

平成24年3月期第2四半期
決算説明会[補足資料]

平成23年11月8日　経理部

決算説明会[補足資料]

目次

・[連結]当期実績(当社・子会社別内訳) －1－
・[連結]業績予想(当社・子会社別内訳)<対前期比較> －2－
・[連結]子会社(建設事業)の概況 －3－
・[連結]子会社(開発事業・その他の事業)の概況 －4－
・[連結]貸借対照表　補足情報 －5－
・[連結]損益計算書　補足情報 －6－
・[連結]キャッシュ･フロー計算書　補足情報 －7－
・[連結]設備投資・減価償却費の状況 －8－
・[連結]従業員数の推移 －8－
・[当社]完成工事高・利益の状況 －9－
・[当社]国内建設受注高　用途別内訳(建築・土木別) －10－
・[当社]国内建設受注高　業種別内訳 －10－
・[当社]国内建設受注高　地域別内訳 －11－
・[連結]海外建設受注高の状況 －12－
・[当社]建築受注高　入手区分比率の推移 －13－
・[当社]投資開発事業　投融資残高の状況 －13－
・[当社]建設受注高及び日建連建設受注高の状況 －14－
・[当社]主要PFI事業の概況 －15－
・[連結]1株当たり情報及び株価の推移 －16－
・[連結]総資産・経営成績の推移 －17－
・[当社]総資産・経営成績の推移 －18－

本資料に記載されている業績予想は，平成23年11月8日現在入手可能な情報を勘案して作成しています。
このため，今後の経済情勢の変化等によって，実際の業績は異なることがあります。

[連結]当期実績(当社・子会社別内訳)

22上 実績

(単位:億円)

	連結		当社		子会社
完成工事高		4,988		4,658	330
同利益	7.4%	369	7.0%	324	45
開発事業等		460		143	317
同利益	8.7%	40	9.6%	13	27
売上高		5,449		4,801	648
同利益	7.5%	409	7.1%	338	71
販管費		323		261	62
営業利益	1.6%	86	1.6%	77	9
金融収支		△ 2		7	△ 9
その他		△ 13		△ 13	0
経常利益	1.3%	70	1.5%	71	△ 1
特別損益		△ 11		3	△ 14
税引前純利益		58		75	△ 17
税金費用		44		35	9
少数株主利益		△ 3		−	△ 3
四半期純利益	0.3%	17	0.8%	39	△ 22

23上 実績

(単位:億円)

	連結		当社		子会社
完成工事高		5,080		4,726	354
同利益	6.7%	339	6.1%	288	51
開発事業等		524		227	297
同利益	15.8%	82	23.5%	53	29
売上高		5,604		4,953	651
同利益	7.5%	422	6.9%	341	81
販管費		321		259	62
営業利益	1.8%	101	1.7%	82	19
金融収支		0		6	△ 6
その他		△ 11		△ 14	3
経常利益	1.6%	91	1.5%	75	16
特別損益		6		6	0
税引前純利益		97		81	16
税金費用		53		40	13
少数株主利益		△ 0		−	△ 0
四半期純利益	0.8%	45	0.8%	40	5

注)子会社欄の数値は，連結決算から当社決算を差し引いて表示しています。

[連結]業績予想(当社・子会社別内訳) <対前期比較>

22年度 実績

(単位:億円)

	連結		当社		子会社
完成工事高		11,971		11,118	853
同利益	7.5%	901	7.1%	785	116
開発事業等		1,066		422	644
同利益	1.4%	15	△5.6%	△ 23	38
売上高		13,037		11,540	1,497
同利益	7.0%	916	6.6%	761	155
販管費		714		588	126
営業利益	1.5%	201	1.5%	173	28
金融収支		△ 4		7	△ 11
その他		△ 9		△ 16	7
経常利益	1.4%	188	1.4%	165	23
特別損益		15		△ 9	24
税引前純利益		203		155	48
税金費用		95		69	26
少数株主利益		0		−	0
当期純利益	0.8%	108	0.7%	86	22

23年度 予想

(単位:億円)

	連結		当社		子会社
完成工事高		12,200		11,300	900
同利益	6.7%	815	6.2%	700	115
開発事業等		1,100		450	650
同利益	11.8%	130	15.6%	70	60
売上高		13,300		11,750	1,550
同利益	7.1%	945	6.6%	770	175
販管費		695		570	125
営業利益	1.9%	250	1.7%	200	50
金融収支		△ 15		△ 5	△ 10
その他		△ 15		△ 15	0
経常利益	1.7%	220	1.5%	180	40
特別損益		0		0	0
税引前純利益		220		180	40
税金費用		110		90	20
少数株主利益		0		−	0
当期純利益	0.8%	110	0.8%	90	20

注)子会社欄の数値は，連結決算から当社決算を差し引いて表示しています。

[連結]子会社(建設事業)の概況

建設事業

（単位：億円）

会社名，会社概要			事業内容	23上				22年度	23年度予想
(株)東京鐵骨橋梁	住　所	東京都港区	橋梁及び鉄骨の製作請負	総資産	188.3	売上高	96.4	179.8	173.6
	設立年	昭和3年		資本金	18.3	営業利益	0.4	0.6	△ 2.7
	当社持分	76.75%		従業員数	363人	当期純利益	0.9	△ 17.0	△ 2.5
片山ストラテック(株)	住　所	大阪市大正区	橋梁及び鉄骨の製作請負	総資産	179.3	売上高	93.3	285.1	230.0
	設立年	昭和16年		資本金	16.5	営業利益	0.0	1.2	0.9
	当社持分	97.88%		従業員数	256人	当期純利益	△ 0.2	0.7	0.2
第一設備工業(株)	住　所	東京都中央区	建築設備工事請負	総資産	66.1	売上高	41.4	150.0	164.3
	設立年	昭和22年		資本金	4.0	営業利益	△ 5.6	0.0	△ 2.7
	当社持分	94.26%		従業員数	338人	当期純利益	△ 5.3	0.1	△ 2.3
(株)ｼﾐｽﾞ･ﾋﾞﾙﾗｲﾌｹｱ	住　所	東京都中央区	建物診断及び建物リニューアル	総資産	96.0	売上高	129.3	289.9	300.0
	設立年	昭和61年		資本金	1.0	営業利益	2.2	6.2	7.4
	当社持分	100.00%		従業員数	538人	当期純利益	1.2	3.4	3.9
(株)ｼﾐｽﾞ･ﾋﾞﾙﾗｲﾌｹｱ東海	住　所	名古屋市中区	建物診断及び建物リニューアル	総資産	16.3	売上高	12.7	33.8	34.0
	設立年	平成12年		資本金	1.0	営業利益	△ 0.4	0.7	0.2
	当社持分	100.00%		従業員数	75人	当期純利益	△ 0.4	0.4	0.1
(株)ｼﾐｽﾞ･ﾋﾞﾙﾗｲﾌｹｱ関西	住　所	大阪市西区	建物診断及び建物リニューアル	総資産	34.2	売上高	35.2	85.8	104.5
	設立年	平成12年		資本金	1.0	営業利益	0.1	3.8	4.0
	当社持分	100.00%		従業員数	139人	当期純利益	0.0	2.0	2.2
(株)ｼﾐｽﾞ･ﾋﾞﾙﾗｲﾌｹｱ九州	住　所	福岡市中央区	建物診断及び建物リニューアル	総資産	10.1	売上高	7.4	22.5	23.9
	設立年	平成16年		資本金	1.0	営業利益	△ 0.1	0.2	△ 0.5
	当社持分	100.00%		従業員数	59人	当期純利益	△ 0.1	0.1	△ 0.4
(株)ｴｽｼｰ･ﾌﾟﾚｺﾝ	住　所	千葉県流山市	PCｺﾝｸﾘｰﾄ製品の製造･販売･工事	総資産	40.1	売上高	23.7	40.2	73.3
	設立年	平成元年		資本金	1.0	営業利益	△ 0.4	0.5	0.0
	当社持分	100.00%		従業員数	59人	当期純利益	△ 0.3	0.3	0.0
タイ・シミズ社	住　所	ﾀｲ・ﾊﾞﾝｺｸ	建設工事請負	総資産	18.8	売上高	17.7	40.3	48.7
	設立年	昭和59年		資本金	0.4	営業利益	△ 0.7	2.2	△ 0.1
	当社持分	49.00%		従業員数	223人	当期純利益	△ 1.5	1.9	△ 1.0
清水建設(中国)有限公司	住　所	中国上海市	建設工事請負	総資産	30.4	売上高	33.8	76.3	101.4
	設立年	平成15年		資本金	11.5	営業利益	1.9	△ 0.8	6.0
	当社持分	100.00%		従業員数	314人	当期純利益	1.8	△ 1.2	4.1
その他１０社						売上高	79.1	153.1	219.5
						営業利益	△ 3.4	2.4	4.6
						当期純利益	△ 2.9	0.0	3.2
				単純合計		売上高	570.0	1,356.8	1,473.2
						営業利益	△ 6.0	17.0	17.1
						当期純利益	△ 6.8	△ 9.3	7.5

