

平成23年9月16日

報道関係各位

東京建物株式会社

東京建物が提案する新たな都心居住空間 家事効率化や家族の絆を大切にするプラン・設備機器を採用 「Brillia 浅草橋」モデルルームオープン 防災対策、太陽光発電やLED照明導入などの省エネ・環境にも配慮

東京建物株式会社(本社:東京都中央区、社長:畑中 誠)は、無印良品とパナソニック株式会社(以下、「パナソニック」)の協力のもと「都心で暮らす住まいのかたち」をコンセプトとした新築分譲マンション「Brillia 浅草橋(ブリリア 浅草橋)」(地上14階建て、総戸数65戸)を発売いたします。

本マンションでは9月17日(土)よりモデルルームをオープン(予約制モデルルーム事前案内会開催)し、10月下旬に第1期の販売を予定しています。

本マンションは、JR「東京」駅や地下鉄「日本橋」駅から3キロ圏にあり、JR総武線「浅草橋」駅徒歩2分、JR山手線「秋葉原」駅徒歩9分など、交通至便の地にあります。また、本マンションは、文化の発信地であり、電気街として世界的にも知名度の高い「秋葉原」と隣接し、都心の快適性・利便性を最大限に享受できる立地です。建物専有部では、無印良品の協力のもと新たなライフスタイルを実現するためのプラン等を提案しています。また、パナソニックと共にキッチン・洗面室の設えを再構築し、新しい発想の水廻り空間を提案しています。

さらに、共用部では太陽光発電やLED照明(パナソニック製)の導入など省エネ・環境に配慮しているほか、緊急地震速報や当社オリジナルの防災リュック&防災マニュアル、防災備蓄倉庫、トリプルセキュリティなど、安全・安心についても配慮しています。

尚、第1期販売住戸の概要は、間取り2LDK~3LDK、専有面積59.25㎡~70.01㎡(トランクルーム面積含む)、販売価格は未定です。

■無印良品と考えた都心の新しい暮らし・パナソニックと考えた水まわりの新しいカタチ

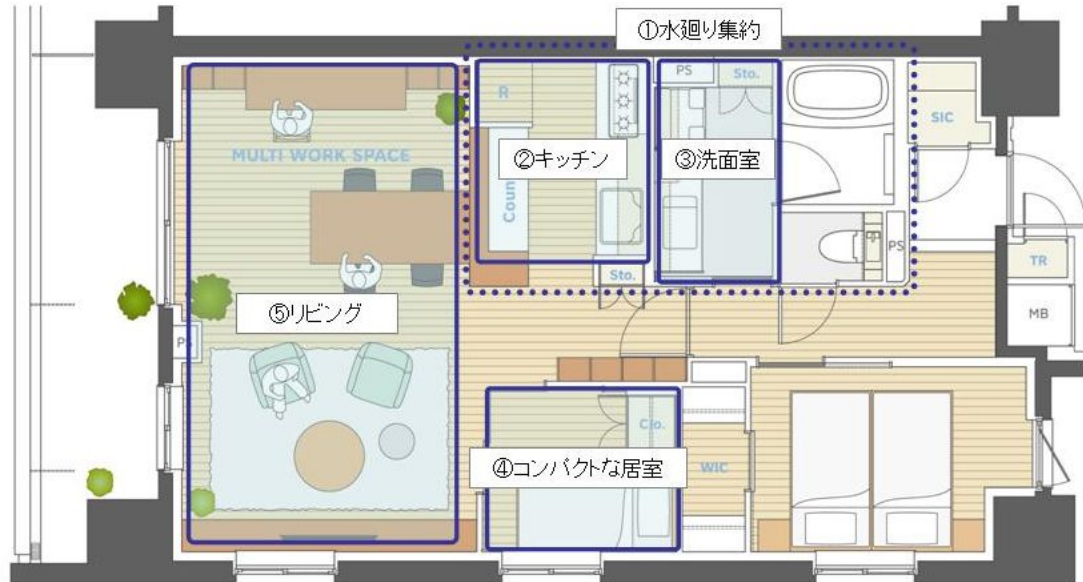
本マンションでは、無印良品とともに新たなライフスタイルを提案しています。そのコンセプトに基づき、パナソニックキッチンの「トリプルワイドガスコンロ」を採用するなど、以下の5つの新発想を掲げています。

