



2004年12月期中間決算

(平成16年12月期)

補足説明資料

FACT SHEETS

2004年8月23日



東京建物株式会社

<http://www.tatemono.com>

目次

2004年(平成16年)12月期中間決算(連結)	
損益計算書	P.1
セグメント情報	P.2
キャッシュフロー計算書	P.3
財務の状況	P.3
主要財務指標	P.3
主要子会社実績及び業績予想	P.3
2004年(平成16年)12月期中間決算(単体)	
損益計算書	P.4
事業の概況	P.5
財務の状況	P.6
棚卸資産回転率	P.6
主要財務指標	P.6
2004年12月期中間期実績 / 2003年12月期中間期実績比較表	P.7
2004年12月期通期予想 / 2003年12月期実績比較表	P.8

本資料で提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、予めご了承ください。

2004年12月期(平成16年12月期) 連結中間決算資料

【損益計算書】	2000/12	2001/12	2002/12	2003/12		2004/12	
	(H12/12)	(H13/12)	(H14/12)	(H15/12)		(H16/12)	(通期予想)
単位:百万円				(中間)		(中間)	
営業収益	122,681	105,515	122,404	54,475	129,130	72,656	160,000
(連単倍率)	1.15	1.24	1.25	1.27	1.23	1.22	1.20
売上総利益	29,919	31,167	33,544	16,030	37,070	18,934	39,000
(粗利益率)	24.4%	29.5%	27.4%	29.4%	28.7%	26.1%	24.4%
販管費	15,840	16,464	15,851	7,826	17,436	7,408	16,500
売上高販管費率	12.9%	15.6%	12.9%	14.4%	13.5%	10.2%	10.3%
営業利益	14,078	14,702	17,693	8,204	19,633	11,525	22,500
(連単倍率)	1.22	1.26	1.30	1.19	1.21	1.17	1.16
営業外収益	2,112	1,983	635	1,076	1,519	678	1,100
受取利息 配当金	432	1,517	335	397	466	363	-
有価証券売却益	924	-	-	-	-	-	-
その他	754	466	300	679	1,052	314	-
営業外費用	9,386	7,618	7,120	3,531	6,944	3,508	6,600
支払利息	9,003	7,392	6,974	3,381	6,723	3,349	-
有価証券評価損	140	-	-	-	-	-	-
その他	243	226	145	149	221	159	-
(金融収支)	8,570	5,874	6,639	2,984	6,256	2,985	-
経常利益	6,804	9,067	11,208	5,749	14,208	8,695	17,000
(連単倍率)	1.59	1.40	1.47	1.24	1.26	1.15	1.14
特別利益	45,837	1,173	838	84	170	1,411	1,900
固定資産売却益	45,783	966	17	22	111	11	-
その他	53	206	821	62	59	1,399	-
特別損失	48,368	4,337	2,308	1,529	2,022	683	2,400
固定資産売却除却損	6,381	397	936	631	726	479	-
有価証券評価損	829	1,392	499	9	42	-	-
貸倒引当金繰入額	1,667	-	-	-	-	-	-
その他	39,489	2,546	872	888	1,253	204	-
税金等調整前当期純利益	4,273	5,904	9,739	4,304	12,356	9,423	16,500
当期純利益	11,127	3,753	6,422	2,467	7,864	6,072	10,200
(連単倍率)	2.88	1.97	1.59	1.50	1.43	1.14	1.14

	2000/12	2001/12	2002/12	2003/12	2004/12中間
	(H12/12)	(H13/12)	(H14/12)	(H15/12)	(H16/12中間)
連結子会社数	14	15	16	16	16
持分法適用会社数	4	4	5	5	5

