

京橋開発特定目的会社
第一生命保険株式会社
片倉工業株式会社
清水地所株式会社
京橋三丁目特定目的会社
ジェイアンドエス保険サービス株式会社
東京建物株式会社

東京駅周辺の新築ビルで基準階面積最大級・環境配慮型大規模複合ビル

「東京スクエアガーデン」竣工のお知らせ ショップ&レストランは4月18日(木) オープン

開発事業主6社(※)及びプロジェクトマネジメント業務を受託している東京建物株式会社が東京都中央区京橋三丁目1、2番街区で開発を進めている大規模複合ビル「東京スクエアガーデン」について、本年3月27日、竣工しましたことをお知らせします。

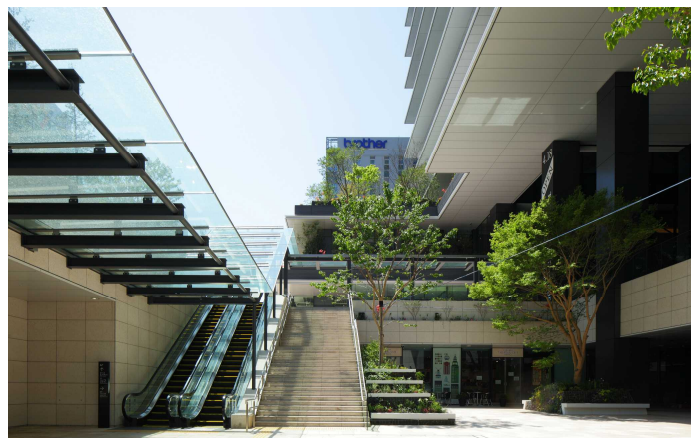
本ビルは、入居企業の事業継続性を支える高い安全性と環境性能、また様々なニーズに対応可能な東京駅周辺で最大級の基準階面積を有しており、国際都市東京の新たなランドマークとして、バイリンガル対応も可能な子育て支援施設や外国人患者の受入にも対応した医療施設、コンベンションホール、30店舗の商業ゾーンを併設しています。

尚、商業ゾーン「東京スクエアガーデン ショップ&レストラン」は、平成25年4月18日(木)に開業予定です(一部店舗除く)。

※：京橋開発特定目的会社、第一生命保険株式会社、片倉工業株式会社、清水地所株式会社、京橋三丁目特定目的会社、ジェイアンドエス保険サービス株式会社



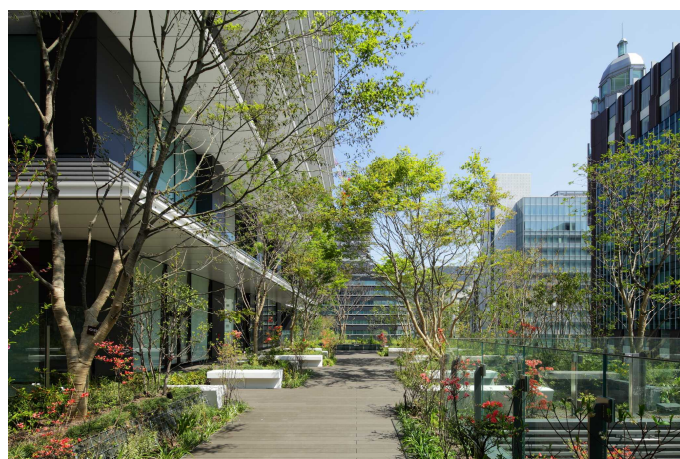
外観



地下広場



京橋の丘



京橋の丘 (3 階)

現地地図



1. 名称コンセプト

ビル名称は、東京駅前という立地特性をストレートに表現した「東京」を冠し、方形の敷地形状や、フロアごとにひさしをもつビル外観の特徴が正方形を積み重ねていることからイメージされる「スクエア」、緑豊かな低層部を表現した「ガーデン」を組み合わせたものです。

2. 東京スクエアガーデンの位置付け

本プロジェクトの計画地は都市再生特別措置法にもとづく都市再生緊急整備地域（日本橋・八重洲・銀座）に属しています。開発者は、本地域における都市再生の趣旨を踏まえ、環境に配慮したビジネス拠点の構築を図り、都市再生における環境改善と東京の都市環境の向上を目指しています。同時に、国際都市東京の新たな顔として東京駅前の日本橋・八重洲・京橋エリア（以下、日八京エリア）の更なる発展に寄与するべく本ビルの開発を推進し2010年3月に都市計画決定を受けています。

