

# 2024年3月期 第3四半期 決算参考資料

2024年2月8日



東急建設株式会社

**P3 : 連結損益の実績・予想、親会社株主に帰属する四半期純利益の増減要因**

**P4 : 個別損益の実績・予想**

**P5 : 完成工事高・完成工事総利益の実績・予想（個別・発注者分類別）**

**P6 : 受注高の実績・予想（個別・発注者分類別）**

**P7 : 受注高の実績（個別・用途別）**

**P8 : 連結貸借対照表、有利子負債・D/Eレシオ・自己資本比率、ネットキャッシュ**

免責事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

■連結損益の実績・予想

(単位：百万円)

科 目	第3四半期累計					
	2023年3月期		2024年3月期		対前年同期比	
	実績	比率	実績	比率	増減額	増減率
受注高(※)	173,941	—	167,545	—	△ 6,395	△3.7%
売上高	201,019	—	205,198	—	4,178	2.1%
売上総利益	13,921	6.9%	15,725	7.7%	1,803	13.0%
販売費及び 一般管理費	12,205	6.1%	13,110	6.4%	905	7.4%
営業利益	1,716	0.9%	2,614	1.3%	898	52.4%
経常利益	1,632	0.8%	3,474	1.7%	1,841	112.8%
親会社株主に帰属する四 半期(当期)純利益	2,307	1.1%	2,997	1.5%	690	29.9%

通期						
2023年3月期		2024年3月期			対前年 増減	対期初 予想増減
実績	比率	期初予想	修正予想	比率		
267,792	—	276,000	276,000	—	8,207	0
288,867	—	307,000	299,000	—	10,132	△ 8,000
21,879	7.6%	23,300	25,200	8.4%	3,320	1,900
16,771	5.8%	18,000	19,000	6.4%	2,228	1,000
5,107	1.8%	5,300	6,200	2.1%	1,092	900
5,020	1.7%	6,200	7,600	2.5%	2,579	1,400
5,245	1.8%	4,000	5,700	1.9%	454	1,700

※受注高：東急建設単体の金額

■親会社株主に帰属する四半期純利益の増減 690

利益増加要因	不動産利益等の増加1,422、税金費用の減少による増加1,108、持分法による投資利益の増加470、完工総利益の増加380、営業外収益その他342、為替差損益190
利益減少要因	投資有価証券売却益の減少△2,307、販管費の増加による減少△905、その他△12

■個別損益の実績・予想

(単位：百万円)

科 目	第3四半期累計					
	2023年3月期		2024年3月期		対前年同期比	
	実績	比率	実績	比率	増減額	増減率
完成工事高	181,900	(100%)	<b>188,416</b>	<b>(100%)</b>	6,515	3.6%
建築	139,753	76.8%	<b>141,770</b>	<b>75.2%</b>	2,017	1.4%
土木	42,147	23.2%	<b>46,645</b>	<b>24.8%</b>	4,498	10.7%
完成工事総利益	13,003	7.1%	<b>11,550</b>	<b>6.1%</b>	△ 1,453	△11.2%
建築	10,593	7.6%	<b>7,806</b>	<b>5.5%</b>	△ 2,786	△26.3%
土木	2,409	5.7%	<b>3,743</b>	<b>8.0%</b>	1,333	55.3%
不動産事業等売上高	1,298	—	<b>988</b>	—	△ 310	△23.9%
不動産事業等総利益	601	46.3%	<b>1,986</b>	<b>201.0%</b>	1,384	230.3%
売上高	183,199	—	<b>189,404</b>	—	6,205	3.4%
売上総利益	13,605	7.4%	<b>13,536</b>	<b>7.1%</b>	△ 68	△0.5%
販売費及び一般管理費	11,368	6.2%	<b>12,169</b>	<b>6.4%</b>	801	7.0%
営業利益	2,237	1.2%	<b>1,366</b>	<b>0.7%</b>	△ 870	△38.9%
経常利益	2,224	1.2%	<b>2,175</b>	<b>1.1%</b>	△ 49	△2.2%
四半期(当期)純利益	1,975	1.1%	<b>2,446</b>	<b>1.3%</b>	471	23.8%