[連結]子会社(開発事業･その他の事業)の概況

開発事業

（単位：億円）

会社名，会社概要			事業内容	23上				22年度	23年度予想
清水総合開発(株)	住　所	東京都港区	不動産の売買，賃貸及び管理	総資産	427.6	売上高	58.9	211.1	221.6
	設立年	平成12年		資本金	30.0	営業利益	△ 3.0	△ 16.1	1.7
	当社持分	100.00%		従業員数	201人	当期純利益	△ 3.9	△ 25.7	0.0
北清土地(株)	住　所	北海道札幌市	建物の賃貸，運営及び管理	総資産	49.1	売上高	4.3	8.7	8.3
	設立年	昭和55年		資本金	4.8	営業利益	1.5	2.7	2.2
	当社持分	100.00%		従業員数	2人	当期純利益	0.8	0.4	1.2
シミズ･インベストメント(アジア)社	住　所	ｼﾝｶﾞﾎﾟｰﾙ	不動産投資開発	総資産	20.5	売上高	―	―	―
	設立年	平成23年		資本金	13.2	営業利益	―	―	―
	当社持分	100.00%		従業員数	―	当期純利益	―	―	―
その他５社						売上高	20.7	26.9	36.0
						営業利益	8.2	6.4	15.0
						当期純利益	5.2	1.1	9.0
				単純合計		売上高	83.9	246.7	265.9
						営業利益	6.7	△ 7.0	18.9
						当期純利益	2.1	△ 24.2	10.2

その他の事業

（単位：億円）

会社名，会社概要			事業内容	23上				22年度	23年度予想
(株)ミルックス	住　所	東京都中央区	建設資機材販売 ﾘｰｽ及び保険代理業	総資産	653.4	売上高	461.9	1,052.0	951.2
	設立年	昭和21年		資本金	3.7	営業利益	16.4	23.3	24.9
	当社持分	100.00%		従業員数	377人	当期純利益	9.4	13.0	12.5
(株)ソノラス	住　所	東京都港区	高齢者介護施設運営	総資産	68.8	売上高	7.1	14.3	13.7
	設立年	平成16年		資本金	1.0	営業利益	△ 1.9	△ 2.2	△ 1.8
	当社持分	100.00%		従業員数	220人	当期純利益	△ 2.0	△ 2.2	△ 2.2
(株)エスシー・マシーナリ	住　所	横浜市瀬谷区	建設機械レンタル	総資産	120.2	売上高	88.6	180.5	220.0
	設立年	昭和63年		資本金	2.0	営業利益	4.7	3.7	3.8
	当社持分	100.00%		従業員数	218人	当期純利益	2.6	2.1	2.2
シミズ・ファイナンス(株)	住　所	東京都港区	当社関係会社への運転資金貸付	総資産	950.5	売上高	4.2	8.8	8.1
	設立年	平成10年		資本金	20.0	営業利益	0.9	1.8	1.5
	当社持分	100.00%		従業員数	2人	当期純利益	0.5	1.0	0.8
シミズ･インターナショナル･ファイナンス(U.S.A.)社	住　所	米ﾃﾞﾗｳｪｱ州	当社関係会社への運転資金貸付	総資産	86.6	売上高	0.7	2.2	1.2
	設立年	昭和62年		資本金	76.6	営業利益	0.4	1.3	0.4
	当社持分	100.00%		従業員数	―	当期純利益	0.4	0.8	0.2
その他２３社						売上高	129.1	220.5	243.3
						営業利益	0.7	3.6	0.5
						当期純利益	0.0	2.3	0.0
				単純合計		売上高	691.6	1,478.3	1,437.5
						営業利益	21.2	31.5	29.3
						当期純利益	10.9	17.0	13.5

[連結]貸借対照表　補足情報

受取手形・完成工事未収入金等の内訳

（単位 億円）

	23上	22年度	増　減	(参考)22上
受取手形	160	127	32	101
完工未収等	3,221	3,565	△ 344	3,246
計	3,381	3,693	△ 312	3,347
うち当社完工未収1年超	72	123	△ 50	71

投資有価証券の状況

（単位 億円）

	23上	22年度	増　減	(参考)22上
投資有価証券	1,837	1,917	△ 80	2,010
関係会社株式	284	273	11	268
その他関係会社有価証券	33	33	—	33
当社計	2,154	2,223	△ 69	2,312
子会社	35	27	8	26
連結修正	△ 168	△ 155	△ 12	△ 157
計	2,021	2,095	△ 73	2,181

工事収支(未成工事受入金 － 未成工事支出金)

（単位 億円）

	23上	22年度	増　減	(参考)22上
当社	135	215	△ 80	△ 83
子会社	△ 11	5	△ 17	8
計	123	221	△ 97	△ 74

たな卸不動産

（単位 億円）

	23上	22年度	増　減	(参考)22上
当社	238	325	△ 86	395
子会社	379	309	69	318
計	618	635	△ 16	714

支払手形・工事未払金等の内訳

（単位 億円）

	23上	22年度	増　減	(参考)22上
支払手形	211	260	△ 48	222
工事未払金等	2,723	3,378	△ 655	2,637
計	2,934	3,638	△ 703	2,859

有利子負債

（単位 億円）

	23上	22年度	増　減	(参考)22上	23年度予想
当社	2,881	3,050	△ 169	2,859	2,900
子会社	1,004	884	120	884	900
(うちプロジェクトファイナンス借入金)	(398)	(347)	(50)	(359)	
計	3,885	3,935	△ 49	3,743	3,800

