

子どもたちに誇れるしごとを。



平成25年3月期 決算説明資料

目次

1. 主要な経営指標(連結・個別)	- 1 -
2. 連結及び個別業績	- 2 -
3. 連結及び個別の業績予想	- 3 -
4. 連結財務諸表	- 5 -
5. 個別財務諸表	- 11 -
6. 受注・売上・繰越高(個別)	- 14 -
7. 受注(契約)高予想(個別)	- 20 -

<注意事項>

本資料に記載されている業績予想は、平成25年5月14日現在入手可能な情報を勘案して作成しています。このため、今後の経済情勢の変化等によって、実際の業績は異なることがあります。

平成25年5月14日

清水建設 株式会社

問合せ先
経理部長 渡辺 英人
03-3561-1111(大代表)

1. 主要な経営指標（連結・個別）

(百万円未満切捨て)

(1) 平成25年3月期の連結業績（平成24年4月1日～平成25年3月31日）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年3月期	1,416,044	6.0	13,101	△ 25.4	17,330	7.2	5,901	312.7
24年3月期	1,336,194	2.5	17,566	△ 12.9	16,159	△ 14.1	1,430	△ 86.8
(注) 包括利益 25年3月期 56,598百万円 (252.6%) 24年3月期 16,050百万円 (－%)								

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
25年3月期	7.52	7.49	1.8	1.2	0.9
24年3月期	1.82	1.80	0.5	1.1	1.3
(参考) 持分法投資損益 25年3月期 1,039百万円 24年3月期 560百万円					

②連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
25年3月期	1,456,441	358,094	24.4	452.79
24年3月期	1,410,975	307,002	21.6	387.74
(参考) 自己資本 25年3月期 355,304百万円 24年3月期 304,264百万円				

③連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
25年3月期	46,364	△ 29,744	△ 14,045	216,634
24年3月期	10,518	△ 21,566	△ 23,942	209,773

(2) 平成26年3月期の連結業績予想（平成25年4月1日～平成26年3月31日）

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	620,000	3.6	4,000	△ 6.1	3,500	△ 32.5	500	△ 69.4	0.64
通期	1,410,000	△ 0.4	15,500	18.3	15,500	△ 10.6	6,000	1.7	7.65

(3) 平成25年3月期の個別業績（平成24年4月1日～平成25年3月31日）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年3月期	1,217,341	2.7	2,354	△ 85.8	12,115	△ 32.9	5,680	2.2
24年3月期	1,184,864	2.7	16,622	△ 4.0	18,067	9.4	5,557	△ 35.8
	1株当たり当期純利益		潜在株式調整後 1株当たり当期純利益					
	円 銭		円 銭					
25年3月期	7.23		—					
24年3月期	7.07		—					

②個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
25年3月期	1,233,028	298,179	24.2	379.35
24年3月期	1,196,312	249,127	20.8	316.94
(参考) 自己資本 25年3月期 298,179百万円 24年3月期 249,127百万円				

(4) 平成26年3月期の個別業績予想(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	525,000	3.4	1,000	47.9	3,500	52.8	2,000	230.6	2.54
通期	1,210,000	△ 0.6	6,500	176.1	12,000	△ 0.9	6,000	5.6	7.63

(5) 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産配当率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
24年3月期	—	3.50	—	3.50	7.00	5,502	384.6	1.8
25年3月期	—	3.50	—	3.50	7.00	5,502	93.1	1.7
26年3月期(予想)	—	3.50	—	3.50	7.00		91.5	

2. 連結及び個別業績（平成25年3月期）

(1) 連結業績

(単位：億円)

	当期実績		前期実績		増 減	
	〔自平成24年4月1日 至平成25年3月31日〕		〔自平成23年4月1日 至平成24年3月31日〕			増減率
完 成 工 事 高	12,717		12,245		472	3.9%
同 利 益	4.7% 603		6.1% 750		△ 146	△ 19.6
開 発 事 業 等 売 上 高	1,442		1,116		326	29.2
同 利 益	15.7% 227		10.4% 116		110	94.9
売 上 高	14,160		13,361		798	6.0
同 利 益	5.9% 830		6.5% 866		△ 36	△ 4.2
販 管 費	699		690		8	1.2
営 業 利 益	0.9% 131		1.3% 175		△ 44	△ 25.4
金 融 収 支	8		△ 1		9	—
そ の 他	33		△ 12		46	—
経 常 利 益	1.2% 173		1.2% 161		11	7.2
特 別 損 益	△ 28		△ 25		△ 3	—
税 引 前 純 利 益	144		135		8	6.3
税 金 費 用	85		123		△ 37	△ 30.5
少 数 株 主 利 益	△ 0		△ 1		1	—
当 期 純 利 益	0.4% 59		0.1% 14		44	312.7
	当 期 末		前 期 末		増 減	
	〔平成25年3月31日〕		〔平成24年3月31日〕			増減率
連結有利子負債残高	3,670		3,753		△ 82	△ 2.2
(うちプロジェクトファイナンス借入金)	(424)		(413)		(11)	(2.7)

(2) 個別業績

(単位：億円)

