



2018年12月期第2四半期 決算補足説明資料

FACT SHEETS

2018年8月2日



東京建物

<https://www.tatemono.com>

- ※本資料で提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。
また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、予めご了承ください。
- ※この資料には、東京建物グループの現在の計画、確信およびその業績に関する将来の見通しが含まれています。
これらの見通しは、将来の業績を完全に見通したものであるとは限らず、将来の業績に影響を与えうるリスクや不確実な要素が含まれています。実際の業績は様々な要素により見通しとは異なることがあります。
- ※2017年12月期より、連結決算についてのみの開示としております。

2018年12月期第2四半期 連結決算資料

【損益計算書】

単位:百万円	2014/12	2015/12	2016/12	2017/12				2018/12			
	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
営業収益	237,049	260,012	254,498	43,567	94,452	147,737	266,983	89,435	142,348	-	280,000
営業総利益	56,353	62,677	64,064	13,070	26,956	41,716	77,887	30,909	45,443	-	80,000
(粗利益率)	23.8%	24.1%	25.2%	30.0%	28.5%	28.2%	29.2%	34.6%	31.9%	-	28.6%
販管費	25,793	28,237	27,701	6,701	13,703	21,938	33,130	8,602	16,014	-	35,000
(売上高販管费率)	10.9%	10.9%	10.9%	15.4%	14.5%	14.8%	12.4%	9.6%	11.3%	-	12.5%
営業利益	30,559	34,439	36,363	6,369	13,252	19,778	44,757	22,307	29,428	-	45,000
営業外収益	1,937	2,624	4,255	946	1,872	3,079	4,378	982	2,019	-	3,000
受取利息・配当金	1,054	1,430	1,797	558	1,188	1,654	2,002	641	1,280	-	-
その他	883	1,194	2,457	387	684	1,424	2,375	341	738	-	-
営業外費用	15,179	12,266	9,983	3,259	5,439	7,560	9,719	2,315	4,301	-	8,000
支払利息	11,990	8,850	7,348	1,682	3,186	4,635	6,103	1,485	2,988	-	-
その他	3,189	3,415	2,635	1,577	2,252	2,924	3,615	829	1,313	-	-
(金融収支)	△ 10,936	△ 7,420	△ 5,550	△ 1,123	△ 1,998	△ 2,980	△ 4,101	△ 844	△ 1,707	-	-
経常利益	17,317	24,796	30,635	4,056	9,685	15,297	39,416	20,974	27,146	-	40,000
特別利益	142,438	3,525	4,164	135	135	396	401	0	637	-	-
固定資産売却益	132,762	1,860	2,883	0	0	261	266	0	0	-	-
その他	9,675	1,665	1,280	135	135	135	135	-	637	-	-
特別損失	17,427	6,359	1,708	85	116	162	3,999	41	65	-	-
固定資産売却除却損	136	1,163	158	49	66	88	140	32	41	-	-
投資有価証券評価損	4,217	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	13,073	5,196	1,550	36	49	74	3,859	9	24	-	-
税金等調整前当期純利益	142,328	21,962	33,091	4,106	9,704	15,531	35,818	20,933	27,718	-	40,000
親会社株主に帰属する当期純利益	82,944	16,359	19,742	2,476	6,574	10,047	22,599	15,334	19,281	-	25,000

【財務の状況】

単位:百万円	2014/12	2015/12	2016/12	2017/12				2018/12			
	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
総資産	1,319,465	1,297,112	1,314,558	1,350,311	1,355,235	1,396,110	1,441,050	1,462,868	1,471,050	-	-
資本金	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	-	-
自己資本	285,823	301,571	317,887	316,446	324,830	325,658	344,931	350,715	354,858	-	-
自己資本比率	21.7%	23.2%	24.2%	23.4%	24.0%	23.3%	23.9%	24.0%	24.1%	-	-
有利子負債	748,273	707,356	727,302	770,208	765,564	796,993	814,032	858,979	858,972	-	920,000
D/Eレシオ	2.6倍	2.3倍	2.3倍	2.4倍	2.4倍	2.4倍	2.4倍	2.4倍	2.4倍	-	-
有利子負債/EBITDA倍率	15.9倍	13.4倍	13.0倍	-	-	-	12.5倍	-	-	-	-

