

平成25年2月14日

報道関係各位

京橋開発特定目的会社
第一生命保険株式会社
片倉工業株式会社
清水地所株式会社
京橋三丁目特定目的会社
ジェイアンドエス保険サービス株式会社
東京建物株式会社

「東京スクエアガーデン ショップ&レストラン」

出店ラインナップ・開業日決定

大規模開発が進むビジネス街・京橋エリアに、駅直結の駅前広場(新設)や
広大な緑地帯「京橋の丘」に面する、新たな潤いの場を提供

本年4月18日(木) オープン

開発事業主6社(※1)及びプロジェクトマネジメント業務を受託している東京建物株式会社が東京都中央区京橋三丁目1、2番街区で開発を進めている大規模複合ビル「東京スクエアガーデン」の商業ゾーン「東京スクエアガーデン ショップ&レストラン」について、合計30店舗の出店ラインナップが決定し、平成25年4月18日(木)に開業することとなりましたのでお知らせします。

※1：京橋開発特定目的会社、第一生命保険株式会社、片倉工業株式会社、清水地所株式会社、京橋三丁目特定目的会社、ジェイアンドエス保険サービス株式会社

■商業ゾーンの特色 ～「モンベル」都内最大の旗艦店や、計25店舗の「通好み」な飲食ゾーン～

「東京スクエアガーデン ショップ&レストラン」は、大規模複合ビルである「東京スクエアガーデン」の地下1階から3階に配置されます。高さ31mの緑地帯「京橋の丘」や京橋駅直結のゆとりある駅前広場、敷地内歩道や豊かな街路樹に囲まれた、エリアには希少な緑を楽しめるレイアウトが特徴であり、大規模開発が進む京橋エリアにこれまでなかった新たな集いの場を提供します。

全30店舗のラインナップについては、中央通りに面した大型区画にアウトドアブランド「モンベル」が都内最大規模のフラッグシップショップとして出店するほか、テラス席を設けた高感度なカフェやレストラン、地方の名店や都内各所の人気店、ここだけの新業態など計25店舗の「通好み」な選りすぐりの飲食店を集積するなど、オン・オフを問わず様々なシーンで利用できるバラエティ豊かな構成となっており、京橋エリアにお勤めの方々や、東京駅周辺や銀座エリアを訪れるの方々へ心地よさや楽しさを提供します。

これら商業店舗の他、「東京スクエアガーデン」には、国際都市・東京でのビジネスをサポートすべく、外国人の受入にも対応した「医療法人鉄蕉会 亀田京橋クリニック(仮称)」、バイリンガル対応可能な子育て支援施設、大型コンベンションホールを備えています。

「東京スクエアガーデン ショップ&レストラン」は、発展目覚ましいビジネス街・京橋の新たな潤いの場として、本年4月18日にオープンします。(医療施設、子育て支援施設、コンベンションホールの開業日とは異なります。また、一部店舗については5月以降のオープンとなります。)

■ 主な出店店舗の紹介（詳細）

【1階／2階】アウトドア用品専門店・モンベルの旗艦シップストア

- ・都内最大規模となる2層約356坪の広大な店舗面積
- ・本格アウトドア用品に加え、カヤック、サイクリング、ジョギンググッズなど豊富な品揃え
- ・併設のサロンスペースではセミナーや写真展などを開催予定

【1階／2階】日本各地の人気店や、ここだけの新業態が集結した選りすぐりの名店ゾーン

- ・徳島・鳴門の名門料亭「青柳」主人・小山裕久氏による日本料理店「京橋 ばさら」
- ・フランス史上初の女性M.O.Fシェフ、アンドレ・ロジェ氏が提案するフレンチビストロ「LE LOSIER BISTRO DE L' OIE（レ・ロジェ・ビストロ・ド・ロア）」（新業態）
- ・食通や有名人が通う下関の人気寿司店「寿し仁」（東京初出店）
- ・久米島産赤鶏やあぐ一豚を使った料理が自慢の沖縄の人気店「とりひろ」（東京初出店）
- ・L.A. テイストのアメリカンダイナー「Grahm's Cafe（グラムズ・カフェ）」（新業態） 等

