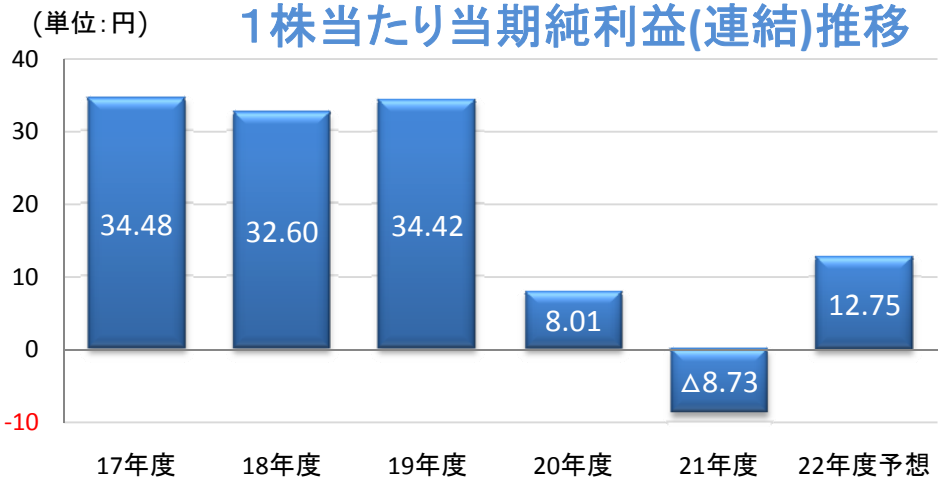
事業名称	運営会社概要					業務段階	総事業費
多摩広域基幹病院等整備運営事業	多摩医療ＰＦＩ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都府中市 平成18年4月 H18.8～H37.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 95% BTO	運営中	2,380億円
参議院新議員会館整備運営事業	ＨＯＣ議員会館ＰＦＩ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都千代田区 平成18年1月 H18.2～H32.3	連結区分 当社持分 事業方式	関連会社 25% BTO	運営中	573億円
美祢社会復帰促進センター整備運営事業	社会復帰ｻﾎﾟｰﾄ美祢(株)	事業場所 設立年月 事業期間	山口県美祢市 平成17年5月 H17.6～H37.3	連結区分 当社持分 事業方式	－ 12% BOT	運営中	492億円
中央合同庁舎第８号館整備運営事業	８号館ＰＦＩ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都千代田区 平成22年2月 H22.2～H36.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 71% BTO	建設中	276億円
九段第３合同庁舎，千代田区役所整備運営事業	九段ＰＦＩｻｰﾋﾞｽ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都千代田区 平成16年2月 H16.3～H33.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 70% BTO	運営中	214億円
東京国税局庁舎整備運営事業	築地五丁目ＰＦＩｻｰﾋﾞｽ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都中央区 平成22年2月 H22.3～H37.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 92% BTO	建設中	188億円
いわき市文化交流施設整備運営事業	いわき文化交流ﾊﾟｰﾄﾅｰｽﾞ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	福島県いわき市 平成16年10月 H17.1～H35.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 90% BTO	運営中	174億円
東京都水道局金町浄水場向け電力供給事業	金町浄水場ｴﾈﾙｷﾞｰｻｰﾋﾞｽ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都葛飾区 平成11年4月 H11.10～H32.10	連結区分 当社持分 事業方式	関連会社 20% BOO	運営中	155億円
公務員宿舎東雲住宅整備運営事業	東雲ＮＥＸＴ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都江東区 平成20年3月 H20.4～H29.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 100% BTO	建設中	135億円
その他１４事業							846億円
				単純合計 (他社持分含む)			5,433億円

