



平成22年8月25日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表取締役社長 梅木 篤郎
(JASDAQコード 8927)
問合わせ先 取締役 中澤 正人
常務執行役員
(電話番号 03-5768-6573)

販売用不動産（信託受益権）の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成22年8月25日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産（信託受益権）の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 事実の概要

本物件は、外断熱工法を採用しハイスペックな設備を備えた当社最大級の開発プロジェクトであり、平成19年3月の竣工時より当社グループによるプロパティーマネジメントにより高稼働率の実現など物件の価値向上、維持に努めてまいりました。今般、下記2. 決定の理由のとおり三井不動産投資顧問株式会社が運用するSPC（特別目的会社）であるあけぼのプロパティーズ合同会社と協議が整い、売却に至ることとなりました。

なお、本物件の譲渡は行うもののこれまでの実績を活かし、テナント誘致にかかるリーシング業務を継続して受託し、収益を得てまいります。

2. 決定の理由

資産ポートフォリオ戦略の一環として、投下資金を回収し今後の事業資金に充てるため、本物件を譲渡することとしました。譲渡先よりアセットマネジメント業務を受託している三井不動産投資顧問株式会社につきましては三井不動産株式会社の100%子会社であり、三井不動産グループに蓄積された不動産に関する豊富な専門知識・ノウハウ・ネットワークを活用し、投資家の皆様に優良な投資機会と堅実なアセットマネジメントサービスを提供しており、当社は今回の取引を機に今後のビジネス・収益機会の拡大を追及してまいりたいと考えております。

3. 販売用不動産（信託受益権）の内容

- | | |
|--------|---|
| ①物件の名称 | エコロジー木場公園プロセンチュリー |
| ②所在地 | 東京都江東区東陽六丁目2番56 |
| ③土地面積 | 2,834.55㎡ |
| ④延床面積 | 10,289.65㎡ |
| ⑤建物構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建 |
| ⑥譲渡価額 | 契約上の都合により公表を控えさせていただきますが、当社の最近事業年度の末日における純資産額の30%に相当する額以上であります。 |

4. 譲渡先の概要

①商 号	あけぼのプロパティーズ合同会社
②本 店 所 在 地	東京都中央区日本橋室町三丁目 1 番20号
③代 表 者	代表社員 あけぼのホールディングス一般社団法人 職務責任者 岩城 弘明
④事 業 内 容	不動産信託にかかる不動産信託受益権取得
⑤資 本 金 の 額	3,000,000円
⑥当 社 と の 関 係	資本関係：なし 人的関係：なし 取引関係：なし
⑦そ の 他	同社は三井不動産投資顧問株式会社が運用するSPC(特別目的会社)であります。

5. 譲渡の日程

平成22年8月25日	譲渡の決定
平成22年8月26日	信託受益権売買契約書の締結（予定）
平成22年8月26日	信託受益権の譲渡（予定）

6. 今後の見通し

本件による平成22年7月期業績に与える影響は平成22年7月30日に公表いたしました「特別損失の計上およびたな卸資産評価損ならびに平成22年7月期連結業績予想の修正に関するお知らせ」のとおりであり変更ございません。

なお、平成23年7月期業績に与える影響につきましては、現在精査中ではありますが、平成22年9月14日に発表予定の「平成22年7月期決算短信」にてお知らせいたします。

以 上