【地下1階（駅前広場エリア）】日本初出店のカフェパールや日本酒バー

- ・コペンハーゲン発祥の王室御用達カフェ「デンマーク・ザ・ロイヤル・カフェテラス」
- ・フィレンツェのワイナリー直営カフェ&パール「COLLE BERETO（コッレ・ベレート）」（日本初出店）
- ・日本初・山口の銘酒「獺祭」蔵元・旭酒造直営の日本酒バー「獺祭 Bar 23」（※5月以降オープン予定） 等

【地下1階】都内各所の人気店等が集い、誰でも気軽に楽しめる「大人の盛り場」

- ・マンダリンオリエンタル東京から独立したシェフが提供するカジュアルフレンチ「フレンチテーブル コクシネル」（新業態）
- ・代官山の人気店「李南河」が提案する屋台風韓国料理店「鉄板焼 京橋 李南河」（新業態）
- ・新宿・池袋など都内で人気のカレー専門店「もうやんカレーTOKYO」（商業施設初出店）
- ・蒲田・羽根つき餃子の名店「歓迎（ホアンヨン）」（商業施設初出店） 等



商業ゾーン含む建物低層部鳥瞰



駅前広場、京橋の丘（一部）



地下1階内部



2階内部

■商業店舗以外の施設

本ビルは、商業店舗の他、国際都市・東京でのビジネスをサポートすべく、外国人患者の受入にも対応した医療施設「医療法人鉄蕉会 亀田京橋クリニック（仮称）」、バイリンガル対応可能な子育て支援施設「キッズスクウェア 東京スクエアガーデン」、様々な用途に活用できる大型コンベンションホール「東京コンベンションホール」を備えています。