工事損失引当金

（単位 億円）

	23上	22年度	増　減	(参考)22上
当社	184	199	△ 15	279
子会社	8	11	△ 2	13
計	192	210	△ 17	292

土地再評価差額金

（単位 億円）

	23上	土地計上	税効果分
当社	202	446	△ 243
子会社	—	—	—
計	202	446	△ 243

その他有価証券評価差額金

（単位 億円）

	23上	投資有価証券計上	税効果分
当社	222	368	△ 146
子会社	1	2	△ 0
計	223	370	△ 147

（関係会社分，少数株主持分への振替を含む）

[連結]損益計算書　補足情報

販売費及び一般管理費

（単位 億円）

	23上	22上	増　減	(参考)22年度	23年度予想
当　　社	259	261	△ 2	588	570
子　会　社	61	61	0	126	125
計	321	323	△ 1	714	695
人　件　費	159	155	3	314	320
物　件　費	161	167	△ 5	400	375
計	321	323	△ 1	714	695

一般管理費及び当期製造費用に含まれる研究開発費

（単位 億円）

	23上	22上	増　減	(参考)22年度	23年度予想
当　　社	31	34	△ 2	72	71
子　会　社	0	0	0	1	1
計	32	34	△ 2	74	72

金融収支

（単位 億円）

	23上	22上	増　減	(参考)22年度	23年度予想
受取利息配当金	23	21	1	42	30
当　　社	27	29	△ 2	50	35
支　払　利　息	22	24	△ 2	47	45
当　　社	20	22	△ 2	42	40
金　融　収　支	0	△ 2	3	△ 4	△ 15
当　　社	6	7	△ 0	7	△ 5

[連結]キャッシュ･フロー計算書　補足情報

キャッシュ･フローの推移　（単位 億円）

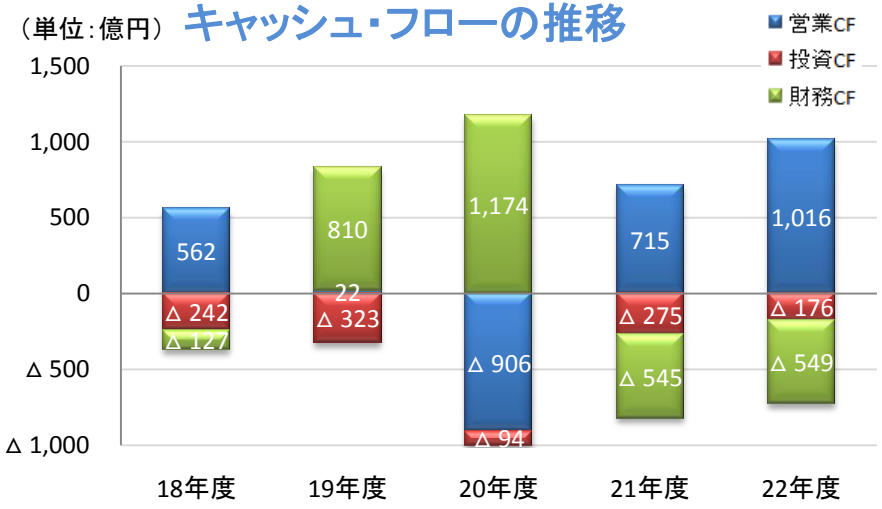
	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	5ヶ年合計
営業利益	508	522	223	221	201	1,677
※事業収支増減	(好転) 36	(悪化) 482	(悪化) 1,252	(好転) 298	(好転) 1,134	(悪化) 266
その他	18	△ 18	123	196	△ 319	0
営業キャッシュ･フロー	562	22	△ 906	715	1,016	1,411
投資キャッシュ･フロー	△ 242	△ 323	△ 94	△ 275	△ 176	△ 1,112
財務キャッシュ･フロー	△ 127	810	1,174	△ 545	△ 549	761

〈参考〉　（単位 億円）

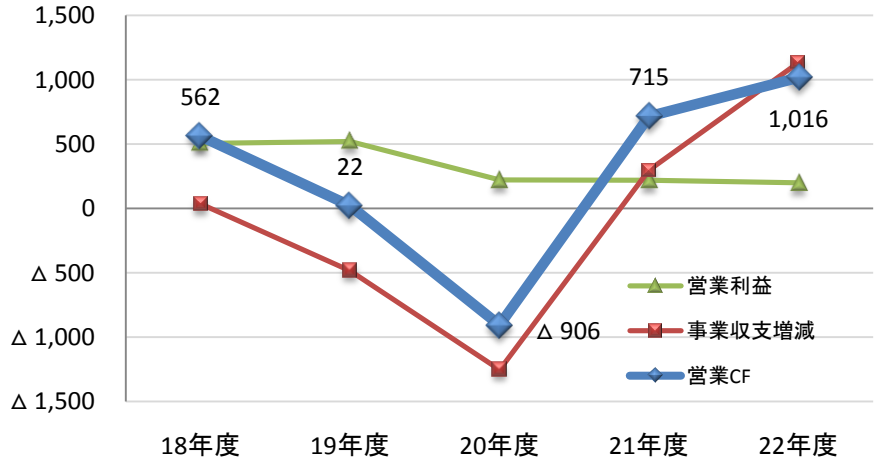
22上	23上
86	101
(好転) 414	(悪化) 555
△ 304	20
196	△ 434
△ 89	△ 79
△ 712	△ 77