D/Eレシオ＝有利子負債(期末)÷自己資本

有利子負債/EBITDA倍率＝有利子負債÷(営業利益＋受取利息・配当金＋持分法投資損益＋減価償却費＋のれん償却費)

【主要財務指標】

	2014/12	2015/12	2016/12	2017/12				2018/12			
	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期
ROE	33.2%	5.6%	6.4%	-	-	-	6.8%	-	-	-	-
ROA	2.3%	2.8%	3.1%	-	-	-	3.6%	-	-	-	-

ROE＝当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA＝(営業利益＋営業外収益)÷総資産(期首期末平均)

【連結の範囲】

	2014/12	2015/12	2016/12	2017/12				2018/12			
	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期
連結子会社数	48	46	42	42	35	34	35	35	30	-	-
持分法適用会社数	8	9	10	10	10	10	13	13	15	-	-

【キャッシュフロー】

単位:百万円	2014/12	2015/12	2016/12	2017/12				2018/12			
	通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期
税金等調整前当期純利益	142,328	21,962	33,091	-	9,704	-	35,818	-	27,718	-	-
減価償却費	14,022	14,799	14,572	-	7,358	-	15,039	-	7,631	-	-
固定資産除売却損益	△ 132,625	△ 696	△ 2,724	-	66	-	△ 126	-	41	-	-
減損損失	6,878	5,044	1,456	-	27	-	3,808	-	24	-	-
売上債権の増減額	△ 1,585	△ 2,413	△ 29	-	567	-	△ 926	-	1,084	-	-
仕入債務の増減額	△ 7,851	941	△ 427	-	△ 34	-	△ 200	-	222	-	-
預り金の増減額	7,053	△ 2,346	1,115	-	△ 676	-	5,892	-	△ 6,249	-	-
たな卸資産の増減額	△ 7,207	△ 36,970	6,387	-	△ 25,202	-	△ 67,501	-	△ 12,109	-	-
法人税等の支払額または還付額	△ 24,160	7,988	△ 5,087	-	△ 696	-	△ 4,447	-	△ 9,272	-	-
その他	△ 1,641	13,450	△ 9,570	-	△ 1,019	-	△ 1,553	-	546	-	-
営業活動によるキャッシュフロー	△ 4,790	21,762	38,783	-	△ 9,905	-	△ 14,196	-	9,638	-	10,000
投資有価証券の売却または償還等による収入	4,950	7,602	459	-	2,226	-	2,180	-	8,088	-	-
投資有価証券の取得による支出	△ 2,612	△ 6,746	△ 7,209	-	△ 2,528	-	△ 3,229	-	△ 4,715	-	-
匿名組合への出資による支出	△ 2,090	△ 2,000	△ 671	-	△ 640	-	△ 828	-	△ 524	-	-
匿名組合への出資の払戻	851	139	5,162	-	642	-	2,469	-	272	-	-
固定資産の売却による収入	291,343	16,244	14,478	-	4	-	956	-	2	-	-
固定資産の取得による支出	△ 50,969	△ 34,330	△ 43,154	-	△ 18,410	-	△ 42,692	-	△ 29,984	-	-
不動産特定共同事業出資受入金の増減額	9,486	6,895	△ 16,021	-	△ 5,471	-	△ 10,647	-	△ 11,094	-	-
その他	6,838	△ 9,054	△ 6,069	-	△ 3,814	-	△ 12,717	-	3,334	-	-
投資活動によるキャッシュフロー	257,798	△ 21,250	△ 53,024	-	△ 27,991	-	△ 64,508	-	△ 34,619	-	△ 105,000
短期借入金の増減額	1,090	10,092	△ 10	-	△ 1,255	-	△ 1,280	-	-	-	-
CPの増減額	-	-	-	-	7,000	-	15,000	-	5,000	-	-
長期借入金の増減額	△ 191,445	△ 30,673	10,974	-	18,166	-	64,550	-	25,208	-	-
社債の純増減	△ 5,460	△ 13,660	8,289	-	14,238	-	9,238	-	15,000	-	-
配当金の支払額	△ 3,418	△ 2,991	△ 5,198	-	△ 3,033	-	△ 6,068	-	△ 3,467	-	-
その他	△ 78,553	△ 2,944	△ 5,049	-	△ 1,628	-	△ 3,441	-	△ 1,967	-	-
財務活動によるキャッシュフロー	△ 277,787	△ 40,177	9,005	-	33,488	-	77,998	-	39,773	-	95,000

