



子どもたちに
誇れる
しごとを。

SHIMIZU CORPORATION
清水建設

2020年3月期 決算説明会[補足資料]

2020年5月25日 経理部

決算説明会[補足資料]

目次

・ [連結] 当期実績(当社・子会社別内訳)	- 1 -
・ [連結] 子会社(建設事業)の概況	- 2 -
・ [連結] 子会社(開発事業・その他の事業)の概況	- 3 -
・ [連結] 貸借対照表・損益計算書 補足情報	- 4 -
・ [連結] 開発事業 補足情報	- 5 -
・ [当社] 投資開発事業 投融資残高の状況	- 5 -
・ [連結] キャッシュ・フロー計算書 補足情報	- 6 -
・ [当社] 国内建設受注高の推移	- 7 -
・ [連結] 海外建設受注高の推移	- 7 -
・ [当社] 建設受注高 規模別内訳	- 8 -
・ [当社] 建築受注高 特命・入札比率の状況	- 8 -
・ [当社] 国内建築受注高 リニューアル工事受注高の状況	- 8 -
・ [当社] 建設受注高及び日建連建設受注高の状況	- 9 -
・ [当社] 主要PFI事業の概況	- 10 -
・ [連結・当社] 1株当たり情報の推移	- 11 -
・ [連結] 総資産・経営成績の推移	- 12 -
・ [連結] 主要な経営指標等の推移	- 13 -
・ [当社] 総資産・経営成績の推移	- 14 -
・ [当社] 主要な経営指標等の推移	- 15 -

[連結]当期実績(当社・子会社別内訳)

2019年度 実績

(単位:億円)

	連 結	当 社	子会社
完 成 工 事 高	15,178	13,567	1,611
同 利 益	13.1% 1,987	13.0% 1,761	226
開 発 事 業 等	1,804	608	1,196
同 利 益	14.9% 269	21.5% 130	139
売 上 高	16,982	14,176	2,806
同 利 益	13.3% 2,256	13.4% 1,892	364
販 管 費	917	739	178
営 業 利 益	7.9% 1,338	8.1% 1,152	186
金 融 収 支	52	94	△ 42
そ の 他	△ 11	△ 20	9
経 常 利 益	8.1% 1,379	8.7% 1,226	153
特 別 損 益	33	33	0
税引前純利益	1,413	1,260	153
税 金 費 用	422	366	56
非支配株主に帰属 する当期純利益	1	—	1
親会社株主に帰属 する当期純利益	5.8% 989	6.3% 893	96

2018年度 実績

(単位:億円)

	連 結	当 社	子会社
完 成 工 事 高	15,046	13,481	1,565
同 利 益	13.1% 1,968	12.8% 1,719	249
開 発 事 業 等	1,603	586	1,017
同 利 益	12.4% 198	19.1% 111	87
売 上 高	16,649	14,067	2,582
同 利 益	13.0% 2,166	13.0% 1,831	335
販 管 費	869	695	174
営 業 利 益	7.8% 1,297	8.1% 1,135	162
金 融 収 支	41	83	△ 42
そ の 他	0	△ 2	2
経 常 利 益	8.0% 1,339	8.7% 1,217	122
特 別 損 益	92	87	5
税引前純利益	1,432	1,304	128
税 金 費 用	431	377	54
非支配株主に帰属 する当期純利益	4	—	4
親会社株主に帰属 する当期純利益	6.0% 996	6.6% 927	69

注)子会社欄の数値は、連結決算から当社決算を差し引いて表示しています。

[連結]子会社(建設事業)の概況

建設事業

(単位：億円)

会社名、会社概要			事業内容	2019年度		2018年度	増減
日本ファブテック(株)	総資産	393.1	橋梁及び鉄骨の 製作請負	売上高	422.1	469.9	△ 47.8
	資本金	24.3		営業利益	15.2	24.2	△ 9.0
	従業員数	658人		経常利益	15.1	24.3	△ 9.2
	当社持分	84.55%		当期純利益	12.6	20.7	△ 8.1
第一設備工業(株)	総資産	110.4	建築設備工事請負	売上高	164.3	150.7	13.6
	資本金	4.0		営業利益	8.7	7.3	1.4
	従業員数	299人		経常利益	8.9	7.6	1.3
	当社持分	94.26%		当期純利益	5.7	5.1	0.6
(株)シズ・ビルライフ7	総資産	316.1	建物リニューアル及び ビルマネジメント事業	売上高	698.2	693.3	4.9
	資本金	1.0		営業利益	25.0	28.8	△ 3.8
	従業員数	1,540人		経常利益	25.6	28.8	△ 3.2
	当社持分	100%		当期純利益	15.7	18.5	△ 2.8
日本建設(株)	総資産	84.6	建設工事請負	売上高	125.4	102.1	23.3
	資本金	1.0		営業利益	3.7	5.0	△ 1.3
	従業員数	155人		経常利益	3.8	5.2	△ 1.4
	当社持分	95%		当期純利益	2.4	3.3	△ 0.9
シズ・ノースアメリカLLC	総資産	114.0	建設工事請負	売上高	118.6	67.8	50.8
	資本金	3.5		営業利益	△ 1.2	0.3	△ 1.5
	従業員数	119人		経常利益	0.0	1.6	△ 1.6
	当社持分	100%(間接)		当期純利益	△ 0.1	1.2	△ 1.3
清水建設(中国)有限公司	総資産	52.4	建設工事請負	売上高	144.2	160.4	△ 16.2
	資本金	11.5		営業利益	1.8	5.9	△ 4.1
	従業員数	331人		経常利益	2.9	7.4	△ 4.5
	当社持分	100%		当期純利益	2.7	4.6	△ 1.9
その他10社				売上高	446.9	528.2	△ 81.3
				営業利益	△ 2.5	8.7	△ 11.2
				経常利益	0.2	11.3	△ 11.1
				当期純利益	△ 5.6	6.2	△ 11.8
			単純合計	売上高	2,119.7	2,172.4	△ 52.7
				営業利益	50.7	80.2	△ 29.5
				経常利益	56.5	86.2	△ 29.7
				当期純利益	33.4	59.6	△ 26.2