通期						
2023年3月期		2024年3月期			対前年 増減	対期初 予想増減
実績	比率	期初予想	修正予想	比率		
252,377	(100%)	274,000	268,000	(100%)	15,622	△ 6,000
192,052	76.1%	196,000	193,000	72.0%	947	△ 3,000
60,325	23.9%	78,000	75,000	28.0%	14,674	△ 3,000
17,229	6.8%	19,600	19,800	7.4%	2,570	200
13,778	7.2%	13,700	12,800	6.6%	△ 978	△ 900
3,450	5.7%	5,900	7,000	9.3%	3,549	1,100
9,151	—	1,000	1,000	—	△ 8,151	—
2,833	31.0%	500	2,000	200.0%	△ 833	1,500
261,529	—	275,000	269,000	—	7,470	△ 6,000
20,063	7.7%	20,100	21,800	8.1%	1,736	1,700
15,665	6.0%	16,800	17,700	6.6%	2,034	900
4,398	1.7%	3,300	4,100	1.5%	△ 298	800
4,426	1.7%	3,500	5,100	1.9%	673	1,600
3,825	1.5%	2,300	3,700	1.4%	△ 125	1,400

■完成工事高の実績・予想（個別・発注者分類別）

（単位：百万円）

区 分		第3四半期累計			対前年同期比		通期予想
		2022年3月期	2023年3月期	2024年3月期	増減額	増減率	
建築	国内官公庁	4,511	3,717	6,178	2,460	66.2%	10,000
	国内民間	126,309	135,243	134,760	△ 482	△0.4%	182,000
	内、一般民間	109,161	120,959	115,431	△ 5,527	△4.6%	156,000
	内、東急グループ	17,148	14,284	19,329	5,045	35.3%	26,000
	海外	276	791	831	40	5.1%	1,000
		131,097	139,753	141,770	2,017	1.4%	193,000
土木	国内官公庁	23,784	26,999	25,682	△ 1,316	△4.9%	41,000
	国内民間	11,312	12,997	13,939	942	7.3%	25,000
	内、一般民間	8,585	10,399	10,554	155	1.5%	17,000
	内、東急グループ	2,727	2,597	3,384	787	30.3%	8,000
	海外	3,842	2,150	7,023	4,872	226.6%	9,000
		38,939	42,147	46,645	4,498	10.7%	75,000
建設事業計	国内官公庁	28,296	30,717	31,860	1,143	3.7%	51,000
	国内民間	137,622	148,240	148,700	459	0.3%	207,000
	内、一般民間	117,746	131,358	125,986	△ 5,372	△4.1%	173,000
	内、東急グループ	19,875	16,882	22,714	5,832	34.5%	34,000
	海外	4,118	2,942	7,855	4,912	167.0%	10,000
		170,037	181,900	188,416	6,515	3.6%	268,000

■完成工事総利益（個別）

区 分		第3四半期累計			対前年同期比		通期予想
		2022年3月期	2023年3月期	2024年3月期	増減額	増減率	
建築		9,013( 6.9%)	10,593(7.6%)	7,806(5.5%)	△ 2,786	△26.3%	12,800(6.6%)
土木		△4,274(△11.0%)	2,409(5.7%)	3,743(8.0%)	1,333	55.3%	7,000(9.3%)
建設事業計		4,739( 2.8%)	13,003(7.1%)	11,550(6.1%)	△ 1,453	△11.2%	19,800(7.4%)

