

**「東京未来建物会議 LISTEN」を運営し
お客様の声を住宅プランに反映
「Brillia 板橋大山」のほか「Brillia 西荻窪」、
「Brillia レイクタウンパークサイド」などに導入し、9月以降販売**

東京建物株式会社(本社:東京都中央区、社長:畑中 誠)は、住宅商品企画にお客様の声を反映し「理想の住まい」を実現する為、お客様に住まいに関するインタビューやアンケートを行うコミュニケーションシステム・「東京未来建物会議 LISTEN(リッスン)」(以下「LISTEN」)を平成13年より運営しています。今般、「LISTEN」でいただいた貴重な意見をプランに反映した新築分譲マンションを9月以降順次販売開始しますのでお知らせいたします。

尚、「Brillia 板橋大山」は9月23日(金)より登録受付開始、「Brillia 西荻窪」、「Brillia レイクタウンパークサイド」は同日からモデルルームオープン(予約制事前案内会)となります。

「LISTEN」では、当社が分譲した住宅にお住まいの方やこれから住宅購入を検討される方など、様々なお客様からご意見をいただいています。家族数の変化や共働き家族の増加、家族との時間を大切にしたいという意識の高まりなど、ライフスタイルが多様化する中、性別や年齢、既婚や家族構成などによりお客様の住宅へのこだわりも増しています。当社ではお客様のご意見をもとに、物件特性や地域特性に合った商品・プランを提供し、お客様のこだわりに応えていきます。

<「LISTEN」(<http://www.listen.ne.jp>)に寄せられたご意見の一部>

- 家族とのコミュニケーションをもっと大切にしたい
- 狭い玄関って使いにくいし圧迫感がある
- シューズインクロゼットがほしい
- 家族の家事参加は大切だと思う
- リビングに収納が欲しい
- もっと効率よく家事をしたい
- 布団をしまえる収納がほしい



クリーンキャビネット(Brillia 板橋大山)→
意外と置き場所に困るワイパー等のお掃除グッズをスマートにしまえる収納スペース。気づいた時に気づいた人が掃除できるようにリビング・ダイニングの一角に設置。



←コミュニケーションライブラリー(※実用新案登録第3140203号取得済)

(Brillia レイクタウンパークサイド、一部住戸のみ)

キッチンで家事を行っていても子どもの様子を見守りたい・子どもと関わりたい」とのご意見に対応し、リビングダイニングでの勉強スペースを設置。マルチメディアコンセントを実装。

<「LISTEN」を元に開発された主な商品>

■「家事楽」(カジラク) スマートプラン (Brillia 板橋大山)

働く女性からの意見にスポットを当て、限られた時間のでスマートに家事をこなす為のレイアウトや細やかな配慮を施したプラン。

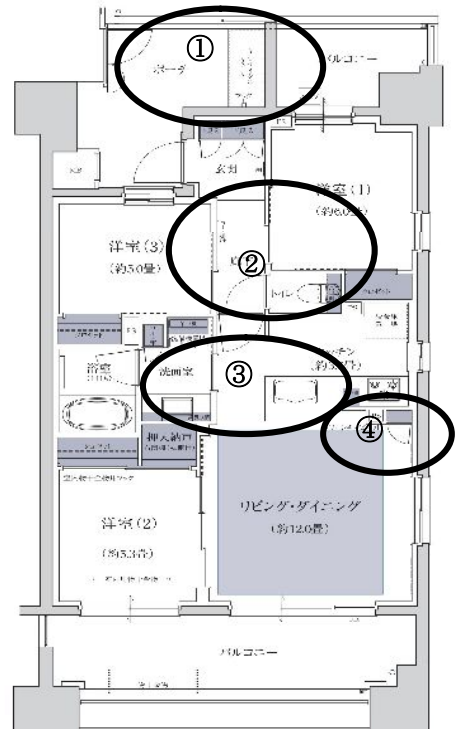
- ①「一家に一台程度しか自転車置き場が無く、子ども用の自転車置き場等が無い」との声に対応し、玄関ポーチに子ども用三輪車や折り畳み自転車などを置けるゆとりのスペースを確保(※)。