また、日八京エリアは総合特別区域法に基づく国際戦略総合特区（「アジアヘッドクォーター特区」）でもあり、多くの外資系企業を誘致し、東京の国際競争力強化を担うエリアとして位置づけられています。

3. 東京スクエアガーデンの主な特徴

（1）最先端の大規模オフィスと多様な都市機能の集積

- 大企業の本社利用等を想定した、**東京駅周辺エリアで最大級となる約3,465㎡（約1,048坪）の基準階専有面積**のオフィスフロア（7階～24階）
- 地下1階～地上3階に商業施設、3～5階に医療施設、子育て支援施設、コンベンションホール等の多様な都市機能を導入し、ビジネス利用者・一般利用者を問わず多面的にサポート

（2）次世代を見据えた多面的な環境対策の取組

- 新たな環境配慮型の複合ビルとして、太陽光発電や高効率熱源機器などの最先端の省CO₂技術の導入や建物外装における日射を遮る大庇の設置などを実施し、**CASBEE（2010年度版）のSランクに相当**
- 約3,000㎡に及ぶ重層的緑化空間「京橋の丘」など、低層部に緑豊かなオープンスペースを創出し、ビル利用者・来街者に憩いの場を提供するとともに、ヒートアイランド対策に寄与する都心のクールスポットを形成
- 本ビル6階には**周辺地域のCO₂削減などに取り組む「京橋環境ステーション」**を設置し、ビルそのものにとどまらない広域的な環境改善に取組み、省エネタウンの推進に寄与
- 様々な環境に対する取組みが評価され、国土交通省の実施する『平成22年度（第1回）住宅・建築物省CO₂先導事業』に**選定**。特に「京橋環境ステーション」によるエリアエネルギーマネジメントは先進性の試みとして高評価

（3）街区再編による都市基盤施設と京橋駅前拠点の整備

- 街区再編によって二つの街区を統合することで、貫通通路や歩道状空地などのオープンスペースを整備し、賑わいのある歩行者空間を創出
- 地下鉄「京橋」駅のバリアフリー化を推進するとともに、本計画の地下1階に「京橋」駅に直結した地下駅前広場を整備し、緑地や商業施設による潤いと賑わいを演出
- これらの公共施設整備を含めた本プロジェクトの公共性が評価され、国土交通省の『民間都市再生事業計画』の認定を取得

4. 商業ゾーンの特徴

「東京スクエアガーデン ショップ&レストラン」は、地下1階から3階に配置されます。「京橋の丘」やゆとりある駅前広場、敷地内歩道や豊かな街路樹に囲まれた、エリアには希少な緑を楽しめるレイアウトが特徴であり、大規模開発が進む京橋エリアに新たな集いの場を提供します。

全30店舗のラインナップは、中央通りに面した大型区画にアウトドアブランド「モンベル」が都内最大規模のフラッグシップショップとして出店するほか、テラス席を設けた高感度なカフェやレス

トラン、地方の名店や都内各所の人気店、ここだけの新業態など計25店舗の「通好み」な選りすぐりの飲食店を集積するなど、オン・オフを問わず様々なシーンで利用できるバラエティ豊かな構成となっています。

(1) 主な出店店舗

①【1階／2階】アウトドア用品専門店・モンベルのフラッグシップストア

- ・ 都内最大規模となる2層約356坪の広大な店舗面積
- ・ 本格アウトドア用品に加え、カヤック、サイクリング、ジョギンググッズなど豊富な品揃え
- ・ 併設のサロンスペースではセミナーや写真展などを開催予定

②【1階／2階】日本各地の人気店や、ここだけの新業態が集結した選りすぐりの名店ゾーン

- ・料亭「青柳」主人・小山裕久氏による日本料理店「京橋 婆娑羅（ばさら）」
- ・フランス史上初の女性 M. O. F シェフ、アンドレ・ロジェ氏が提案するフレンチビストロ
「LES ROSIERS BISTROT DE L' OIE（レ・ロジェ・ビストロ・ド・ロア）」（新業態）
- ・食通や有名人が通う下関の人気寿司店「下関 寿し 仁」（東京初出店）
- ・久米島産赤鶏やあぐー豚を使った料理が自慢の沖縄の人気店「とりひろ」（東京初出店）
- ・L.A. テイストのアメリカンダイナー「GRAHAM'S CAFE（グラムズ・カフェ）」（新業態） 等