[当社]1株当たり情報及び株価の推移

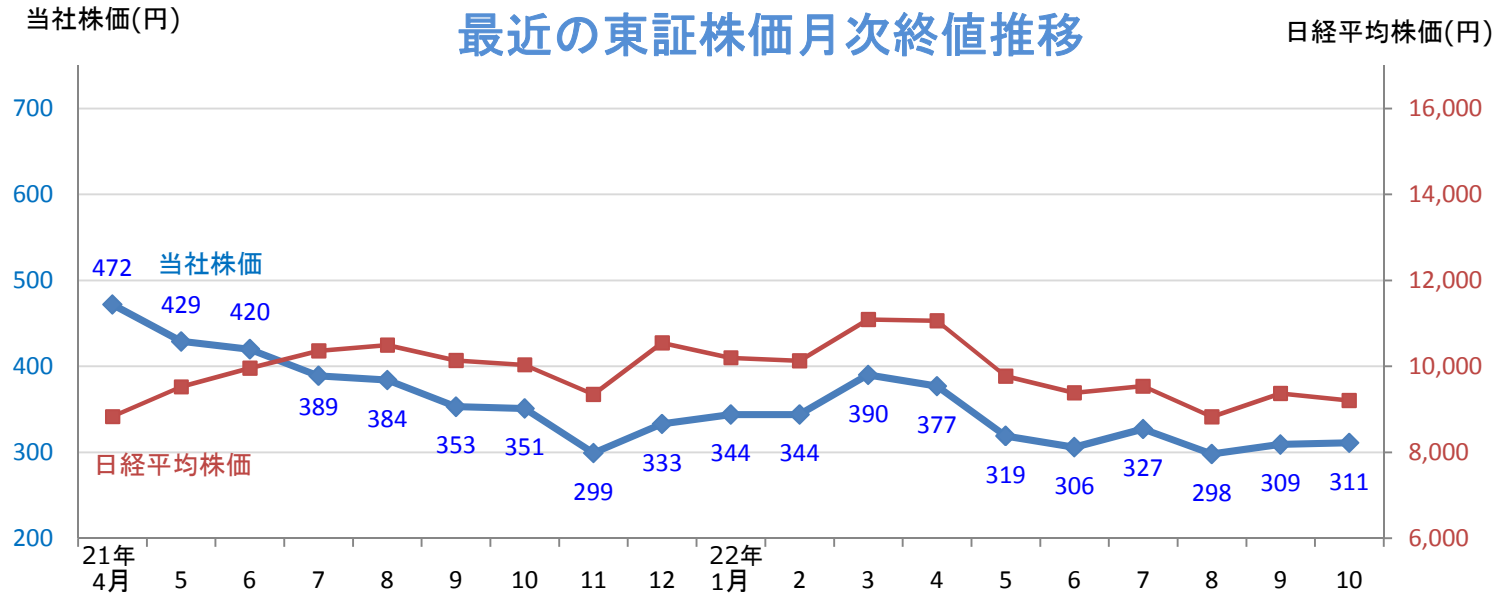
1株当たり純資産額(連結)推移



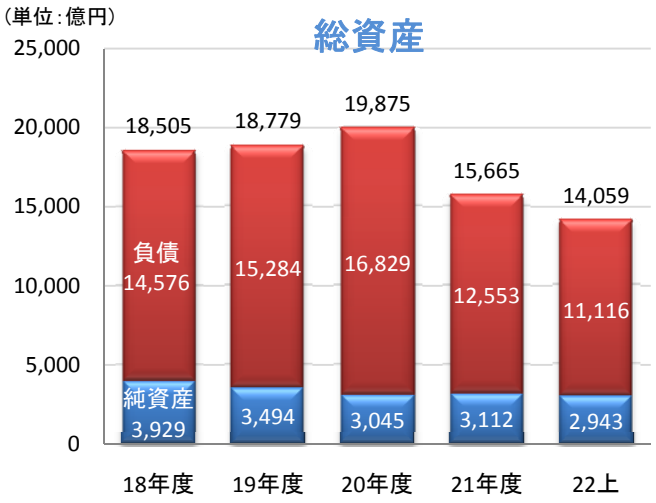
1株当たり当期純利益(連結)推移

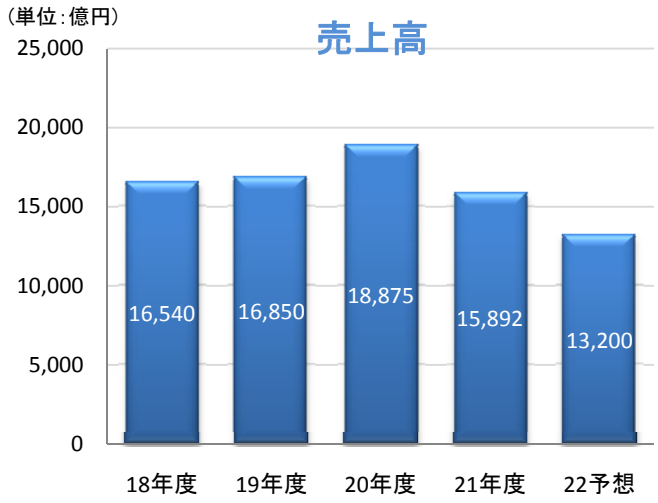


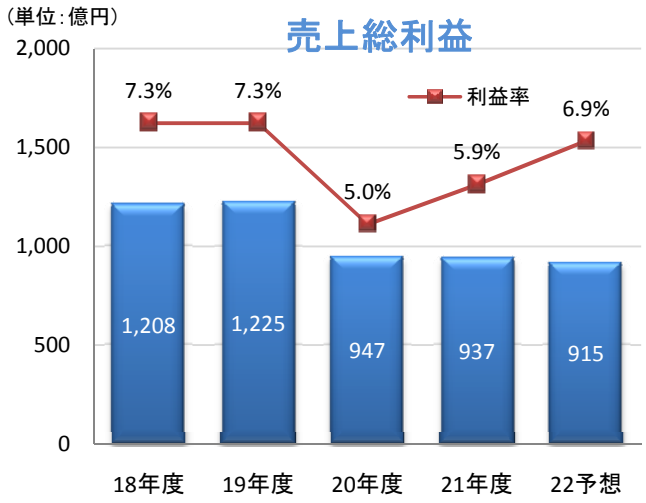
