

平成22年3月期 決算説明会[補足資料]

平成22年5月13日　経理部

決算説明会[補足資料]

目次

・[連結]業績予想(当社・子会社別内訳)<年度> －1－
・[連結]業績予想(当社・子会社別内訳)<第2四半期> －2－
・[連結]子会社(建設事業)の概況 －3－
・[連結]子会社(開発事業・その他の事業)の概況 －4－
・[連結]貸借対照表　補足情報 －5－
・[連結]損益計算書　補足情報 －6－
・[連結]設備投資・減価償却費の状況 －7－
・[連結]従業員数の推移 －7－
・[当社]完成工事高・利益の状況 －8－
・[当社]国内建設受注高　用途別内訳(建築・土木別) －9－
・[当社]国内建設受注高　業種別内訳 －9－
・[当社]国内建設受注高　地域別内訳 －10－
・[当社]建築受注高　入手区分比率の推移 －11－
・[当社]投資開発事業　投資残高の状況 －11－
・[当社]主要PFI事業の概況 －12－
・[当社]1株当たり情報及び株価の推移 －13－
・[連結]総資産・経営成績の推移 －14－
・[当社]総資産・経営成績の推移 －15－

本資料に記載されている業績予想は，平成22年5月13日現在入手可能な情報を勘案して作成しています。
このため，今後の経済情勢の変化等によって，実際の業績は異なることがあります。

[連結]業績予想(当社・子会社別内訳) <年度>

21年度 実績

(単位:億円)

	連結		当社		子会社
完成工事高		14,534		13,812	722
同利益	6.1%	880	5.4%	749	131
開発事業等		1,358		306	1,052
同利益	4.2%	57	2.0%	6	51
売上高		15,892		14,118	1,774
同利益	5.9%	937	5.4%	755	182
販管費		716		590	126
営業利益	1.4%	221	1.2%	165	56
金融収支		△ 22		△ 7	△ 15
その他		△ 22		△ 27	5
経常利益	1.1%	176	0.9%	130	46
特別損益		△197		△202	5
税引前利益		△ 21		△ 72	51
税金費用		46		17	29
少数株主利益		0		−	0
当期純利益	△0.4%	△ 68	△0.6%	△ 89	21

22年度 予想

(単位:億円)

	連結		当社		子会社
完成工事高		12,200		11,350	850
同利益	6.6%	805	6.1%	695	110
開発事業等		1,200		450	750
同利益	9.2%	110	11.1%	50	60
売上高		13,400		11,800	1,600
同利益	6.8%	915	6.3%	745	170
販管費		685		565	120
営業利益	1.7%	230	1.5%	180	50
金融収支		△ 25		△ 10	△ 15
その他		△ 5		△ 10	5
経常利益	1.5%	200	1.4%	160	40
特別損益		0		0	0
税引前利益		200		160	40
税金費用		100		75	25
少数株主利益		0		−	0
当期純利益	0.7%	100	0.7%	85	15

注)子会社欄の数値は，連結決算から当社決算を差し引いて表示している。

[連結]業績予想(当社・子会社別内訳) <第2四半期>

21上 実績

(単位:億円)

	連結		当社		子会社
完成工事高		6,738		6,543	195
同利益	5.7%	386	5.1%	330	56
開発事業等		347		103	244
同利益	1.4%	4	△ 11.6%	△ 11	15
売上高		7,085		6,647	438
同利益	5.5%	391	4.8%	318	73
販管費		340		278	62
営業利益	0.7%	51	0.6%	40	11
金融収支		△ 7		4	△ 11
その他		11		3	8
経常利益	0.8%	55	0.7%	48	7
特別損益		△ 5		△ 5	0
税引前利益		50		43	7
税金費用		33		21	12
少数株主利益		△ 3		−	△ 3
四半期純利益	0.3%	20	0.3%	21	△ 1

22上 予想

(単位:億円)

	連結		当社		子会社
完成工事高		5,450		5,100	350
同利益	6.7%	365	6.2%	315	50
開発事業等		350		150	200
同利益	7.1%	25	6.7%	10	15
売上高		5,800		5,250	550
同利益	6.7%	390	6.2%	325	65
販管費		320		255	65
営業利益	1.2%	70	1.3%	70	0
金融収支		△ 5		5	△ 10
その他		△ 5		△ 5	0
経常利益	1.0%	60	1.3%	70	△ 10
特別損益		0		0	0
税引前利益		60		70	△ 10
税金費用		35		35	0
少数株主利益		0		−	0
四半期純利益	0.4%	25	0.7%	35	△ 10

