

2023 年 9 月 1 日

**めぶき信用保証株式会社の保証付「住宅ローン」における
購入物件決定前の事前審査の取り扱い開始について
～最初に「予算」を決めてから「家選び」ができるローンの新しいカタチ～**

めぶきフィナンシャルグループの常陽銀行（頭取 秋野 哲也）と足利銀行（頭取 清水 和幸）は、9 月 1 日より、めぶき信用保証株式会社の「保証付住宅ローン」において、お客さまが購入する物件を決める前での事前審査申込の取り扱いを開始しますので、下記のとおりお知らせいたします。

めぶきフィナンシャルグループ各社は、今後とも、商品・サービスの充実を図り、お客さまの幅広いニーズにお応えしてまいります。

記

1. 背景・目的

従来、住宅ローンのお借り入れ手続きは、お客さまが購入を希望する物件を決めた後、お借入が可能かどうかの事前審査（仮審査）をお申し込みいただき、その後正式審査を行うという流れでした。このため、マイホーム購入という重要な意思決定が必要な場面において、お客さまには予算が明確でないまま購入検討を進めていただく状況が生じていました。

本件は、これから物件をお探しになるお客さまの「お借入希望額（予算）」について事前審査をさせていただくことにより、お客さまが予算を把握したうえで幅広い選択肢から安心感と納得感を持った物件選びを可能とするものです。

2. 対象となる住宅ローン

めぶき信用保証株式会社の保証付である住宅ローン

3. 取扱開始日

2023 年 9 月 1 日（金）

以 上

<ご参考>

事前審査申込書のイメージ

【従来の事前審査申込書】

This is a thumbnail of a traditional pre-screening application form. It is divided into several sections. The top section is titled '購入物件' (Purchase Property). Below it, on the left, is 'お客さま情報' (Customer Information). On the right, it says '連帯債務者 収入合算者' (Joint Debtor Income Consolidator). At the bottom left, it says 'お借入額 (物件価格)' (Borrowing Amount (Property Price)).

【本 件】

This is a thumbnail of the new pre-screening application form. It is divided into several sections. The top section is titled '購入物件' (Purchase Property), which is crossed out with a red line. Below it, on the left, is 'お客さま情報' (Customer Information). On the right, it says '連帯債務者 収入合算者' (Joint Debtor Income Consolidator). At the bottom left, it says 'お借入額 (ご予算)' (Borrowing Amount (Budget)).