※ 売上債権，未成工事支出金，仕入債務，未成工事受入金の増減額

（単位：億円）キャッシュ･フローの推移

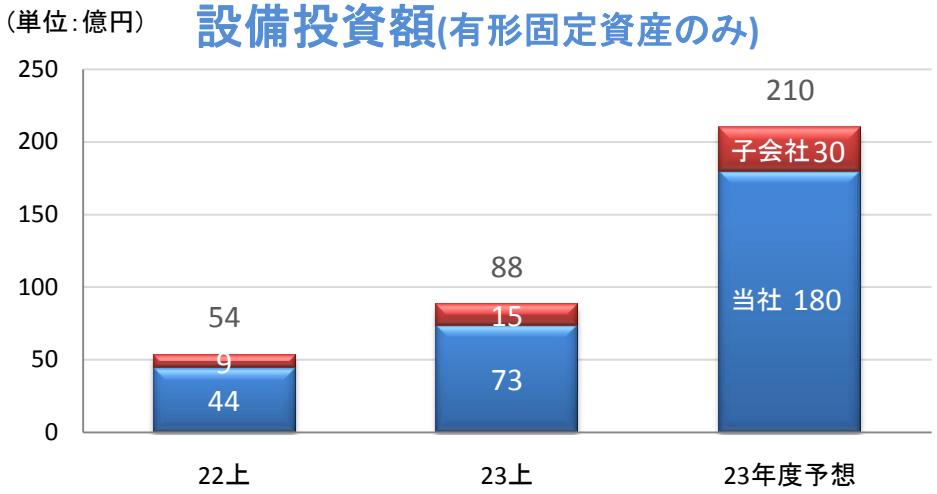


（単位：億円）営業キャッシュ･フローの推移

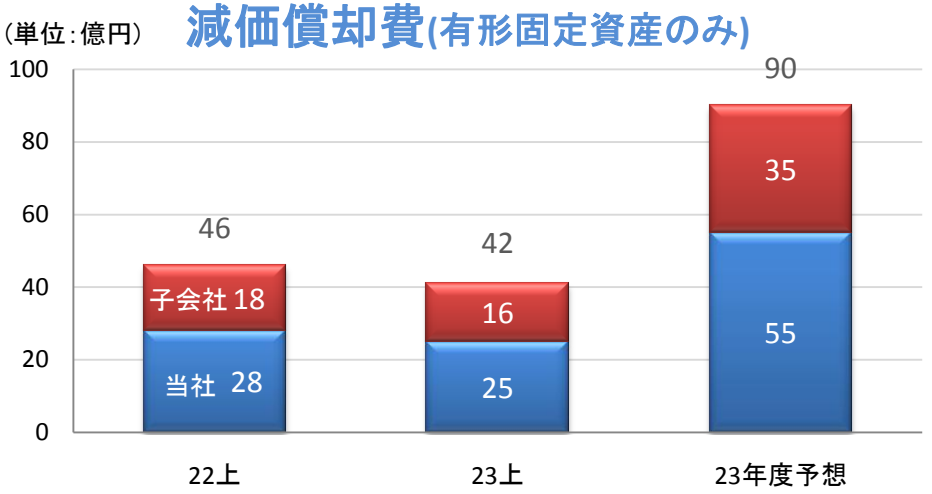


[連結]設備投資・減価償却費の状況

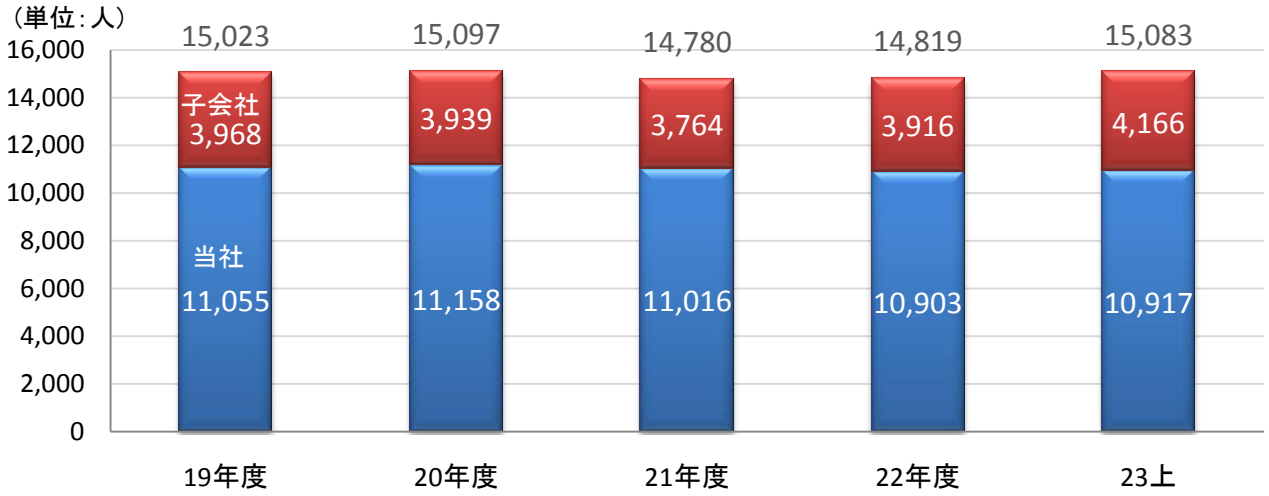
設備投資額(有形固定資産のみ)



減価償却費(有形固定資産のみ)



[連結]従業員数の推移(契約社員を含む)



[当社]完成工事高・利益の状況

（単位:億円）

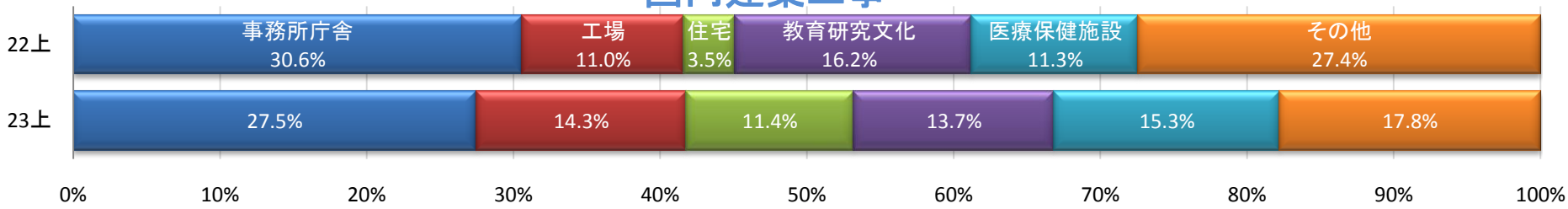
	合　計				建　築				土　木			
	完成工事高		利益		完成工事高		利益		完成工事高		利益	
22上	4,658		7.0%	324	3,537		6.8%	241	1,120		7.4%	83
国内	*4,391*		*7.3%*	*319*	*3,329*		*6.8%*	*227*	*1,062*		*8.7%*	*91*
海外	*266*		*2.0%*	*5*	*207*		*6.7%*	*13*	*58*		*△14.9%*	*△8*
23上	4,726		6.1%	288	3,879		6.0%	231	846		6.7%	56
国内	*4,451*		*6.2%*	*277*	*3,640*		*6.2%*	*224*	*810*		*6.6%*	*53*
海外	*274*		*3.8%*	*10*	*238*		*3.0%*	*7*	*35*		*9.1%*	*3*

（単位:億円）

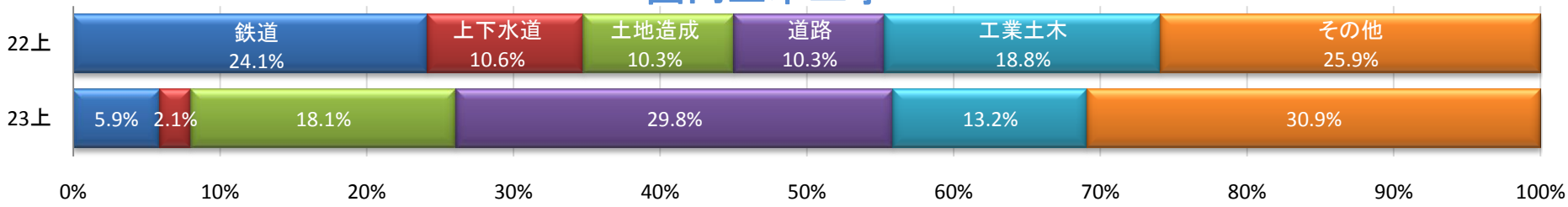
	合　計				建　築				土　木			
	完成工事高		利益		完成工事高		利益		完成工事高		利益	
22年度	11,118		7.1%	785	8,513		7.2%	611	2,604		6.7%	173
国内	*10,288*		*7.5%*	*769*	*8,099*		*7.3%*	*587*	*2,188*		*8.3%*	*182*
海外	*830*		*1.9%*	*15*	*414*		*6.0%*	*24*	*415*		*△2.2%*	*△9*
23年度予想	11,300		6.2%	700	9,300		6.0%	555	2,000		7.3%	145
国内	*10,600*		*6.6%*	*700*	*8,800*		*6.3%*	*555*	*1,800*		*8.1%*	*145*
海外	*700*		*0.0%*	*0*	*500*		*0.0%*	*0*	*200*		*0.0%*	*0*

[当社]国内建設受注高　用途別内訳(建築・土木別)