注)子会社欄の数値は，連結決算から当社決算を差し引いて表示している。

[連結]子会社(建設事業)の概況

建設事業

（単位：億円）

会社名，会社概要			事業内容	21年度				22年度予想
(株)東京鐵骨橋梁	住　所 設立年 当社持分	東京都港区 昭和3年 76.75%	橋梁及び鉄骨の製作請負	総資産 資本金 従業員数	227.7 18.3 367人	売上高 営業利益 当期純利益	300.3 2.9 7.2	218.6 △ 3.0 0.9
片山ストラテック(株)	住　所 設立年 当社持分	大阪市大正区 昭和16年 97.88%	橋梁及び鉄骨の製作請負	総資産 資本金 従業員数	213.3 16.5 253人	売上高 営業利益 当期純利益	310.1 1.1 0.5	275.0 0.6 0.0
第一設備工業(株)	住　所 設立年 当社持分	東京都中央区 昭和22年 94.26%	建築設備工事請負	総資産 資本金 従業員数	83.4 4.0 327人	売上高 営業利益 当期純利益	152.9 △ 1.0 △ 1.4	182.5 2.1 2.7
(株)ｼﾐｽﾞ･ﾋﾞﾙﾗｲﾌｹｱ	住　所 設立年 当社持分	東京都港区 昭和61年 100.00%	建物診断及び建物リニューアル	総資産 資本金 従業員数	102.4 1.0 445人	売上高 営業利益 当期純利益	261.6 6.3 3.9	266.2 5.9 3.1
(株)ｼﾐｽﾞ･ﾋﾞﾙﾗｲﾌｹｱ東海	住　所 設立年 当社持分	名古屋市中区 平成12年 100.00%	建物診断及び建物リニューアル	総資産 資本金 従業員数	13.4 0.5 74人	売上高 営業利益 当期純利益	31.2 △ 0.3 △ 0.1	37.0 0.8 0.4
(株)ｼﾐｽﾞ･ﾋﾞﾙﾗｲﾌｹｱ関西	住　所 設立年 当社持分	大阪市西区 平成12年 100.00%	建物診断及び建物リニューアル	総資産 資本金 従業員数	37.8 0.5 129人	売上高 営業利益 当期純利益	79.6 2.6 1.4	80.0 1.8 1.0
(株)ｼﾐｽﾞ･ﾋﾞﾙﾗｲﾌｹｱ九州	住　所 設立年 当社持分	福岡市中央区 平成16年 100.00%	建物診断及び建物リニューアル	総資産 資本金 従業員数	10.5 0.5 48人	売上高 営業利益 当期純利益	27.9 1.5 0.9	28.5 1.0 0.5
(株)ｴｽｼｰ･ﾌﾟﾚｺﾝ	住　所 設立年 当社持分	千葉県流山市 平成元年 100.00%	PCｺﾝｸﾘｰﾄ製品の製造・販売・工事	総資産 資本金 従業員数	31.6 1.0 52人	売上高 営業利益 当期純利益	51.1 2.3 1.3	54.2 1.0 0.5
ｼﾐｽﾞ･ﾉｰｽｱﾒﾘｶLLC	住　所 設立年 当社持分	米ﾃﾞﾗｳｪｱ州 平成18年 100%(間接)	建設工事請負	総資産 資本金 従業員数	14.3 3.5 53人	売上高 営業利益 当期純利益	28.3 3.2 3.6	25.3 0.0 0.0
清水建設(中国)有限公司	住　所 設立年 当社持分	中国上海市 平成15年 100.00%	建設工事請負	総資産 資本金 従業員数	28.0 11.5 236人	売上高 営業利益 当期純利益	35.6 △ 0.1 △ 1.6	52.8 0.1 0.0
その他１０社						売上高 営業利益 当期純利益	157.4 1.5 1.6	157.3 △ 3.7 △ 6.8
				単純合計		売上高 営業利益 当期純利益	1,436.0 20.0 17.3	1,377.4 6.6 2.3

[連結]子会社(開発事業･その他の事業)の概況

開発事業

（単位：億円）

会社名，会社概要			事業内容	21年度				22年度予想
清水総合開発(株)	住　所	東京都港区	不動産の売買，賃貸及び管理	総資産	358.7	売上高	190.1	374.7
	設立年	平成12年		資本金	30.0	営業利益	△ 10.9	4.0
	当社持分	100.00%		従業員数	187人	当期純利益	△ 13.2	0.7
北清土地(株)	住　所	北海道札幌市	建物の賃貸，運営及び管理	総資産	50.1	売上高	8.7	8.0
	設立年	昭和55年		資本金	4.8	営業利益	3.3	2.2
	当社持分	100.00%		従業員数	2人	当期純利益	1.7	1.0
その他５社						売上高	25.1	28.9
						営業利益	△ 4.5	8.4
						当期純利益	△ 8.9	2.5
				単純合計		売上高	223.9	411.6
						営業利益	△ 12.1	14.6
						当期純利益	△ 20.4	4.2

その他の事業

（単位：億円）

会社名，会社概要			事業内容	21年度				22年度予想
(株)ミルックス	住　所	東京都中央区	建設資機材販売リース及び保険代理業	総資産	659.4	売上高	1,069.7	1,054.5
	設立年	昭和21年		資本金	3.7	営業利益	29.6	21.4
	当社持分	87.65%		従業員数	377人	当期純利益	14.0	10.2
(株)ソノラス	住　所	東京都港区	高齢者介護施設運営	総資産	71.2	売上高	15.4	14.8
	設立年	平成16年		資本金	1.0	営業利益	△ 0.0	△ 1.0
	当社持分	100.00%		従業員数	222人	当期純利益	△ 0.8	△ 3.1
(株)エスシー・マシーナリ	住　所	横浜市瀬谷区	建設機械レンタル	総資産	93.5	売上高	177.8	174.0
	設立年	昭和63年		資本金	2.0	営業利益	3.6	2.9
	当社持分	100.00%		従業員数	221人	当期純利益	2.1	1.7
シミズ・ファイナンス(株)	住　所	東京都港区	当社関係会社への運転資金貸付	総資産	867.2	売上高	11.6	8.9
	設立年	平成10年		資本金	20.0	営業利益	1.1	2.0
	当社持分	100.00%		従業員数	2人	当期純利益	0.9	1.2
シミズ･インターナショナル･ファイナンス(U.S.A.)社	住　所	米ﾃﾞﾗｳｪｱ州	当社関係会社への運転資金貸付	総資産	127.3	売上高	3.2	1.4
	設立年	昭和62年		資本金	76.6	営業利益	2.0	0.6
	当社持分	100.00%		従業員数	―	当期純利益	1.2	0.4
その他２２社						売上高	671.3	205.0
						営業利益	2.1	3.1
						当期純利益	1.5	1.6
				単純合計		売上高	1,949.0	1,458.6
						営業利益	38.4	29.0
						当期純利益	18.9	12.0

[連結]貸借対照表　補足情報

受取手形・完成工事未収入金等の内訳　（単位 億円）

	21年度	20年度	増　減
受取手形	185	488	△ 303
完工未収等	4,076	5,201	△ 1,125
計	4,261	5,689	△ 1,428
うち当社完工未収1年超	158	73	85

投資有価証券の状況　（単位 億円）

	21年度	20年度	増　減
投資有価証券	2,166	1,845	321
関係会社株式	268	266	1
その他関係会社有価証券	33	25	8
当社計	2,467	2,136	330
子会社	31	18	12
連結修正	△ 156	△ 153	△ 2
計	2,342	2,001	340

