

2022 年 8 月 19 日

住宅ローンご融資期間の延長について ～ご融資期間を最長 50 年に延長いたします～

足利銀行（頭取 清水 和幸）は、このたび、住宅ローンのご融資期間を 35 年から最長 50 年に延長することとしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

高齢化社会の進行に伴う定年年齢の延長など社会構造の変革が進展し、また、長期優良住宅など耐久性の高い住宅が普及しております。このような状況を踏まえ、ご融資期間の延長による返済金額の柔軟化をはかることで、お客さまの住宅取得を後押しすることを目的としております。

ご融資期間の延長は、毎月の返済負担の軽減につながることから、特に、若い世代の方において、将来のライフプランをより明確にすることが可能となります。

当行は、今後とも、多様化するお客さまのニーズにお応えできるよう商品・サービスの充実につとめてまいります。

記

1. 改定内容

（1）改定内容

	改定前	改定後
ご融資期間	1 年以上 35 年以内	1 年以上 <u>50 年以内</u>

※ただし、めぶき信用保証付の場合は、41 年以上 50 年以内について、次の要件のいずれかに合致するものとする。

- ・「長期優良住宅」の確認書等の発行を受けた新築物件
- ・「優良ストック住宅推進協議会」の会員であるハウスメーカーが施工した新築物件
- ・「ベストバリューホーム」の認定を受けた新築物件

（2）対象商品

- ・めぶき信用保証（株）保証付住宅ローン
- ・全国保証（株）保証付住宅ローン

2. 改定日

2022 年 8 月 19 日（金）

以 上



足利銀行



足利銀行

栃木県宇都宮市桜4丁目1番25号 〒320-8610
TEL.028-622-0111(大代表) www.ashikagabank.co.jp

(別紙)

【商品概要】

商品名	住宅ローン「暮らし上手」(金利選択型)
ご利用 いただける方	めぶき信用保証(株)の保証が受けられる方で、次の条件を満たす個人の方 ○お借入時満 18 歳以上満 66 歳未満で、最終返済時満 80 歳未満の方 (8 つの疾病保障等カーディフ団信を選択される場合は、お借入時満 18 歳 以上満 51 歳未満で、最終返済時満 80 歳未満の方となります。) ○今後も安定した収入が見込める方 ○当行所定の団体信用生命保険に加入が認められる方 ○当行所定の審査基準を満たす方 ※物件の所在地や種類により、お申し込みいただけない場合があります。
ご融資金額	10 万円以上 1 億円以内 (1 万円単位) ※所要資金の 100%までご融資可能です。
ご融資期間	1 年以上 50 年以内 (1 年単位) ただし、41 年以上 50 年以内については、次の要件のいずれかに合致する 物件を対象といたします。 ・「長期優良住宅」の確認書等の発行を受けた新築物件 ・「優良ストック住宅推進協議会」の会員であるハウスメーカーが施工した 新築物件 ・「ベストバリューホーム」の認定を受けた新築物件 ※元金据置期間を含みます。 ※お借入当初 1 年以内の元金据置が可能です。