[連結]子会社(開発事業・その他の事業)の概況

2020年3月期 決算説明会[補足資料]

開発事業

(単位：億円)

会社名、会社概要			事業内容	2019年度		2018年度	増減
清水総合開発(株)	総 資 産	536.4	不動産の売買、賃貸 及び管理	売 上 高	286.3	318.7	△ 32.4
	資 本 金	30.0		営業利益	14.2	10.5	3.7
	従業員数	265人		経常利益	11.6	8.9	2.7
	当社持分	100%		当期純利益	9.7	6.9	2.8
北清土地(株)	総 資 産	51.0	建物の賃貸、運営 及び管理	売 上 高	9.4	9.3	0.1
	資 本 金	4.8		営業利益	3.5	3.7	△ 0.2
	従業員数	3人		経常利益	3.5	3.6	△ 0.1
	当社持分	100%		当期純利益	2.4	2.5	△ 0.1
シミズ・インベストメント(アジア)社	総 資 産	162.4	不動産投資開発	売 上 高	45.0	—	45.0
	資 本 金	65.9		営業利益	34.4	△ 2.2	36.6
	従業員数	4人		経常利益	26.1	△ 5.0	31.1
	当社持分	100%		当期純利益	25.8	△ 5.1	30.9
その他 1 4 社				売 上 高	171.5	14.3	157.2
				営業利益	18.0	3.8	14.2
				経常利益	17.6	3.7	13.9
				当期純利益	16.0	2.0	14.0
			単純合計	売 上 高	512.2	342.3	169.9
				営業利益	70.1	15.8	54.3
				経常利益	58.8	11.2	47.6
				当期純利益	53.9	6.3	47.6

その他の事業

(単位：億円)

会社名、会社概要			事業内容	2019年度		2018年度	増減
(株)ミルックス	総 資 産	726.8	建設資機材販売・ リース及び保険代理業	売 上 高	1,421.3	1,383.8	37.5
	資 本 金	3.7		営業利益	40.2	39.7	0.5
	従業員数	414人		経常利益	41.4	40.8	0.6
	当社持分	100%		当期純利益	28.2	27.6	0.6
(株)エスシー・マシーナリ	総 資 産	177.9	建設機械レンタル	売 上 高	410.4	353.8	56.6
	資 本 金	2.0		営業利益	19.5	20.9	△ 1.4
	従業員数	216人		経常利益	19.9	20.8	△ 0.9
	当社持分	100%		当期純利益	13.7	14.3	△ 0.6
シミズ・ファイナンス(株)	総 資 産	872.4	当社関係会社への 運転資金貸付	売 上 高	6.1	5.5	0.6
	資 本 金	20.0		営業利益	1.8	1.2	0.6
	従業員数	2人		経常利益	1.8	1.2	0.6
	当社持分	100%		当期純利益	1.2	0.8	0.4
その他 3 4 社				売 上 高	363.9	330.3	33.6
				営業利益	14.0	9.7	4.3
				経常利益	12.2	9.4	2.8
				当期純利益	7.8	6.9	0.9
			単純合計	売 上 高	2,201.7	2,073.4	128.3
				営業利益	75.5	71.5	4.0
				経常利益	75.3	72.2	3.1
				当期純利益	50.9	49.6	1.3

[連結]貸借対照表・損益計算書 補足情報

販売費及び一般管理費 (単位:億円)

	2019年度	2018年度	増 減
当 社	739	695	44
子 会 社	178	173	4
計	917	869	48
人 件 費	402	390	11
物 件 費	515	478	36
計	917	869	48

一般管理費及び当期製造費用に含まれる研究開発費 (単位:億円)

	2019年度	2018年度	増 減
当 社	129	123	6
子 会 社	2	2	0
計	132	125	6

金融収支 (単位:億円)

	2019年度	2018年度	増 減
受 取 利 息 配 当 金	75	65	9
当 社	109	102	6
支 払 利 息	22	24	△ 1
当 社	15	18	△ 3
金 融 収 支	52	41	11
当 社	94	83	10

有利子負債 (単位:億円)

	2019年度	2018年度	増 減
当 社	3,268	2,292	975
子 会 社	1,144	901	243
(うちノンリコース借入金・社債)	(781)	(586)	(195)
計	4,413	3,194	1,219

[連結]開発事業 補足情報

販売用不動産の状況

(単位:億円)

	2019年度	2018年度	増 減
当 社	0	39	△ 39
子 会 社	28	207	△ 179
計	28	247	△ 218

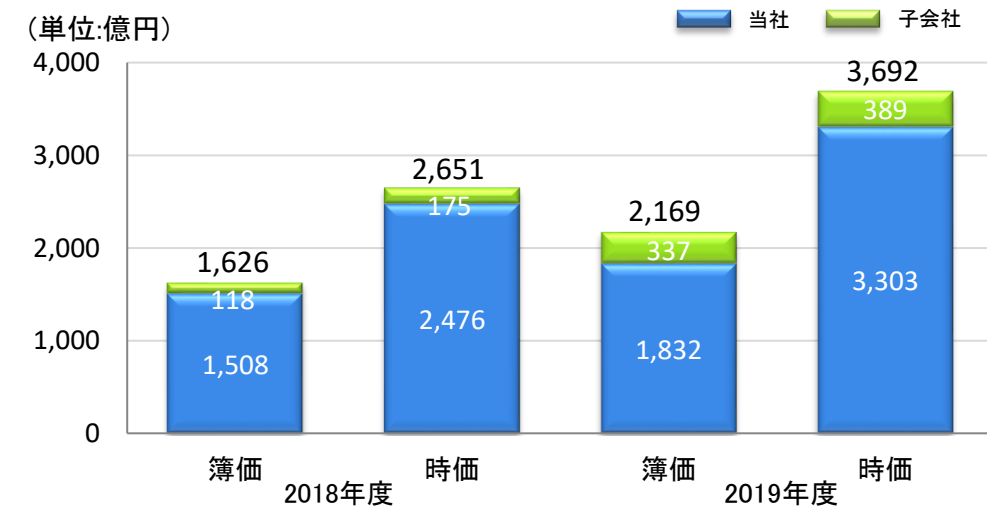
開発事業支出金の状況

(単位:億円)