※管理規約上の制限があります

- ②開閉に必要な面積を最小化し、行き来や家具の配置がしやすい引戸を居室用ドア等を使用。

- ③洗面室に引戸を採用し使い勝手を良くするとともに、キッチンから洗面室・浴室への導線を効率よく配置。

- ④リビングダイニングにクリーンキャビネットを設置



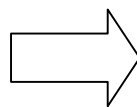
洋室に採用した引戸



子ども用自転車が置けるサイクルポート

■グローアッププラン (「Brillia 西荻窪」)

お客様の永住志向の高まりに対応する為、単身、プレファミリー、ファミリー、シニア夫婦等、家族のライフステージや成長に合わせて間取りの可変性を追及したグローアッププラン。将来的に間仕切りを設置する場合に備え、想定箇所の天井・床に下地を設置したセレクトプランを用意。

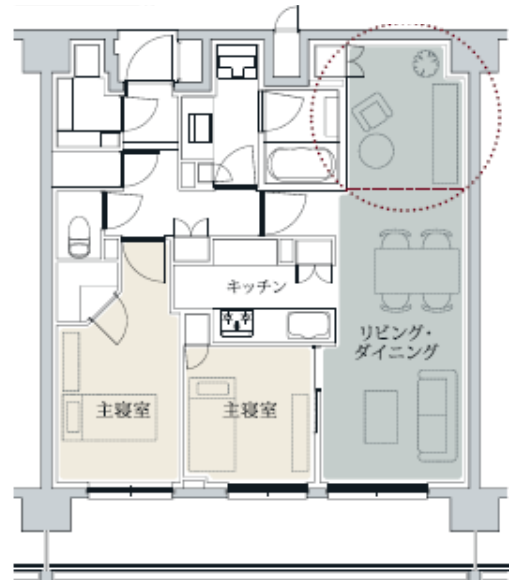
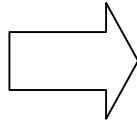


夫婦2人暮らしなどで、リビングはゆったりと使いたい場合、間仕切りを設けず、広いリビングスペースを確保。リビングの一角にデスク等を設け、夫婦のマルチライブラリーとして活用が可能。

家族が1人増えた場合、リビングの一部に間仕切りを設け、子ども部屋を設置。引き戸を利用し開放すればリビングからも目が届くスペースとして活用が可能。



家族が4人になった場合。今までリビングとして使用していた空間に間仕切りを設け、個室に変更。子ども部屋は必ずリビングを通るように配置。



子どもが独立して夫婦2人の生活になった場合。夫婦それぞれの空間を大切にしながらも、リビングを趣味や食事を楽しむ共有空間として配置。

■「使える」ことにこだわった収納

(物件特性に応じブリリア各マンションに選択の上採用)

【玄関付近】

- ・「玄関付近にコートやスリッパが出てしまい片付かない」というご意見に対応し、**玄関脇のシューズインクロゼット内にコート掛けやスリッパ掛けを設置。**
- ・「宅配物の受け取り時にさっと必要なものを用意したい」というご意見に対応し、**印鑑やペンなどが入る小物入れを下足入れに設置。**



シューズインクロゼット

【洗面所】

- ・「毎日使うドライヤーの収納場所に困る」というご意見に対応し、出し入れしやすいよう、**洗面室の三面鏡裏にドライヤーフックとコンセントを設置。**
- ・「洗面室に衣服等をかけるスペースがほしい」というご意見に対応し、**洗濯機置き場の上部に目隠し付のハンガー掛けや、吊戸収納を設置。**



洗濯機置き場上部吊戸棚

【共用収納】

- ・「掃除機の収納場所に困る」というご意見に対応し、廊下やリビングダイニングに面した**物入れは、掃除機や掃除グッズ等を収納しやすくする「クリーンキャビネット」や、奥行きを深くした共用物入れを設置。**
- ・「トイレトロールの袋をやぶき一つずつしまうのは面倒」「収納スペースが余る」というご意見に対応し、**トイレ内吊戸棚はトイレトロールを効率的にしまうことができるサイズに変更。**

【キッチン】

- ・「毎日使用するサランラップやキッチンペーパーを取り出しやすい場所に収納したい」という意見に対応し、キッチンカウンター上部の吊戸棚にサランラップやキッチンペーパー用の**マルチハングキャビネットを設置。**おたま掛けも併用可能。
- ・「キッチンとインテリアが統一されたカップボードを使用したい」とのご意見に対応し、キッチン天板と同素材を使用した**カップボードを設置。**