- ① 水廻りを集約して、間取りの自由度を高める
- ② 家族みんなが参加できるキッチン周りとマルチワークスペース
- ③ 洗濯動線を見直した洗面室(パナソニック)
- ④ 個室を効率的にコンパクトにして、共有のスペースを充実
- ⑤ 家族の顔が見える多目的なリビング

■「都心で暮らす住まいかたち」を提案した間取り例

Cタイプ MUJI プラン

間取り：2LDK+WIC（ウォークインクローゼット）+MWS（マルチワークスペース）※一部有償
 専有面積：70.01㎡（約21.17坪）※トランクルーム面積0.44㎡を含む
 バルコニー面積：11.60㎡（約3.50坪）



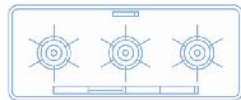
① 水廻りを集約して、間取りの自由度を高める

キッチン、洗面室、トイレ、浴室を一箇所に集約。部屋や収納部分などの配置の自由度を高め、将来のリフォームなどにも対応。ライフスタイルの変化に応じて自由度の高い間取り設計が可能。

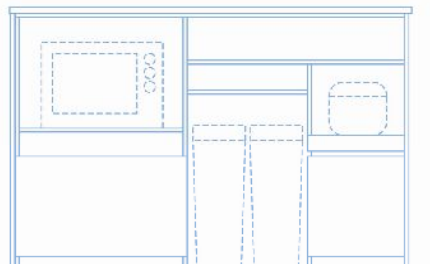
② 家族みんなが参加できるキッチン周りとマルチワークスペース

ダイニングスペースを家族の中心としてプランニング。テーブルの近くにマルチワークスペースを設け、壁面収納を設置することで、家族が集まる空間として活用することができます。家事をしながら子どもの勉強を見ることも可能。また、2人並んでの作業がしやすい「トリプルワイドガスコンロ」を首都圏のマンションで初採用。

●2人並んで料理の手伝いがしやすいトリプルワイドガスコンロ



●キッチン収納カウンター



トリプルワイドガスコンロ 概念図
 キッチン収納カウンター 概念図



キッチン



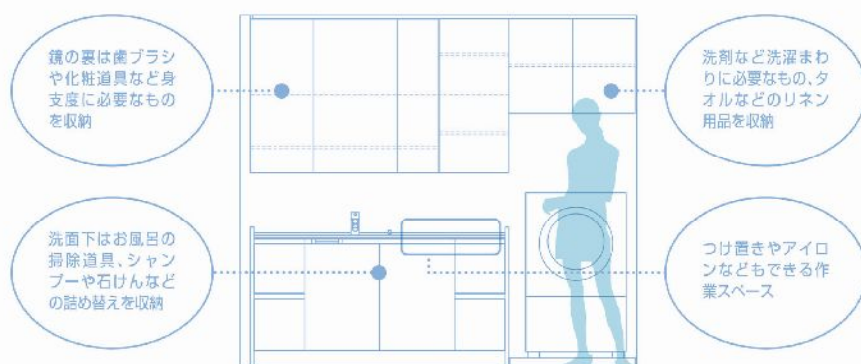
コミュニケーションカウンター



キッチン収納カウンター

③ 洗濯動線を見直した洗面室

洗面台は、洗面ボール横に作業スペースを確保し、洗濯機置き場と一直線上に配置。付け置きや部分洗いをしてから洗濯ものを洗濯機に入れることが可能。



洗面化粧台・洗濯機置場 概念図



洗面室

④ 個室を効率的にコンパクトにして、共有のスペースを充実

ダイニング空間を子どもの勉強スペースとして活用することで、子ども部屋はコンパクトにし、リビングと一体的に計画。また、居室をコンパクトにした分を収納にするなど共用スペースとして活用。



Cタイプ MUJIプラン



壁面収納イメージ写真

⑤ 家族の顔が見える多目的なリビング

リビングは家族がそれぞれの趣味や勉強したり、家事をしたりする空間。それぞれ別のことをしながらも一緒に過ごせる空間として計画。



Cタイプ MUJI プラン



リビングダイニング

■「Brillia 浅草橋」のその他の特徴

① 都心3km圏立地

- ・JR総武線「浅草橋」駅徒歩2分 JR山手線「秋葉原」駅までも徒歩9分と好立地
- ・東京駅や銀座、日本橋までも10分以内。東京駅から徒歩でも30分圏
- ・4駅8路線が利用可能なフットワークの良い立地