	2019年度	2018年度	増 減
当 社	58	33	25
子 会 社	105	172	△ 66
計	164	205	△ 41

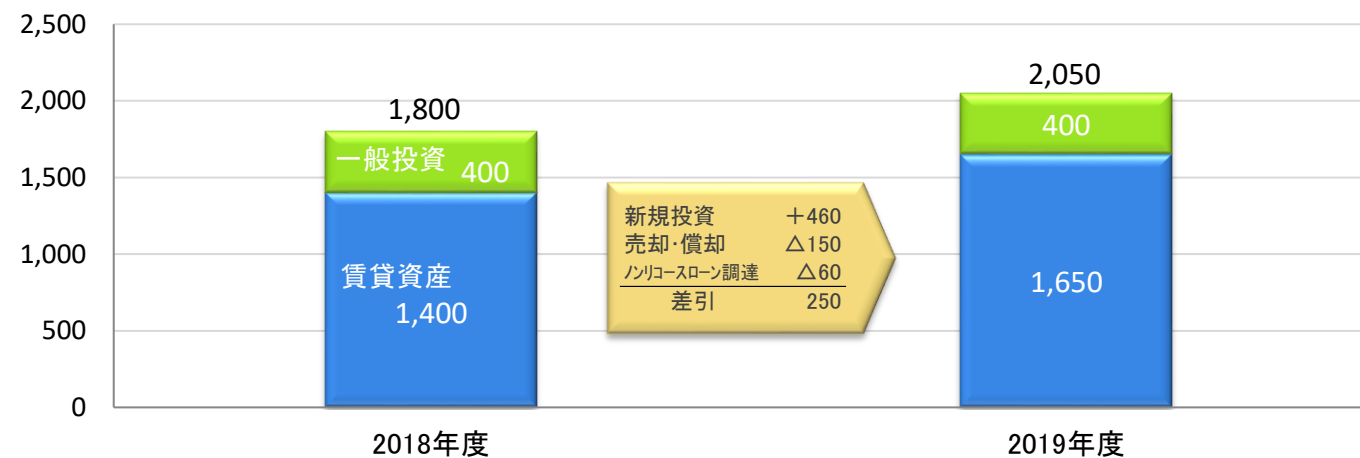
賃貸等不動産の状況

(単位:億円)



[当社]投資開発事業 投融資残高の状況

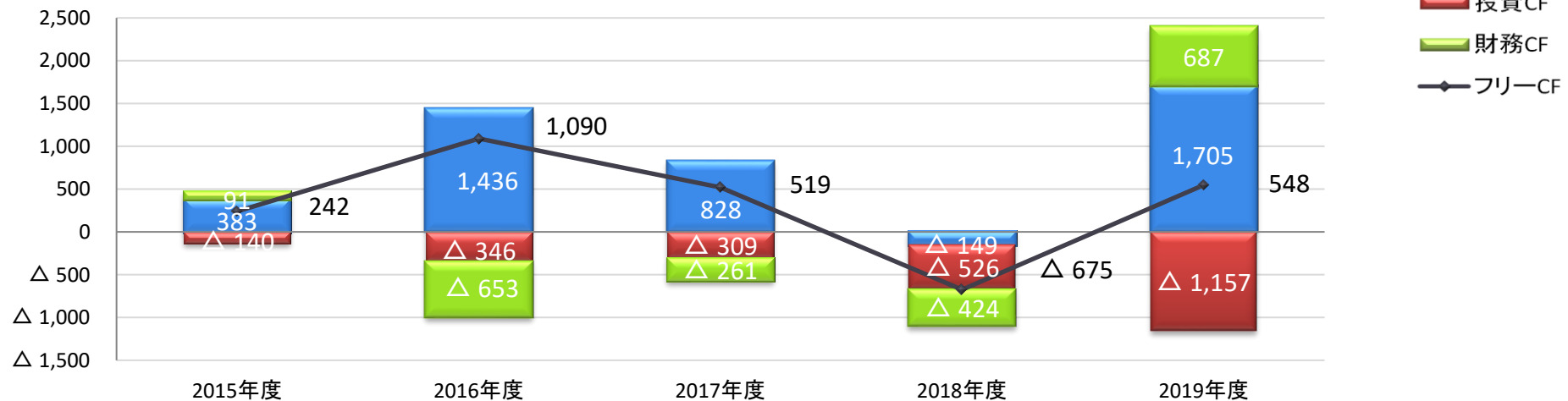
(単位:億円)



[連結]キャッシュ・フロー計算書 補足情報

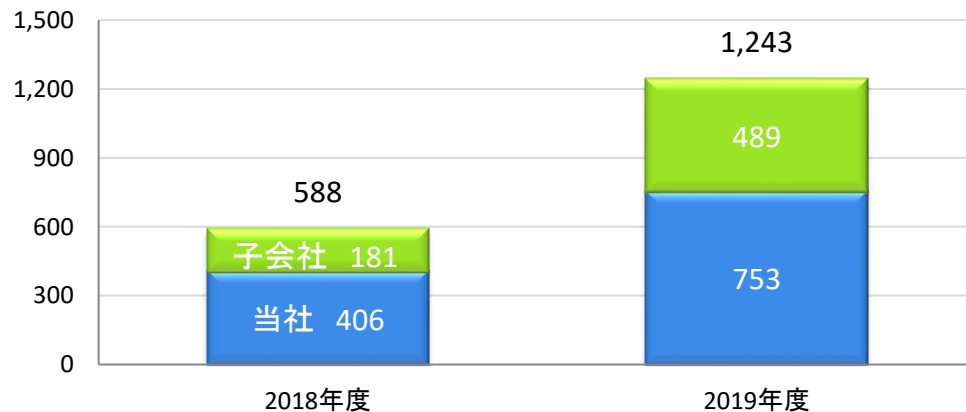
キャッシュ・フローの推移

(単位: 億円)