【セグメント情報①】

単位:百万円	2014/12	単位:百万円	2015/12	2016/12
			(※1)(※2)	
営業収益	237,049	営業収益	260,012	254,498
ビル	109,283	ビル	96,942	103,419
ビル賃貸	62,043	ビル賃貸	63,542	64,600
不動産売上高	22,983	不動産売上高	8,902	13,350
管理受託報酬等	24,136	管理受託報酬等	24,311	25,151
配当収益	119	配当収益	186	317
住宅	87,674	住宅	98,076	79,858
マンション分譲	61,656	マンション分譲	77,909	40,557
戸建分譲	-	戸建分譲	67	389
宅地等売上高	3,917	宅地等売上高	864	22,477
住宅賃貸	6,256	住宅賃貸	4,083	3,133
販売受託	1,902	販売受託	1,532	1,043
管理受託等	13,690	管理受託等	13,465	12,258
配当収益	251	配当収益(※3)	153	
その他	40,091	アセットサービス	47,789	52,668
余暇事業	13,544	仲介	3,450	3,464
海外事業	48	アセットソリューション	24,449	26,733
不動産流通事業	11,669	賃貸管理等	2,945	3,376
リフォーム事業	-	駐車場	16,943	19,094
飲食事業	-	その他	17,202	18,552
時間貸駐車場事業	13,072	クオリティライフ	15,907	17,186
その他	894	その他	1,295	1,365
配当収益	861			
営業利益	30,559	営業利益	34,439	36,363
ビル	29,444	ビル	27,222	31,094
住宅	3,841	住宅	10,465	6,271
その他	5,123	アセットサービス	4,417	5,383
消去又は全社	△ 7,848	その他	△ 1,392	△ 146
		消去又は全社	△ 6,273	△ 6,239
営業利益率	12.9%	営業利益率	13.2%	14.3%
ビル	26.9%	ビル	28.1%	30.1%
住宅	4.4%	住宅	10.7%	7.9%
その他	12.8%	アセットサービス	9.2%	10.2%
		その他	-8.1%	-0.8%

単位:百万円	2017/12				2018/12			
	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
営業収益	43,567	94,452	147,737	266,983	89,435	142,348	-	280,000
ビル	22,066	47,985	72,958	103,462	27,675	54,403	-	108,000
ビル賃貸	16,367	32,994	50,189	67,795	17,631	35,062	-	71,000
不動産売上高	-	-	-	-	1,888	1,888	-	2,500
管理受託報酬等	5,605	14,774	22,427	35,132	8,022	17,163	-	34,000
配当収益	93	216	340	534	133	290	-	500
住宅	7,201	16,334	29,918	101,140	45,548	53,190	-	99,500
マンション分譲	3,738	7,945	15,967	74,252	39,167	41,054	-	74,000
戸建分譲	-	-	-	49	65	134	-	-
宅地等売上高	-	78	676	6,538	921	1,081	-	4,000
住宅賃貸	788	1,588	2,436	3,325	916	1,857	-	3,500
販売受託	153	193	463	1,172	358	428	-	1,000
管理受託等	2,520	6,528	10,373	15,801	4,118	8,633	-	17,000
アセットサービス	9,716	20,270	28,964	40,229	10,915	23,493	-	47,500
仲介	805	2,430	3,225	4,000	1,230	2,030	-	4,500
アセットソリューション	3,053	6,058	7,816	12,033	3,534	9,057	-	17,500
賃貸管理等	894	1,808	2,716	3,624	1,052	2,060	-	4,000
駐車場	4,961	9,973	15,206	20,571	5,097	10,344	-	21,500
その他	4,583	9,861	15,896	22,150	5,296	11,260	-	25,000
リゾート(※4)	2,978	6,637	10,507	14,264	2,985	6,715	-	15,000
クオリティライフ(※4)	791	1,977	3,347	4,801	1,505	3,106	-	7,000
その他	813	1,246	2,041	3,083	805	1,438	-	3,000
営業利益	6,369	13,252	19,778	44,757	22,307	29,428	-	(※5) 45,000
ビル	7,486	15,422	23,516	31,999	8,544	16,864	-	33,000
住宅	△ 477	△ 978	△ 1,602	16,739	13,058	12,616	-	13,500
アセットサービス	1,043	2,454	3,073	3,807	2,591	4,063	-	6,000
その他	△ 46	△ 352	△ 87	△ 580	85	△ 373	-	300
消去又は全社	△ 1,635	△ 3,294	△ 5,120	△ 7,208	△ 1,973	△ 3,742	-	△ 8,000
営業利益率	14.6%	14.0%	13.4%	16.8%	24.9%	20.7%	-	16.1%
ビル	33.9%	32.1%	32.2%	30.9%	30.9%	31.0%	-	30.6%
住宅	-6.6%	-6.0%	-5.4%	16.6%	28.7%	23.7%	-	13.6%
アセットサービス	10.7%	12.1%	10.6%	9.5%	23.7%	17.3%	-	12.6%
その他	-1.0%	-3.6%	-0.6%	-2.6%	1.6%	-3.3%	-	1.2%