工事収支（未成工事受入金 － 未成工事支出金）　（単位 億円）

	21年度	20年度	増　減
当社	△ 202	△ 629	427
子会社	△ 18	200	△ 218
計	△ 220	△ 429	208

たな卸不動産　（単位 億円）

	21年度	20年度	増　減
当社	330	224	106
子会社	354	487	△ 133
計	684	711	△ 26

支払手形・工事未払金等の内訳　（単位 億円）

	21年度	20年度	増　減
支払手形	289	496	△ 206
工事未払金等	3,208	4,147	△ 938
計	3,498	4,643	△ 1,145

有利子負債　（単位 億円）

	21年度	20年度	増　減	22年度予想
当社	3,720	4,167	△ 446	3,100
子会社	708	746	△ 37	900
計	4,429	4,913	△ 484	4,000

工事損失引当金　（単位 億円）

	21年度	20年度	増　減
当社	309	405	△ 95
子会社	13	17	△ 3
計	323	423	△ 99

土地再評価差額金　（単位 億円）

	21年度	土地計上	税効果分
当社	200	444	△ 244
子会社	―	―	―
計	200	444	△ 244

その他有価証券評価差額金　（単位 億円）

	21年度	投資有価証券計上	税効果分
当社	411	674	△ 263
子会社	2	4	△ 1
計	413	679	△ 265

（関係会社分，少数株主持分への振替を含む）

[連結]損益計算書　補足情報

セグメント別売上・利益　（単位 億円）

	21年度	20年度	増　減
建設売上高	14,534	17,283	△ 2,748
同利益	6.1% 880	4.5% 773	107
開発売上高	427	752	△ 325
同利益	0.0% 0	14.6% 109	△ 109
その他売上高	930	839	91
同利益	6.1% 56	7.7% 64	△ 7

販売費及び一般管理費　（単位 億円）

	21年度	20年度	増　減	22年度予想
当社	590	597	△ 7	565
子会社	125	126	△ 0	120
計	716	724	△ 8	685
人件費	316	310	6	315
物件費	399	413	△ 14	370
計	716	724	△ 8	685

一般管理費及び当期製造費用に含まれる研究開発費　（単位 億円）

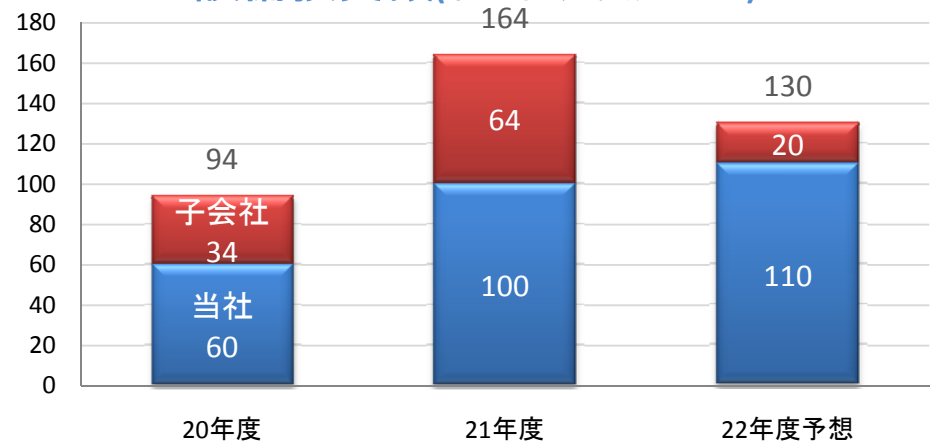
	21年度	20年度	増　減	22年度予想
当社	75	77	△ 1	73
子会社	1	1	0	1
計	76	78	△ 1	74

金融収支　（単位 億円）

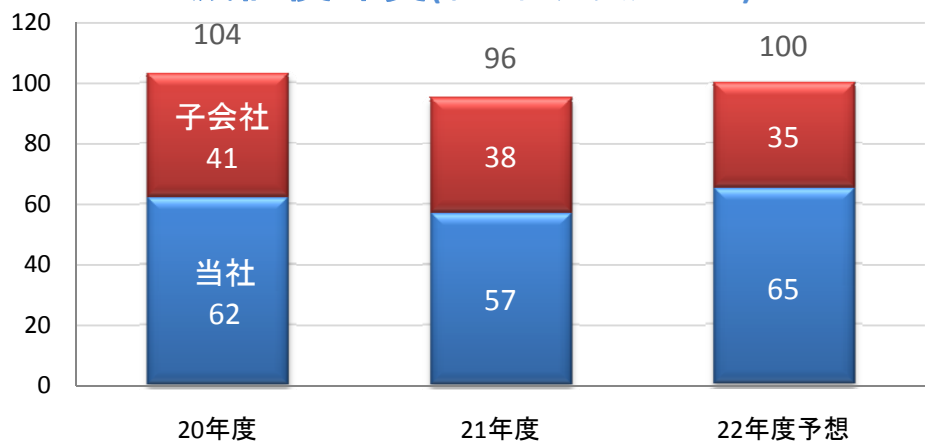
	21年度	20年度	増　減	22年度予想
受取利息配当金	36	45	△ 9	30
当社	47	61	△ 13	40
支払利息	59	52	6	55
当社	55	49	5	50
金融収支	△ 22	△ 6	△ 16	△ 25
当社	△ 7	11	△ 19	△ 10