【セグメント情報】

単位:百万円	2000/12	2001/12	2002/12	2003/12		2004/12	
	(H12/12)	(H13/12)	(H14/12)	(H15/12)		(中間)	(通期予想)
営業収益	122,681	105,515	122,404	54,475	129,130	72,656	160,000
賃貸	40,346	38,294	38,608	18,976	39,276	20,832	41,400
土地賃貸	418	402	356	217	441	231	-
建物賃貸	37,112	34,684	34,052	16,478	32,641	15,949	-
ビル運営管理受託等	2,815	3,207	4,199	2,280	6,192	4,651	-
(うち配当収益)	-	-	207	183	695	1,202	-
分譲	70,635	51,651	65,953	26,443	66,485	40,987	96,000
マンション	64,371	44,872	60,206	23,161	59,141	36,921	-
戸建・戸建用宅地	3,314	2,133	2,319	645	2,629	1,795	-
宅地等	966	2,486	988	1,315	2,004	861	-
住宅管理業務受託	1,983	2,158	2,438	1,320	2,709	1,409	-
その他	14,007	18,731	20,242	10,247	26,166	12,118	25,400
不動産流通事業	2,511	3,441	4,253	2,442	4,300	2,194	-
リゾート開発及びリゾートホテル事業	1,918	2,146	1,940	647	1,573	629	-
リフォーム事業	4,456	6,583	4,766	2,244	6,055	2,994	-
飲食事業	1,322	1,183	1,177	643	1,350	712	-
メディアコンプレックス事業	2,309	2,649	3,648	1,832	3,884	2,243	-
温浴事業	478	742	1,087	821	1,669	857	-
海外事業	-	321	1,489	-	-	-	-
その他	1,010	1,663	1,878	1,616	7,333	2,485	-
(うち配当収益)	-	-	381	384	1,057	705	-
消去	2,308	3,161	2,400	1,191	2,798	1,282	2,800
営業利益	14,078	14,702	17,693	8,204	19,633	11,525	22,500
賃貸	16,079	14,134	13,414	6,618	14,231	8,714	16,300
分譲	1,723	2,351	4,934	2,648	3,635	3,705	7,600
その他	1,572	2,988	3,535	1,283	6,327	1,747	3,500
消去又は全社	5,297	4,770	4,191	2,346	4,561	2,642	4,900
営業利益率	11.5%	13.9%	14.5%	15.1%	15.2%	15.9%	14.1%
賃貸	39.9%	36.9%	34.7%	34.9%	36.2%	41.8%	39.4%
分譲	2.4%	4.6%	7.5%	10.0%	5.5%	9.0%	7.9%
その他	11.2%	16.0%	17.5%	12.5%	24.2%	14.4%	13.8%
減価償却費	3,815	3,557	3,420	1,725	3,414	1,659	3,300
賃貸	3,487	3,229	3,052	1,514	3,000	1,476	-
分譲	17	18	20	6	12	5	-
その他	180	197	233	146	304	147	-
消去又は全社	130	112	113	57	95	30	-
償却前営業利益	17,893	18,259	21,113	9,929	23,047	13,184	25,800
賃貸	19,566	17,363	16,466	8,132	17,231	10,190	-
分譲	1,740	2,369	4,954	2,654	3,647	3,711	-
その他	1,752	3,185	3,768	1,430	6,631	1,894	-
消去又は全社	5,167	4,658	4,078	2,288	4,466	2,612	-
資本的支出	2,933	4,847	5,344	2,474	3,601	1,205	3,300
賃貸	2,013	3,556	4,777	-	2,421	-	-
分譲	59	67	1	-	5	-	-
その他	738	1,194	487	-	1,157	-	-
消去又は全社	121	28	77	-	18	-	-
資産	472,135	477,232	484,007	483,933	484,237	528,056	N/A
賃貸	348,110	337,317	333,873	-	330,565	-	-
分譲	73,579	80,559	88,314	-	82,225	-	-
その他	13,150	29,094	31,459	-	40,137	-	-
消去又は全社	37,295	30,261	30,360	-	31,309	-	-