最近の東証株価月次終値推移

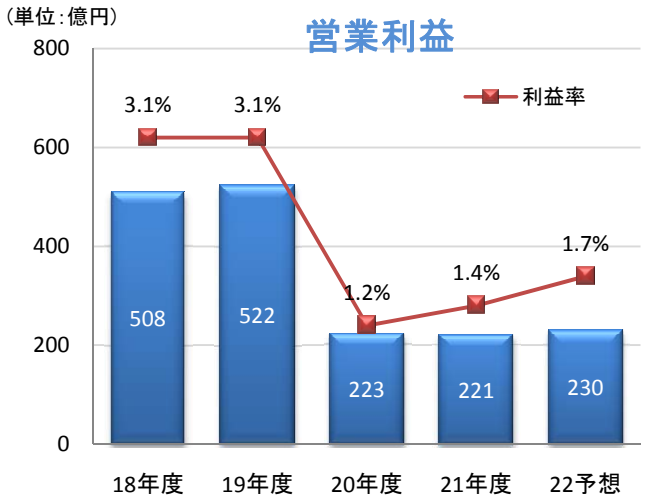


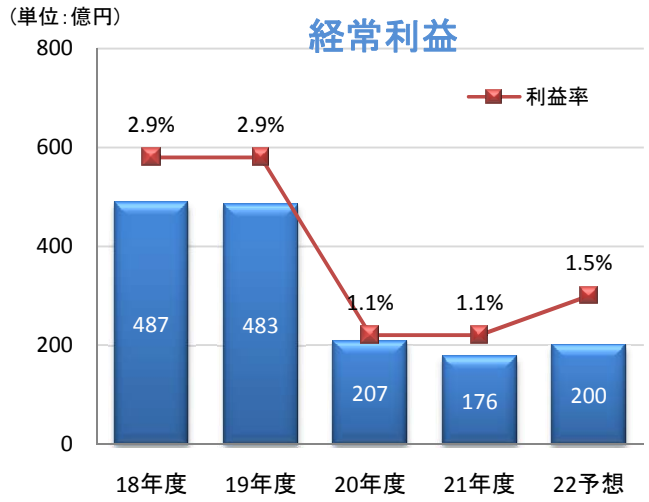
[連結]総資産・経営成績の推移

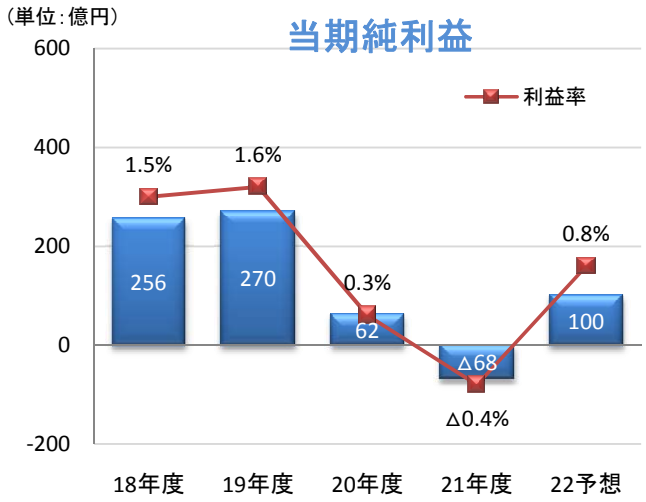












[当社]総資産・経営成績の推移