	当期実績		前期実績		増 減	
	〔自平成24年4月1日 至平成25年3月31日〕		〔自平成23年4月1日 至平成24年3月31日〕			増減率
完 成 工 事 高	11,523		11,391		131	1.2%
(建 築)	(9,379)		(9,143)		(236)	(2.6)
(土 木)	(2,143)		(2,248)		(△ 104)	(△ 4.6)
同 利 益	3.9% 447		5.7% 650		△ 203	△ 31.2
(建 築)	(2.6% 245)		(5.1% 465)		(△ 219)	(△ 47.2)
(土 木)	(9.4% 201)		(8.2% 185)		(16)	(9.0)
附 帯 事 業 売 上 高	650		457		193	42.2
同 利 益	23.0% 149		17.2% 78		70	89.7
売 上 高	12,173		11,848		324	2.7
同 利 益	4.9% 596		6.2% 729		△ 132	△ 18.2
販 管 費	573		563		10	1.8
営 業 利 益	0.2% 23		1.4% 166		△ 142	△ 85.8
金 融 収 支	73		36		37	104.2
そ の 他	23		△ 21		45	—
経 常 利 益	1.0% 121		1.5% 180		△ 59	△ 32.9
特 別 損 益	△ 28		△ 26		△ 1	—
税 引 前 純 利 益	92		153		△ 61	△ 39.8
税 金 費 用	35		98		△ 62	△ 63.5
当 期 純 利 益	0.5% 56		0.5% 55		1	2.2
	当 期 末		前 期 末		増 減	
	〔平成25年3月31日〕		〔平成24年3月31日〕			増減率
有利子負債残高	2,649		2,737		△ 87	△ 3.2

3. 連結及び個別の業績予想

(1) 平成26年3月期 業績予想(通期)

①連結業績

(単位: 億円)

	次期予想		当期実績		増 減	
	〔自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日〕		〔自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日〕			増減率
完 成 工 事 高	13,000		12,717		282	2.2 %
同 利 益	5.8% 760		4.7% 603		156	26.0
開 発 事 業 等 売 上 高	1,100		1,442		△ 342	△ 23.8
同 利 益	9.5% 105		15.7% 227		△ 122	△ 53.8
売 上 高	14,100		14,160		△ 60	△ 0.4
同 利 益	6.1% 865		5.9% 830		34	4.2
販 管 費	710		699		10	1.5
営 業 利 益	1.1% 155		0.9% 131		23	18.3
金 融 収 支	0		8		△ 8	△ 100.0
そ の 他	0		33		△ 33	△ 100.0
経 常 利 益	1.1% 155		1.2% 173		△ 18	△ 10.6
特 別 損 益	△ 10		△ 28		18	—
税 引 前 純 利 益	145		144		0	0.4
税 金 費 用	85		85		△ 0	△ 1.0
少 数 株 主 利 益	0		△ 0		0	—
当 期 純 利 益	0.4% 60		0.4% 59		0	1.7

連結有利子負債残高	3,600	3,670	△ 70	△ 1.9
-----------	-------	-------	------	-------

②個別業績

(単位: 億円)

	次期予想		当期実績		増 減	
	〔自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日〕		〔自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日〕			増減率
完 成 工 事 高	11,800		11,523		276	2.4 %
(建 築)	(9,750)		(9,379)		(370)	(4.0)
(土 木)	(2,050)		(2,143)		(△ 93)	(△ 4.4)
同 利 益	5.0% 595		3.9% 447		147	33.0
(建 築)	(4.2% 410)		(2.6% 245)		(164)	(66.9)
(土 木)	(9.0% 185)		(9.4% 201)		(△ 16)	(△ 8.3)
附 帯 事 業 売 上 高	300		650		△ 350	△ 53.9
同 利 益	13.3% 40		23.0% 149		△ 109	△ 73.2
売 上 高	12,100		12,173		△ 73	△ 0.6
同 利 益	5.2% 635		4.9% 596		38	6.4
販 管 費	570		573		△ 3	△ 0.6
営 業 利 益	0.5% 65		0.2% 23		41	176.1
金 融 収 支	55		73		△ 18	△ 25.5
そ の 他	0		23		△ 23	△ 100.0
経 常 利 益	1.0% 120		1.0% 121		△ 1	△ 0.9
特 別 損 益	△ 10		△ 28		18	—
税 引 前 純 利 益	110		92		17	18.7
税 金 費 用	50		35		14	39.4
当 期 純 利 益	0.5% 60		0.5% 56		3	5.6

有利子負債残高	2,600	2,649	△ 49	△ 1.9
---------	-------	-------	------	-------

(2) 平成26年3月期 業績予想 (第2四半期累計期間)

①連結業績

(単位: 億円)

	次期予想		当期実績		増 減	
	〔 自 平成25年4月1日 至 平成25年9月30日 〕		〔 自 平成24年4月1日 至 平成24年9月30日 〕			増減率
完 成 工 事 高	5,700		5,439		260	4.8 %
同 利 益	5.7% 325		5.5% 300		24	8.0
開 発 事 業 等 売 上 高	500		547		△ 47	△ 8.7
同 利 益	10.0% 50		12.1% 66		△ 16	△ 24.8
売 上 高	6,200		5,987		212	3.6
同 利 益	6.0% 375		6.1% 367		7	2.0
販 管 費	335		324		10	3.1
営 業 利 益	0.6% 40		0.7% 42		△ 2	△ 6.1
金 融 収 支	△ 5		7		△ 12	—
そ の 他	0		1		△ 1	△ 100.0
経 常 利 益	0.6% 35		0.9% 51		△ 16	△ 32.5
特 別 損 益	0		△ 12		12	—
税 引 前 純 利 益	35		39		△ 4	△ 11.3
税 金 費 用	30		23		6	29.4
少 数 株 主 利 益	0		△ 0		0	—
当 期 純 利 益	0.1% 5		0.3% 16		△ 11	△ 69.4

②個別業績

(単位: 億円)

