

報道関係各位

東京建物株式会社

大成建設株式会社

「本物の森」を擁した、大手町地区で最高の高さとなる大規模再開発プロジェクト
「(仮称)大手町 1-6 計画」 本年 8 月 30 日(予定)一次竣工ならびに供用開始

施設名称「大手町タワー」に決定 商業ゾーン名称は「OOTEMORI(オーテモリ)」

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、社長：佐久間一）および大成建設株式会社（本社：東京都新宿区、社長：山内隆司）は、千代田区大手町一丁目において有限会社東京プライムステージが開発を推進しております「(仮称)大手町 1-6 計画」につきまして、本年 8 月 30 日(予定)に一次竣工ならびに供用開始、また施設名称を「大手町タワー」に、商業ゾーン名称を「OOTEMORI(オーテモリ)」にそれぞれ決定しましたのでお知らせいたします。なお、商業ゾーン「OOTEMORI(オーテモリ)」は、I 期オープンとして合計 25 店舗が出店し、本年 10 月 2 日(水)に開業いたします。

本計画の所在する大手町地区は、総合特別区域法に基づく国際総合戦略特区（アジアヘッドクォーター特区）の一角として様々な大規模再開発が進んでおります。

なかでも本計画地は、地下鉄 5 路線の「大手町駅」に囲まれた交通上枢要な場所に位置しており、隣接する東西線大手町駅のコンコースの拡幅整備・バリアフリー化など、大手町地区の地下ネットワーク機能の向上や、「都市を再生しながら自然を再生する」という本計画の開発コンセプトを具現化した約 3,600 m²の「大手町の森」を整備するなど、グローバルビジネスの戦略拠点たる大丸有地区におけるランドマークの 1 つとして開発を進めてまいりました。

1. 建物名称

大 手 町 タ ヱ ー

THE OTEMACHI TOWER

大手町タワーは、平成 19 年 8 月に都市計画決定を受け、日本経済の中心である大手町に本年 8 月 30 日(予定)に誕生する大規模再開発プロジェクトです。建物は地上 38 階（塔屋 3 階）高さ約 200m と大手町地区におけるオフィスビルでは最高の高さとなります。

施設用途はオフィス、ホテルのほか、地下の商業ゾーン「OOTEMORI(オーテモリ)」から構成されます。



大手町の森イメージ



大手町の森イメージ(地下1階より)



大手町タワー外観イメージ

2. 商業ゾーン「OOTEMORI（オーテモリ）」について

「OOTEMORI（オーテモリ）」概要

商業ゾーン「OOTEMORI（オーテモリ）」は、施設内に東京メトロ東西線と丸ノ内線の連絡通路を有すなど、地下鉄5路線が乗り入れる大手町駅地下ネットワークの中心に位置する利便性の高い立地環境に加え、高さ15mの吹抜け空間を通じ地上の「大手町の森」からの自然光が差し込む、地下とは思えない森の中にあるような安らぎを感じていただける施設環境を整備し、周辺エリアで働く方々にオン・オフの利用シーンを問わず便利で憩える場を提供いたします。



地下プラザイメージ



II期商業イメージ

「OOTEMORI（オーテモリ）」名称について

本施設の開発コンセプトを象徴する“大手町の森”から想起される親しみやすい名称として「OOTEMORI（オーテモリ）」と名付けました。また「OOTEMORI（オーテモリ）」には、文化・ビジネス・交通・自然など、“盛りだくさん”の要素を提供する空間という想いも含まれています。

人々が行き交い、集い、憩いの場である商業ゾーンを表現し、“森を大きく”育てたいという気持ちを込めています。

「OOTEMORI（オーテモリ）」ロゴデザインについて



日本のビジネス街の代名詞「大手町」に位置する知的でラグジュアリーな独自の世界観を醸し出す商業ゾーンのイメージを表現しました。

ロゴマーク部分では、大手町の“大”、人々が行き交う“通路”の形を意匠化し、木々の葉や幹をイメージしたカラーで、自然を身近に感じることのできる、彩り鮮やかで落ち着いた空間を表現しています。

