

平成29年7月21日

投資用シェアハウス事業への参入について

株式会社明豊エンタープライズ（本社：東京都目黒区/代表取締役社長：梅木篤郎）は、東京圏の多様な居住スタイルに対応すべく、東京都杉並区におきまして、当社初となる女性専用「シェアハウス・Nerja(ネルハ)南阿佐ヶ谷」の建設を進めて参りましたが、この度、インテリアの設営やデザインされた外構等含めて建物が完成いたしましたのでお知らせいたします。

また、このシェアハウスでは、平成29年7月下旬から入居者募集、平成29年8月上旬から入居・運営を開始いたします。



【ネルハ南阿佐ヶ谷の主な特徴】

「Nerja(ネルハ)」とは、地中海沿いのスペインのリゾート地・コスタデルソルにある街の名前。「豊かな泉」という意味のアラビア語に由来し、人々を集め癒しを与える泉をイメージしている。地中海沿いの白い街並をイメージしたデザインが特徴。

コンセプトは「女性の活躍」と「コミュニティ」。想定入居者（賃借人）は、自立した社会人女性とし、前向きに働く女性たちの自主的なコミュニティ醸成環境を提供。

当社が建築主となり、遵法性かつ資産性を備えた建物を提供。

また、運営管理は当社子会社・株式会社明豊プロパティーズ（代表取締役：梅木隆宏、首都圏約3,000戸の賃貸住宅管理実績）が担当し、同社が株式会社ファインセレクト（代表取締役：四宮一、首都圏約100棟のシェアハウス運営実績）と共同して事業運営することにより、投資事業価値の最大化を図る予定。

当社は本シェアハウスにて、新たな1棟販売の投資用不動産事業を計画し、約1年間の自社保有期間を設け、管理・運営状況を確認後、投資家に販売する計画。（販売価格・時期：未定）

また販売手法として、不動産特定共同事業法を活用した、共有持分の小口化販売も検討している。

【シェアハウスの概要】

- ・ 所在：東京都杉並区成田東4丁目21番12号
- ・ 交通：東京メトロ丸の内線 「南阿佐ヶ谷」駅 徒歩7分
- ・ 面積：実測：182.66㎡ 約55.25坪
- ・ 権利関係：所有権
- ・ 構造・規模：鉄骨造・2階建、寄宿舍
- ・ 賃貸戸数：14戸
- ・ 建築面積：91.29㎡ 約27.61坪
- ・ 延床面積：182.58㎡ 約55.23坪
- ・ 用途地域：第一種低層住居専用地域
- ・ 建蔽率・容積率：50%・100%
- ・ 建築主：株式会社明豊エンタープライズ
- ・ 管理・運営：株式会社明豊プロパティーズ、株式会社ファインセレクト
- ・ 設計・施工：株式会社東急ホームズ
- ・ 入居開始：2017年8月初旬



事業主 株式会社明豊エンタープライズ
本社 / 東京都目黒区目黒2丁目10番11号
創業 / 1968年9月
代表取締役社長 / 梅木篤郎

このニュースリリースに関するお問い合わせ先

株式会社明豊エンタープライズ 佐藤 03-5434-7656