



平成22年8月23日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 梅木 篤郎
(JASDAQコード 8927)
問合わせ先 取締役 中澤 正人
常務執行役員
(電話番号 03-5768-6573)

『シティハウス多摩川テラス』分譲マンションプロジェクトへの事業参画のお知らせ

当社はこの度、『シティハウス多摩川テラス』(売主：住友不動産株式会社)分譲マンションプロジェクトへ共同事業主として事業参画することとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 『シティハウス多摩川テラス』物件概要

所在地	神奈川県川崎市中原区丸子通一丁目 612 番 9 (地番)
交通	東急東横線・目黒線・JR南武線「武蔵小杉」駅徒歩 11 分 東急東横線・目黒線「新丸子」駅徒歩 5 分
敷地面積	2,122.23 m ²
構造・規模・総戸数	鉄筋コンクリート造 地上 14 階建 115 戸
間取り	2LDK～3LDK
竣工	平成 23 年 8 月下旬予定 (入居予定平成 23 年 11 月予定)

2. 売主(住友不動産株式会社)の概要(平成 22 年 3 月現在)

- ①商号 住友不動産株式会社
- ②本店所在地 東京都新宿区西新宿二丁目 4 番 1 号
- ③代表者 代表取締役社長 小野寺 研一
- ④事業内容 不動産賃貸事業、不動産販売事業、不動産流通事業
- ⑤資本金の額 122,805 百万円
- ⑥大株主及び持ち株比率
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口) (5.52%)
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) (4.58%)
株式会社三井住友銀行 (2.52%)
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口 4) (2.04%)
- ⑦当社との関係
資本関係：当社株式 90,000 株(0.93%)の保有(平成 22 年 7 月現在)
人的関係：なし
取引関係：なし

【物件パース】



【現地案内図】



※ 当社では、現在「外断熱とリビング・サービス・システム(L.S.S.)」で幾世代の生活を守り続けるエコロジーマンション『シェルゼ』の供給に向けて、計画を進めております。今後もお客様からの評価、信頼を得るために、常に新しいものへチャレンジする企業として「挑戦」と「適応」をキーワードに、常にお客様のニーズを先取りし、柔軟に対応してまいります。今後のプロジェクトに関しましては、順次お知らせいたします。

以 上