（１）医療施設（２０１３年７月中旬開業予定）

- ・「医療法人鉄蕉会 亀田京橋クリニック（仮称）」

内科、婦人科、乳腺科、腫瘍内科、各種専門外来、日帰り人間ドック

千葉県鴨川市にある亀田総合病院による都内初のサテライトクリニック。人間ドックのほか、専門外来を実施予定。

（２）子育て支援施設（２０１３年４月開業予定）

- ・「キッズスクウェア 東京スクエアガーデン」

バイリンガル対応可能な月極保育一時預かり、食材の安全性に配慮した手作り給食等

（３）コンベンションホール（２０１３年４月開業予定）

- ・「東京コンベンションホール」

１フロア２，３００㎡の多目的ホール

学術会議、株主総会、展示会、パーティ等、多種多様に利用可能



キッズスクウェア
（エントランス）



東京コンベンションホール
（大ホール）

【添付資料】 東京スクエアガーデン ショップ&レストラン 店舗一覧

階数	企業名	店舗名 (店舗名(フリガナ))	カテゴリー	出店状況			店舗紹介
				新業態	商業施設初出店	東京初出店	
飲食店舗							
B1F	タリーズコーヒージャパン株式会社	デンマーク・ザ・ロイヤル・カフェテラス (デンマーク・ザ・ロイヤル・カフェテラス)	カフェ			○	デンマーク・コペンハーゲン発祥の北欧デザイン溢れるライフスタイルカフェ。パリスタ世界大会で審査経験のあるブランドオーナーのルド・クリスチャンセン氏監修のもと、パリスタ厳選のエスプレッソをはじめ、焼き立てパン、スモープロー、夜はお酒が楽しめます。
	有限会社ハレノヒ	ちよまんみトウキョウ (チヨマンミトウキョウ)	うどん・居酒屋	○	○	○	満腹と満足の和めん専門店。ちよ(千代=永遠)まん(満足)み(味)。ずっと皆様に満足して頂ける味を目指します。世界に広がるグローバルな、創意あふれる現代うどん専門店として、ここ京橋からスタートします。
	株式会社神里商事	九州沖縄三味 ナクフルナイサきばいやんせ (キューシュウオキナワザンマイ ナクフルナイサ キバイヤンセ)	郷土料理				九州沖縄の旬の食材を直送！現地の味をそのままにご提供します。店内はキッチンを中心に沖縄コーナー、九州コーナーと分かれており、それぞれに趣きのある雰囲気、お客様をおもてないたします。
	株式会社コクシネル	フレンチテーブル コクシネル (フレンチテーブル コクシネル)	カジュアルフレンチ	○	○	○	日本橋・マンダリンオリエンタル東京でミシュラン☆獲得に貢献したシェフとソムリエが独立し立ち上げるカジュアルフレンチ。店名はヨーロッパの古い言い伝えで『幸運の使者』とされる天道虫から。訪れる人々に美味しい幸運をお届けします。
	株式会社KKダイニング	山陰海鮮炉端 かば (サンインカイセン ロバタ カバ)	居酒屋				山陰の食材、特産品と毎日鳥取境港から空輸される日本海の幸を中心ににお刺身、炉端焼きなどのいろいろな料理方法で、ランチタイムからディナータイムまで楽しんでいただけるお店です。宴会最大50人まで収容可能な堀座敷を準備。
	有限会社ハレノヒ	らんまん食堂 (ランマンシヨクドウ)	から揚げ・エスニック	○	○		恵比寿・らんまん食堂名物の塩からあげと定番の正油からあげに加え、京橋店ではエスニックフードもご用意。ドリンクはホームメイドサングリアを数種ご用意。女性が大好きなスイーツも常時5種類程度ご用意します。