【キャッシュフロー】

	2000/12 (H12/12)	2001/12 (H13/12)	2002/12 (H14/12)	2003/12 (H15/12)		2004/12 (H16/12)	
				(中間)		(中間)	(通期予想)
単位:百万円							
営業活動によるキャッシュフロー	12,592	2,844	9,467	5,560	25,663	7,226	20,000
投資活動によるキャッシュフロー	51,813	2,120	2,681	7,418	11,409	23,646	25,000
財務活動によるキャッシュフロー	65,442	3,915	2,646	2,694	17,317	19,213	5,000

【財務の状況】

	2000/12 (H12/12)	2001/12 (H13/12)	2002/12 (H14/12)	2003/12 (H15/12)		2004/12 (H16/12)	
				(中間)		(中間)	(通期予想)
単位:百万円							
総資産	472,135	477,232	484,007	483,933	484,237	528,056	N/A
資本金	45,623	45,623	45,623	45,623	45,623	51,629	N/A
株主資本	83,376	89,605	91,628	92,152	99,485	127,913	N/A
株主資本比率	17.7%	18.8%	18.9%	19.0%	20.5%	24.2%	N/A

単位:百万円

	2000/12	2001/12	2002/12	2003/12	2004/12	2005/12
有利子負債	309,730	306,540	307,554	308,442	294,610	293,834
長期比率	85%	88%	88%	90%	94%	95%
D/ Eレシオ	3.71	3.42	3.36	3.35	2.96	2.30

長期比率 = 期間1年超の借入金(約定ベース) ÷ 有利子負債(期末)

D/ Eレシオ = 有利子負債(期末) ÷ 株主資本

【主要財務指標】

	2000/12 (H12/12)	2001/12 (H13/12)	2002/12 (H14/12)	2003/12 (H15/12)
ROE	13.3%	4.3%	7.1%	8.2%
ROA	3.0%	3.4%	3.8%	4.2%
インフラストラクチャレシオ(ICR)	1.61倍	2.19倍	2.58倍	2.99倍

ROE = 当期利益 ÷ 株主資本(期首期末平均)

ROA = (営業利益 + 受取利息 + 配当金) ÷ 総資産(期首期末平均)

インフラストラクチャレシオ(ICR) = (営業利益 + 受取利息 + 配当金) ÷ 支払利息等

【主要子会社実績及び業績予想】

単位:百万円		東京建物	東京建物 不動産販売	東建インテ リテックビル	東京建物 テックビル	東京建物アメリ サポート	東建 ビルディング	その他(連結消 去含む)	合計
持株比率			100.00%	100.00%	74.52%	48.00%	40.26%		
営業収益	2003年12月 実績	104,496	7,874	1,910	6,058	4,527	1,683	2,579	129,130
	(中間)	59,453	4,259	1,032	2,996	2,273	847	1,792	72,656
	2004年(通期予想)	133,000	8,280	2,070	7,070	4,550	1,620	3,410	160,000
営業利益	2003年12月 実績	16,209	300	400	195	597	1,255	675	19,633
	(中間)	9,815	567	251	133	293	643	179	11,525
	2004年(通期予想)	19,300	620	490	180	580	1,190	140	22,500
経常利益	2003年12月 実績	11,219	285	288	214	577	599	1,023	14,208
	(中間)	7,501	543	207	139	464	320	482	8,695
	2004年(通期予想)	14,800	600	380	190	920	530	420	17,000
当期純利益	2003年12月 実績	5,474	464	155	120	343	598	708	7,864
	(中間)	5,320	490	146	80	297	320	583	6,072
	2004年(通期予想)	8,900	500	250	110	520	530	610	10,200