[連結]設備投資・減価償却費の状況

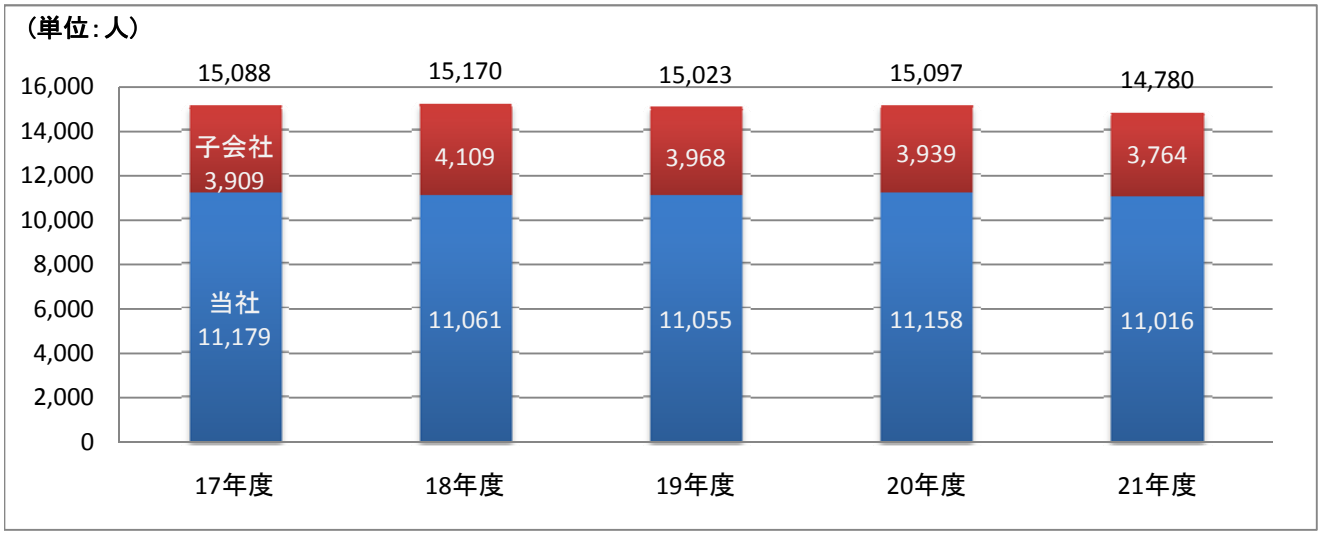
設備投資額(有形固定資産のみ)



減価償却費(有形固定資産のみ)



[連結]従業員数の推移(契約社員を含む)



[当社]完成工事高・利益の状況

（単位:億円）

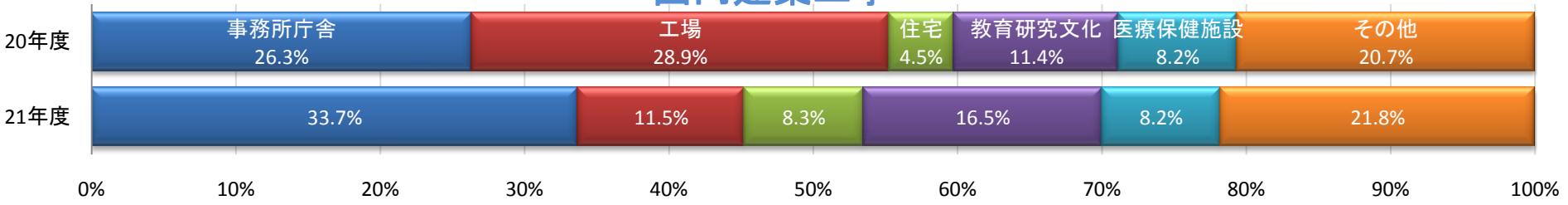
	合　計		建　築		土　木	
	完成工事高	利益	完成工事高	利益	完成工事高	利益
21上	6,543	5.1% 330	5,395	5.6% 302	1,148	2.4% 27
22上予想	5,100	6.2% 315	3,800	6.2% 235	1,300	6.2% 80

（単位:億円）

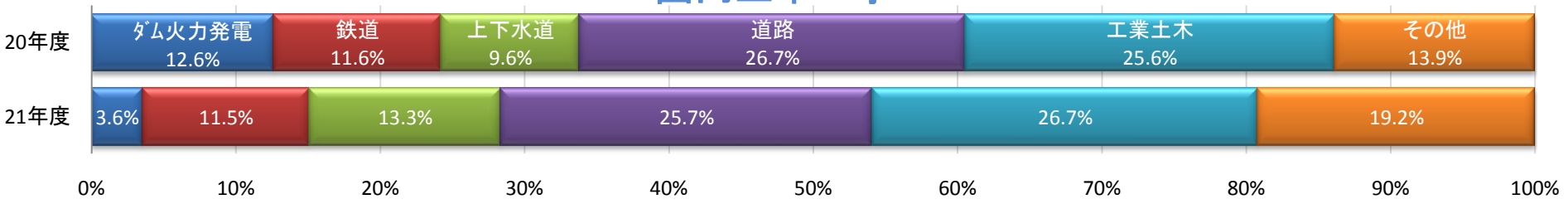
	合　計		建　築		土　木	
	完成工事高	利益	完成工事高	利益	完成工事高	利益
21年度	13,812	5.4% 749	10,912	5.2% 570	2,899	6.2% 179
22年度予想	11,350	6.1% 695	8,600	6.3% 540	2,750	5.6% 155

[当社]国内建設受注高　用途別内訳(建築・土木別)