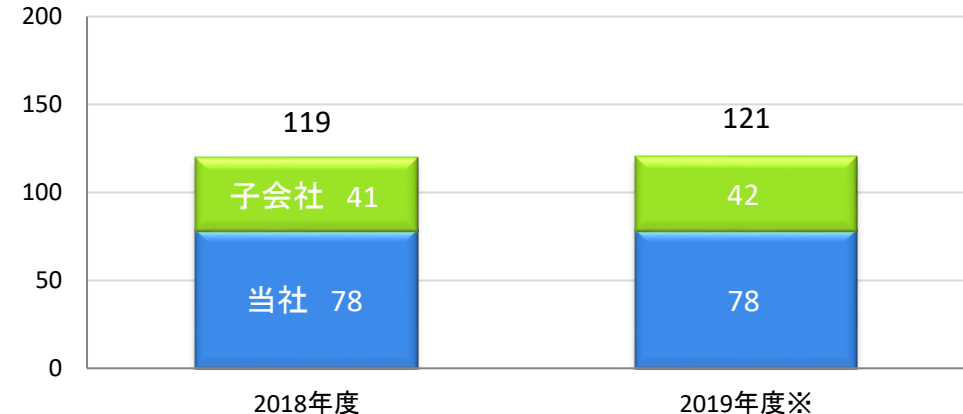
設備投資額(有形固定資産のみ)

(単位: 億円)



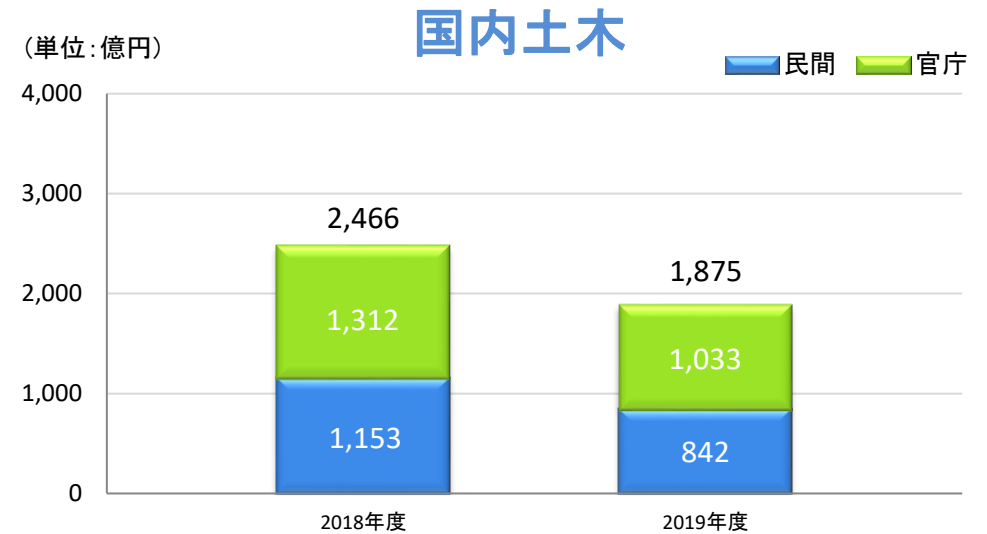
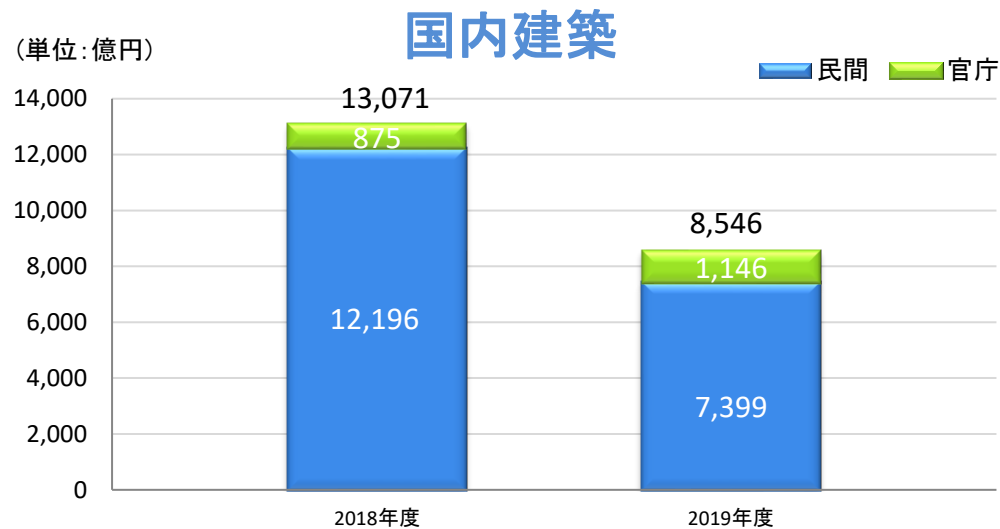
減価償却費(有形固定資産のみ)

(単位: 億円)

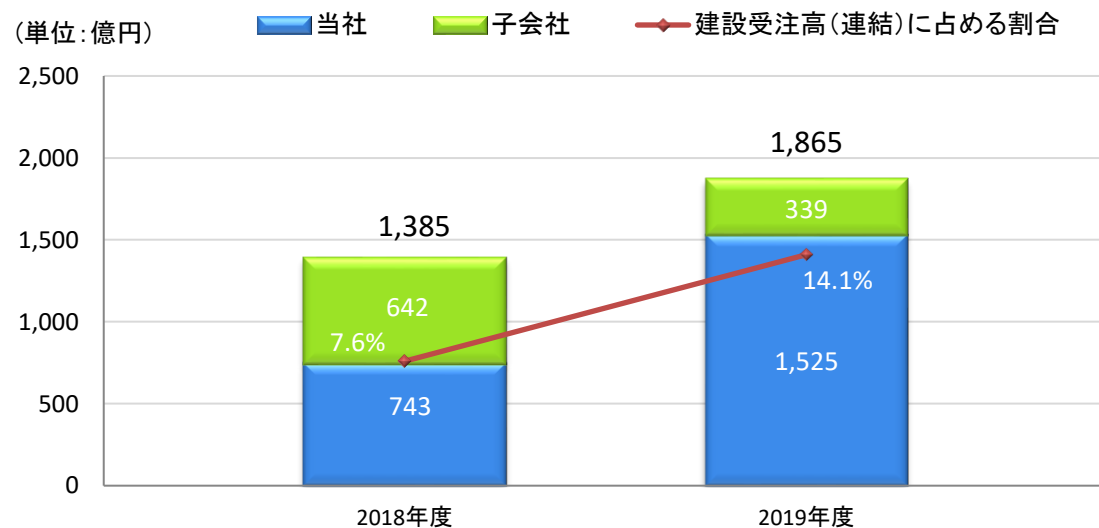


※2019年度から、建物及び構築物の減価償却方法を定率法から定額法に変更しています。

[当社]国内建設受注高の推移



[連結]海外建設受注高の推移



[当社]建設受注高 規模別内訳

(単位:億円)