2004年12月期(平成16年12月期) 単体中間決算資料

損益計算書】	2000/12		2001/12		2002/12		2003/12		2004/12	
	(H12/12)		(H13/12)		(H14/12)		(H15/12)		(H16/12)	
	(中間)		(中間)		(中間)		(中間)		(中間)	(通期予想)
単位:百万円										
営業収益	58,343	105,950	42,492	84,935	37,596	97,818	42,697	104,496	59,453	133,000
賃貸事業	17,706	35,590	16,663	33,340	16,412	33,295	16,766	34,733	18,323	36,700
分譲事業	39,586	68,612	25,044	48,928	19,438	61,228	24,191	62,623	39,255	92,300
その他の事業	1,050	1,747	784	2,667	1,745	3,294	1,740	7,139	1,874	4,000
売上総利益	11,765	23,390	11,756	22,799	9,344	24,211	12,516	29,840	14,893	30,900
賃貸事業	6,916	13,816	6,245	11,846	5,780	11,062	5,437	11,799	7,379	13,900
分譲事業	4,542	9,419	5,437	9,965	2,788	11,694	6,202	12,632	6,494	15,000
その他の事業	306	154	73	986	774	1,454	875	5,408	1,019	2,000
粗利益率	20.2%	22.1%	27.7%	26.8%	24.9%	24.8%	29.3%	28.6%	25.1%	23.2%
賃貸事業	39.1%	38.8%	37.5%	35.5%	35.2%	33.2%	32.4%	34.0%	40.3%	37.9%
分譲事業	11.5%	13.7%	21.7%	20.4%	14.3%	19.1%	25.6%	20.2%	16.5%	16.3%
(一般分譲マンション)	11.2%	14.2%	22.7%	21.3%	16.4%	21.4%	27.2%	20.4%	17.2%	16.2%
その他の事業	29.2%	8.8%	9.4%	37.0%	44.4%	44.2%	50.3%	75.8%	54.4%	50.0%
販管費	5,742	11,862	6,101	11,201	4,978	10,678	5,666	13,631	5,077	11,600
(売上高販管費率)	9.8%	11.2%	14.4%	13.2%	13.2%	10.9%	13.3%	13.0%	8.5%	8.7%
営業利益	6,023	11,528	5,655	11,597	4,365	13,532	6,850	16,209	9,815	19,300
営業外収益	495	878	360	1,597	292	435	894	1,204	815	1,300
受取利息 配当金	253	348	271	1,460	233	299	409	478	665	-
有価証券売却益	-	154	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	241	376	88	136	58	136	485	726	149	-
営業外費用	4,116	8,147	3,399	6,721	3,213	6,362	3,136	6,194	3,129	5,800
支払利息	4,030	7,798	3,332	6,574	3,197	6,314	3,045	6,060	3,026	-
有価証券評価損	-	140	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	86	209	66	147	16	48	91	134	102	-
(金融収支)	3,776	7,450	3,060	5,113	2,963	6,015	2,635	5,581	2,360	-
経常利益	2,402	4,259	2,616	6,472	1,445	7,605	4,608	11,219	7,501	14,800
特別利益	-	45,685	144	1,250	205	612	80	85	1,342	1,800
固定資産売却益	-	45,685	-	966	-	15	22	44	-	-
その他	-	-	144	283	205	596	57	41	1,342	-
特別損失	128	51,015	401	4,287	349	2,326	1,515	1,671	686	2,600
固定資産売却除却損	110	3,278	16	265	27	921	627	703	473	-
有価証券評価損	-	808	58	1,371	25	428	9	42	-	-
関係会社株式評価損	-	27,947	-	-	-	-	17	17	-	-
貸倒引当金繰入額	-	8,290	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	18	10,690	326	2,650	296	975	860	908	213	-
税引前当期利益	2,273	1,070	2,359	3,435	1,301	5,891	3,173	9,633	8,157	14,000
当期利益	1,242	3,861	1,804	1,899	823	4,022	1,640	5,474	5,320	8,900