	有限会社李家	鉄板焼 京橋 李南河 (テッパンヤキ キョウバシ リナンハ)	韓国料理 鉄板焼	○	○		代官山の名店「李南河(リナンハ)」が提案する、韓国料理と鉄板焼きのライブ感をミックスさせた屋台風カジュアル新業態。立ち飲みカウンターも設けた店内で、オーナーこだわりの前菜や鉄板料理、本場の「韓国おでん」も楽しめます。
	株式会社リアルティスト	串揚げ 串亭 京橋 (クシアゲ クンテイ キョウバシ)	串揚げ				恵比寿本店の串揚げ専門店。多彩な食材を、薄い衣でヘルシーに揚げてお出しします。落ち着いた空間で味わう串揚げは、カラッとした食感とさっぱりした後味で、何串でも食べられるとご好評をいただいております。
	有限会社エヌイーフーズ	別亭 神田新八 (ベッテイ カンダシンパチ)	酒亭				神田鍛冶町本店の人気酒亭。『神亀』酒造のお酒(ほぼ全種)を中心に、100種以上の日本酒を取り揃えております。又、魚介類、旬の野菜など産地を厳選し、安心・安全な天然の食材をご用意しております。個室・座敷席も備え、宴会やカジュアルな接待にも対応します。
	チーム345株式会社	もうやんカレーTokyo (モウヤンカレー トウキョウ)	カレー			○	新宿発、TV等のカラーリングでトップクラスに挙げられる超人気店。厳選されたスパイスをふんだんに使ったシャープでコクのある自家製カレーソースの半分は野菜、果物でできており、美容と健康にも良いカレー。昼はランチbuffet、夜はお酒も飲める、一人でも二人でも大人数でも楽しめるカレー屋です。
	株式会社ヌエボ・ムンド	蒲田羽付き餃子 歓迎 (カマタハネツギョウザ ホアンヨン)	餃子、中華料理			○	蒲田名物「羽付き餃子」を全国区に広めた名店「歓迎」が京橋に進出。ニンニクを全く使用せず、漢方を配合するなど健康にも配慮した名物羽付き餃子をはじめ、バラエティに富んだ中華料理をリーズナブルな価格で提供します。
	株式会社シェアハビネス	ぶーみんVinum (ブーミンヴィノム)	ワインビストロ			○	裏銀座エリアのワイン酒場ブームを牽引する人気店の第3弾。豚肉を中心とした上質なビストロ料理と絶妙なワインセレクションをカジュアルな価格で提供する大人のマイブレイス。
	株式会社SENNEN LABO	油ソバ専門店 山ト天 (アブラソバセンモンテン ヤマトテン)	油そば				もちもち食感の熟成麺と秘伝特製タレのとってもヘルシーな『山ト天 油ソバ』一杯500円～。充実のドリンクメニュー、こだわりのおつまみ、の油ソバまで夜は居酒屋としてもご利用いただけます。
	旭酒造株式会社	獺祭Bar 23 (ダツサイバー ニジウサン) ※5月以降オープン予定	バー	○	○	○	日本酒の新しい世界を切り開く、『獺祭』蔵元・旭酒造が提案する初の直営日本酒Bar。青柳・小山裕久氏プロデュースのフードとともに、ここでしか味わえない、日本酒の国酒としての味わいをお楽しみください。
	株式会社京橋フード	串処 すぎのこ (クシドコロ スギノコ)	串焼き・和食居酒屋	○			宮崎等地鶏をはじめとした新鮮な食材を用いたこだわり抜いた串焼きを中心に、板前による旬菜やお料理の数々…。創作和食の名店青山「すぎのこ」が落ち着いた空間で提案する創作料理をお楽しみいただけます。
	株式会社ヴァンビーノ	COLLE BERETO (コッレ ベレート)	イタリアンカフェ&バル	○	○	○	フィレンツェのワイナリー直営バル「COLLE BERETO」が海外初出店。朝から夕方までイタリアの雰囲気そのままにカフェやランチを、夜は生産者にこだわったワインを取り揃えたカジュアルな気分でワインと料理を楽しむワインバルです。

