

2023年9月1日

## めぶき信用保証株式会社の保証付「住宅ローン」における 購入物件決定前の事前審査の取り扱い開始について ～最初に「予算」を決めてから「家選び」ができるローンの新しいカタチ～

めぶきフィナンシャルグループの常陽銀行（頭取 秋野 哲也）と足利銀行（頭取 清水 和幸）は、9月1日より、めぶき信用保証株式会社の「保証付住宅ローン」において、お客様が購入する物件を決める前での事前審査申込の取り扱いを開始しますので、下記のとおりお知らせいたします。

めぶきフィナンシャルグループ各社は、今後とも、商品・サービスの充実を図り、お客様の幅広いニーズにお応えしてまいります。

### 記

#### 1. 背景・目的

従来、住宅ローンのお借り入れ手続きは、お客様が購入を希望する物件を決めた後、お借入が可能かどうかの事前審査（仮審査）をお申し込みいただき、その後正式審査を行うという流れでした。このため、マイホーム購入という重要な意思決定が必要な場面において、お客様には予算が明確でないまま購入検討を進めていただく状況が生じていました。

本件は、これから物件をお探しになるお客様の「お借入希望額（予算）」について事前審査をさせていただくことにより、お客様が予算を把握したうえで幅広い選択肢から安心感と納得感を持った物件選びを可能とするものです。

#### 2. 対象となる住宅ローン

めぶき信用保証株式会社の保証付である住宅ローン

#### 3. 取扱開始日

2023年9月1日（金）

以上

<ご参考>  
事前審査申込書のイメージ

【従来の事前審査申込書】

【本件】

The diagram illustrates the simplification of a pre-approval application form. On the left, the original form is shown with several sections: '住宅ローン 事前審査申込書' (Home Loan Pre-Approval Application), '購入物件' (Purchase Property), 'お客様情報' (Customer Information), '連帯債務者 収入合算者' (Co-debtors Income Consolidator), and 'お借入額 (物件価格)' (Loan Amount (Property Price)). On the right, the simplified form shows the same structure but with significant changes. The '購入物件' section is crossed out with a large red line. The '連帯債務者 収入合算者' section is also crossed out. The 'お借入額 (物件価格)' section is highlighted in red. The 'お客様情報' section remains largely unchanged.