【事業の概況】

1. 賃貸事業部門

	2000/12 (H12/12)		2001/12 (H13/12)		2002/12 (H14/12)		2003/12 (H15/12)		2004/12 (H16/12)	
	(中間)		(中間)		(中間)		(中間)		(中間)	(通期予想)
保										
オフィスビル棟数	45	44	44	40	39	37	36	36	36	34
期末賃貸面積 (千㎡)	268	225	225	204	202	193	188	188	188	182
有										
期末空室率	1.8%	2.5%	1.9%	4.6%	4.3%	4.6%	5.5%	3.6%	2.9%	3.6%
転										
オフィスビル棟数	38	37	38	38	42	41	42	39	38	33
期末賃貸面積 (千㎡)	128	128	132	129	155	152	165	157	149	128
貸										
期末空室率	2.3%	2.1%	4.8%	3.8%	3.9%	3.6%	4.5%	4.6%	4.9%	3.5%
合										
オフィスビル棟数	83	81	82	78	81	78	78	75	74	67
期末賃貸面積 (千㎡)	396	353	357	333	356	344	353	345	337	310
計										
期末空室率	2.0%	2.3%	2.9%	4.3%	4.1%	4.1%	5.0%	4.1%	3.8%	3.6%
管										
管理棟数	20	23	102	104	98	87	81	76	78	N/A
理										
期末管理面積 (千㎡)	63	106	279	309	320	341	368	386	463	N/A

2. 分譲事業部門

単位: 百万円、戸	2000/12 (H12/12)		2001/12 (H13/12)		2002/12 (H14/12)		2003/12 (H15/12)		2004/12 (H16/12)	
	(中間)		(中間)		(中間)		(中間)		(中間)	(通期予想)
売上高	39,586	68,612	25,044	48,928	19,438	61,228	24,191	62,623	39,255	92,300
マンション	37,395	64,371	23,613	44,555	17,705	58,281	23,141	59,009	36,598	85,500
戸建・戸建用宅地	1,638	3,274	1,173	2,133	1,256	2,319	645	2,629	1,795	4,000
宅地等	551	966	257	2,238	475	627	404	984	861	2,800
計上戸数	939	1,666	623	1,116	514	1,400	405	1,496	974	2,266
マンション	894	1,585	593	1,060	486	1,341	376	1,393	913	2,125
戸建・戸建用宅地	40	69	20	37	26	50	21	87	53	128
宅地等	5	12	10	19	2	10	8	16	8	13
マンション新規販売戸数	608	1,512	682	1,181	744	1,184	919	2,000	1,788	3,003
マンション期末完成在庫	57	58	74	79	28	50	26	112	157	N/A

	前期末 2003/12 契約済	当中間期契約	契約累計	売上計上	当中間期末契約済
マンション契約戸数	1,286	1,654	2,940	913	2,027

H14年度以降のマンションには信託受益権にて一括売却した戸数が含まれております。

【財務の状況】

単位:百万円	2000/12 (H12/12)		2001/12 (H13/12)		2002/12 (H14/12)		2003/12 (H15/12)		2004/12 (H16/12)	
	(中間)		(中間)		(中間)		(中間)		(中間)	(通期予想)
総資産	469,766	430,529	466,586	441,921	454,440	447,612	446,854	445,276	485,957	N/A
資本金	45,623	45,623	45,623	45,623	45,623	45,623	45,623	45,623	51,629	N/A
株主資本	90,504	87,344	92,839	91,331	89,960	91,585	91,142	96,892	124,285	N/A
株主資本比率	19.3%	20.3%	19.9%	20.7%	19.8%	20.5%	20.4%	21.8%	25.6%	N/A

単位:百万円

販売用不動産投資額	27,300	51,400	30,900	53,567	25,260	53,906	23,744	42,608	32,201	80,000
資本的支出	1,100	1,700	1,700	4,060	738	2,913	1,544	2,592	601	2,100
減価償却費	1,533	3,053	1,424	2,866	1,343	2,698	1,335	2,629	1,279	2,500
有利子負債	317,578	274,248	301,645	283,072	295,497	285,364	284,209	271,884	269,503	260,000
長期比率	80%	84%	79%	86%	81%	85%	88%	92%	94%	N/A
D/Eレシオ	3.51	3.14	3.25	3.10	3.28	3.12	3.12	2.81	2.17	N/A