ロゴタイプ部分では、ネーミングのポイントである“O（オー）”にデザインアクセントをつけて、“日本の中心地”、自然光が差し込む明るい空間を形成する“光の輪”を視覚的にイメージしやすいデザインとしています。

「OOTEMORI」I期オープン出店店舗について

「OOTEMORI（オーテモリ）」は、本年10月2日（水）にI期グランドオープン、2014年春にII期オープンを予定しており、大手町で働く女性をメインターゲットに、大手町エリアには数少ない「女性が使いやすい、入りやすい」お店を中心にラインナップされています。I期には、飲食・食物販・サービスを中心に25店舗がオープンし、II期ではファッション雑貨、コスメ、カフェなど5店舗がオープンする予定です。※II期の出店店舗については正式決定次第お知らせいたします。

I 期のグランドオープンでは、「成城石井」が新たに展開する高品質グロサリーストア「(仮称) EPICERIE BONHEUR (エピスリー ボヌール)」や、人気レストラン「リゴレット」等を運営する株式会社 HUGE が提案する初のスペイン風魚介食堂「La Pesquera -MARISQUERIA- (ラ・ペスケーラ・マリスケリア)」など、新業態の店舗や商業施設初出店を含め、高感度でありながら使いやすく、入りやすい飲食店や食物販店、美容サービス店が揃い、バラエティ豊かな構成で、女性を中心とした周辺エリアで働く方々のライフスタイルをサポートいたします。

＜主な I 期出店店舗＞※全店舗の詳細は＜I 期出店店舗一覧＞をご参照ください。

- ・「成城石井」が新たに提案する、ちょっぴり贅沢でスタイリッシュな高品質・高付加価値グロサリーストア『(仮称) EPICERIE BONHEUR (エピスリー ボヌール)』（新業態）
- ・人気レストラン「リゴレット」等を運営する株式会社 HUGE による、アンダルシア地方にあるマリスケリアをイメージしたスペイン風魚介食堂『La Pesquera - MARISQUERIA- (ラ ペスケーラ - マリスケリアー)』（新業態）
- ・「HAL YAMASHITA 東京」のエグゼクティブシェフ山下春幸氏が、「日常の中の華やかさ」をテーマに手掛ける新和食 Lounge『(仮称) HAL YAMASHITA 大手町 Lounge』（新業態）
- ・恵比寿の人気韓国料理店「水刺間」が新たに韓国鶏鍋をメインに提案する韓国家庭料理店『韓国鶏鍋 GOCHU (コチュ)』（新業態）
- ・もちもち生パスタが特徴的な三田の大人気カウンターイタリアン『PASTAVOLA (パスターヴォラ)』（商業施設初出店）
- ・人気タイ料理レストラン「JASMINE THAI (ジャスミンタイ)」初のデリ・イートイン常設店『JASMINE THAI eat&deli (ジャスミンタイ イートアンドデリ)』