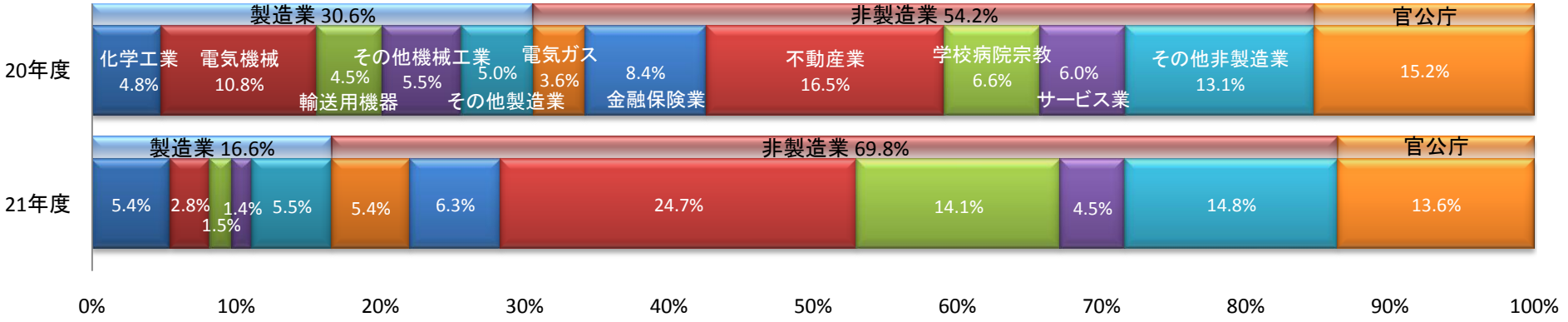
国内建築工事



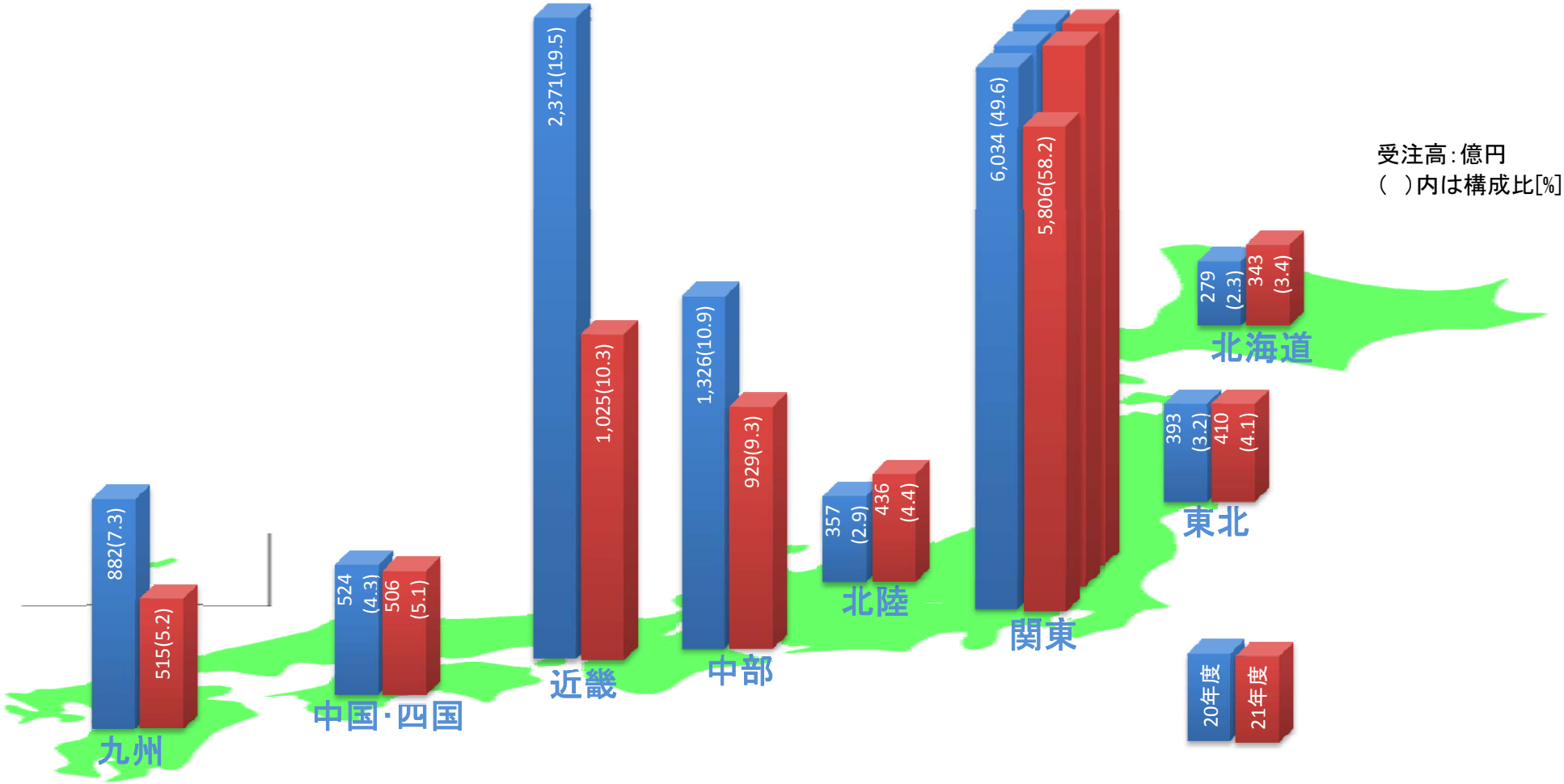
国内土木工事



[当社]国内建設受注高　業種別内訳

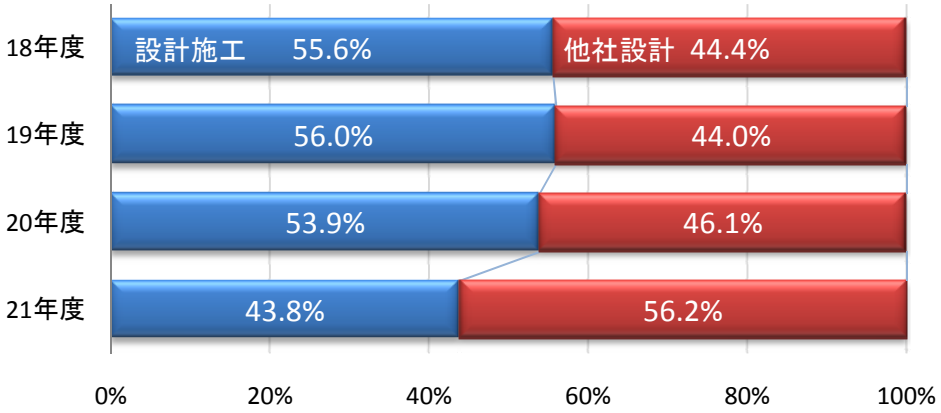


[当社]国内建設受注高　地域別内訳

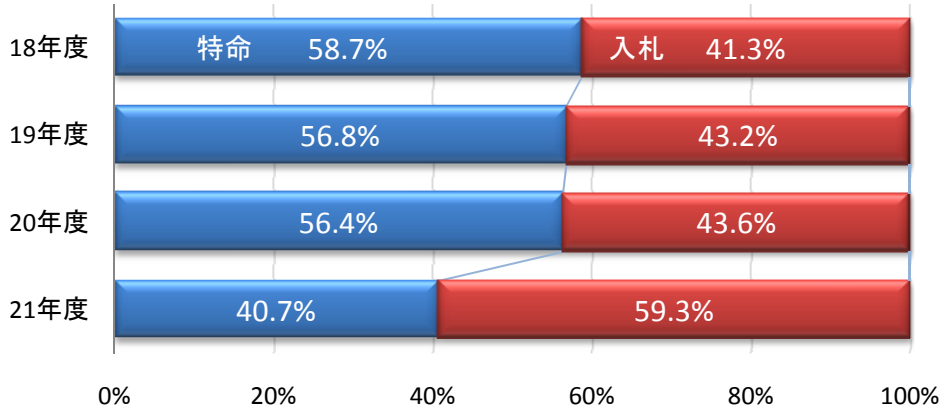


[当社]建築受注高　入手区分比率の推移

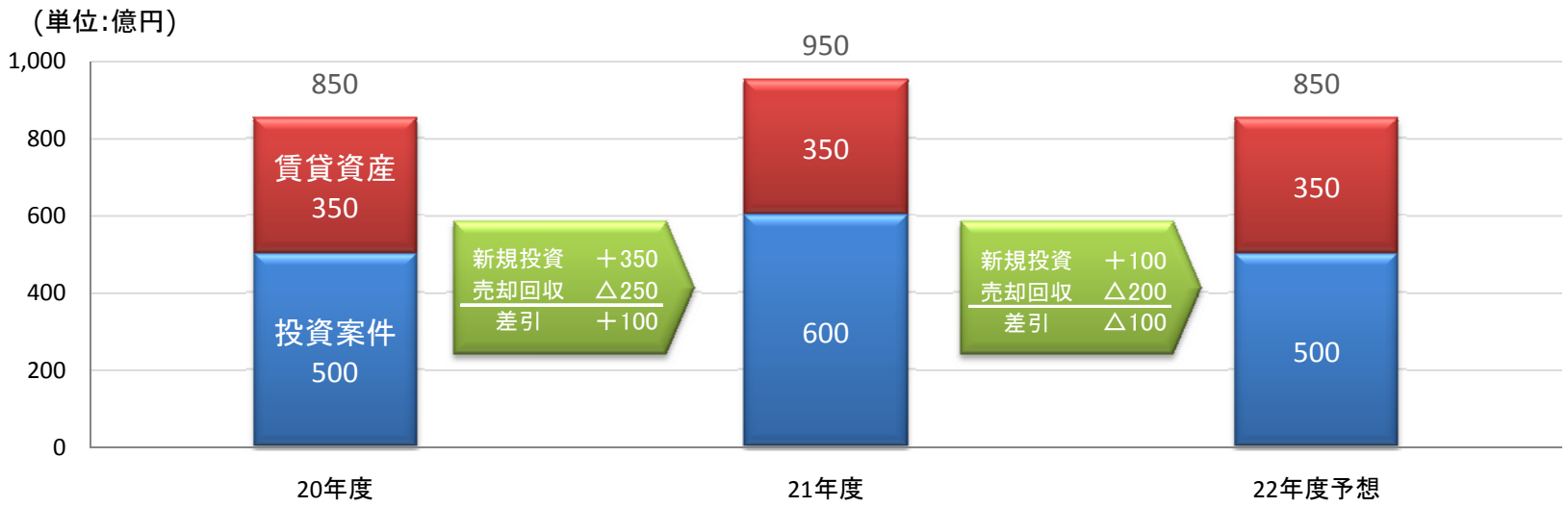
設計施工受注比率



特命・入札受注比率



[当社]投資開発事業　投資残高の状況

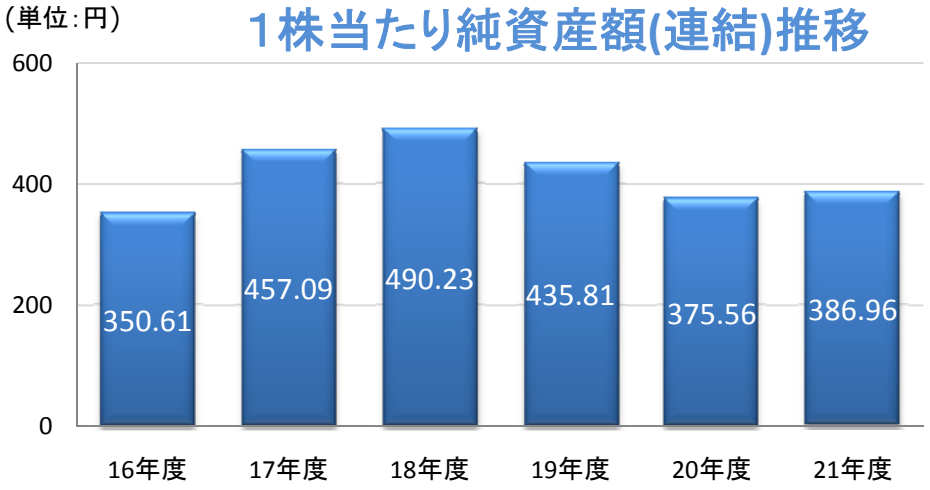


[当社]主要PFI事業の概況

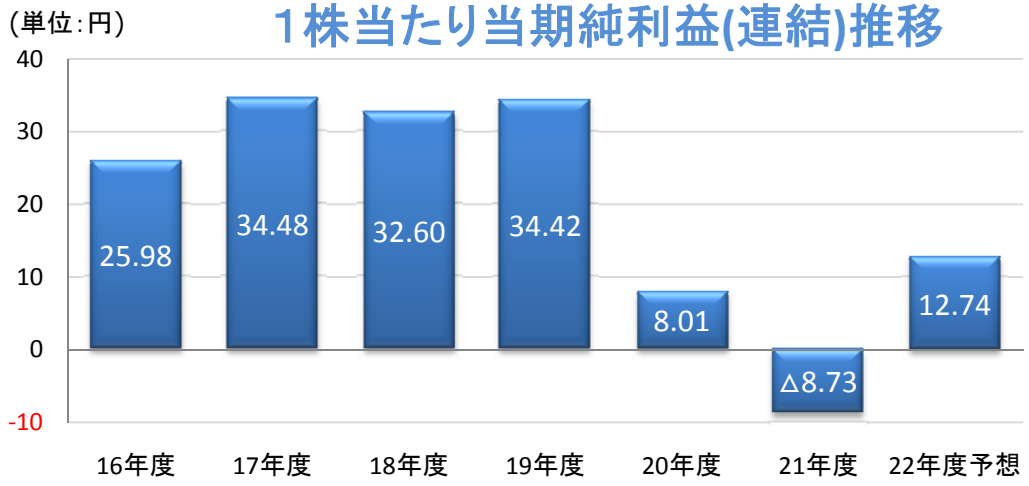
事業名称	運営会社概要					総事業費
多摩広域基幹病院等整備運営事業	多摩医療ＰＦＩ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都府中市 平成18年4月 H18.8～H37.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 95% BTO	2,380億円