③【地下1階（駅前広場エリア）】日本初出店のカフェバーや日本酒バー

- ・コペンハーゲン発祥の王室御用達カフェ「デンマーク・ザ・ロイヤル・カフェテラス」
- ・フィレンツェのワイナリー直営カフェ&バー「COLLE BERETO (コッレ・ベレート)」
(日本初出店)
- ・日本初・山口の銘酒「獺祭」蔵元・旭酒造直営の日本酒バー「獺祭 Bar 23」(※5月7日オープン予定) 等

④【地下1階】都内各所の人気店等が集い、誰でも気軽に楽しめる「大人の盛り場」

- ・マンダリンオリエンタル東京から独立したシェフが提供するカジュアルフレンチ「フレンチ テーブル ラ コクシネル」(新業態)
- ・代官山の名店「李南河」が提案する屋台風韓国料理店「韓国鉄板焼き 李南河」(新業態)
- ・新宿・池袋など都内で人気のカレー専門店「もうやんカレーTOKYO」(商業施設初出店)
- ・蒲田・羽根つき餃子の名店「歓迎 (ホアンヨン)」(商業施設初出店) 等



商業（地下1階）

5. 子育て支援施設・医療施設・コンベンションホールの概要

(1) 子育て支援施設 (3 階、約 200 m²)

運営者：(株) アルファコーポレーション

施設名：キッズスクウェア 東京スクエアガーデン

開業時期：2013 年 4 月

運営時間：7:30～20:30 延長保育は 22:00 まで

定員：30 名

サービス概要：バイリンガル対応可能な月極保育（対象生後 57 日から就学前）・一時預かり（対象生後 57 日から小学生）、食材の安全性に配慮した手作り給食、ライブカメラ等。

(2) 医療施設 (4 階、約 1,000 m²)

運営者：医療法人鉄蕉会

施設名：亀田京橋クリニック（仮称）

開業時期：2013 年 7 月 16 日開業（8 月 1 日より外来部門開院予定）

運営時間：月～土／ 9:00～18:00（予定）

予定診療科：内科・婦人科・乳腺科・腫瘍内科ほか各科専門外来、人間ドック

サービス概要：千葉県鴨川市にある亀田総合病院が、同院初となる東京進出。本院部長クラスの医師による専門外来のほか、日帰りドックを中心とした健診を実施予定。外国人患者の受入にも対応可能。

(3) コンベンションホール (5 階、約 2,300 m²)

運営者：(株) コンベンションリンケージ

施設名：東京コンベンションホール

開業時期：2013 年 4 月

運営時間：8:00～22:00

サービス概要：1 フロア 2,300 m²の多目的ホール。学術会議や株主総会、講演会、新商品発表会、展示会、パーティ等、多種多様に利用可能。

6. 計画概要

計画地	東京都中央区京橋三丁目 1 番 1 号（住居表示）
用途	事務所・店舗・交流施設・医療施設・子育て支援施設・駐車場等
敷地面積	約 8,130 m ²
容積率	1290%
延床面積	約 117,000 m ²
階数	地上 24 階地下 4 階
最高高さ	約 125m
都市計画・基本設計・設計監修	日建設計・日本設計共同企業体
実施設計・監理	清水・大成（仮称）京橋 3-1 プロジェクト設計監理共同企業体
施工	清水・大成（仮称）京橋 3-1 プロジェクト新築工事共同企業体
プロジェクトマネジメント	東京建物株式会社
着工	平成 22 年 9 月末
竣工	平成 25 年 3 月 27 日

7. 事業経緯

平成 21 年 10 月	都市計画提案 都市再生特別地区（京橋三丁目 1 地区）
平成 22 年 2 月	東京都 都市計画審議会付議
平成 22 年 3 月	東京都 都市計画決定告示
平成 22 年 4 月	中央区 道路区域変更等告示（計画地内の区道付替）
平成 22 年 7 月	国土交通省 民間都市再生事業計画認定
	平成 22 年度（第 1 回）住宅・建築物省 CO2 先導事業の採択
平成 22 年 9 月	着工
平成 25 年 3 月	竣工
平 25 年 4 月 18 日	ショップ&レストラン開業