＜I 期出店店舗一覧＞

階数	業種	店舗名	企業名	店舗概要
B2	カフェ&バー	PRONTO ILBAR (プロント イルバール)	株式会社プロントコーポレーション	プロント初となる欧米の先進アート“コンテンポラリーアート”を活かした次世代フロントです。イタリアンパールとして、香り豊かなコーヒーとパスタ。バータイムは、豊富なアルコール類とおつまみをリーズナブルにご提供。研ぎ澄まされた欧米デザインの店内でくつろぎの時間をお過ごしいただけます。
	スペイン風魚介食堂	La Pesquera -MARISQUERIA- (ラ ペスケーラ・マリスケリアー)	株式会社HUGE	まるで、アンダルシア地方にあるマリスケリアに迷い込んでしまったかのような空間の中、魚介本来の旨みを引き出した伝統的なスペイン料理をお楽しみいただけるスペイン風魚介食堂です。
	オイスターバー	ガンボ&オイスターバー	株式会社ヒューマンウェブ	世界の生牡蠣を一年中楽しめるオイスターバーです。牡蠣をはじめ、様々なシーフード料理もご用意しています。ワインとのマリアージュをお楽しみください。
	韓国料理	韓国鶏鍋 GOCHU (カンコクトリナベ コチュ)	イクスクイジット株式会社	恵比寿の人気韓国料理店「水刺間」のカジュアルな新業態となる新店舗。韓国の鶏鍋(タッカルビ、タッハンマリ、参鶏湯)をメインとした韓国家庭料理をお楽しみいただけます。
	パスタ	PASTAVOLA (パスターヴォラ)	株式会社trotto	ランチはもちもちの生麺を使った生パスタ専門店として、ディナーはタバスやオープン料理、常時30種類のグラスワインが楽しめるパールとして、特に女性からの圧倒的支持を受ける三田のカウンターイタリアンの2号店です。
	カレー	野菜を食べるカレーcamp (ヤサイヲタベルカレー キャンプ)	株式会社セント・リングス	「野菜感」と「ライブ感」にこだわり、注文ごとに新鮮野菜を豪快に炒めたライブ料理。山盛りの具沢山のカレーは、ヘルシーで女性にも大人気です。一番人気は「一日分の野菜カレー」です。
	おだしうどん	おだしうどん かかや	株式会社ビー・ワイ・オー	「おだし」の美味しさをとことん究めた創作うどん。お出汁クリーム・お出汁カレーうどん等バラエティーに富んだメニューをご用意しています。女性お一人様でも気軽にご利用いただけます。
	一口餃子	一口餃子専門店 赤坂ちびすけ	株式会社SOBO	東京赤坂で18年の歴史を持つ、一口餃子専門店。餃子には希少な琉球島豚『今帰仁アグー』を使用しています。「にんにくなし」の餃子も取り揃え、OLやサラリーマンの皆様の幅広いご支持をいただいています。