長期比率 = 期間1年超の借入金(約定ベース) ÷ 有利子負債(期末)

D/Eレシオ = 有利子負債(期末) ÷ 株主資本

【棚卸資産回転率】

単位:百万円	2000/12 (H12/12)	2001/12 (H13/12)	2002/12 (H14/12)	2003/12 (H15/12)
不動産分譲事業収益	68,612	48,928	61,228	62,623
棚卸資産	62,137	70,050	75,080	67,367
棚卸資産回転率	1.10	0.70	0.82	0.93

【主要財務指標】

	2000/12 (H12/12)	2001/12 (H13/12)	2002/12 (H14/12)	2003/12 (H15/12)
ROE	-4.5%	2.1%	4.4%	5.8%
ROA	2.6%	3.0%	3.1%	3.7%
インタレストカバレッジレシオ(ICR)	1.52倍	1.99倍	2.19倍	2.75倍

ROE = 当期利益 ÷ 株主資本(期首期末平均)

ROA = (営業利益 + 受取利息 - 配当金) ÷ 総資産(期首期末平均)

インタレストカバレッジレシオ(ICR) = (営業利益 + 受取利息 - 配当金) ÷ 支払利息等

2004/12(H16/12)中間期実績・2003/12(H15/12)中間期実績比較表

(連 結)

(単位:百万円)

	① 2004年12月 当中間期 (実績)		② 2003年12月 前中間期 (実績)		③ 増 減 増減率 ④—⑤	
営業収益	72,656	100.0%	54,475	100.0%	18,181	33.4%
貸 貸 事 業	20,832	28.7%	18,976	34.8%	1,855	9.8%
分 譲 事 業	40,987	56.4%	26,443	48.5%	14,544	55.0%
そ の 他	12,118	16.7%	10,247	18.8%	1,871	18.3%
消 去	1,282	-1.8%	1,191	-2.2%	90	
営業利益(営業利益率)	11,525	15.9%	8,204	15.1%	3,321	40.5%
貸 貸 事 業	8,714	41.8%	6,618	34.9%	2,095	31.7%
分 譲 事 業	3,705	9.0%	2,648	10.0%	1,057	39.9%
そ の 他	1,747	14.4%	1,283	12.5%	463	36.1%
消 去 又 は 全 社	2,642		2,346		296	
営業外収益	678		1,076		398	
受取利息・配当金	363		397		34	
そ の 他	314		679		364	
営業外費用	3,508		3,531		22	
支払利息	3,349		3,381		32	
そ の 他	159		149		10	
(金融収支)	2,985		2,984		1	
経常利益	8,695		5,749		2,945	51.2%
特別利益	1,411		84		1,326	
特別損失	683		1,529		846	
固定資産売却除却損	479		631		152	
有価証券評価損			9		9	
そ の 他	204		888		684	
税金等調整前当期利益	9,423		4,304		5,118	
当期利益	6,072		2,467		3,605	146.1%

(単 体)

(単位:百万円)

	① 2004年12月 当中間期 (実績)		② 2003年12月 前中間期 (実績)		③ 増 減 増減率 ④—⑤	
営業収益	59,453	100.0%	42,697	100.0%	16,755	39.2%
貸 貸 事 業	18,323	30.8%	16,766	39.3%	1,557	9.3%
分 譲 事 業	39,255	66.0%	24,191	56.7%	15,064	62.3%
そ の 他	1,874	3.2%	1,740	4.1%	133	7.7%
総利益(粗利率)	14,893	25.1%	12,516	29.3%	2,377	19.0%
貸 貸 事 業	7,379	40.3%	5,437	32.4%	1,941	35.7%
分 譲 事 業	6,494	16.5%	6,202	25.6%	292	4.7%
そ の 他	1,019	54.4%	875	50.3%	143	16.4%
販 管 費	5,077		5,666		588	
売上高販管比率		8.5%		13.3%		
営業利益(営業利益率)	9,815	16.5%	6,850	16.0%	2,965	43.3%
営業外収益	815		894		79	
受取利息・配当金	665		409		256	
そ の 他	149		485		336	
営業外費用	3,129		3,136		7	
支払利息	3,026		3,045		18	
そ の 他	102		91		11	
(金融収支)	2,360		2,635		275	
経常利益	7,501		4,608		2,893	62.8%
特別利益	1,342		80		1,261	
特別損失	686		1,515		828	
固定資産売却除却損	473		627		154	
有価証券評価損			26		26	
そ の 他	213		860		647	
税引前当期利益	8,157		3,173		4,983	
当期利益	5,320		1,640		3,680	224.4%