	次期予想		当期実績		増 減	
	〔 自 平成25年4月1日 至 平成25年9月30日 〕		〔 自 平成24年4月1日 至 平成24年9月30日 〕			増減率
完 成 工 事 高	5,100		4,969		130	2.6 %
(建 築)	(4,200)		(4,127)		(72)	(1.8)
(土 木)	(900)		(841)		(58)	(6.9)
同 利 益	5.0% 255		5.0% 247		7	3.2
(建 築)	(4.2% 175)		(4.7% 194)		(△ 19)	(△ 9.9)
(土 木)	(8.9% 80)		(6.3% 52)		(27)	(51.1)
附 帯 事 業 売 上 高	150		108		41	38.5
同 利 益	13.3% 20		18.1% 19		0	1.9
売 上 高	5,250		5,077		172	3.4
同 利 益	5.2% 275		5.2% 266		8	3.1
販 管 費	265		259		5	1.9
営 業 利 益	0.2% 10		0.1% 6		3	47.9
金 融 収 支	25		17		7	42.6
そ の 他	0		△ 1		1	—
経 常 利 益	0.7% 35		0.4% 22		12	52.8
特 別 損 益	0		△ 11		11	—
税 引 前 純 利 益	35		10		24	221.1
税 金 費 用	15		4		10	209.3
当 期 純 利 益	0.4% 20		0.1% 6		13	230.6

4. 連結財務諸表

(1) 連結貸借対照表

(単位：百万円)

	当連結会計年度 〔平成25年3月31日〕	前連結会計年度 〔平成24年3月31日〕	増 減
(資産の部)			
流動資産			
現金預金	158,634	150,773	7,861
受取手形・完成工事未収入金等	406,492	426,963	△ 20,471
有価証券	58,000	59,020	△ 1,020
未成工事支出金	58,116	78,148	△ 20,032
たな卸不動産	57,405	46,168	11,237
PFI事業等たな卸資産	56,461	51,322	5,139
繰延税金資産	29,302	26,050	3,252
未収入金	44,717	37,435	7,282
その他の	56,089	53,341	2,748
貸倒引当金	△ 1,522	△ 1,538	16
流動資産合計	923,697	927,685	△ 3,988
固定資産			
有形固定資産			
建物・構築物	74,979	62,163	12,816
機械・運搬具・工具器具備品	9,429	8,378	1,051
土地	130,791	143,028	△ 12,237
建設仮勘定	3,355	18,320	△ 14,965
有形固定資産合計	218,556	231,889	△ 13,333
無形固定資産	4,017	3,732	285
投資その他の資産			
投資有価証券	295,182	223,398	71,784
繰延税金資産	1,361	9,497	△ 8,136
その他の	19,345	21,255	△ 1,910
貸倒引当金	△ 5,719	△ 6,483	764
投資その他の資産合計	310,170	247,668	62,502
固定資産合計	532,744	483,290	49,454
資産合計	1,456,441	1,410,975	45,466

(単位：百万円)

	当連結会計年度 〔平成25年3月31日〕	前連結会計年度 〔平成24年3月31日〕	増 減
(負債の部)			
流動負債			
支払手形・工事未払金等	388,901	398,364	△ 9,463
短期借入金	153,984	168,410	△ 14,426
1年内返済予定の プロジェクトファイナンス借入金	5,847	6,063	△ 216
コマーシャル・ペーパー	10,000	—	10,000
未払金	18,678	7,939	10,739
未成工事受入金	94,546	112,527	△ 17,981
預り金	49,253	57,900	△ 8,647
完成工事補償引当金	3,173	2,790	383
工事損失引当金	36,518	24,998	11,520
その他の	17,216	24,192	△ 6,976
流動負債合計	778,120	803,186	△ 25,066
固定負債			
社債	70,000	70,000	—
長期借入金	90,630	95,572	△ 4,942
プロジェクトファイナンス借入金	36,635	35,284	1,351
繰延税金負債	26,537	1,191	25,346
再評価に係る繰延税金負債	21,186	21,315	△ 129
退職給付引当金	52,568	54,595	△ 2,027
関連事業損失引当金	4,304	2,274	2,030
その他の	18,364	20,552	△ 2,188
固定負債合計	320,226	300,786	19,440
負債合計	1,098,346	1,103,972	△ 5,626
(純資産の部)			
株主資本			
資本金	74,365	74,365	—
資本剰余金	43,143	43,143	—
利益剰余金	131,202	130,838	364
自己株式	△ 1,489	△ 1,488	△ 1
株主資本合計	247,221	246,858	363
その他の包括利益累計額			
その他有価証券評価差額金	88,435	39,101	49,334
繰延ヘッジ損益	△ 31	△ 57	26
土地再評価差額金	23,296	23,263	33
為替換算調整勘定	△ 3,618	△ 4,901	1,283
その他の包括利益累計額合計	108,082	57,405	50,677
少数株主持分	2,790	2,738	52
純資産合計	358,094	307,002	51,092
負債純資産合計	1,456,441	1,410,975	45,466

(参考)

連結有利子負債残高	367,097	375,330	△ 8,233
(うちプロジェクトファイナンス借入金)	(42,482)	(41,347)	(1,135)

(2) 連結損益計算書

(単位：百万円)

