

2024年6月27日

ケイアイスター不動産株式会社向け
サステナビリティ・リンク・ローンの実行について
～持続可能な社会の実現に向けたサステナビリティファイナンスの取り組み～

足利銀行（頭取 清水 和幸）は、ケイアイスター不動産株式会社（代表取締役社長 塙 圭二）が策定した「サステナビリティ・リンク・ローン・フレームワーク」（以下、本フレームワーク）に基づき、シンジケーション方式の「サステナビリティ・リンク・ローン」（以下、「SLL※1」）を実行しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

同社は、環境保全を通じた脱炭素社会の実現をマテリアリティ（重要課題）と認識しており、国産木材を積極活用した住宅供給等により、事業活動等で排出される GHG※2 排出量の削減に取り組んでいます。本フレームワークでは、「販売棟数あたり GHG 排出量原単位の削減率（2022 年度比）」を SPTs に設定し、SLL としての適合性について株式会社格付投資情報センター（R&I）からセカンドオピニオンを取得しています。

当行では、地域金融機関として、地域の事業者の皆さまのサステナビリティ経営と企業価値向上へ貢献するとともに、地域やお客様の社会・環境課題への解決に資する取り組みを一層強化し、持続可能な社会の実現を目指してまいります。

※1 SLL：SPTs（お客様の ESG 戦略における取り組み目標「サステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット」）を定め、その目標の達成度合いに応じてインセンティブ又はディスインセンティブを設定する融資商品です。SPTs 達成への動機付けにより、ご利用先企業の持続可能な経営の実現に向けたパフォーマンスの向上を促します。

※2 GHG：二酸化炭素やメタンなどの温室効果ガス

記

1. 本融資の概要

項目	内容
借入人	ケイアイスター不動産株式会社
組成金額	432 億円（うち、SLL は 204 億円）
実行日	2024 年 6 月 27 日
アレンジャー	足利銀行
貸付人	足利銀行、他 16 行
R&I による第三者意見	https://www.r-i.co.jp/news_release_suf/2023/10/news_release_suf_20231002_jpn_1.pdf (R&I の Web サイトに遷移します)

2. ケイアイスター不動産株式会社の概要

項目	内容
代表者	代表取締役社長 塙 圭二
住所	埼玉県本庄市西富田 762-1
事業内容	戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業

以上