東京スクエアガーデン ショップ&レストラン 店舗一覧

階数	企業名	店舗名 (店舗名(フリガナ))	カテゴリ	出店状況			店舗紹介
				新業態	商業施設 初出店	東京 初出店	
飲食店舗							
B1F	タリーズコーヒージャパン株式会社	デンマーク・ザ・ロイヤルカフェテラス (デンマーク・ザ・ロイヤルカフェテラス)	カフェ			○	バリスタ世界大会で審査員経験のあるブランドオーナー、ルド・クリスチャンセン氏監修のもと、エスプレッソ、カフェラテ、カプチーノを一杯一杯手作りで提供します。ランチはデンマーク伝統料理のスモープローがおすすめ、夜は生ビールや小皿料理が楽しめます。
	株式会社Powder Concept Japan	ちよまんみ Tokyo (チヨマンミトウキョウ)	うどん	○	○	○	店名「ちよまんみ」の由来は、ちよ(千代=永遠)まん(満足)み(味)。何度も運びたくなる納得の味が凝縮された店名へのこだわりは一杯の器にも凝縮され、満腹と満足いく味を提供してくれます。創意あふれる現代うどんを、ここ京橋から発信します。
	株式会社神里商事	九州沖縄三昧 ナンクルナイサきばいやんせ (キュウシュウオキナワザンマイ ナンクルナイサ キバイヤンセ)	九州沖縄料理				誰もが大好きな九州・沖縄の郷土料理と美味しいお酒をお手頃な価格で味わえます。明るく居心地の良い店内にはカウンター席から個室まで完備、仕事帰りの一杯から宴会まで用途に合わせて迎えていきます。九州全土から直送される本物の味で、いつでもご当地三昧。
	株式会社コクシネル	FRENCH TABLE La Coccinelle (フレンチテーブル コクシネル)	カジュアルフレンチ	○	○	○	マンダリン・オリエンタル東京「シグネチャー」のミシュラン・スター獲得に貢献したシェフとソムリエが新しい料理とワインのコンビネーションを提案。カジュアルで洗練された雰囲気の中、時間をかけて選び抜いた最高の食材をリーズナブルに楽しむことができます。
	株式会社KKダイニング	山陰海鮮 伊端かば (サンインカイセン ロバタカバ)	居酒屋				鳥取の境港から直送される日本海の幸を中心に、山陰の食材や特産品をさまざまな料理法で味わえます。店内には伊端焼の造り酒屋を、女性に人気のカウンター席をご用意。ランチタイムはもちろん、お仕事帰りの集いの場として気軽に立ち寄れる温かさがあります。
	有限会社ハレノヒ	らんまん食堂 (ランマンシヨウドウ)	から揚げとエスニック	○	○		テレビ・雑誌など各メディアで話題の「恵比寿らんまん食堂」がエスニックバージョンでオープン。スパイスの香り漂うウツティな空間で、女性に人気のグリーンカレーや生春巻、名物の塩からあげ、定番の醤油からあげなどバラエティーに富んだメニューを味わえます。
	有限会社李家	韓国鉄板焼き 李南河 (カンコクテッパンヤキ リナンハ)	鉄板焼き	○	○		代官山の名店「李南河(リナンハ)」が提案する屋台風韓国料理店。海鮮やホルモン、チヂミなど女性にも人気のメニューを昔ながらの鉄板焼きで仕上げます。オーナーシェフ李南河が自ら厳選した良質かつ旬な食材の良さをあますことなく引き出します。