※テナント名称は変更になる場合がございます。

【添付資料】 東京スクエアガーデン ショップ&レストラン 店舗一覧

階数	企業名	店舗名 (店舗名(フリガナ))	カテゴリー	出店状況		店舗紹介
				新業態	東京初出店	
飲食店舗						
1F	株式会社仁	下関 寿し 仁 (シモノセキ スシ ジン)	寿司		○	山口・下関、各界の著名人が遠方からも通う、知る人ぞ知る名店。下関直送の地魚を使い店主大堀壽人自らが板場に立ち職人技で握った寿司や素材を活かした料理を提供。お昼は店主が厳選した瀬戸内海の荒波で育った「関門アナゴ」を使った「穴子飯」が自慢。山口の地酒などもご用意しております。
	有限会社アートケイズ	下関 魚ふく旬菜 馬関 (シモノセキ サカナフクシュンサイ バカ ン)	和食、ふく料理	○	○	京都や九州、下関で修行した料理人久木原英樹が下関唐戸魚市場の仲卸で80年余の老舗酒井商店より本場の技術と素材を受け「ふく」や「魚・旬菜料理」を提供。冬だけで無く夏でも下関南風泊市場より厳選新鮮な「ふく」をタップリ提供。又下関や九州厳選「地魚」「旬菜」「地酒」を揃え四季を通じ楽しめます。
	株式会社玄元	京橋 ばさら (キョウバシ バサラ)	日本料理			徳島・鳴門の名門料亭「青柳」小山裕久氏によるミシュラン☆の日本料理店が京橋の地に・・・。「日本料理であそびませんか？」お客様が自由気まま勝手に「ばさら」する、おいしいの屋。本物の食材と選りすぐられた種々のお酒たち・・・。日本料理の本質を外さず、「おいしい」「楽しい」「幸せ」をつくりだします。
	株式会社EPICURIENS	LES ROSIERS BISTROT DE L' OIE (レ ロジエ ビストロ ド ロア)	French bistrot &Café et Bar	○		フランス・ビアリッツ、史上初の女性M.O.Fシェフ・ミシュラン☆のアン ドレ・ロジエが、オーセンティックなパリのビストロを東京 京橋の地に 再現。トラディショナルな内装、サービス、料理の数々をお楽しみみ下 さい。昼はビジネススクイックランチとカフェ、夜はアラカルトとプリ フィックススタイルで、カジュアルにワインとフレンチをお楽しみいた だけます。
	株式会社コメール	BANNZAI VINO 京橋 (バンザイヴィーノ キョウバシ)	ワインバル		○	西麻布の一軒家ワインバルの姉妹店。粋にとらわれない発想で好 奇心を満たしてくれる、おいしい居場所。ワインにはイタリアンやフレ ンチなど洋食！という概念でなく、純粋にワインと一緒に楽しめる料 理がコンセプト。
	株式会社ネットワーク インフォメーションセンター	Graham's Café (グラムズ カフェ)	アメリカンカフェ&ダ イナー	○	○	LAセレブが夢中の奇オシヨコラティエ「コンバーテス」のジョナサン・ グラムと、レーガン、ブッシュ、クリントンの3代米大統領就任晩餐会 を取り仕切った山本英正シェフがコラボレート。西海岸テイストあふ れる店内で食事やスイーツをオールデイ楽しめるアメリカンカフェ& ダイナー。
2F	株式会社碧	おきなわ赤鶏とあぐーのお店 とりひろ (オキナワアカドリトアグーノオミセ トリヒ ロ)	沖縄赤鶏と沖縄あ ぐー豚の専門店		○	沖縄・那覇の名店が東京初出店。新鮮な久米島赤鶏と沖縄あぐー 豚、沖縄県産野菜を生かし、熟練した料理人が腕を振るう創作料理 から鍋料理までを、泡盛やワインと一緒に楽しめます。粋な空間と 細やかな心配りでおもてないたします。
	株式会社トラジ	(仮)焼肉 トラジ (ヤキニク トラジ)	焼肉	○		「本物の焼肉」に特化した、見た目にも美しい料理、食して美味しく 健康になる料理を提供する焼肉業界のリーディングカンパニー。今 回は和テイストも意識したゆったりリラクゼーションを感じる空間アト モスフィアと野菜や韓惣菜にこだわったコンセプトとしました。
	泰和商事株式会社	Chinese Grill 随園別館 (チャイニーズ グリル ズイエンベッカン)	北京料理・北京ダッ ク	○		NYテイストを取り入れたスタイリッシュな空間で、店内の窯で焼き上 げる本格北京ダックと、新宿で50年愛され続ける北京料理の老舗 「随園別館」伝統の北京料理をリーズナブルに楽しめる「ダックパー ル」スタイルのお店です。
物販店舗						
B1F	株式会社CFSコーポレーション	ハックドラッグ (ハックドラッグ)	ドラッグストア			調剤・ヘルス・コスメティックスを中心に忙しいOL・ビジネスマンの健康 と美容を提案できるドラッグストアです。またオフィスでの『困った』を 解決出来る品揃えをし、皆様の快適なオフィスライフを応援します。
	株式会社花門フラワーゲート	銀座花門 (ギンザカモン)	フラワーショップ			銀座にオープンして25年の老舗フラワーショップ。ヨーロッパアンスタ イルの花を中心に、お客様一人ひとりのご要望に合わせたオー ダーメイドフラワーをお作りします。個人・法人用ギフト、定期装花や ブライダルまで幅広く承ります。
1F	株式会社ローソン	ローソン 東京スクエアガーデン店 (ローソン トウキョウスクエアガーデンテン)	コンビニエンスストア			定番のおにぎり・からあげクンからマルチメディア端末「Loppi」でチ ケット予約サービスなどをおこなっています。新しい価値を創造する とともに、皆様の憩いの場「マチのほっとステーション」を展開しま す。
1,2F	株式会社ベルカディア	モンベル (モンベル)	アウトドア専門店			都内最大規模店舗。キャンプ道具などのアウトドア用品をはじめ、 サイクリング、ジョギング等さまざまなアクティビティーに対応する商 品を多数揃えています。店内のサロンスペースでは各種アウトドア セミナー、写真展などを随時開催します。
3F	株式会社ローソン	ナチュラルローソン 東京スクエアガーデン店 (ナチュラルローソン トウキョウスクエアガーデンテン) ※今秋オープン予定	コンビニエンスストア			「毎日だから大切に。」をコンセプトに、美と健康を考えたライフスタ イルをサポート。こだわり食材を豊富に使ったお弁当やお惣菜な ど、あなたの毎日に寄りそうコンビニです。