	当連結会計年度 (自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月 31 日)		前連結会計年度 (自 平成23年 4 月 1 日 至 平成24年 3 月 31 日)		増 減
売 上 高					
完 成 工 事 高		1,271,745		1,224,532	47,213
開 発 事 業 等 売 上 高		144,298		111,661	32,637
売 上 高 合 計		1,416,044		1,336,194	79,850
売 上 原 価					
完 成 工 事 原 価		1,211,428		1,149,531	61,897
開 発 事 業 等 売 上 原 価		121,572		99,999	21,573
売 上 原 価 合 計		1,333,001		1,249,530	83,471
売 上 総 利 益					
完 成 工 事 総 利 益	(4.7%)	60,317	(6.1%)	75,001	△ 14,684
開 発 事 業 等 総 利 益	(15.7%)	22,725	(10.4%)	11,662	11,063
売 上 総 利 益 合 計	5.9%	83,042	6.5%	86,663	△ 3,621
販売費及び一般管理費		69,940		69,097	843
営 業 利 益	0.9%	13,101	1.3%	17,566	△ 4,465
営 業 外 収 益					
受取利息及び受取配当金		4,689		4,292	397
為 替 差 益		2,208		—	2,208
そ の 他		3,997		3,865	132
営 業 外 収 益 合 計		10,895		8,158	2,737
営 業 外 費 用					
支 払 利 息		3,854		4,439	△ 585
為 替 差 損		—		1,065	△ 1,065
そ の 他		2,812		4,059	△ 1,247
営 業 外 費 用 合 計		6,667		9,565	△ 2,898
経 常 利 益	1.2%	17,330	1.2%	16,159	1,171
特 別 利 益					
投資有価証券売却益		4,665		1,208	3,457
そ の 他		26		1,059	△ 1,033
特 別 利 益 合 計		4,692		2,268	2,424
特 別 損 失					
投資有価証券評価損		4,693		4,812	△ 119
関連事業損失		2,700		—	2,700
そ の 他		181		28	153
特 別 損 失 合 計		7,574		4,841	2,733
税金等調整前当期純利益		14,447		13,586	861
法人税、住民税及び事業税		4,407		9,935	△ 5,528
法人税等調整額		4,175		2,420	1,755
法 人 税 等 合 計		8,583		12,355	△ 3,772
少数株主損益調整前当期純利益		5,864		1,231	4,633
少数株主損失(△)		△ 36		△ 198	162
当 期 純 利 益	0.4%	5,901	0.1%	1,430	4,471

(参考)

受 取 利 息 配 当 金	4,689	4,292	397
支 払 利 息	3,854	4,439	△ 585
連 結 金 融 収 支	834	△ 146	980

(3) (要約) 連結包括利益計算書

(単位：百万円)

	当連結会計年度 〔自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日〕	前連結会計年度 〔自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日〕	増 減
当期純利益	5,901	1,430	4,471
その他の包括利益			
その他有価証券評価差額金	49,334	12,423	36,911
繰延ヘッジ損益	26	11	15
土地再評価差額金	—	2,996	△ 2,996
為替換算調整勘定	1,283	△ 566	1,849
その他の包括利益合計	50,644	14,865	35,779
親会社株主に係る包括利益	56,545	16,295	40,250

(参考)

少数株主に係る包括利益	52	△ 244	296
包括利益	56,598	16,050	40,548

(注) この「(要約) 連結包括利益計算書」は、決算短信11ページに記載の「連結包括利益計算書」のうち、
親会社株主に係る包括利益の内訳を表示しています。

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	当連結会計年度 (自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日)	前連結会計年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)	増 減
営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前当期純利益	14,447	13,586	861
減価償却費	10,512	9,440	1,072
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△ 800	△ 3,885	3,085
工事損失引当金の増減額(△は減少)	11,517	3,932	7,585
退職給付引当金の増減額(△は減少)	△ 2,030	△ 388	△ 1,642
固定資産売却損益(△は益)	154	△ 1,033	1,187
投資有価証券評価損益(△は益)	4,693	4,812	△ 119
投資有価証券売却損益(△は益)	△ 4,665	△ 1,206	△ 3,459
受取利息及び受取配当金	△ 4,689	△ 4,292	△ 397
支払利息	3,854	4,439	△ 585
売上債権の増減額(△は増加)	20,631	△ 66,843	87,474
未成工事支出金の増減額(△は増加)	20,471	56,631	△ 36,160
たな卸不動産の増減額(△は増加)	14,953	5,682	9,271
P F I 事業等たな卸資産の増減額 (△は増加)	△ 5,138	△ 3,389	△ 1,749
仕入債務の増減額(△は減少)	△ 9,388	33,988	△ 43,376
未成工事受入金の増減額(△は減少)	△ 18,871	△ 44,328	25,457
その他	△ 1,582	14,662	△ 16,244
小計	54,071	21,808	32,263
利息及び配当金の受取額	4,830	4,448	382
利息の支払額	△ 3,890	△ 4,519	629
法人税等の支払額	△ 8,647	△ 11,218	2,571
営業活動によるキャッシュ・フロー	46,364	10,518	35,846
投資活動によるキャッシュ・フロー			
有形固定資産の取得による支出	△ 33,158	△ 21,131	△ 12,027
有形固定資産の売却による収入	392	1,891	△ 1,499
有価証券及び投資有価証券の取得に よる支出	△ 6,817	△ 6,085	△ 732
有価証券及び投資有価証券の売却に よる収入	9,719	1,854	7,865
その他	118	1,903	△ 1,785
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 29,744	△ 21,566	△ 8,178

(単位：百万円)

	当連結会計年度 (自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月 31 日)	前連結会計年度 (自 平成23年 4 月 1 日 至 平成24年 3 月 31 日)	増 減
財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金の純増減額(△は減少)	△ 10,608	△ 110	△ 10,498
コマーシャル・ペーパーの増減額 (△は減少)	10,000	—	10,000
長期借入れによる収入	31,720	7,824	23,896
長期借入金の返済による支出	△ 40,574	△ 32,478	△ 8,096
プロジェクトファインズ借入れによる収入	7,197	9,904	△ 2,707
プロジェクトファインズ借入金の返済による 支出	△ 6,063	△ 3,306	△ 2,757
社債の発行による収入	20,000	20,000	—
社債の償還による支出	△ 20,000	△ 20,000	—
配当金の支払額	△ 5,502	△ 5,502	0
その他	△ 214	△ 274	60
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 14,045	△ 23,942	9,897
現金及び現金同等物に係る換算差額	4,286	△ 1,487	5,773
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	6,861	△ 36,477	43,338
現金及び現金同等物の期首残高	209,773	246,251	△ 36,478
現金及び現金同等物の期末残高	216,634	209,773	6,861