(※1)組織再編に伴い、2015年度より以下の通りセグメントを変更。

・シニア事業を住宅セグメントよりその他セグメントへ移行。 ・賃貸管理事業を住宅セグメントよりその他セグメントへ移行。 ・その他セグメントの配当収益の一部を同セグメント内不動産流通事業へ移行。残りの配当収益と海外事業を同セグメント内その他に分類。

(※2)2016年度より以下の通りセグメントを新設。比較のため、2015年実績を新セグメントに対応するよう修正して開示。

・その他セグメントから、不動産流通事業と駐車場事業を切り出し「アセットサービス事業セグメント」を新設。 ・旧不動産流通事業を「仲介」「アセットソリューション」「賃貸管理等」に分割して開示。

(※3)2016年度より、住宅事業セグメントの「配当収益」は「管理受託等」に含めて開示。

(※4)2017年度より、余暇事業とシニア事業の統合事業であったクオリティライフ事業はシニア事業に特化し、余暇事業は新たにリゾート事業として独立したため、「その他」の内訳を変更して開示。

(※5)各セグメントの営業利益の予想値は億円未満の端数を切り捨てて記載しているため、各営業利益を合計しても連結営業利益の予想値と一致しません。

【セグメント情報②】

	2014/12
単位:百万円	
減価償却費	14,022
ビル	10,875
住宅	1,334
その他	1,650
消去又は全社	161
償却前営業利益	44,582
ビル	40,319
住宅	5,175
その他	6,773
消去又は全社	△ 7,687
有形・無形固定資産の増加高	(※1) 629,679
ビル	623,256
住宅	433
その他	5,901
消去又は全社	88
資産	1,319,465
ビル	899,594
住宅	146,002
その他	116,353
消去又は全社	157,514

	2015/12	2016/12
単位:百万円	(※2)(※3)	
減価償却費	14,799	14,572
ビル	11,289	11,273
住宅	1,080	892
アセットサービス	1,060	1,115
その他	1,258	1,203
消去又は全社	110	87
償却前営業利益	49,238	50,936
ビル	38,512	42,368
住宅	11,545	7,163
アセットサービス	5,477	6,498
その他	△ 133	1,057
消去又は全社	△ 6,163	△ 6,151
有形・無形固定資産の増加高	45,665	44,765
ビル	27,620	34,080
住宅	3,233	1,910
アセットサービス	9,499	4,355
その他	5,053	4,420
消去又は全社	259	△ 1
資産	1,297,112	1,314,558
ビル	902,079	913,605
住宅	131,446	146,405
アセットサービス	74,682	79,795
その他	89,080	97,078
消去又は全社	99,824	77,674