	2017年度	比率(%)	2018年度	比率(%)	2019年度	比率(%)	前期比 増減	増減率(%)
100億円以上	4,024	27.9	6,667	41.0	3,348	28.0	△ 3,319	△ 49.8
100億円未満 50億円以上	2,437	16.9	1,681	10.3	2,141	17.9	459	27.3
50億円未満 20億円以上	2,904	20.2	2,746	16.9	2,501	21.0	△ 244	△ 8.9
20億円未満	5,052	35.0	5,186	31.8	3,956	33.1	△ 1,229	△ 23.7
建設受注高	14,418	100	16,282	100	11,947	100	△ 4,334	△ 26.6

[当社]建築受注高 特命・入札比率の状況

(単位:億円)

	2017年度	比率(%)	2018年度	比率(%)	2019年度	比率(%)
特 命	4,271	37.1	4,361	32.5	4,621	50.9
入 札	7,248	62.9	9,059	67.5	4,456	49.1
建築受注高	11,519	100	13,420	100	9,077	100

[当社]国内建築受注高 リニューアル工事受注高の状況

(単位:億円)

	2017年度	比率(%)	2018年度	比率(%)	2019年度	比率(%)	前期比 増減	増減率(%)
リニューアル工事 受 注 高	2,300	22.3	2,469	18.9	2,109	24.7	△ 360	△ 14.6
国内建築受注高	10,316	100	13,071	100	8,546	100	△ 4,525	△ 34.6

[当社]建設受注高 及び 日建連建設受注高の状況

2019年度 実績

(単位:億円)

			当 社	対前期比 増減率(%)	日 建 連	対前期比 増減率(%)
	官 公 庁		2,179	△ 0.4	35,641	△ 6.3
	民 間		8,242	△ 38.3	107,546	△ 11.7
	国 内 計		10,421	△ 32.9	143,188	△ 10.5
	海 外 計		1,525	105.2	8,221	24.0
	合 計		11,947	△ 26.6	151,409	△ 9.1

注)建設受注高は日建連会員96社の実績値。

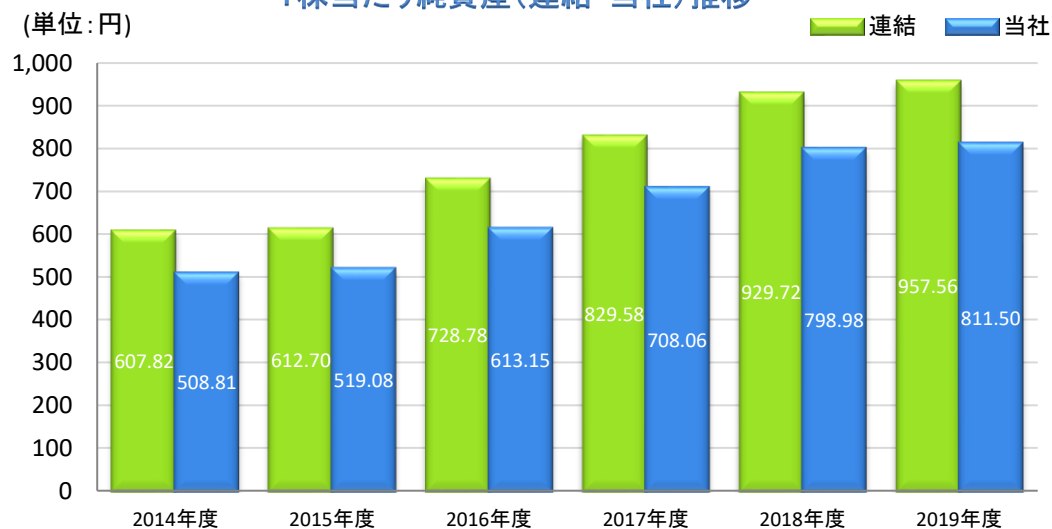
[当社]主要PFI事業の概況

事業名称	運営会社概要					業務段階	総事業費
多摩広域基幹病院等整備運営事業	多摩医療PFI(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都府中市 2006年4月 2006.8～2025.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 95% BT0	運営中	2,380億円
中央合同庁舎第8号館整備運営事業	8号館PFI(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都千代田区 2010年2月 2010.2～2024.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 71% BT0	運営中	296億円
九段第3合同庁舎、千代田区役所整備運営事業	九段PFIサービス(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都千代田区 2004年2月 2004.3～2021.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 70% BT0	運営中	220億円
神奈川県立体育センター等再整備事業	神奈川スポーツコミュニケーションズ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	神奈川県藤沢市 2017年4月 2017.7～2035.3	連結区分 当社持分 事業方式	関連会社 30% BT0	建設中	199億円
東京国税局庁舎整備運営事業	築地五丁目PFIサービス(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都中央区 2010年2月 2010.3～2025.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 92% BT0	運営中	195億円
千葉大学(亥鼻)医学系総合研究棟整備等事業	千葉いのはなPFI(株)	事業場所 設立年月 事業期間	千葉県千葉市 2018年3月 2018.3～2033.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 90% BT0, BOT	建設中	179億円
いわき市文化交流施設整備運営事業	いわき文化交流パートナーズ(株)	事業場所 設立年月 事業期間	福島県いわき市 2004年10月 2005.1～2023.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 90% BT0	運営中	174億円
神栖中央公園防災アリーナ(仮称)整備運営事業	神栖防災アリーナPFI(株)	事業場所 設立年月 事業期間	茨城県神栖市 2015年11月 2015.12～2034.3	連結区分 当社持分 事業方式	子会社 70% BT0	運営中	159億円
東京都水道局金町浄水場向け電力供給事業	金町浄水場エネルギーサービス(株)	事業場所 設立年月 事業期間	東京都葛飾区 1999年9月 1999.10～2020.10	連結区分 当社持分 事業方式	関連会社 20% BOT	運営中	155億円
その他15事業							2,189億円
単純合計 (他社持分含む)							6,146億円

