



平成23年2月18日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表取締役社長 梅木 篤郎
(JASDAQ コード 8927)
取締役
問合わせ先 執行役員 安田 俊治
管理部長
(電話番号 03-5768-6573)

建築条件付宅地分譲プロジェクト『カルチェハウス浜田山』発売のお知らせ

当社は、平成22年10月に中期経営計画『TAKE OFF 2015』を策定し、当期はその初年度として、フィードビジネスの拡大、エコロジー・コンサルティング事業、早期の資金回収を可能とする事業・省資金型事業を中心に企業価値最大化に向け、全役職員一丸となり取り組んでおります。

この度、早期の資金回収を可能とする事業として建築条件付宅地分譲プロジェクト『カルチェハウス浜田山』の販売を平成23年3月中旬より開始いたします。

本物件は最寄の京王井の頭線「西永福」駅徒歩8分、「浜田山」駅徒歩11分の第一種低層住居専用地域・風致地区の閑静な住宅街に位置しており、7区画の建築条件付宅地分譲プロジェクトであります。

当社メインテーマである『エコロジー』を前面に押し出した緑豊かな空間「コートヤード」を配し、7区画のオーナーは、ゲートで守られた価値あるゆとりと住空間を享受できる計画としております。街区の価値環境を共有した新しい都市型コミュニティをお客様へ提案してまいります。

記

『カルチェハウス浜田山』 物件概要	
物 件 種 別	建築条件付宅地
所 在 地	東京都杉並区浜田山 980-13 (地番)
交 通	京王井の頭線「西永福」駅徒歩8分、「浜田山」駅徒歩11分
土 地 面 積	88.62㎡～136.74㎡(予定)
販売区画数/総区画数	7区画/7区画
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
そ の 他 の 地 域 地 区	第二種風致地区、第一種高度地区、準防火地域
建 蔽 率 / 容 積 率	50%(風致地区により 40%)/100%
販 売 開 始 時 期	平成23年3月中旬予定
完 成 予 定 日	平成23年3月下旬
引 渡 予 定 日	応相談
物 件 U R L	http://www.hamadayama4.com

【現地案内図】



【コートヤード完成予想 image photo】



※ 当社では、宅地分譲をはじめとした早期の資金回収を可能とする事業・省資金型事業等を推進するとともに自社単独事業としての「外断熱とリビング・サービス・システム(L.S.S.)で幾世代の生活を守り続けるエコロジーマンション『シェルゼ』」やエコロジータウンハウス『シェルゼの家』の供給に向けて、計画を進めております。今後のプロジェクトに関しましては、順次お知らせいたします。

以 上