NEWS RELEASE

東京建物

報道関係各位

平成２２年６月３０日

東 京 建 物 株 式 会 社

高齢者専用賃貸住宅
「グレイプス浅草」が介護サポートサービスを開始
現在介護の必要な方も安心して入居が可能

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、社長：畑中 誠）が所有する適合高齢者専用賃貸住宅「グレイプス浅草（平成22年年2月入居開始）」にて、７月１日から「介護サポートサービス（24時間365日専任スタッフが短時間のケアを提供する新サービス。10,500 円／月の自費サービス）」を開始いたしますのでお知らせいたします。

グレイプス浅草では、24時間365日の有人管理体制を敷いており、日中は社会福祉士やケアマネージャー等の資格を持つコンシェルジュ、夜間は管理員が常駐し、緊急時の対応や生活相談など様々なサービスを提供しています。今般、新たに導入する「介護サポートサービス」は、住戸内でのトイレ介助や食事配膳、下膳などの短時間ケアを必要な時に必要なだけ24時間何回でも受けられるものです。これにより現在介護が必要な方も安心して入居でき、また重介護となった際も軽負担でより快適な「グレイプス浅草」での生活が実現できます。

本サービスは、グレイプス浅草の運営を受託している「株式会社やさしい手」（本社：東京都目黒区、社長：香取 幹）が本建物２階に開設する「やさしい手浅草巡回訪問介護事業所」より提供するもので、「グレイプス浅草」に入居されている要介護認定者はもちろん、周辺地域にお住まいの要介護認定者へも巡回訪問介護サービスを提供いたします。
「やさしい手浅草巡回訪問介護事業所」は、2012 年 4 月より施行予定の改正介護保険法にて新設される 24 時間対応サービス「定期巡回・随時対応型訪問看護介護」の指定を取得し、サービスを開始していく予定です。

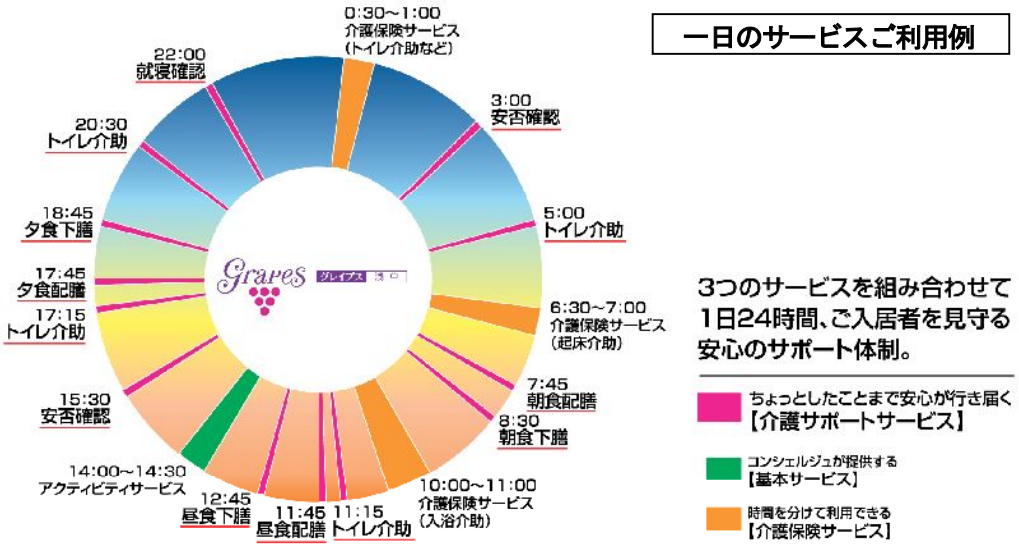
「グレイプス浅草」における本事業所の開設と本サービスの導入は、改正介護保険法の基礎となっている「地域包括ケアシステム」が目指す居宅介護の拡充を目的としています。既に本建物内に開設済みである通所介護事業所「ゆめふる浅草」、居宅介護支援事業所、クリニック、薬局との連携により、地域包括ケアシステムにおける地域のサービス拠点を目指すと共に、「高齢期でも住み続けることの出来る高齢者の住まい」を今後も提供いたします。