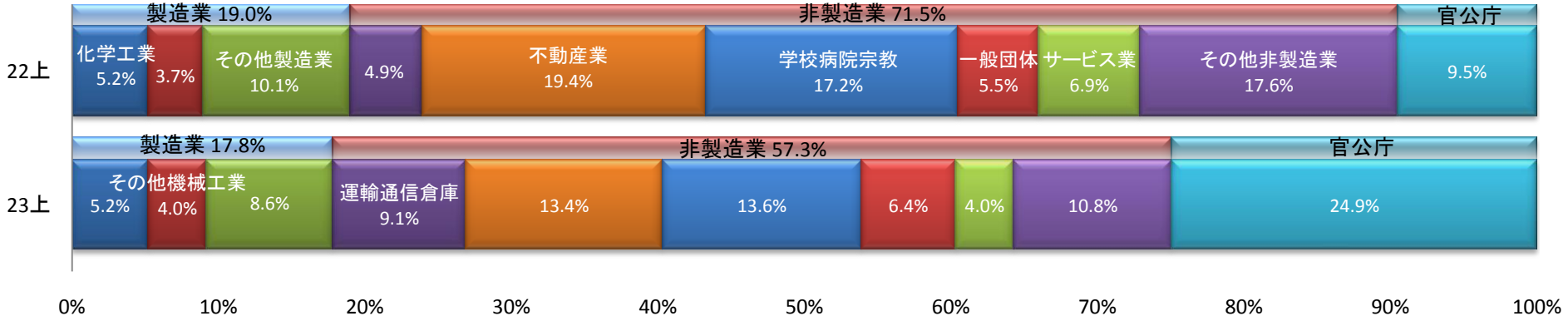
国内建築工事



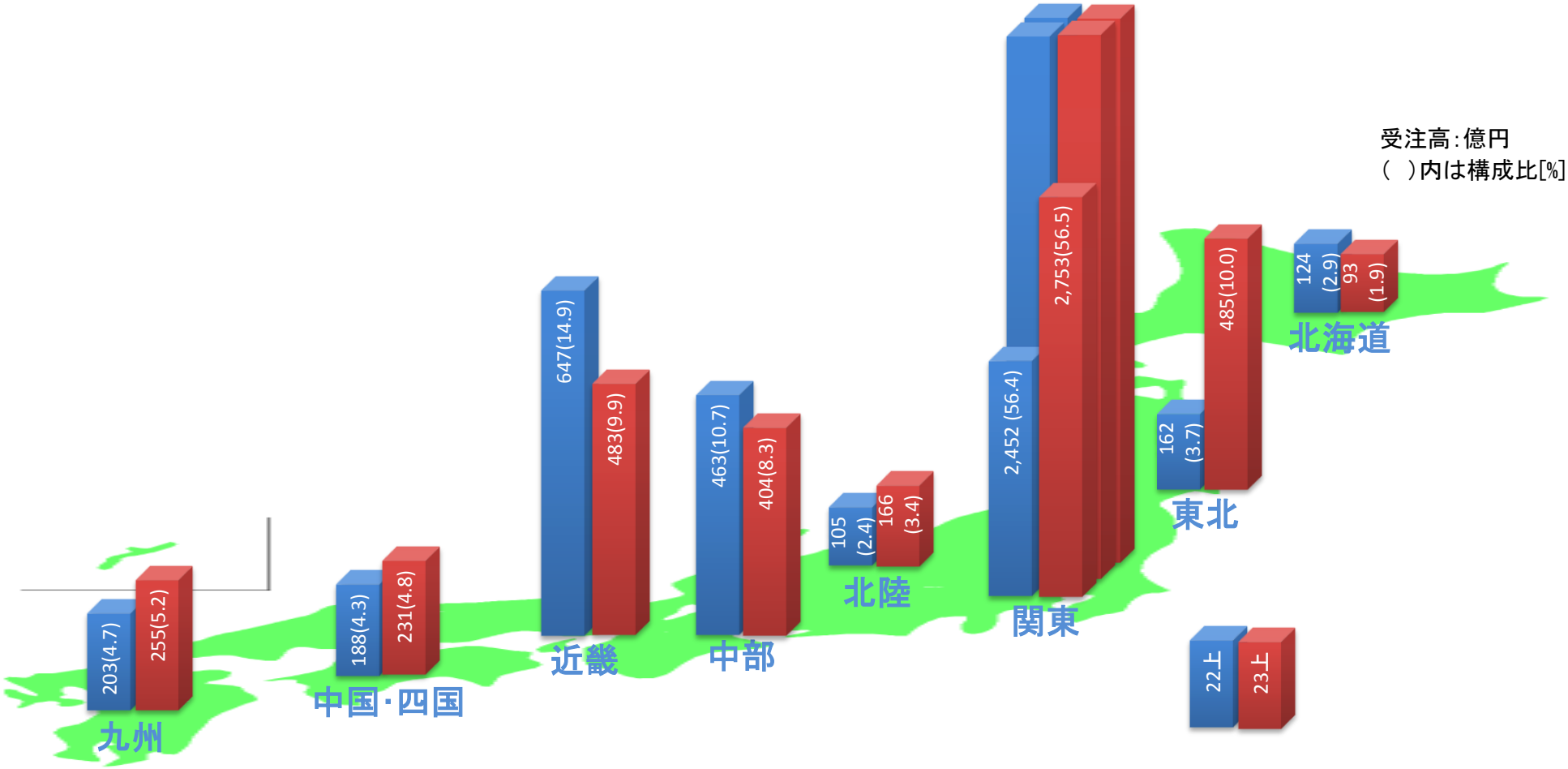
国内土木工事



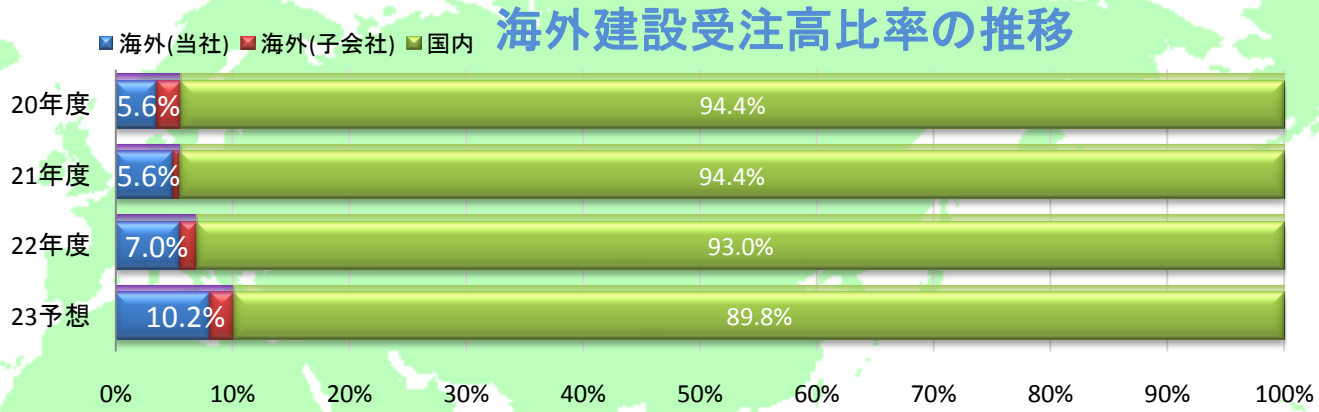
[当社]国内建設受注高　業種別内訳



[当社]国内建設受注高　地域別内訳

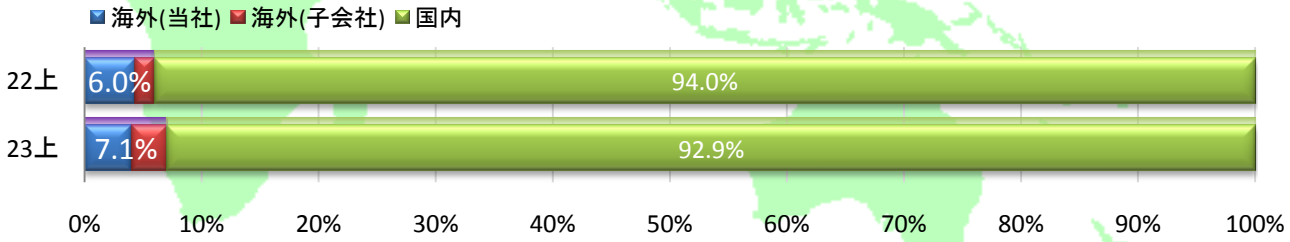


[連結]海外建設受注高の状況



(単位:億円)