5. 個別財務諸表

(1) 貸借対照表

(単位：百万円)

	当事業年度 〔平成25年3月31日〕	前事業年度 〔平成24年3月31日〕	増 減
(資産の部)			
流動資産			
現金預金	115,337	125,835	△ 10,498
受取手形	10,578	11,939	△ 1,361
完成工事未収入金	367,185	379,986	△ 12,801
有価証券	58,000	59,000	△ 1,000
販売用不動産	7,206	14,249	△ 7,043
未成工事支出金	55,513	72,203	△ 16,690
繰延税金資産	26,918	22,985	3,933
未収入金	45,454	33,888	11,566
その他の	48,166	47,420	746
貸倒引当金	△ 1,295	△ 1,310	15
流動資産合計	733,066	766,198	△ 33,132
固定資産			
有形固定資産			
建物・構築物	61,871	44,251	17,620
機械・運搬具	1,013	760	253
工具器具・備品	3,358	2,188	1,170
土地	106,955	102,328	4,627
建設仮勘定	3,254	18,413	△ 15,159
有形固定資産合計	176,453	167,941	8,512
無形固定資産	2,950	2,831	119
投資その他の資産			
投資有価証券	274,513	204,359	70,154
関係会社株式	28,429	28,429	△ 0
その他の関係会社有価証券	3,306	3,306	—
長期貸付金	7,370	7,975	△ 605
破産更生債権等	3,150	3,019	131
長期前払費用	1,709	2,256	△ 547
繰延税金資産	—	7,597	△ 7,597
その他の	7,894	8,975	△ 1,081
貸倒引当金	△ 5,815	△ 6,579	764
投資その他の資産合計	320,558	259,341	61,217
固定資産合計	499,962	430,113	69,849
資産合計	1,233,028	1,196,312	36,716

(単位：百万円)

	当事業年度 〔平成25年3月31日〕	前事業年度 〔平成24年3月31日〕	増 減
(負債の部)			
流動負債			
支払手形	9,994	12,092	△ 2,098
工事未払金	334,239	347,752	△ 13,513
短期借入金	99,879	111,009	△ 11,130
コマーシャル・ペーパー	10,000	—	10,000
未払金	16,278	2,980	13,298
未払法人税等	—	3,258	△ 3,258
未成工事受入金	83,541	99,259	△ 15,718
預り金	66,086	82,156	△ 16,070
完成工事補償引当金	3,111	2,733	378
工事損失引当金	35,431	23,861	11,570
その他の他	11,173	14,448	△ 3,275
流動負債合計	669,735	699,554	△ 29,819
固定負債			
社債	70,000	70,000	—
長期借入金	85,109	92,726	△ 7,617
繰延税金負債	25,296	—	25,296
再評価に係る繰延税金負債	21,186	21,315	△ 129
退職給付引当金	48,202	49,975	△ 1,773
関連事業損失引当金	5,169	2,469	2,700
その他の他	10,149	11,143	△ 994
固定負債合計	265,113	247,629	17,484
負債合計	934,848	947,184	△ 12,336
(純資産の部)			
株主資本			
資本金	74,365	74,365	—
資本剰余金			
資本準備金	43,143	43,143	—
資本剰余金合計	43,143	43,143	—
利益剰余金			
利益準備金	18,394	18,394	—
その他利益剰余金			
固定資産圧縮積立金	5,793	5,726	67
別途積立金	44,000	44,000	—
繰越利益剰余金	2,470	2,394	76
利益剰余金合計	70,659	70,515	144
自己株式	△ 1,067	△ 1,067	△ 0
株主資本合計	187,099	186,957	142
評価・換算差額等			
その他有価証券評価差額金	87,771	38,909	48,862
繰延ヘッジ損益	12	△ 2	14
土地再評価差額金	23,296	23,263	33
評価・換算差額等合計	111,079	62,170	48,909
純資産合計	298,179	249,127	49,052
負債純資産合計	1,233,028	1,196,312	36,716

(参考)

有利子負債残高	264,989	273,736	△ 8,747
---------	---------	---------	---------

(2) 損益計算書

(単位：百万円)

	当事業年度 (自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月 31 日)		前事業年度 (自 平成23年 4 月 1 日 至 平成24年 3 月 31 日)		増 減
売 上 高					
完 成 工 事 高		1,152,310		1,139,137	13,173
附 帯 事 業 売 上 高		65,030		45,726	19,304
売 上 高 合 計		1,217,341		1,184,864	32,477
売 上 原 価					
完 成 工 事 原 価		1,107,569		1,074,073	33,496
附 帯 事 業 売 上 原 価		50,093		37,851	12,242
売 上 原 価 合 計		1,157,662		1,111,924	45,738
売 上 総 利 益					
完 成 工 事 総 利 益	(3.9%)	44,741	(5.7%)	65,064	△ 20,323
附 帯 事 業 総 利 益	(23.0%)	14,937	(17.2%)	7,875	7,062
売 上 総 利 益 合 計	4.9%	59,678	6.2%	72,940	△ 13,262
販売費及び一般管理費		57,324		56,317	1,007
営 業 利 益	0.2%	2,354	1.4%	16,622	△ 14,268
営 業 外 収 益					
受取利息及び受取配当金		10,637		7,511	3,126
為 替 差 益		2,228		—	2,228
そ の 他		2,228		1,917	311
営 業 外 収 益 合 計		15,094		9,428	5,666
営 業 外 費 用					
支 払 利 息		3,249		3,892	△ 643
為 替 差 損		—		1,066	△ 1,066
そ の 他		2,083		3,023	△ 940
営 業 外 費 用 合 計		5,333		7,983	△ 2,650
経 常 利 益	1.0%	12,115	1.5%	18,067	△ 5,952
特 別 利 益					
投資有価証券売却益		4,665		1,082	3,583
そ の 他		24		1,073	△ 1,049
特 別 利 益 合 計		4,690		2,156	2,534
特 別 損 失					
投資有価証券評価損		4,661		4,811	△ 150
関 連 事 業 損 失		2,700		—	2,700
そ の 他		177		27	150
特 別 損 失 合 計		7,539		4,838	2,701
税引前当期純利益		9,266		15,385	△ 6,119
法人税、住民税及び事業税		437		6,772	△ 6,335
法人税等調整額		3,149		3,056	93
法 人 税 等 合 計		3,586		9,828	△ 6,242
当 期 純 利 益	0.5%	5,680	0.5%	5,557	123