参議院新議員会館整備運営事業	ＨＯＣ議員会館ＰＦＩ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都千代田区 平成18年1月 H18.2～H32.3	連結区分 当社持分 事業方式	関連会社 25% BTO	573億円
美祢社会復帰促進センター整備運営事業	社会復帰ｻﾎﾟｰﾄ美祢(株)	事業場所 設立年月 事業期間	山口県美祢市 平成17年5月 H17.6～H37.3	連結区分 当社持分 事業方式	－ 12% BOT	492億円
中央合同庁舎第８号館整備運営事業	８号館ＰＦＩ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都千代田区 平成22年2月 H22.2～H36.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 71% BTO	276億円
九段第３合同庁舎，千代田区役所整備運営事業	九段ＰＦＩｻｰﾋﾞｽ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都千代田区 平成16年2月 H16.3～H33.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 70% BTO	214億円
東京国税局庁舎整備運営事業	築地五丁目ＰＦＩｻｰﾋﾞｽ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都中央区 平成22年2月 H22.3～H37.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 92% BTO	188億円
いわき市文化交流施設整備運営事業	いわき文化交流ﾊﾟｰﾄﾅｰｽﾞ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	福島県いわき市 平成16年10月 H17.1～H35.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 90% BTO	174億円
東京都水道局金町浄水場向け電力供給事業	金町浄水場ｴﾈﾙｷﾞｰｻｰﾋﾞｽ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都葛飾区 平成11年4月 H11.10～H32.10	連結区分 当社持分 事業方式	関連会社 20% BOO	155億円
公務員宿舎東雲住宅整備運営事業	東雲ＮＥＸＴ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都江東区 平成20年3月 H20.4～H29.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 100% BTO	135億円
その他１３事業						722億円
				単純合計 (他社持分含む)		5,309億円