	当社	子会社	海外計	国内	合計
20年度	471	294	5.6% 765	94.4% 12,813	100% 13,579
21年度	554	74	5.6% 628	94.4% 10,554	100% 11,183
22年度	671	174	7.0% 846	93.0% 11,326	100% 12,172
23予想	1,000	260	10.2% 1,260	89.8% 11,040	100% 12,300

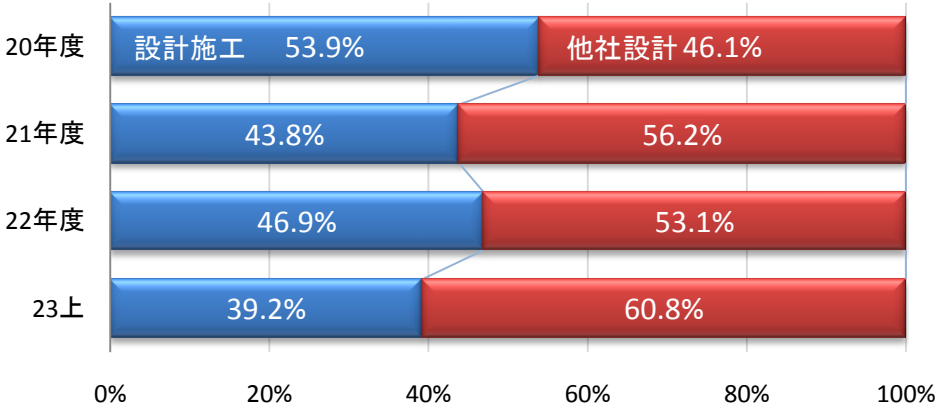


(単位:億円)

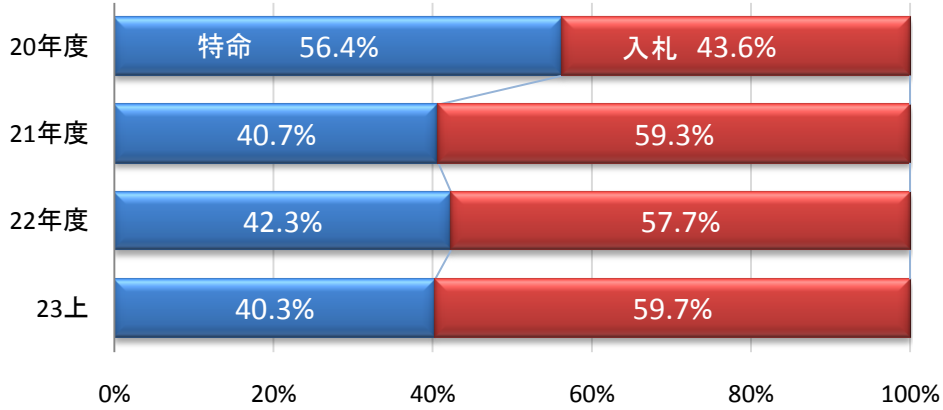
	当社	子会社	海外計	国内	合計
22上	221	79	6.0% 301	94.0% 4,749	100% 5,050
23上	221	167	7.1% 389	92.9% 5,067	100% 5,457

[当社]建築受注高　入手区分比率の推移

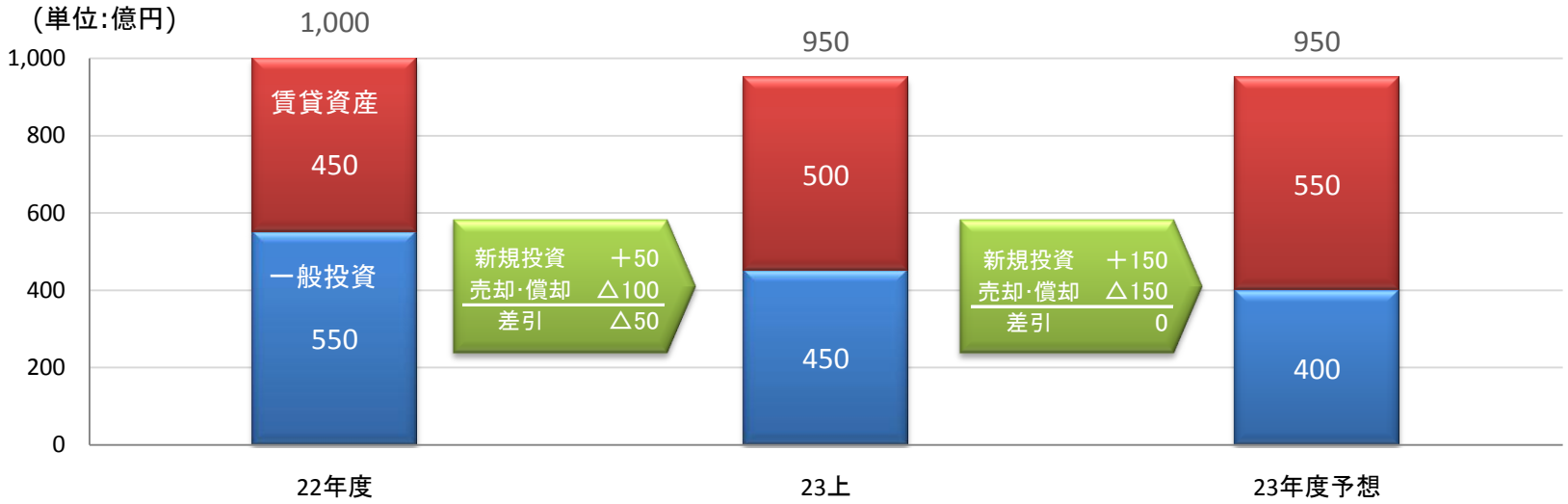
設計施工受注比率



特命・入札受注比率



[当社]投資開発事業　投融資残高の状況



注)今回から子会社への融資額を含めている。

[当社]建設受注高 及び 日建連建設受注高の状況

23上 実績

（単位：億円）

	当　社	対前年同期比増減率(%)	日 建 連	対前年同期比増減率(%)
官　公　庁	1,213	193.3	9,886	24.2
民　　間	3,658	△ 7.0	31,955	11.0
国　内　計	4,872	12.1	41,841	13.8
海　外　計	221	0.1	2,246	11.4
合　　計	5,093	11.5	44,088	13.7