( ) 内は利益率

■受注高の実績・予想（個別・発注者分類別）

（単位：百万円）

区 分		第3四半期累計			対前年同期比		通期予想
		2022年3月期	2023年3月期	2024年3月期	増減額	増減率	
建築	国内官公庁	10,187	7,289	26,420	19,130	262.5%	30,000
	国内民間	122,461	116,197	105,523	△ 10,673	△9.2%	180,000
	内、一般民間	94,285	108,550	98,834	△ 9,715	△9.0%	150,000
	内、東急グループ	28,176	7,647	6,688	△ 958	△12.5%	30,000
	海外	906	328	51	△ 277	△84.3%	—
		133,555	123,815	131,994	8,179	6.6%	210,000
土木	国内官公庁	25,345	16,974	20,265	3,290	19.4%	40,000
	国内民間	13,167	12,324	13,791	1,467	11.9%	19,000
	内、一般民間	6,839	8,770	8,468	△ 302	△3.5%	12,000
	内、東急グループ	6,328	3,553	5,323	1,770	49.8%	7,000
	海外	1,000	20,827	1,494	△ 19,333	△92.8%	7,000
		39,513	50,126	35,550	△ 14,575	△29.1%	66,000
建設事業計	国内官公庁	35,532	24,263	46,685	22,421	92.4%	70,000
	国内民間	135,629	128,521	119,314	△ 9,206	△7.2%	199,000
	内、一般民間	101,124	117,321	107,302	△ 10,018	△8.5%	162,000
	内、東急グループ	34,504	11,200	12,011	811	7.2%	37,000
	海外	1,906	21,156	1,545	△ 19,610	△92.7%	7,000
		173,068	173,941	167,545	△ 6,395	△3.7%	276,000

■受注高の実績（個別・用途別）

（単位：百万円）

区 分		第3四半期累計			対前年同期比	
		2022年3月期	2023年3月期	2024年3月期	増減額	増減率
建築	事務所・庁舎	17,308	16,005	9,496	△ 6,509	△40.7%
	宿泊施設	23,975	3,711	4,387	675	18.2%
	店舗	1,173	4,994	2,385	△ 2,609	△52.2%
	工場・発電所	18,380	11,658	20,797	9,138	78.4%
	倉庫・流通施設	25,828	13,337	40,313	26,975	202.3%
	住宅	27,319	54,293	23,120	△ 31,173	△57.4%
	教育・研究・文化施設	8,429	5,505	20,766	15,261	277.2%
	医療・福祉施設	1,242	2,987	1,272	△ 1,714	△57.4%
	娯楽施設	213	511	140	△ 371	△72.6%
	その他	9,684	10,808	9,315	△ 1,492	△13.8%
		133,555	123,815	131,994	8,179	6.6%
土木	治山・治水	2,399	1,703	878	△ 824	△48.4%
	鉄道	5,715	25,782	10,599	△ 15,182	△58.9%
	上水道・下水道	854	5,615	6,943	1,328	23.7%
	土地造成	—	2,126	1,187	△ 939	△44.2%
	港湾・空港	—	319	—	△ 319	△100.0%
	道路	19,173	5,652	10,623	4,970	87.9%
	電線路	2,202	955	1,726	771	80.7%
	その他	9,167	7,971	3,591	△ 4,379	△54.9%
		39,513	50,126	35,550	△ 14,575	△29.1%
建設事業計		173,068	173,941	167,545	△ 6,395	△3.7%

■連結貸借対照表、有利子負債・D/Eレシオ・自己資本比率、ネットキャッシュ

(単位：百万円)

科 目	前期末		当第3四半期連結会計期間		対前期末比	
	2023年3月31日		2023年12月31日			
	金額	構成比	金額	構成比	増減額	増減率
流動資産	187,892	75.4%	193,790	76.2%	5,897	3.1%
有形・無形固定資産	28,700	11.5%	27,939	11.0%	△ 761	△2.7%
投資その他の資産	32,571	13.1%	32,555	12.8%	△ 15	△0.0%
資産 合計	249,164	100.0%	254,284	100.0%	5,120	2.1%
流動負債	144,743	58.1%	133,165	52.4%	△ 11,578	△8.0%
固定負債	8,400	3.4%	26,094	10.3%	17,693	210.6%
純資産	96,020	38.5%	95,025	37.4%	△ 995	△1.0%
負債・純資産 合計	249,164	100.0%	254,284	100.0%	5,120	2.1%

有利子負債	21,970		61,869		39,899	181.6%
D/Eレシオ (倍)	0.23		0.65			
自己資本比率 (%)	38.2%		37.1%			
ネットキャッシュ (現金預金－有利子負債)	36,743		△ 29,437		△ 66,181	△180.1%