(参考)

受 取 利 息 配 当 金	10,637	7,511	3,126
支 払 利 息	3,249	3,892	△ 643
金 融 収 支	7,387	3,618	3,769

6. 受注・売上・繰越高（個別）

(1) 受注(契約)高

(単位：百万円)

			当事業年度 〔自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月 31 日〕		前事業年度 〔自 平成23年 4 月 1 日 至 平成24年 3 月 31 日〕		増 減	
				構成比		構成比		増減率
建設事業	建築	国内官公庁	60,944	5.5 %	95,168	8.2 %	△ 34,224	△ 36.0 %
		国内民間	816,726	73.5	730,379	63.2	86,347	11.8
		国内計	877,671	79.0	825,547	71.4	52,124	6.3
		海外	61,449	5.5	85,550	7.4	△ 24,101	△ 28.2
		計	939,120	84.5	911,098	78.8	28,022	3.1
	土木	国内官公庁	87,582	7.9	160,149	13.8	△ 72,567	△ 45.3
		国内民間	65,948	5.9	73,955	6.4	△ 8,007	△ 10.8
		国内計	153,530	13.8	234,104	20.2	△ 80,574	△ 34.4
		海外	18,721	1.7	11,323	1.0	7,398	65.3
		計	172,252	15.5	245,428	21.2	△ 73,176	△ 29.8
	業計	国内官公庁	148,527	13.4	255,317	22.0	△ 106,790	△ 41.8
		国内民間	882,674	79.4	804,334	69.6	78,340	9.7
		国内計	1,031,201	92.8	1,059,651	91.6	△ 28,450	△ 2.7
		海外	80,171	7.2	96,874	8.4	△ 16,703	△ 17.2
		計	1,111,373	100	1,156,526	100	△ 45,153	△ 3.9
附 帯 事 業			48,537		26,615		21,922	82.4
合 計			1,159,910		1,183,142		△ 23,232	△ 2.0

当事業年度の主な受注工事

- | | | |
|-----|------------------------|--------------------------------|
| (建) | 三菱地所(株) | 名駅三丁目27番地区開発計画(大名古屋ビルヂング) |
| | 三井不動産レジデンシャル(株) | |
| | 東京建物(株) | |
| (建) | 三菱地所レジデンス(株) | 豊洲3-2街区[B3街区]開発計画 |
| | 東急不動産(株) | |
| | 住友不動産(株) | |
| | 野村不動産(株) | |
| (建) | 大日本印刷(株) | 大日本印刷市谷工場整備計画建設工事(A工区) |
| (土) | (独)鉄道建設・
運輸施設整備支援機構 | 相鉄・東急直通線、新横浜駅他建設工事 |
| (土) | 愛知県 | 内陸用地造成事業 豊田・岡崎地区
東工区整地工事その1 |

①受注高(国内工事)の用途別内訳

(単位：億円)

		当事業年度 〔自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月 31 日〕		前事業年度 〔自 平成23年 4 月 1 日 至 平成24年 3 月 31 日〕		増 減	
			構成比		構成比		増減率
建 築	事 務 所 ・ 庁 舎	2,421	23.5 %	1,970	18.6 %	450	22.9 %
	宿 泊 施 設	147	1.4	101	0.9	45	44.8
	店 舗	308	3.0	168	1.6	139	82.9
	工 場	1,023	9.9	1,014	9.6	8	0.8
	発 電 所 他	162	1.6	179	1.7	△ 16	△ 9.4
	倉庫・流通施設	426	4.1	209	2.0	217	103.7
	住 宅	1,213	11.8	1,111	10.5	102	9.2
	教育・研究・文化	1,309	12.7	1,003	9.5	305	30.5
	医療・保健施設	1,077	10.4	1,539	14.5	△ 462	△ 30.0
	娯 楽 施 設	70	0.7	219	2.1	△ 149	△ 68.0
	そ の 他	617	6.0	737	6.9	△ 119	△ 16.2
	計	8,776	85.1	8,255	77.9	521	6.3
土 木	ダム・水力発電	20	0.2	108	1.0	△ 88	△ 81.4
	河 川 ・ 砂 防	6	0.1	8	0.1	△ 1	△ 19.9
	鉄 道	201	2.0	142	1.3	59	41.6
	上水道・下水道	76	0.7	152	1.4	△ 76	△ 50.0
	土 地 造 成	251	2.4	236	2.2	15	6.6
	港 湾 ・ 空 港	26	0.3	62	0.6	△ 36	△ 58.4
	道 路	403	3.9	779	7.4	△ 376	△ 48.3
	電 線 路	2	0.0	1	0.0	1	79.3
	工 業 土 木	254	2.5	355	3.4	△ 101	△ 28.5
	そ の 他	292	2.8	492	4.7	△ 200	△ 40.7
	計	1,535	14.9	2,341	22.1	△ 805	△ 34.4
国 内 計		10,312	100	10,596	100	△ 284	△ 2.7