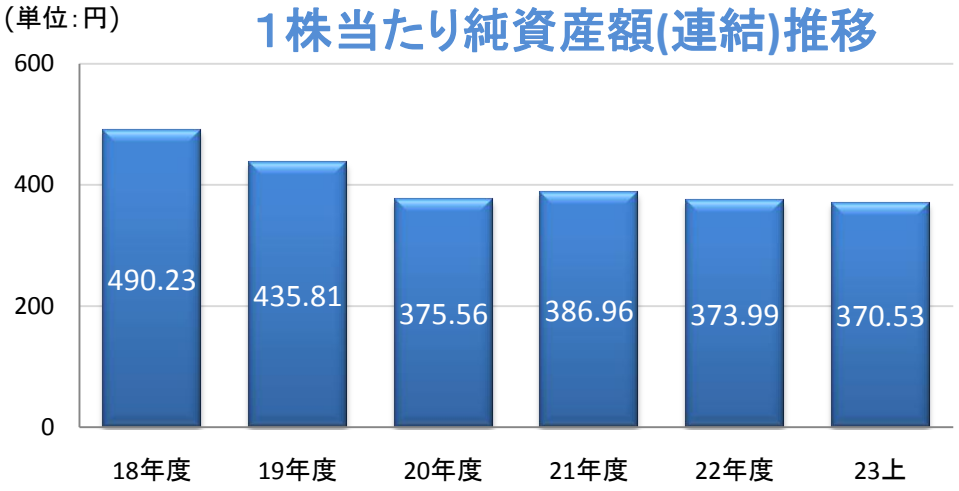
注)旧日建連会員48社の建設受注高は速報値。

[当社]主要PFI事業の概況

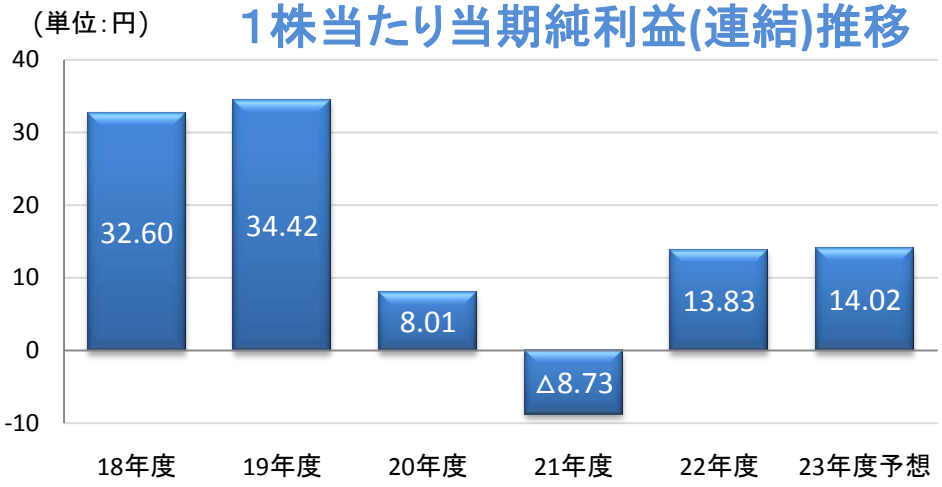
事業名称	運営会社概要						業務段階	総事業費
多摩広域基幹病院等整備運営事業	多摩医療ＰＦＩ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都府中市 平成18年4月 H18.8～H37.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 95% BTO		運営中	2,380億円
美祢社会復帰促進センター整備運営事業	社会復帰ｻﾎﾟｰﾄ美祢(株)	事業場所 設立年月 事業期間	山口県美祢市 平成17年5月 H17.6～H37.3	連結区分 当社持分 事業方式	－ 12% BOT		運営中	603億円
参議院新議員会館整備運営事業	ＨＯＣ議員会館ＰＦＩ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都千代田区 平成18年1月 H18.2～H32.3	連結区分 当社持分 事業方式	関連会社 25% BTO		運営中	573億円
中央合同庁舎第８号館整備運営事業	８号館ＰＦＩ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都千代田区 平成22年2月 H22.2～H36.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 71% BTO		建設中	280億円
九段第３合同庁舎，千代田区役所整備運営事業	九段ＰＦＩｻｰﾋﾞｽ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都千代田区 平成16年2月 H16.3～H33.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 70% BTO		運営中	214億円
東京国税局庁舎整備運営事業	築地五丁目ＰＦＩｻｰﾋﾞｽ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都中央区 平成22年2月 H22.3～H37.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 92% BTO		建設中	188億円
いわき市文化交流施設整備運営事業	いわき文化交流ﾊﾟｰﾄﾅｰｽﾞ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	福島県いわき市 平成16年10月 H17.1～H35.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 90% BTO		運営中	174億円
東京都水道局金町浄水場向け電力供給事業	金町浄水場ｴﾈﾙｷﾞｰｻｰﾋﾞｽ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都葛飾区 平成11年4月 H11.10～H32.10	連結区分 当社持分 事業方式	関連会社 20% BOO		運営中	155億円
公務員宿舎東雲住宅整備運営事業	東雲ＮＥＸＴ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都江東区 平成20年3月 H20.4～H29.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 100% BTO		運営中	135億円
その他１４事業								845億円
				単純合計 (他社持分含む)				5,547億円