	株式会社リアルティスト	串揚げ 串亭 (クシアゲ クンテイ)	串揚げ				大阪の庶民的な味である串カツを落ち着いた空間で楽しめます。豊富に取り揃えた食材は、それぞれの持ち味に合わせて調理し、薄い衣でヘルシーに揚げます。カラッととした食感とさっぱりとした後味は何本でも食べられると女性やお子さま連れのご家族にも大好評。
	有限会社エヌイフーズ	別亭 神田新八 (ベッテイ カンダシンパチ)	酒亭				神田鍛冶町本店の人気酒亭。新鮮な魚介、馬肉、野菜などのこだわり食材と、各地の蔵元を巡って選び抜いた地酒、約80種を合わせて堪能できる「厳選」の酒亭。接待などにも利用できる和室・洋室の個室をご用意しています。
	チーム345株式会社	もうやんカレー Tokyo (モウヤンカレー トウキョウ)	カレー			○	新宿発、メディアで紹介多数の本格欧風カレー専門店。厳選された野菜と果物をふんだんに使用し、コラーゲンたっぷりのスープでのばしたソースは作り始めてから約2週間後、ようやくお客さまの口へ。低カロリー・無添加の個性派カレー。リラックスした空気ただよう店内でランチはカレービュッフェでサラダも充実。夜はお酒とおつまみも楽しめます。
	株式会社ヌエボ・ムンド	歓迎 (ホアンヨン)	中国家庭料理			○	蒲田名物羽付き餃子をはじめ、バラエティに富んだ中国家庭料理をリーズナブルに提供します。人気の餃子はニンニクを一切使用していないため、ランチタイムや女性にもおすすめです。ニンニクを使った特製ダレを付ければ1品で2倍楽しめます。
	株式会社シェアハビネス	ぶーみんVinum (ブーミンヴィナム)	ワインビストロ			○	裏銀座エリアのワイン酒場ブームを牽引する人気店。豚肉を中心としたここでしか味わうことのできない世界の料理をリーズナブルな価格で提供します。大人雰囲気漂う空間でプロが選び抜いたワインセレクションとあわせて楽しめます。
	株式会社 SENNEN LABO	油ソバ専門店 山ト天 (アブラソバセンモンテン ヤマトテン)	油ソバ				極熟成麹と秘伝特製タレに徹底的にこだわった油ソバは、モチモチとした食感と、「油ソバ」の名前に反したヘルシーでさっぱりとした口あたりが特徴です。お酒やおつまみのメニューも充実し、夜は居酒屋としても頼れる一軒。もちろんシメには、さっぱりとした油ソバをどうぞ。
	旭酒造株式会社	獺祭Bar 23 (ダッサイバー ニジュウサン) ※5月7日オープン予定	バー	○	○	○	日本酒の新しい世界を切り開く、旭酒造「獺祭」が初めて東京にストアをオープンします。徳島の名店「青柳」の主人・小山裕久氏のプロデュースによる日本酒バー、「獺祭Bar23」も初お目見え。獺祭が世界で愛される理由がカタチになりました。ここでしか味わえない、日本酒の国酒としての味わいをお楽しみください。
	株式会社京橋フード	串処 すぎのこ (クシドコロ スギノコ)	和食・串焼き	○			厳選された新鮮な食材、旬の食材を串焼きスタイルで提供します。青山にある創作和食の名店「すぎのこ」が落ち着いた空間で提案する創作料理をお楽しみいただけます。
	株式会社ヴァンビーノ	コッレベレート (コッレベレート)	カフェ&ワインバー	○	○	○	朝から夕方までは気軽に立ち寄れるイタリアンカフェとして、夜は自慢の料理と生産者にこだわったワインを取り揃えたワインバーとして、本場イタリアンの味をカジュアルに楽しめます。素敵なお酒の美味しいアクセントにどうぞ。