②受注高(国内工事)の業種別内訳

(単位：億円)

		当事業年度 〔自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月 31 日〕		前事業年度 〔自 平成23年 4 月 1 日 至 平成24年 3 月 31 日〕		増 減	
			構成比		構成比		増減率
製 造 業	織 維 工 業	6	0.1 %	11	0.1 %	△ 5	△ 45.2 %
	化 学 工 業	643	6.2	428	4.0	215	50.3
	電 気 機 械	251	2.4	263	2.5	△ 11	△ 4.5
	輸 送 用 機 器	162	1.6	165	1.6	△ 3	△ 2.0
	そ の 他 機 械 工 業	345	3.4	397	3.7	△ 51	△ 12.9
	鉄 鋼 業	51	0.5	70	0.7	△ 19	△ 27.1
	食 品 工 業	275	2.7	157	1.5	118	75.4
	そ の 他	386	3.7	189	1.8	196	103.9
	計	2,123	20.6	1,683	15.9	439	26.1
非 製 造 業	運輸・通信・倉庫	479	4.6	677	6.4	△ 198	△ 29.3
	電 気 ・ ガ ス	248	2.4	334	3.1	△ 86	△ 25.7
	商 業	573	5.6	442	4.2	130	29.6
	金 融 ・ 保 険 業	565	5.5	360	3.4	204	56.5
	不 動 産 業	2,051	19.9	1,224	11.6	826	67.5
	学校・病院・宗教	1,353	13.1	1,609	15.2	△ 256	△ 15.9
	一 般 団 体	321	3.1	680	6.4	△ 359	△ 52.8
	サ ー ビ ス 業	865	8.4	755	7.1	110	14.6
	そ の 他	245	2.4	274	2.6	△ 28	△ 10.4
	計	6,703	65.0	6,359	60.0	343	5.4
民 間 計		8,826	85.6	8,043	75.9	783	9.7
国 の 機 関		883	8.6	1,386	13.1	△ 503	△ 36.3
地 方 の 機 関		601	5.8	1,166	11.0	△ 564	△ 48.4
官 公 庁 計		1,485	14.4	2,553	24.1	△ 1,067	△ 41.8
国 内 計		10,312	100	10,596	100	△ 284	△ 2.7

③受注高(国内工事)の地域別内訳

(単位：億円)

	当事業年度 〔自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月 31 日〕		前事業年度 〔自 平成23年 4 月 1 日 至 平成24年 3 月 31 日〕		増 減	
		構成比		構成比		増減率
北 海 道	269	2.6 %	301	2.8 %	△ 31	△ 10.5 %
東 北	719	7.0	1,089	10.3	△ 370	△ 34.0
関 東	5,469	53.0	5,725	54.0	△ 256	△ 4.5
〔うち首都圏〕	[4,496]	[43.6]	[4,542]	[42.9]	[△ 46]	[△ 1.0]
北 陸	425	4.1	337	3.2	88	26.1
中 部	1,393	13.5	951	9.0	442	46.5
近 畿	1,008	9.8	1,102	10.4	△ 94	△ 8.6
中 国 ・ 四 国	532	5.2	519	4.9	13	2.6
九 州	494	4.8	569	5.4	△ 75	△ 13.2
国 内 計	10,312	100	10,596	100	△ 284	△ 2.7

(注) 関 東：東京, 神奈川, 千葉, 埼玉, 茨城, 栃木, 群馬, 山梨, 長野

〔首都圏：東京, 神奈川, 千葉, 埼玉〕

中 部：岐阜, 静岡, 愛知, 三重

近 畿：滋賀, 京都, 大阪, 兵庫, 奈良, 和歌山

(2) 売 上 高

(単位：百万円)

			当事業年度 〔 自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月 31 日 〕		前事業年度 〔 自 平成23年 4 月 1 日 至 平成24年 3 月 31 日 〕		増 減	
				構成比		構成比		増減率
建設事業	建築	国内官公庁	72, 440	6. 3 %	66, 574	5. 9 %	5, 866	8. 8 %
		国内民間	798, 936	69. 3	790, 687	69. 4	8, 249	1. 0
		国内計	871, 376	75. 6	857, 261	75. 3	14, 115	1. 6
		海外	66, 564	5. 8	57, 064	5. 0	9, 500	16. 6
		計	937, 941	81. 4	914, 326	80. 3	23, 615	2. 6
	土木	国内官公庁	115, 707	10. 0	122, 566	10. 7	△ 6, 859	△ 5. 6
		国内民間	84, 971	7. 4	81, 739	7. 2	3, 232	4. 0
		国内計	200, 678	17. 4	204, 305	17. 9	△ 3, 627	△ 1. 8
		海外	13, 690	1. 2	20, 505	1. 8	△ 6, 815	△ 33. 2
		計	214, 369	18. 6	224, 811	19. 7	△ 10, 442	△ 4. 6
業計	国内官公庁	188, 147	16. 3	189, 141	16. 6	△ 994	△ 0. 5	
	国内民間	883, 907	76. 7	872, 426	76. 6	11, 481	1. 3	
	国内計	1, 072, 055	93. 0	1, 061, 567	93. 2	10, 488	1. 0	
	海外	80, 255	7. 0	77, 570	6. 8	2, 685	3. 5	
	計	1, 152, 310	100	1, 139, 137	100	13, 173	1. 2	
附 帯 事 業			65, 030		45, 726		19, 304	42. 2
合 計			1, 217, 341		1, 184, 864		32, 477	2. 7