※テナント名称は変更になる場合がございます。

＜参考資料＞

■東京スクエアガーデンの位置付け

本プロジェクトの計画地は、都市再生特別措置法にもとづく都市再生緊急整備地域(日本橋・八重洲・銀座)に属しています。

開発事業主および東京建物は、本地域における都市再生の趣旨を踏まえ、環境に配慮したビジネス拠点の構築を図り、都市再生における環境改善と東京の都市環境の向上を目指しています。同時に、国際都市東京の新たな顔として、東京駅前の日本橋・八重洲・京橋エリア(以下、日八京エリア)の更なる発展に寄与するべく本ビルの開発を推進し、2010年3月に都市計画決定を受けています。

他、日八京エリアは総合特別区域法に基づく国際戦略総合特区(アジアヘッドクォーター特区)でもあり、多くの外資系企業を誘致し東京の国際競争力強化を担うエリアとして位置づけられています。

■東京スクエアガーデンの主な特徴

(1) 最先端の大規模オフィスと多様な都市機能の集積

- ①東京駅周辺エリアで最大級(※2)となる約3,465㎡(約1,048坪)の基準階専有面積となるオフィス(7階～24階)を計画

※2: 本ビルの基準階面積は、2000年以降に八重洲・京橋・丸の内・有楽町エリアで竣工したビルの中で最大級(2013年2月時点)

- ②商業施設、医療施設、子育て支援施設、コンベンションホール等の多様な都市機能を導入し、ビジネス利用者・一般利用者を問わず多面的にサポート

(2) 次世代を見据えた多面的な環境対策の取組

- ①新たな環境配慮型の複合ビルとして、太陽光発電や高効率熱源機器などの最先端の省CO₂技術の導入や建物外装における日射を遮る大庇の設置などを実施

CASBEE(2010年度版)のSランクに相当

- ②約3,000㎡に及ぶ重層的緑化空間「京橋の丘」など、低層部に緑豊かなオープンスペースを創出、ビル利用者・来街者に憩いの場を提供するとともに、ヒートアイランド対策に寄与する都心のクールスポットを形成

- ③周辺地域のCO₂削減などに取り組む「(仮称)京橋環境ステーション」を設置、ビルそのものにとどまらない広域的な環境改善に取組み、省エネタウンの推進に寄与

- ④国土交通省の実施する『平成22年度(第1回)住宅・建築物省CO₂先導事業』に選定

(3) 街区再編による都市基盤施設と京橋駅前拠点の整備

- ①二つの街区を統合、貫通通路や歩道状空地などのオープンスペースを整備

- ②地下鉄「京橋」駅のバリアフリー化を推進するとともに、地下1階に駅直結の地下駅前広場を整備

- ③国土交通省の『民間都市再生事業計画』の認定を取得

■計画概要

計画地	東京都中央区京橋三丁目1番1ほか
用途	事務所・店舗・交流施設・医療施設・子育て支援施設・駐車場等
敷地面積	約8,130㎡
容積率	1290%
延床面積	約117,000㎡
階数	地上24階地下4階
最高高さ	約125m
都市計画・基本設計・設計監修	日建設計・日本設計共同企業体
実施設計・監理	清水・大成(仮称)京橋3-1プロジェクト設計監理共同企業体
施工	清水・大成(仮称)京橋3-1プロジェクト新築工事共同企業体
プロジェクトマネジメント	東京建物株式会社
着工	平成22年9月末
竣工	平成25年3月(予定)

■事業経緯

平成21年10月	都市計画提案 都市再生特別地区（京橋三丁目1地区）
平成22年2月	東京都 都市計画審議会付議
平成22年3月	東京都 都市計画決定告示
平成22年4月	中央区 道路区域変更等告示（計画地内の区道付替）
平成22年7月	国土交通省 民間都市再生事業計画認定
	平成22年度（第1回）住宅・建築物省CO2先導事業の採択
平成22年9月	着工
平成25年3月	竣工（予定）
平成25年4月18日	商業店舗開業（予定）

■東京スクエアガーデン 計画地