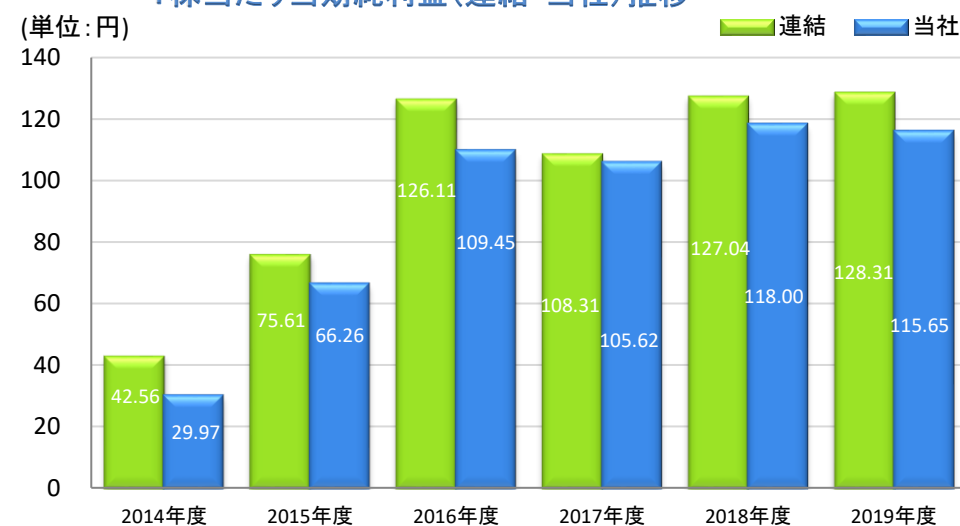
[連結・当社] 1株当たり情報の推移

会計年度	2011年度	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
1株当たり 配当金(円)	7	7	7	8	16	26	26	36	38
(うち特別配当)	(-)	(-)	(-)	(-)	(6)	(16)	(12)	(22)	(18)
配当総額(億円)	55	55	55	62	125	204	204	282	291
連結配当性向	384.6%	93.1%	38.7%	18.8%	21.2%	20.6%	24.0%	28.3%	29.6%

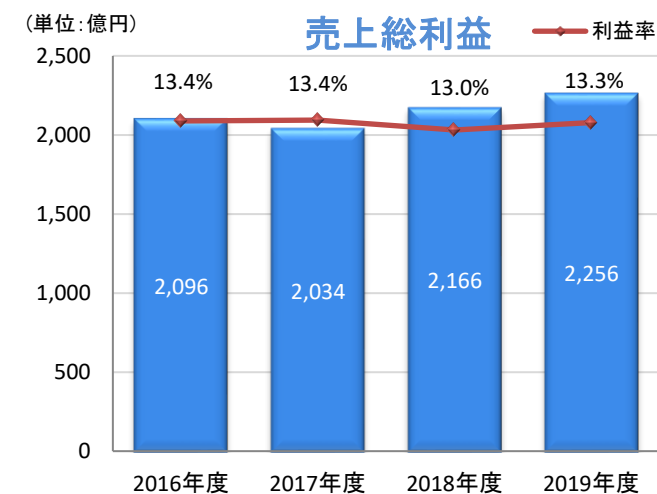
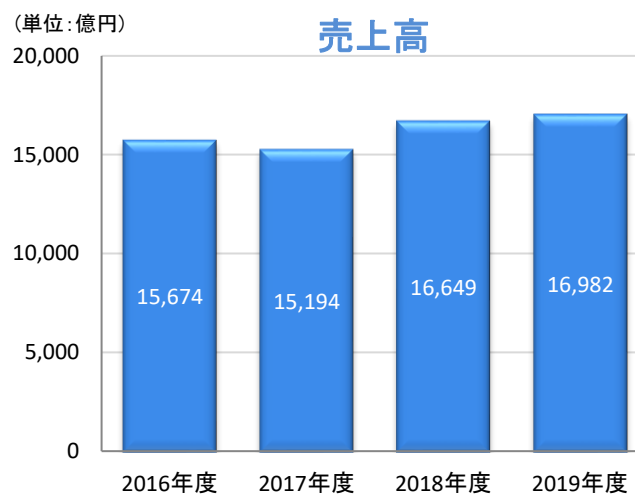
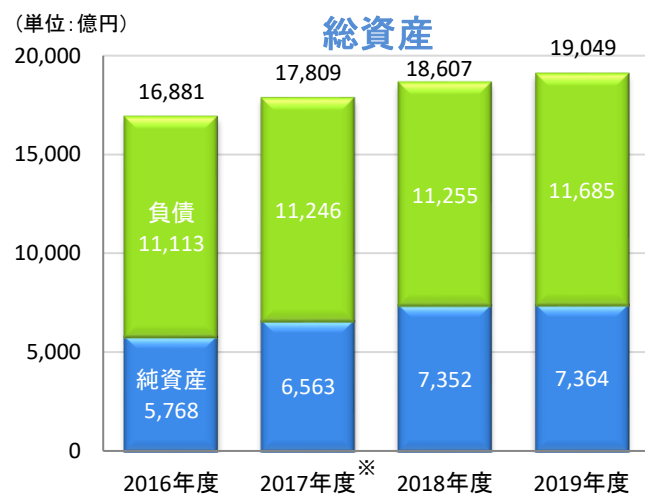
1株当たり純資産(連結・当社)推移