2004/12(H16/12)通期予想・2003/12(H15/12)実績比較表

(連結)

(単位:百万円)

	① 2004年12月 H16/12 (通期予想)		② 2003年12月 H15/12 (実績)		③ 増減 ④—⑤ 増減率	
営業収益	160,000	100.0%	129,130	100.0%	30,869	23.9%
貸貨事業	41,400	25.9%	39,276	30.4%	2,123	5.4%
分譲事業	96,000	60.0%	66,485	51.5%	29,514	44.4%
その他	25,400	15.9%	26,166	20.3%	766	-2.9%
消費	2,800	-1.8%	2,798	-2.2%	1	
営業利益(営業利益率)	22,500	14.1%	19,633	15.2%	2,866	14.6%
貸貨事業	16,300	39.4%	14,231	36.2%	2,068	14.5%
分譲事業	7,600	7.9%	3,635	5.5%	3,964	109.0%
その他	3,500	13.8%	6,327	24.2%	2,827	-44.7%
消費又は全社	4,900		4,561		338	
営業外収益	1,100		1,519		419	
受取利息・配当金			466			
その他			1,052			
営業外費用	6,600		6,944		344	
支払利息			6,723			
その他			221			
(金融収支)			6,256			
経常利益	17,000		14,208		2,791	19.6%
特別利益	1,900		170		1,729	
特別損失	2,400		2,022		377	
固定資産売却除却損			726			
有価証券評価損			42			
その他			1,253			
税金等調整前当期利益	16,500		12,356		4,143	
当期利益	10,200		7,864		2,335	29.7%

(単体)

(単位:百万円)

	① 2004年12月 H16/12 (通期予想)		② 2003年12月 H15/12 (実績)		③ 増減 ④—⑤ 増減率	
営業収益	133,000	100.0%	104,496	100.0%	28,503	27.3%
貸貨事業	36,700	27.6%	34,733	33.2%	1,966	5.7%
分譲事業	92,300	69.4%	62,623	59.9%	29,676	47.4%
その他	4,000	3.0%	7,139	6.8%	3,139	-44.0%
総利益(粗利率)	30,900	23.2%	29,840	28.6%	1,059	3.6%
貸貨事業	13,900	37.9%	11,799	34.0%	2,100	17.8%
分譲事業	15,000	16.3%	12,632	20.2%	2,367	18.7%
その他	2,000	50.0%	5,408	75.8%	3,408	-63.0%
販管費	11,600		13,631		2,031	
売上高販管比率		8.7%		13.0%		
営業利益(営業利益率)	19,300	14.5%	16,209	15.5%	3,090	19.1%
営業外収益	1,300		1,204		95	
受取利息・配当金			478			
その他			726			
営業外費用	5,800		6,194		394	
支払利息			6,060			
その他			134			
(金融収支)			5,581			
経常利益	14,800		11,219		3,580	31.9%
特別利益	1,800		85		1,714	
特別損失	2,600		1,671		928	
固定資産売却除却損			703			
有価証券評価損			60			
その他			908			
税引前当期利益	14,000		9,633		4,366	
当期利益	8,900		5,474		3,425	62.6%