[当社]1株当たり情報及び株価の推移

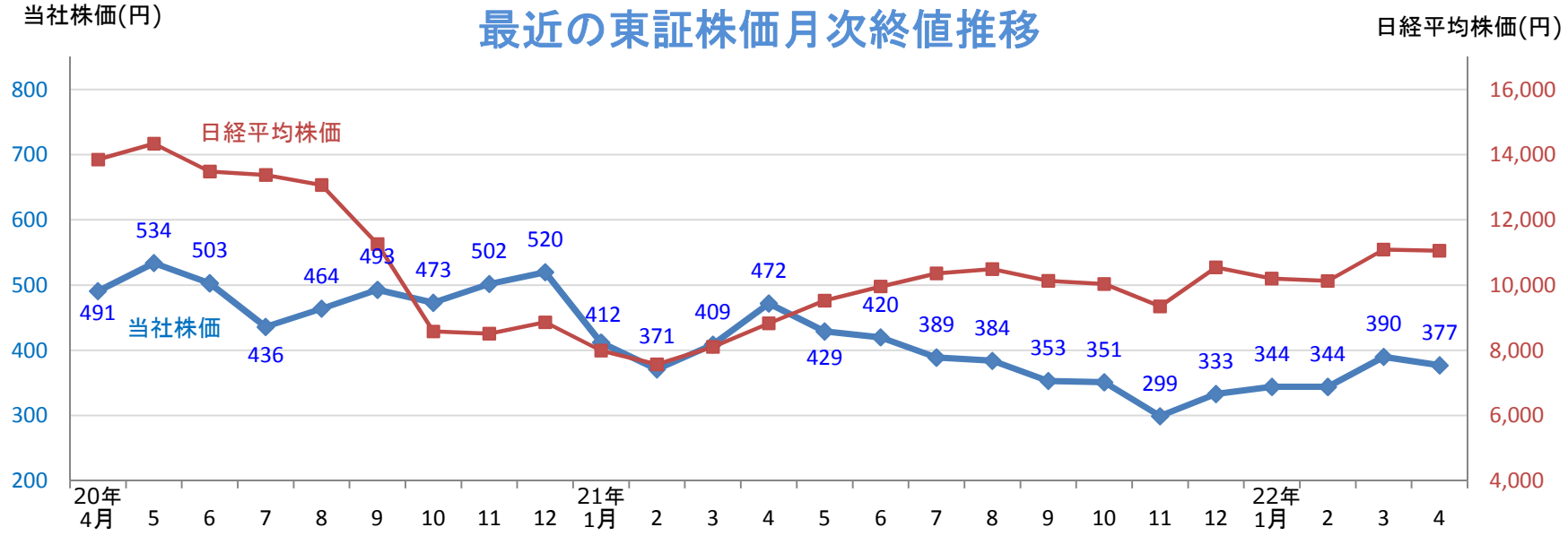
1株当たり純資産額(連結)推移



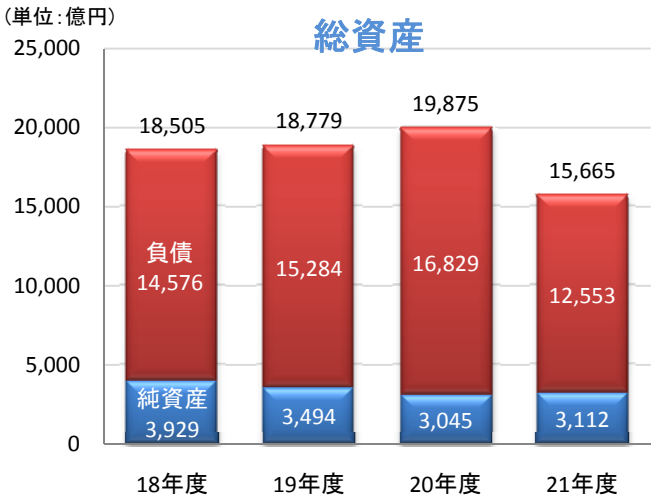
1株当たり当期純利益(連結)推移

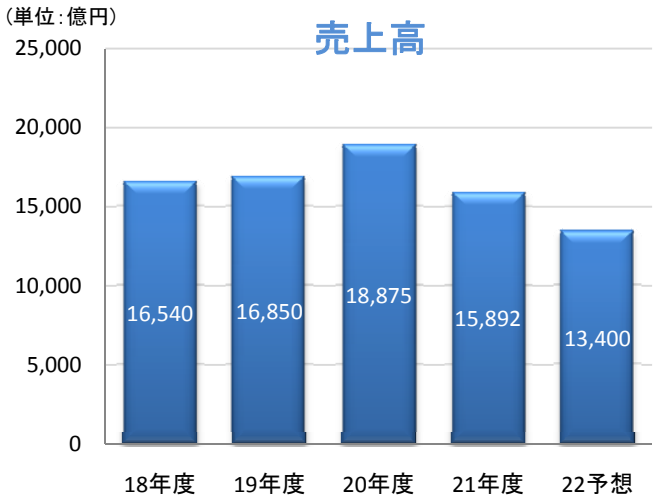


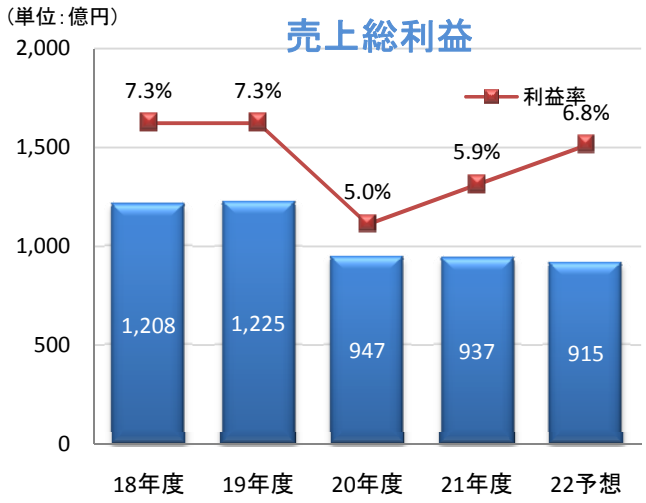
最近の東証株価月次終値推移

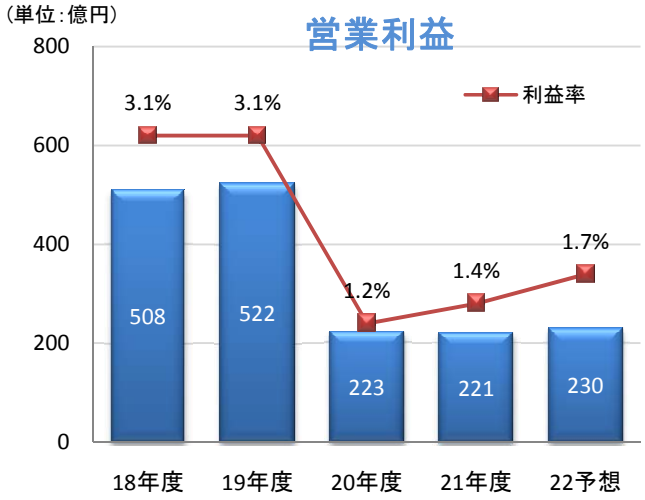


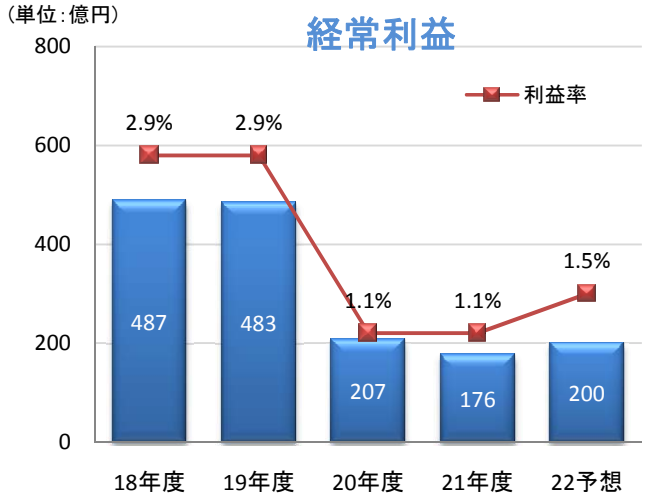
[連結]総資産・経営成績の推移

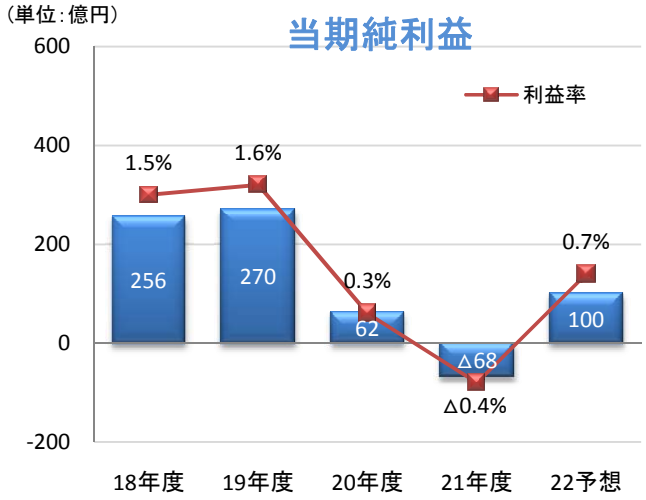












[当社]総資産・経営成績の推移