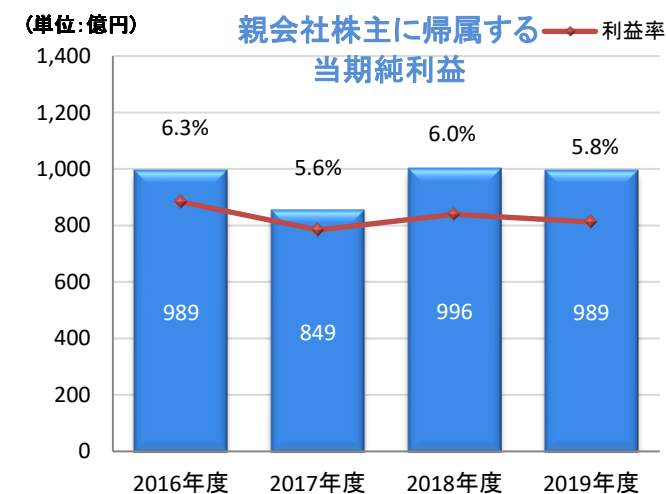
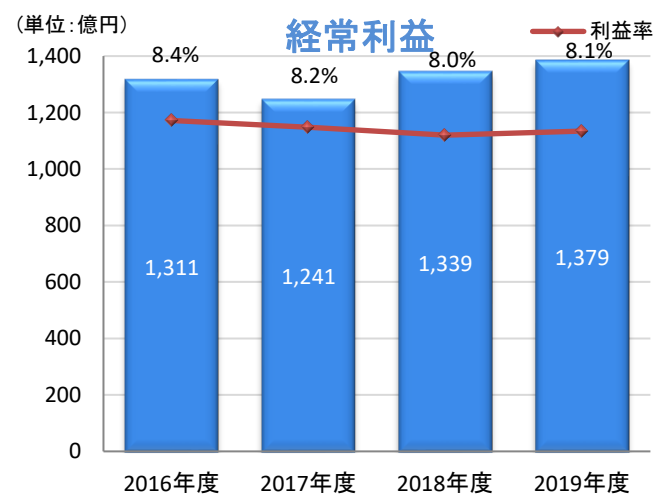
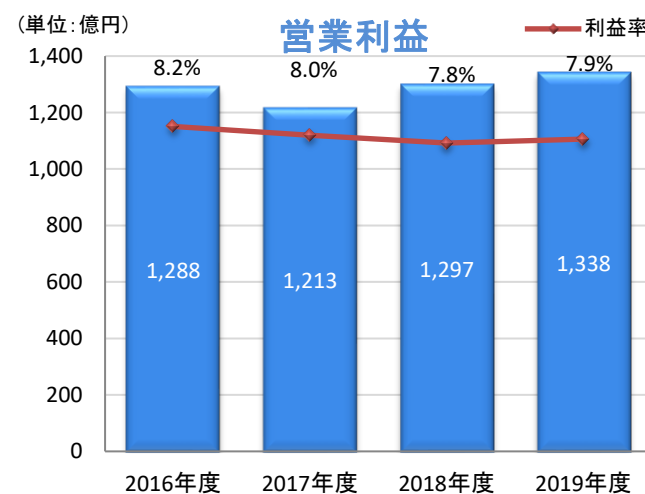
1株当たり当期純利益(連結・当社)推移



[連結]総資産・経営成績の推移



※『税効果会計に係る会計基準』の一部改正等を遡って適用しています。



[連結] 主要な経営指標等の推移

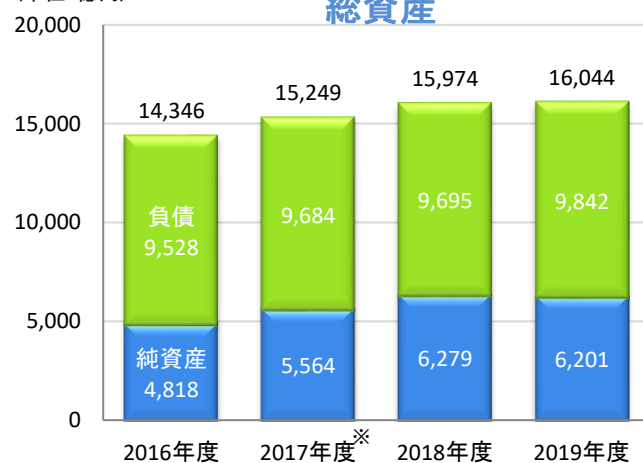
会計年度		2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建設事業受注高	(億円)	15,659	16,082	18,160	13,187
売上高	(億円)	15,674	15,194	16,649	16,982
営業利益	(億円)	1,288	1,213	1,297	1,338
経常利益	(億円)	1,311	1,241	1,339	1,379
親会社株主に帰属する 当期純利益	(億円)	989	849	996	989
純資産	(億円)	5,768	6,563	7,352	7,364
総資産	(億円)	16,881	17,809 ※1	18,607	19,049
自己資本比率	(%)	33.9	36.5 ※1	39.2	38.3
自己資本当期純利益率 (ROE)	(%)	18.8	13.9	14.4	13.6
従業員数 (契約社員を含む)	(人)	15,925	16,024	16,184	16,297
連単倍率 (当期純利益)	(倍)	1.2	1.0	1.1	1.1
連結子会社数	(社)	62	65	66	70
持分法適用関連会社数	(社)	12	14	15	16
設備投資 (有形固定資産のみ)	(億円)	309	308	588	1,243
減価償却実施額 (有形固定資産のみ)	(億円)	107	112	119	121 ※2
研究開発費	(億円)	101	111	125	132
有利子負債	(億円)	3,400	3,382	3,194	4,413
負債資本倍率 (D/Eレシオ)	(倍)	0.6	0.5	0.4	0.6

※1 「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」等を遡って適用しています。

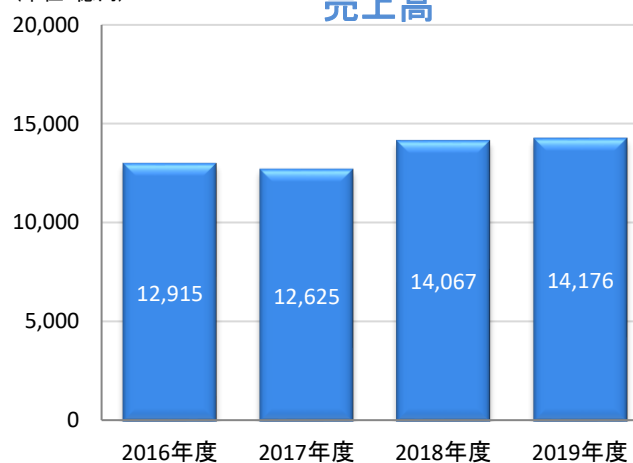
※2 2019年度から、建物及び構築物の減価償却方法を定率法から定額法に変更しています。