東京スクエアガーデン ショップ&レストラン 店舗一覧

階数	企業名	店舗名 (店舗名(フリガナ))	カテゴリ	出店状況			店舗紹介
				新築 業 態	商業施設 初出店	東京初出店	
飲食店舗							
1F	株式会社仁	下関 寿し 仁 (シモノセキ スシ ジン)	寿し・和食		○	○	各界の著名人が遠方からこの味を求めて訪れる。下関・唐戸の名店が京橋に進出。下関直送の地魚を使用し、店主であり職人の大塚寿仁氏が自ら上京し、板場で握ります。瀬戸内海の荒波で育った関門穴子を使った「穴子飯」はお昼限定のおすすめ料理。
	有限会社アートケイズ	下関 魚ふく旬菜 馬関 (シモノセキ ウオフクシュンサイ バカン)	ふく・魚料理・和食・割烹		○	○	下関・唐戸魚市場にある老舗のふく問屋「酒井商店」から仕入れた新鮮なふくを生粋の料理人、久木原英樹氏が調理。素材を活かしたふくをはじめ、地魚、旬菜などの料理を四季を通じて味わうことができます。これからが旬の夏ふく料理と豊富な地酒に舌鼓を。
	株式会社玄元	京橋 婆娑羅 ばさら (キョウバシ バサラ)	総合和食				料亭・「青柳」小山裕久氏が提供する日本料理店。堅苦しさとは無縁の落ち着いた空間で、お客様が自由気ままに創意あふれる料理と選りすぐりのお酒をお楽しみいただけます。ミシュラン1つ星を獲得した名物「トマトすきやき」をはじめ、本物の食材を使った料理の数々は、どれも日本料理の本質を外さず、お客様へ「おいしい」、「楽しい」、「幸せ」をお届けします。
	株式会社EPICURIENS	LES ROSIERS BISTROT DE L' OIE (レ ロジェ ビストロ ド ロア)	French Bistrot Café et Bar		○		フランス・ビアリッツ、史上初の女性M.O.F(フランス国家最優秀職人賞)シェフ、ミシュランの1つ星を獲得したアンドレ・ロジェが、オーセンティックなバリのビストロを再現。トラディショナルな空間で名物のフォアグラ料理をはじめ、正統派ビストロ料理を堪能できます。
	株式会社コメール	BANINZAI VINO 京橋 (バンザイヴィーノ キョウバシ)	ワインバル			○	コンセプトは「純粋にワインと一緒に楽しめる料理」。店主自ら選んだ食材を洋食、和食などの枠にとらわれない発想で心に残る料理に仕上げます。ボトルワインは¥3000～¥4000台を豊富に用意し、好奇心を満たしてくれる美味しい場所を提供します。
	株式会社ネットワーク インフォメーションセンター	Grahm's Café (グラムズ カフェ)	アメリカンカフェ&ダイナー		○	○	LAセレブを魅了するショコラティエ「コンバーテス」のジョナサン・グラム。ロスのブラッセルリーを経て、若千28歳で大統領就任晩餐会の総料理長を務めたヒデ・ヤマト。LAを代表する2人が再現する、開放的な西海岸テイストあふれる空間で食事とスイーツを。
2F	株式会社社碧	おきなわ赤鶏とあぐーのお店 とりひろ (オキナワアカドリタアグーノオミセ トリヒロ)	沖縄赤鶏と沖縄あぐー豚の専門料理店		○	○	著名人も多く訪れる沖縄の名店による初の支店。貴重なあぐー豚のしゃぶしゃぶ鍋や鶏鍋のほか、昔ながらの製法で作られた沖縄生麺や串焼き、鶏の刺身などの単品料理も充実。落ち着いた雰囲気の個室は接待や面談にもおすすめです。
	株式会社トラジ	焼肉トラジ (ヤキニクトラジ)	焼肉・韓国料理		○		「本物の焼肉」に特化した、見た目にも美しい料理の数々。食べて美味しく、健康にも良い料理を提供する焼肉業界のリーディングカンパニー。和テイストを意識したくつろげるリラクゼーション空間で、トラジこだわりのアトモスフィアと野菜、韓惣菜をお楽しみください。
	泰和商事株式会社	Chinese Grill 随園別館 (チャイニーズ グリル ズイエンベッカン)	北京料理 & 北京ダック		○		新宿で50年愛され続ける老舗。店内の窯で焼き上げる本格北京ダックと新宿で50年愛され続ける「随園別館」伝統の味をリーズナブルに楽しみ、一品一品にこだわりを詰め込んだ豊富なメニューをご用意。店内は、広々としたスタイリッシュな空間でパーティー・宴会にも最適です。
物販店舗							
B1F	株式会社CFSコーポレーション	ハックドラッグ (ハックドラッグ)	ドラッグストア				毎日の美と健康と快適な生活をサポートします。医薬品、健康食品、化粧品から日常生活に必要な食品、日用雑貨まで幅広い品揃え。健康で快適な生活を心のこもった接客でお手伝いします。
	株式会社花門フラワーゲート	銀座花門 (ギンザカモン)	生花				銀座にオープンして25年の老舗フラワーショップ。ヨーロッパスタイルの花を中心に、お客様一人ひとりのご要望に合わせたオーダーメイドフラワーをお作りします。個人・法人用ギフト、定期装花やブライダルまで幅広く承ります。
1F	株式会社ローソン	ローソン (ローソン)	コンビニエンスストア				定番のおにぎりやからあげクンの販売、マルチメディア端末「Loppi」でのチケット予約サービスなど、充実した商品で新しい価値を創造する「マチのほっとステーション」
1.2F	株式会社ベルカディア	mont-bell (モンベル)	アウトドアギア・ウエア 各種販売				都内最大級のアウトドア用品専門店。約350坪の広い店内は登山用品をはじめとするアウトドア用品やサイクリング、キャンプ、カヤックなど、さまざまなアクティビティに対応する豊富な品揃え。店内に設けたサロンスペースでは、各種アウトドアセミナーや写真展を随時開催しています。初心者もプロも納得のアイテムがきっと見つかります。
3F	株式会社ローソン	ナチュラルローソン (ナチュラルローソン) ※10月1日オープン予定	コンビニエンスストア				「毎日だから大切に。」をコンセプトに、素材にこだわったお弁当やお惣菜を取り揃えています。ここにしかない価値で、毎日の美と健康をやさしくサポート。