[連結]1株当たり情報及び株価の推移

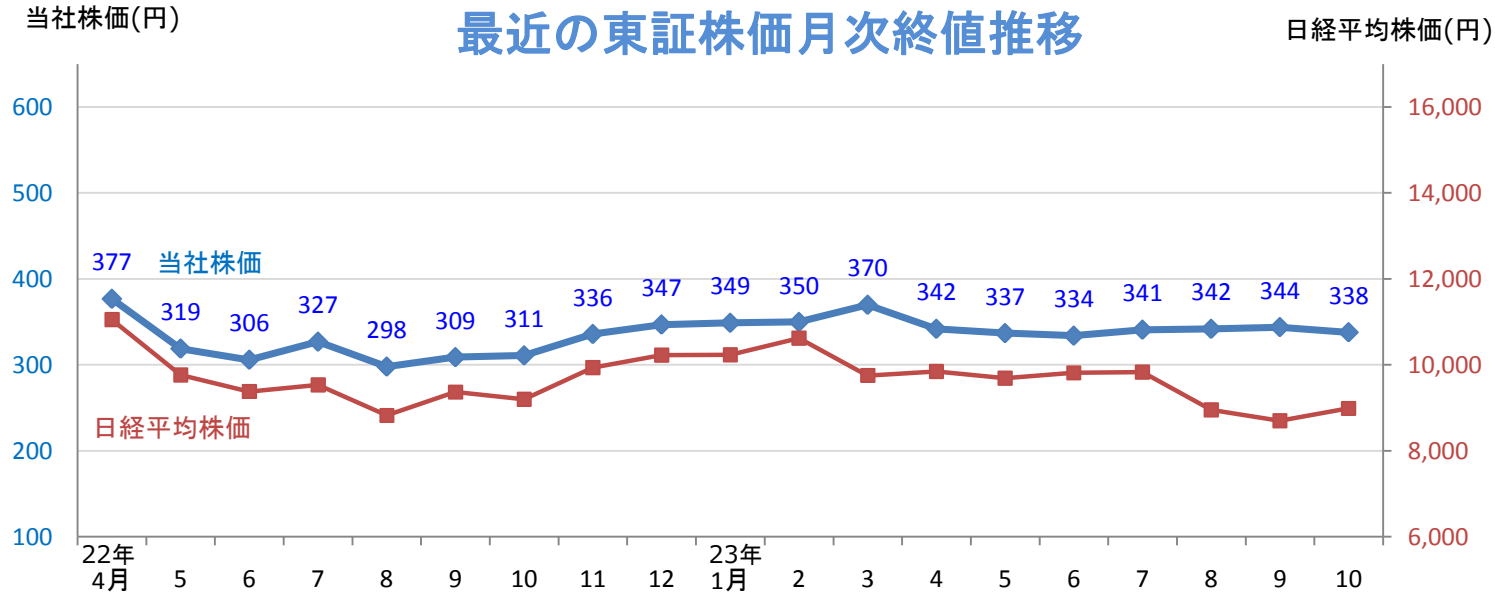
1株当たり純資産額(連結)推移



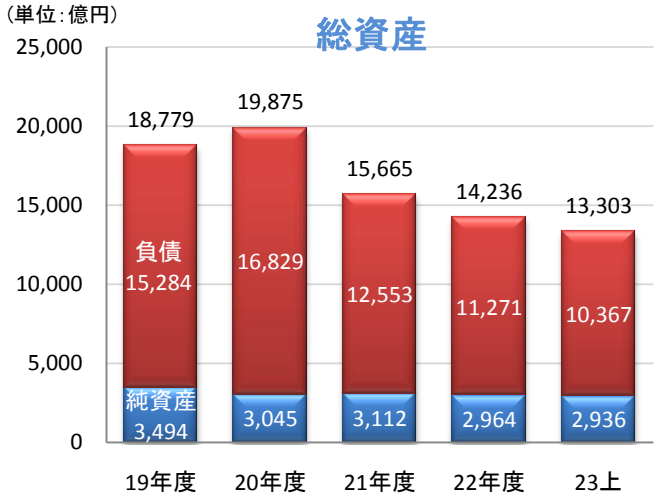
1株当たり当期純利益(連結)推移

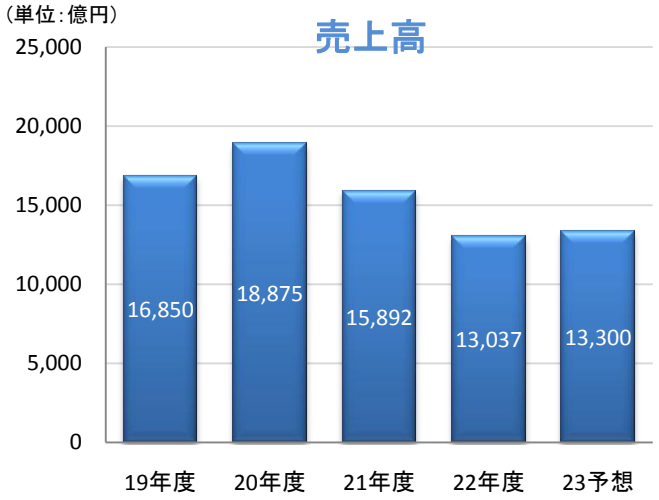


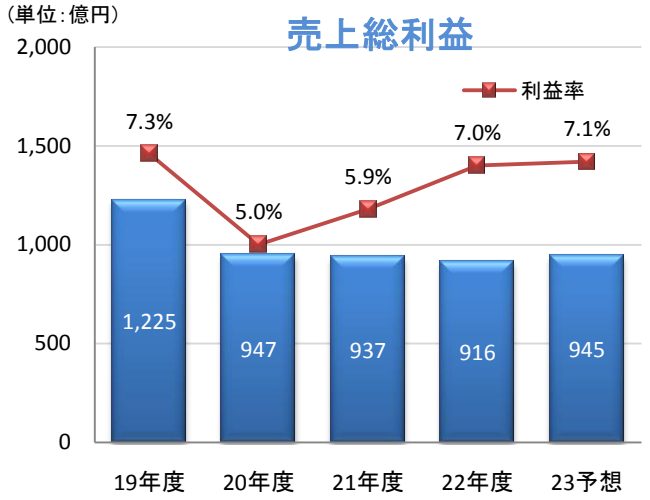
最近の東証株価月次終値推移

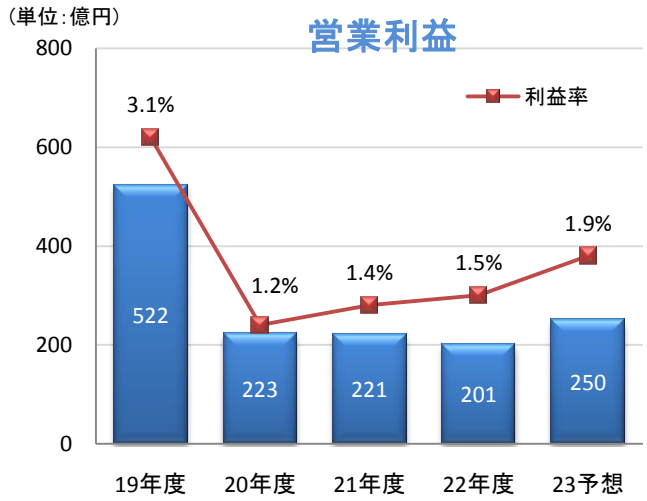


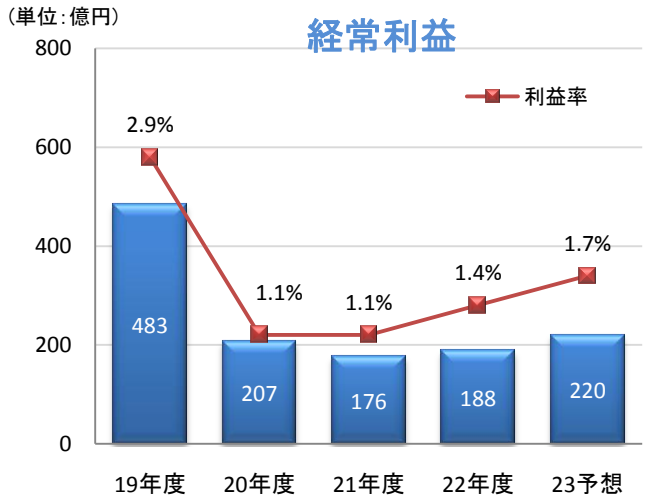
[連結]総資産・経営成績の推移

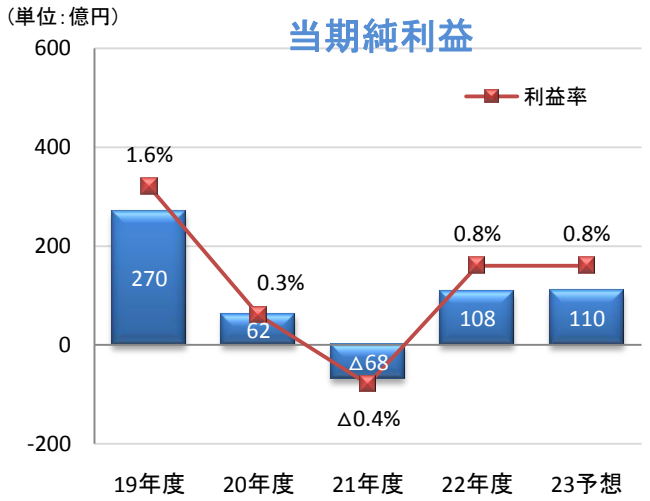












[当社]総資産・経営成績の推移

