



平成23年5月19日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表取締役社長 梅木 篤郎
(JASDAQコード 8927)
取締役
問合わせ先 執行役員 安田 俊治
管理部長
(電話番号 03-5768-6573)

(仮称)『横濱鶴見強耐震分譲マンションプロジェクト』発売のお知らせ

当社は平成22年12月6日に発表いたしました「仕掛販売用不動産の持分譲渡ならびに平成23年7月期第2四半期連結累計期間業績予想の修正に関するお知らせ」において会社名を伏せておりました譲渡先(共同事業主)について今般準備が整いましたので、お知らせするとともに当該共同事業主と共同して(仮称)『横濱鶴見強耐震分譲マンションプロジェクト』の販売を平成23年6月下旬より開始いたしますので併せてお知らせいたします。

記

1. 共同事業主の概要(平成22年3月現在)

(1) ナイス株式会社

- | | |
|---------------|----------------------------------|
| ① 商 号 | ナイス株式会社 |
| ② 本店所在地 | 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央四丁目33番1号 |
| ③ 代 表 者 | 代表取締役社長 平田 恒一郎 |
| ④ 事 業 内 容 | 住宅建築用資材の国内流通・輸入販売事業、住宅分譲・不動産仲介事業 |
| ⑤ 資 本 金 の 額 | 9,000百万円 |
| ⑥ 大株主及び持ち株比率 | すてきナイスグループ株式会社(100%) |
| ⑦ 当 社 と の 関 係 | 資本関係：なし 人的関係：なし 取引関係：なし |

(2) 株式会社長谷工コーポレーション

- | | |
|---------------|---|
| ① 商 号 | 株式会社長谷工コーポレーション |
| ② 本店所在地 | 東京都港区芝二丁目32番1号 |
| ③ 代 表 者 | 代表取締役社長 大栗 育夫 |
| ④ 主 要 事 業 | 建設事業、不動産事業、エンジニアリング事業 |
| ⑤ 資 本 金 の 額 | 57,500百万円(平成23年3月現在) |
| ⑥ 大株主及び持ち株比率 | 株式会社りそな銀行(6.01%) 株式会社みずほコーポレート銀行(5.55%)
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)(4.90%) |
| ⑦ 当 社 と の 関 係 | 資本関係：なし(平成23年3月現在)
人的関係：なし
取引関係：これまでも当社工事発注先として実績がございます。 |

2. (仮称)『横濱鶴見強耐震分譲マンションプロジェクト』 物件概要

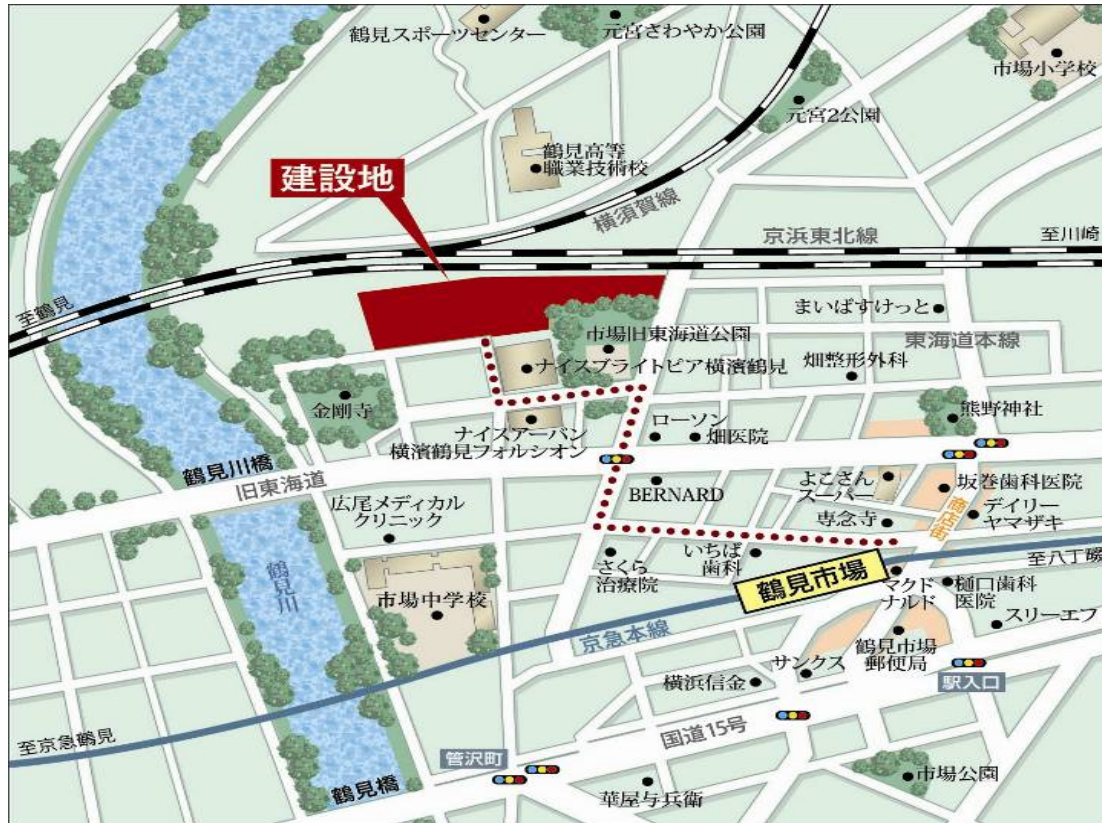
所 在 地	神奈川県横浜市鶴見区市場下町 1140 番 1 他 (地番)
交 通	京浜急行本線「鶴見市場」駅徒歩 7 分 J R 京浜東北線「鶴見」駅徒歩 16 分
敷 地 面 積	13, 226. 99 m ²
構 造 ・ 規 模 ・ 総 戸 数	鉄筋コンクリート造 地上 7 階建 390 戸
間 取 り	3 LDK ～ 4 LDK
竣 工	平成 24 年 9 月下旬予定 (入居予定平成 24 年 9 月下旬予定)
販 売 開 始 時 期	平成 23 年 6 月下旬予定
物 件 U R L	http://kyotaishin-tsurumi.jp

本物件は最寄の京浜急行本線「鶴見市場」駅のみならず、J R「鶴見」駅も利用可能な交通利便性に優れた立地であり、駅周辺にはスーパー等の商業施設が存在しております。また、戸建やマンションが立ち並ぶ住宅街を形成しており、隣地は公園等住宅用地として最適な立地であります。本プロジェクトは建物環境性能 C A S B E E 横浜 A ランクを取得した優れた環境性能を持ち、耐震等級 2 を取得した地震に強い強耐震マンションとして計画しております。

【物件パース】



【現地案内図】



※ 当社では、共同分譲事業を推進するとともに自社単独事業としての「外断熱とリビング・サービス・システム(L.S.S.)で幾世代の生活を守り続けるエコロジーマンション『シェルゼ』やエコロジータウンハウス『シェルゼの家』の供給に向けて、計画を進めております。今後のプロジェクトに関しましても、順次お知らせいたします。

以 上