

2024 年 12 月 25 日

## 「大洗パークホテル」向け不動産ファイナンスの組成について

足利銀行（頭取 清水 和幸）は、株式会社 PRS 大洗（以下、同社）が経営権を取得した「大洗パークホテル（以下、当ホテル）」に関連する土地建物等資産の購入資金としての不動産ファイナンスを組成しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

当行では、今後も不動産ノンリコースローン等の多様な融資手法を活用することで、お客さまのご要望に応え、地域の持続的な成長と発展に貢献してまいります。

### 記

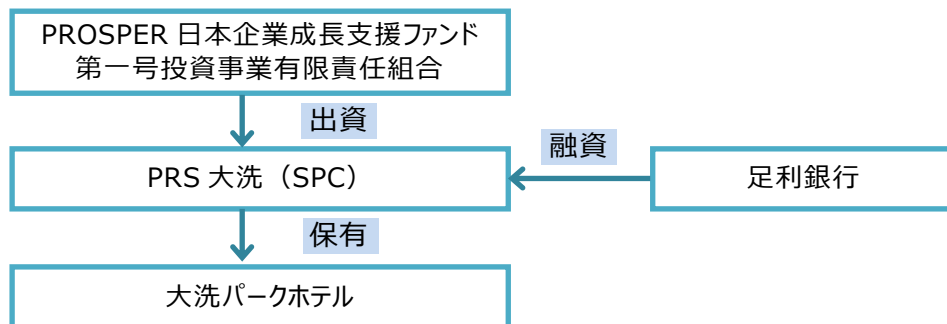
#### 1. ファイナンスの概要

同社は、PROSPER・CAPITAL 有限責任事業組合※が運営する「PROSPER 日本企業成長支援ファンド第一号投資事業有限責任組合」が、当ホテルの保有・運営を目的として設立したSPC（特別目的会社）です。

本件は、資金提供を通じて、同社による当ホテルの取得と、事業成長に向けた改装等の取り組みを支援するものです。

※組合員：株式会社 PROSPER、株式会社 Plan・Do・See 他4名

<スキーム図>



#### 2. 当ホテルの概要

半世紀以上の歴史を持つ、大洗を代表するホテルです。目の前に広がる海と美しい松林を望める客室や肌にやさしい癒しの温泉、地産地消の食事が魅力で、周辺は水族館や海浜公園、歴史ある神社など観光資源が豊富です。2024年4月にオープンしたヴィラでは、プライベート空間を重視した部屋で、露天風呂やサウナ、バーベキューなどを愉しむことができます。

以 上