② 安全・安心な住まいをサポートする防災・防犯体制

- ・緊急地震速報サービス、当社オリジナルの防災マニュアル・防災リュックを設置
- ・共用部に、防災備蓄倉庫（非常用マンホールトイレ、発電機、浄水装置等）、AEDを設置
- ・入居者に防災設備の使用方法や防災マニュアルの説明会を実施し、防災意識を醸成
- ・各エントランスオートロック、エレベーター、住戸玄関扉まで3段階でのセキュリティ体制を整
- ・異常事態に備えた24時間遠隔監視システムを導入

③ 太陽光発電、LED照明導入などの省エネ施策や環境に優しい施策を実施

- ・屋上に設置した太陽光パネルにより発電したエネルギーを共用部照明等の電力として活用
- ・専有部・共用部の照明にLED照明（パナソニック製）を採用（一部除く）
- ・住宅性能表示制度の省エネルギー対策等級4（最高等級）、高効率TES熱源機「エコジョーズ」、節水トイレ、ペアガラス（一部Low-Eガラス）を採用

■「Brillia 浅草橋」計画概要

事業主：東京建物株式会社
所在地：東京都台東区浅草橋4丁目70番6他（地番）
交通：JR総武線「浅草橋」駅徒歩2分、都営地下鉄「浅草橋」駅徒歩5分、
東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩8分、
JR山手線・京浜東北線・総武線、つくばエクスプレス「秋葉原」駅徒歩9分、
JR総武線快速「馬喰町」駅徒歩6分、都営新宿線「岩本町」駅徒歩10分
敷地面積：893.15㎡（建築確認対象面積）
構造規模：鉄筋コンクリート造地上14階地下1階
総戸数：65戸
専有面積：59.25㎡～70.01㎡（トランクルーム面積含む）
間取り：2LDK～3LDK
駐車場：16台（身障者用1台含む）
販売価格：未定
販売時期：平成23年10月下旬予定
竣工予定：平成24年11月下旬
入居予定：平成24年11月下旬
設計・施工：株式会社熊谷組
管理会社：株式会社東京建物アメニティサポート
販売代理：東京建物不動産販売株式会社
問合せ先：0120-622-236（「Brillia 浅草橋」マンションギャラリー）
ホームページ：<http://www.b-asia.jp>

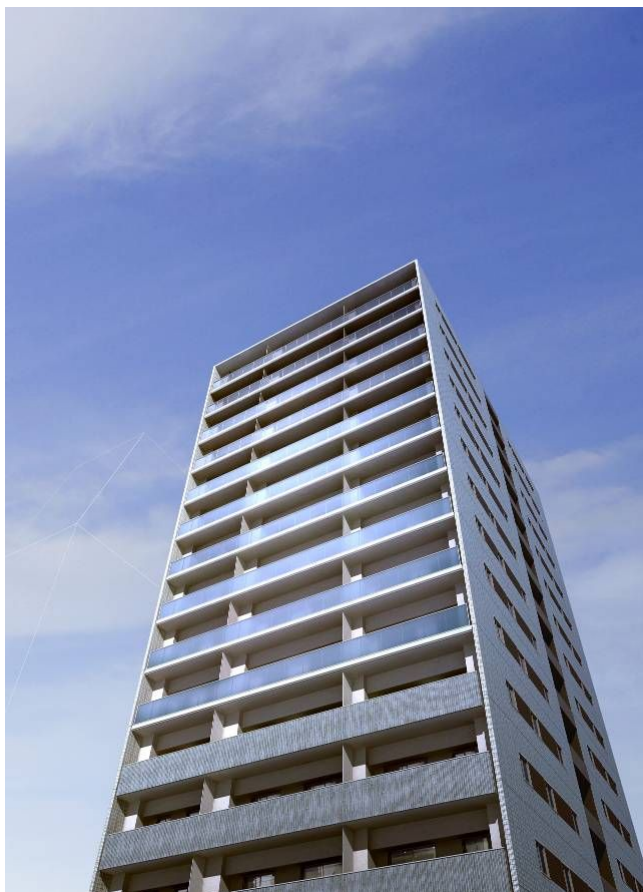
以上

<添付資料> 「Brillia 浅草橋」位置図、建物外観イメージ

<位置図>



<建物外観イメージ>



外観完成予想CG



イーストエントランス完成予想CG



ウエストエントランス完成予想CG