[当社]総資産・経営成績の推移

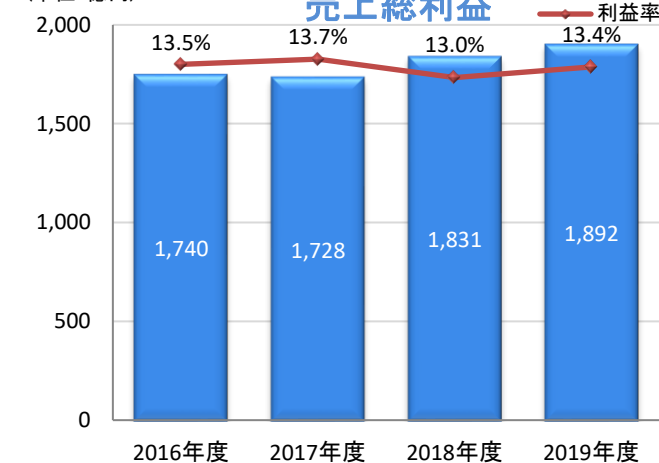
(単位: 億円)



(単位: 億円)

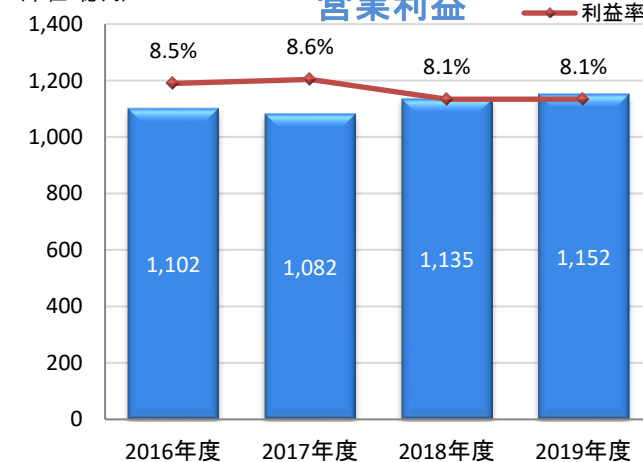


(単位: 億円)

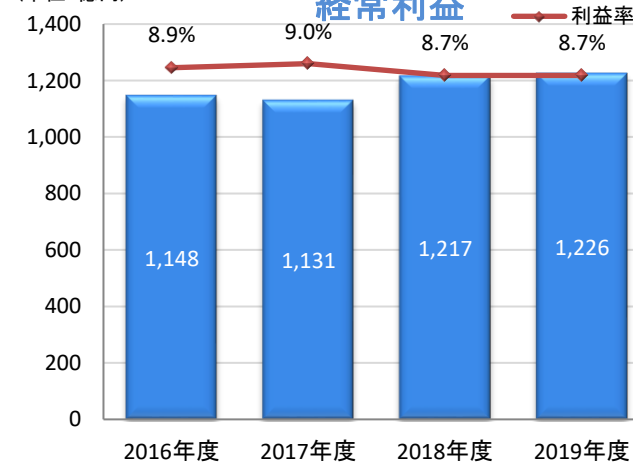


※『税効果会計に係る会計基準』の一部改正等を遡って適用しています。

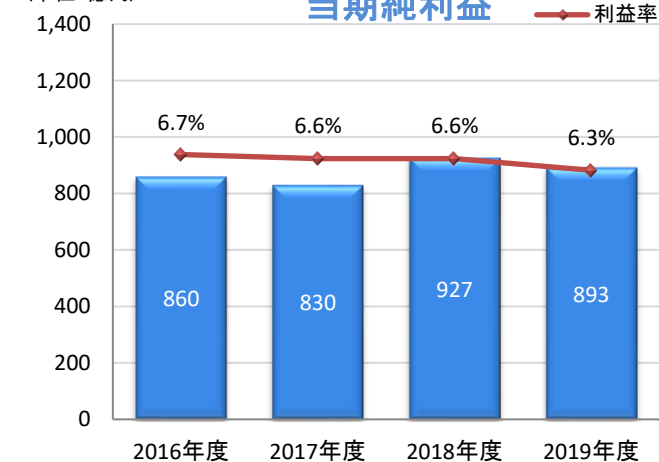
(単位: 億円)



(単位: 億円)



(単位: 億円)



[当社] 主要な経営指標等の推移

会計年度		2016年度	2017年度	2018年度	2019年度
建設事業受注高	(億円)	14,243	14,418	16,282	11,947
完成工事高	(億円)	12,450	11,974	13,481	13,567
完成工事総利益	(億円)	13.2% 1,643	13.2% 1,580	12.8% 1,719	13.0% 1,761
売上高	(億円)	12,915	12,625	14,067	14,176
営業利益	(億円)	1,102	1,082	1,135	1,152
経常利益	(億円)	1,148	1,131	1,217	1,226
当期純利益	(億円)	860	830	927	893
資本金	(億円)	743	743	743	743
期末発行済株式数	(千株)	788,514	788,514	788,514	788,514
純資産	(億円)	4,818	5,564	6,279	6,201
総資産	(億円)	14,346	15,249 ※1	15,974	16,044
自己資本比率	(%)	33.6	36.5 ※1	39.3	38.7
自己資本当期純利益率 (ROE)	(%)	19.3	16.0	15.7	14.3
従業員数(契約社員を含む)	(人)	10,431	10,348	10,336	10,384
設備投資(有形固定資産のみ)	(億円)	217	196	406	753
減価償却実施額(有形固定資産のみ)	(億円)	68	72	78	78 ※2
研究開発費	(億円)	99	109	123	129
有利子負債	(億円)	2,474	2,458	2,292	3,268
負債資本倍率(D/Eレシオ)	(倍)	0.5	0.4	0.4	0.5

※1 「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」等を遡って適用しています。

※2 2019年度から、建物及び構築物の減価償却方法を定率法から定額法に変更しています。