単位:百万円	2017/12				2018/12			
	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
減価償却費	-	7,358	-	15,039	-	7,631	-	16,000
ビル	-	5,660	-	11,428	-	5,808	-	-
住宅	-	456	-	925	-	470	-	-
アセットサービス	-	563	-	1,172	-	582	-	-
その他	-	655	-	1,467	-	746	-	-
消去又は全社	-	21	-	46	-	23	-	-
償却前営業利益	-	20,610	-	59,797	-	37,060	-	61,000
ビル	-	21,083	-	43,427	-	22,673	-	-
住宅	-	△ 522	-	17,664	-	13,087	-	-
アセットサービス	-	3,017	-	4,979	-	4,645	-	-
その他	-	303	-	887	-	372	-	-
消去又は全社	-	△ 3,272	-	△ 7,162	-	△ 3,718	-	-
有形・無形固定資産の増加高	-	20,171	-	(※4) 46,504	-	22,741	-	60,000
ビル	-	12,212	-	(※4) 26,651	-	13,581	-	-
住宅	-	2,528	-	6,913	-	5,380	-	-
アセットサービス	-	666	-	2,174	-	1,504	-	-
その他	-	4,757	-	(※4) 10,684	-	2,244	-	-
消去又は全社	-	5	-	81	-	30	-	-
資産	-	1,355,235	-	1,441,050	-	1,471,050	-	-
ビル	-	921,786	-	954,072	-	970,696	-	-
住宅	-	159,401	-	186,963	-	194,888	-	-
アセットサービス	-	76,572	-	79,973	-	73,559	-	-
その他	-	100,943	-	120,259	-	115,258	-	-
消去又は全社	-	96,531	-	99,782	-	116,646	-	-

(※1) 2014年度期首のSPC連結の影響を含む。

(※2) 組織再編に伴い、2015年度より以下の通りセグメントを変更。

・シニア事業を住宅セグメントよりその他セグメントへ移行。 ・賃貸管理事業を住宅セグメントよりその他セグメントへ移行。 ・その他セグメントの配当収益の一部を同セグメント内不動産流通事業へ移行。残りの配当収益と海外事業を同セグメント内その他に分類。

(※3) 2016年度より以下の通りセグメントを新設。比較のため、2015年実績を新セグメントに対応するよう修正して開示。

・その他セグメントから、不動産流通事業と駐車場事業を切り出し「アセットサービス事業セグメント」を新設。 ・旧不動産流通事業を「仲介」「アセットソリューション」「賃貸管理等」に分割して開示。

(※4) 2017年12月期決算補足説明資料において数値に誤りがあったため、修正して開示しております。

【事業データ】

		2014/12	2015/12	2016/12	2017/12				2018/12			
		通期	通期	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期	1Q	2Q累計	3Q累計	通期予想
ビル	オフィスビル棟数	40	40	41	41	43	44	45	47	47	-	-
	オフィスビル面積(千㎡)	436	454	463	463	468	473	473	474	475	-	-
	空室率	4.8%	5.0%	3.7%	3.5%	3.1%	3.6%	2.7%	2.6%	2.6%	-	-
	平均賃料(円/坪)	29,042	29,410	29,319	29,418	29,567	29,867	29,624	29,798	30,019	-	-
住宅	計上戸数(累計)	1,378	1,533	714	71	120	294	975	414	449	-	-
	分譲マンション	1,376	1,528	700	71	119	291	971	408	441	-	1,000
	戸建・戸建用宅地	-	1	9	-	-	-	1	1	2	-	-
	その他	2	3	5	-	1	3	4	5	7	-	-
	分譲マンション粗利益率(累計)	17.2%	22.7%	20.9%	27.4%	25.0%	21.6%	33.3%	38.0%	37.6%	-	29.0%
	分譲マンション竣工在庫	197	110	124	89	56	120	124	138	105	-	-
	うち契約済	31	7	14	21	20	17	30	25	11	-	-
	分譲マンション供給戸数(累計)	1,150	1,549	901	102	264	540	953	293	531	-	-
	契約戸数(累計)	1,330	1,632	835	134	302	577	944	211	522	-	-
	契約済み未計上戸数	1,248	1,352	1,486	1,549	1,668	1,772	1,458	1,261	1,540	-	-
賃貸マンション棟数	9	6	7	7	7	7	8	9	10	-	-	
マンション管理受託戸数	51,140	49,484	53,010	54,733	91,916	91,293	92,726	92,658	92,342	-	-	
アセットサービス	仲介事業 取扱件数(累計)	978	999	924	219	474	702	969	250	522	-	-
	うち売買(累計)	920	943	879	205	452	662	895	245	504	-	-
	うち賃貸(累計)	58	56	45	14	22	40	74	5	18	-	-
	駐車場事業 拠点数	641	1,334	1,579	1,564	1,580	1,588	1,677	1,682	1,687	-	-
駐車場事業 車室数	46,248	61,743	65,546	65,042	65,109	65,688	66,227	66,131	67,202	-	-	
その他	サービス付き高齢者向け住宅	6	9	10	13	13	15	15	15	15	-	-
	保有棟数	3	6	7	9	9	11	11	11	11	-	-
	保有戸数	240	395	553	769	769	922	922	922	922	-	-
	運営受託棟数	3	3	3	4	4	4	4	4	4	-	-
	運営受託戸数	199	284	284	349	349	349	349	349	349	-	-
	有料老人ホーム	3	3	3	3	3	4	4	4	4	-	-
	保有棟数	-	-	-	-	-	1	1	1	1	-	-
	保有戸数	-	-	-	-	-	48	48	48	48	-	-
	運営受託棟数	3	3	3	3	3	3	3	3	3	-	-
	運営受託戸数	167	167	167	167	167	167	167	167	167	-	-
	おふろの王様(温浴施設)	11	12	12	12	12	12	11	11	10	-	-
	ゴルフ場	12	12	12	12	12	12	12	12	12	-	-
レジャーリゾート with DOGS	3	3	4	4	5	5	6	6	7	-	-	
おはよう保育園	-	-	-	-	3	3	3	3	8	-	-	