マルチハングキャビネット

<「Brillia 板橋大山」の主な特徴>

(1) 池袋まで直線約2 km、板橋区内最大級の商店街まで徒歩4分

- ① 徒歩6分の東武東上線「大山」駅から「池袋」駅まで3駅、5分。
- ② 東京メトロ丸ノ内線「大手町」駅までは19分、JR湘南新宿ライン「新宿」駅まで10分
- ③ 全長約1 km、合計約370店舗の「ハッピーロード大山商店街」と「遊座大山商店街」が生活圏

(2) 安全・安心な住まいをサポートする防災・防犯体制

- ① 緊急地震速報サービス、家具転倒防止下地、当社オリジナルの防災マニュアル・防災リュックを設置
- ② 共用部に、防災備蓄倉庫・AEDを設置
- ③ 入居者に防災設備の使用方法や防災マニュアルの説明会を実施し、防災意識を醸成
- ④ 共用出入口のオートロック、エレベーター、住戸玄関扉まで3段階でのセキュリティ体制を整備
- ⑤ 異常事態に備えた24時間遠隔監視システムを導入

(3) 専有部・共用部LED照明導入などの省エネ施策や環境に優しい施策を実施

- ① 専有部・共用部の照明にLED照明を採用（一部除く）
- ② 住宅性能表示制度の省エネルギー対策最高等級4（最高等級）、高効率TES熱源機「エコジョーズ」、節水トイレ、サーモバス、ペアガラスを採用

<「Brillia 板橋大山」計画概要>

事業主：東京建物株式会社
所在地：東京都板橋区幸町5番7（地番）
交通：東武東上線「大山」駅下車徒歩6分
敷地面積：599.68㎡
構造規模：鉄筋コンクリート造地上15階
総戸数：42戸
専有面積：63.66㎡～70.03㎡
間取り：3LDK
駐車場：10台（身障者用1台含む）
販売価格：3,700万円台～4,700万円台予定
販売時期：平成23年9月23日より登録受付開始
竣工予定：平成24年10月下旬
入居予定：平成24年10月下旬
設計・施工：飛島建設株式会社
管理会社：株式会社東京建物アメニティサポート
販売代理：東京建物不動産販売株式会社
物件HP：<http://www.o-smart.jp>



外観CG

現地案内図



<「Brillia 西荻窪」計画概要>

事業主：東京建物株式会社
 所在地：東京都杉並区西荻南2丁目318番1他（地番）
 交通：JR中央線・総武線・東京メトロ東西線「西荻窪」駅徒歩9分
 敷地面積：1,681.77㎡（建築確認対象面積）
 構造規模：鉄筋コンクリート造地上9階建
 総戸数：68戸
 専有面積：58.61㎡～85.16㎡
 （※バルコニー面積含む）
 間取り：2LDK～4LDK
 駐車場：22台（身障者用1台含む）
 販売価格：未定
 販売時期：平成23年11月上旬予定
 竣工予定：平成24年11月中旬
 入居予定：平成24年11月中旬
 設計・監理：大末建設株式会社 一級建築士事務所
 施工：大末建設株式会社 東京本店
 管理会社：株式会社東京建物アメニティサポート
 販売代理：東京建物不動産販売株式会社
 物件HP：<http://www.bn68.jp>



外観CG

現地案内図



<「Brillia レイクタウンパークサイド」計画概要>

事業主：東京建物株式会社
 所在地：越谷都市計画事業 越谷レイクタウン特定土地地区画整理事業 450街区1画地、2画地（仮換地）
 交通：JR武蔵野線「越谷レイクタウン」駅 徒歩3分※
 敷地面積：3,054.30㎡
 構造規模：鉄筋コンクリート造地上 15階
 総戸数：158戸
 専有面積：68.34㎡～86.81㎡
 間取り：3LDK～4LDK
 駐車場：111台（身障者用 1台含む）
 販売価格：2,800万円台～4,500万円台予定
 販売時期：平成23年11月下旬予定
 竣工予定：平成24年12月中旬
 入居予定：平成24年12月中旬
 設計・施工：東急建設株式会社
 管理会社：株式会社東京建物アメニティサポート
 販売代理：東京建物不動産販売株式会社
 物件HP：

※見田方遺跡公園通過の場合。一般道路通過の場合は徒歩5分



外観CG

現地案内図



以上