当事業年度の主な完成工事

(建)	NTT都市開発(株) 三菱地所(株) 東京建物(株) (株)サンケイビル	大手町フィナンシャルシティ ノースタワー新築工事
(建)	KSビルキャピタル特定目的会社 (株)歌舞伎座	GINZA KABUKI Z A新築工事
(建)	京橋開発特定目的会社 第一生命保険(株) 片倉工業(株) 清水地所(株) 京橋三丁目特定目的会社 ジェイアンドエス保険サービス(株)	東京スクエアガーデン新築工事
(土)	農林水産省	浜ノ瀬ダム第二期建設工事
(土)	京王電鉄(株)	調布駅付近連続立体交差工事(土木)第4工区その3

(3) 次期繰越高

(単位：百万円)

			当事業年度 〔平成25年3月31日〕		前事業年度 〔平成24年3月31日〕		増 減	
				構成比		構成比		増減率
建 設 事 業	建 築	国内官公庁	106,315	9.0 %	117,811	9.6 %	△ 11,496	△ 9.8 %
		国内民間	704,403	59.3	686,613	55.9	17,790	2.6
		国内計	810,718	68.3	804,424	65.5	6,294	0.8
		海外	98,298	8.2	103,413	8.4	△ 5,115	△ 4.9
		計	909,017	76.5	907,837	73.9	1,180	0.1
	土 木	国内官公庁	185,329	15.6	213,454	17.4	△ 28,125	△ 13.2
		国内民間	72,836	6.1	91,860	7.4	△ 19,024	△ 20.7
		国内計	258,166	21.7	305,314	24.8	△ 47,148	△ 15.4
		海外	21,056	1.8	16,025	1.3	5,031	31.4
		計	279,222	23.5	321,340	26.1	△ 42,118	△ 13.1
	合 計	国内官公庁	291,645	24.6	331,265	27.0	△ 39,620	△ 12.0
		国内民間	777,239	65.4	778,473	63.3	△ 1,234	△ 0.2
		国内計	1,068,885	90.0	1,109,738	90.3	△ 40,853	△ 3.7
		海外	119,355	10.0	119,439	9.7	△ 84	△ 0.1
		計	1,188,240	100	1,229,178	100	△ 40,938	△ 3.3
	附 帯 事 業		10,146		26,639		△ 16,493	△ 61.9
	合 計		1,198,387		1,255,817		△ 57,430	△ 4.6

主な次期繰越工事

(建) (株)読売新聞東京本社

(仮称)読売新聞東京本社ビル新築工事

(建) 月島一丁目3、4、5番地区
市街地再開発組合月島一丁目3、4、5番地区第一種市街地
再開発事業に伴う施設建築物新築工事キャピトル・リテール・マネジメント社
(キャピトル・リテール・トラストの受託管理者)(建) キャピトル・ホテル・マネジメント社
(キャピトル・ホテル・トラストの受託管理者)

キャピトル・ディベロップメント新築工事(シンガポール)

キャピトル・レジデンシャル・
ディベロップメント社

(土) 東日本高速道路(株)

東京外環自動車道 大和田工事

(土) 中日本高速道路(株)

第二東名高速道路 鳳来トンネル工事

7. 平成26年3月期受注(契約)高予想(個別)

(1) 通 期

(単位: 億円)

			次期予想		当期実績		増 減	
			〔 自 平成25年 4 月 1 日 至 平成26年 3 月31日〕		〔 自 平成24年 4 月 1 日 至 平成25年 3 月31日〕			
				構成比		構成比		増減率
建設事業	建築	国内	7,650	72.9 %	8,776	79.0 %	△ 1,126	△ 12.8 %
		海外	600	5.7	614	5.5	△ 14	△ 2.3
		計	8,250	78.6	9,391	84.5	△ 1,141	△ 12.1
	土木	国内	2,000	19.0	1,535	13.8	465	30.3
		海外	250	2.4	187	1.7	63	33.7
		計	2,250	21.4	1,722	15.5	528	30.7
	合計	国内	9,650	91.9	10,312	92.8	△ 662	△ 6.4
		海外	850	8.1	801	7.2	49	6.1
		計	10,500	100	11,113	100	△ 613	△ 5.5
附 帯 事 業			350		485		△ 135	△ 27.8
合 計			10,850		11,599		△ 749	△ 6.5

(2) 第2四半期累計期間

(単位: 億円)

			次期予想		当期実績		増 減	
			〔 自 平成25年 4 月 1 日 至 平成25年 9 月30日〕		〔 自 平成24年 4 月 1 日 至 平成24年 9 月30日〕			
				構成比		構成比		増減率
建設事業業	建築	内 国	4, 050	77. 9 %	4, 280	81. 4 %	△ 230	△ 5. 4 %
		外 海	200	3. 8	157	3. 0	43	27. 4
		計	4, 250	81. 7	4, 437	84. 4	△ 187	△ 4. 2
	土木	内 国	850	16. 4	806	15. 3	44	5. 5
		外 海	100	1. 9	13	0. 3	87	669. 2
		計	950	18. 3	820	15. 6	130	15. 9
	合計	内 国	4, 900	94. 3	5, 086	96. 7	△ 186	△ 3. 7
		外 海	300	5. 7	171	3. 3	129	75. 4
		計	5, 200	100	5, 257	100	△ 57	△ 1. 1
附 帯 事 業			200		142		58	40. 8
合 計			5, 400		5, 400		0	0. 0

以 上