■「介護サポートサービス」について

〇ペンダントコールによる 24 時間 365 日の随時ケア対応
・起床やトイレ介助、室内の通気・換気、ゴミ捨てなど、サポートが必要な時は呼び出しに応じてお部屋に伺います（初期導入費用は別途要）。

〇居室内にも訪問して安全を確認
・入居者個別の状況にあわせて適切な見守りを実施します。必要な場合は専用居室内に入って安否確認を行います。

〇毎日3食のお食事を配膳・下膳
・「グレイプス浅草」の食事サービスご利用時（食事費用は別途要）に、ご要望に応じてお部屋までの配膳と下膳を行います。



介護サポートサービス・基本サービス・介護保険サービスを組み合わせて、24 時間切れ目のないサービスを提供いたします

【グレイプス浅草の特徴】

■ 終身建物賃貸借事業の高専賃（高齢者専用賃貸住宅）

■ 入居一時金不要の賃貸方式を採用

■ 訪問介護事業者として実績のある「株式会社やさしい手」による運営・サービス提供

《サービス内容例》

〇宅配便やクリーニング受付等のフロントサービスを実施（9:00～18:00、一部有償）

〇コンシェルジュが定期的に入居者宅に訪問し、本人の生活相談・健康管理を実施するほか、ご家族へも近況を報告。また、介護相談サービスも提供

〇地域の医療機関とも連携し、救急搬送などの緊急時に迅速に対応

〇入居者交流促進のための各種講座やイベント開催・サークル活動を支援

〇食事サービスや炊事代行サービス、ゲストルームを提供（有償サービス）

■２階に内科、整形外科の２つのクリニック、１階に調剤薬局、デイサービスを開設し、医療・介護面で連携

【グレイプス浅草概要】

所在地	東京都台東区浅草 2 丁目 34 番 7 号(住居表示)
交通	東京メトロ銀座線、東武伊勢崎線、都営浅草線「浅草」駅徒歩 5 分、 つくばエクスプレス線「浅草」駅徒歩 8 分
敷地面積・延床面積	敷地面積：701.46m^2（212.19 坪）公簿、延床面積：6,212.59m^2
構造規模	鉄筋コンクリート造地下 1 階、地上 14 階、塔屋 1 階建
住戸数・店舗	住戸数：99 戸、店舗：浅草ファミリークリニック、浅草馬道奥野整形外科医院、たから薬局、ゆめふる浅草（デイサービス）、居宅介護支援事業所、浅草巡回型訪問介護事業所（平成 23 年 7 月 1 日開業予定）、
間取り・専有面積	間取り：1DK・1LDK・2LDK、専有面積：31.36m^2～64.03m^2
共用部	屋上展望テラス、グレイプスホール（集会室）、宿泊室、駐輪場、駐車場等
竣工・入居開始	竣工：平成 21 年 12 月 25 日、入居開始：平成 22 年 2 月
事業主	東京建物株式会社
貸主	東京建物不動産販売株式会社
運営受託	株式会社やさしい手（http://www.yasashiite.com）
建物管理	株式会社東京建物アメニティサポート
施工	大日本土木株式会社
ホームページ	http://www.grapes-life.jp

【位置図】

グレイプス 浅草
隅田川花火大会
第一打ち上げ会場
至北千住
言問通り
ブルーウェーブ
イン浅草
セブンイレブン
am/pm
ライフ浅草店
花やしき
遊園地
浅草寺病院
二天門バス停
区立台東
区民会館
浅草神社
二天門
浅草寺
馬道通り
江戸通り
区立隅田公園
言問橋
つくばエクスプレス
浅草駅
仲見世通り
新仲見世通り
松屋
浅草
サンクス
浅草駅
浅草水上バス
東武伊勢崎線
至曳舟
雷門通り
雷門
吾妻橋
オオゼキ
浅草通り
都営地下鉄浅草線
至押上
田原町駅
至上野
東京メトロ銀座線
浅草駅
駒形橋
国際通り
至秋葉原
隅田川
隅田川花火大会
第二打ち上げ会場
■現地詳細図
浅草寺
病院
グレイプス 浅草
ブルーウェーブ
イン浅草ホテル
浅草神社
馬道歯科診療所
二天門
バス停
区立台東
区民会館
菊屋食堂
浅草寺
二天門
馬道通り
二天門前
交差点
仲見世通り

以 上