比較表

	2017年12月期2Q実績／2018年12月期2Q実績 比較表						2017年12月期通期／2018年12月期通期予想 比較表					
	2017/12 2Q累計		2018/12 2Q累計		増減	増減率	2017/12 通期		2018/12 通期予想		増減	増減率
単位:百万円												
営業収益	94,452	100.0%	142,348	100.0%	47,896	50.7%	266,983	100.0%	280,000	100.0%	13,016	4.9%
ビル事業	47,985	50.8%	54,403	38.2%	6,417	13.4%	103,462	38.8%	108,000	38.6%	4,537	4.4%
住宅事業	16,334	17.3%	53,190	37.4%	36,855	225.6%	101,140	37.9%	99,500	35.5%	△ 1,640	-1.6%
アセットサービス事業	20,270	21.5%	23,493	16.5%	3,223	15.9%	40,229	15.1%	47,500	17.0%	7,270	18.1%
その他事業	9,861	10.4%	11,260	7.9%	1,399	14.2%	22,150	8.3%	25,000	8.9%	2,849	12.9%
営業利益(営業利益率)	13,252	14.0%	29,428	20.7%	16,176	122.1%	44,757	16.8%	45,000	16.1%	242	0.5%
ビル事業	15,422	32.1%	16,864	31.0%	1,441	9.3%	31,999	30.9%	33,000	30.6%	1,000	3.1%
住宅事業	△ 978	-6.0%	12,616	23.7%	13,595	1389.3%	16,739	16.6%	13,500	13.6%	△ 3,239	-19.4%
アセットサービス事業	2,454	12.1%	4,063	17.3%	1,609	65.6%	3,807	9.5%	6,000	12.6%	2,192	57.6%
その他事業	△ 352	-3.6%	△ 373	-3.3%	△ 21	-6.1%	△ 580	-2.6%	300	1.2%	880	151.7%
消去又は全社	△ 3,294		△ 3,742		△ 448		△ 7,208		△ 8,000		△ 791	
営業外収益	1,872		2,019		146		4,378		3,000		△ 1,378	
受取利息・配当金	1,188		1,280		92		2,002		-		-	
その他	684		738		54		2,375		-		-	
営業外費用	5,439		4,301		△ 1,138		9,719		8,000		△ 1,719	
支払利息	3,186		2,988		△ 198		6,103		-		-	
その他	2,252		1,313		△ 939		3,615		-		-	
(金融収支)	△ 1,998		△ 1,707		291		△ 4,101		-		-	
経常利益	9,685		27,146		17,461	180.3%	39,416		40,000		583	1.5%
特別利益	135		637		501		401		-		△ 401	
特別損失	116		65		△ 50		3,999		-		△ 3,999	
固定資産売却除却損	66		41		△ 24		140		-		-	
投資有価証券評価損	-		-		-		-		-		-	
その他	49		24		△ 25		3,859		-		-	
税金等調整前四半期純利益	9,704		27,718		18,013		35,818		40,000		4,181	
親会社株主に帰属する当期純利益	6,574		19,281		12,707	193.3%	22,599		25,000		2,400	10.6%