階数	業種	店舗名	企業名	店舗概要
B2	焼き鳥×ワイン	〈仮称〉焼き鳥・釜飯・ワイン えん	株式会社ビー・ワイ・オー	焼鳥とワインを楽しむ新しい和食バル。ランチは季節の定食や釜飯を、夜は焼鳥とワインをカジュアルに。釜飯はテイクアウトもご用意しています。仕事帰りに気軽に立ち寄りください。
	ベルギービールレストラン	Belgian Beer Café GENT (ベルジャンビアカフェ ギェント)	株式会社アクアブランネット	60種類以上のベルギービールと伝統的なベルギー料理のマリアージュを、本物のアンティークインテリア空間でお楽しみください。BBC初のロティサリーオープンを使用した料理も絶品です。
	高品質グロサリーストア	〈仮称〉EPICERIE BONHEUR (エビスリー ボヌール)	株式会社成城石井	行ってみれば幸せな気分になれる。高品質で高付加価値の商品やサービス・空間が詰まった、ちょっぴり贅沢でスタイリッシュな新しい成城石井です。
	タイ料理 イートイン・デリ	JASMINE THAI eat&deli (ジャスミンタイ イートアンドデリ)	株式会社JASMINE THAI	本場タイの味は「ジャスミンタイ」にあります。ご家庭の食卓、オフィス等様々な場所で、レストランの味わいをそのままに、タイ人シェフによる「ジャスミンタイ」のお弁当をお楽しみください。
	お弁当・惣菜	DexeeDeli (ディキシードリ)	株式会社エーディーエモーション	旬の食材を使用し世界各国の料理のテイストを取り入れた惣菜が並ぶデリショップ。毎日日替わりのお惣菜からお客様が好きなものを選ぶお弁当がイチオンです。
	新和食	〈仮称〉HAL YAMASHITA大手町 Lounge (ハル ヤマシタ オオテマチ ラウンジ)	有限会社 ウォーターマーク	新和食のHAL YAMASHITAが手掛ける『ジャパニスタイル 和食Lounge』。日常の中の華やかさをテーマに日本酒・お寿司・新和食のスタイルを、気軽に楽しみ頂けます。ここ大手町でHALYAMASHITAのエスプリをご堪能ください。
	スープ・野菜デリ	Chowder's SOUP & DELI (チャウダーズ スープアンドデリ)	株式会社チャウダーズ	本場シアトルから直送した、魚介や野菜をたっぷりと使った具だくさんスープをはじめ、オリジナルの野菜デリや本格ベーカリーなど、いつでもヘルシーなメニューが楽しめいただけます。
	だし茶漬け	だし茶漬け えん	株式会社ビー・ワイ・オー	和食屋の高級ファーストフード。家庭で食べるお茶漬けの概念を変える、極上のだし茶漬けをご提供します。「出汁」にこだわった本格的な味が気軽に楽しめるヘルシーファーストフードです。
	ベーグル・カフェ	Poko Bagel Café (ポコベーグルカフェ)	株式会社オノ・アンド・カンパニー・ジャパン	日本初のカナダ・モントリオール式ベーグル専門店。人気のベーグルやベーグルサンドの他、石窯で焼いたスウィーツも人気です。カフェはモントリオールの小道をイメージしています。
	サンドイッチ	BLOSSOM & BOUQUET (ブロッサムアンドブーケ)	株式会社三桂	無農薬レタスなどこだわりの素材や季節ごとの食材を組み合わせ、種類豊富なサンドイッチをお届けするサンドイッチ専門店です。
	スイーツ	〈仮称〉東京えんとつ	有限会社 ウォーターマーク	今、話題の新感覚のスイーツ「東京えんとつ」を筆頭に安心・安全な、日常の「おやつ」をご提供します。先様へのご挨拶に、自分へのちょっとしたご褒美に、ご家族へのお土産に、こだわりの職人技が光ります。そこには新しさと懐かしさがあります。
	フラワーショップ	les mille feuilles de liberte (レ ミルフォイユ ドゥ リベルテ)	株式会社リベルテ	生活芸術をテーマに、花と緑にあふれたバリのメゾンがコンセプト。季節の草花と雑貨を揃え、花のある生活をご提案いたします。生活の中に入り込む自然のカケラをお楽しみください。
	ATM・外貨両替ショップ 宝くじ売り場等	みずほ銀行	株式会社みずほ銀行	お仕事帰りやお買い物の際にお立ち寄りいただけるよう、大手町駅に直結するB2FにATMコーナー、宝くじ売り場、外貨両替ショップ等を設置します。ぜひご利用ください。(外貨両替ショップ・宝くじ売り場等は平成25年11月オープン予定)
B1	調剤薬局	さくら薬局	サクラメディカル株式会社	さくら薬局では処方せんによるお薬の調剤を行っており、全国どちらの処方せんもお受け致しております。一般用医薬品や健康食品なども取り扱っておりますのでお気軽にご相談ください。(平成26年1月オープン予定)
	コンビニエンスストア	ファミリーマート	株式会社ファミリーマート	定番商品はもとより、これからの、おとなの生活をテーマに「おとなコンビニ研究所」によるおとな向けメニューもご用意しております。
	ネイルサロン	SPANAIL (スパネイル)	株式会社ノンストレス	ネイルクイックの姉ブランド「SPANAIL(スパネイル)」。お爪を健康に育てていくことをコンセプトに、幅広いメニューをご用意しています。
	クリニック	松翁会診療所 大手町健診プラザ 松翁会歯科診療所	一般財団法人松翁会	松翁会は大正11年に設立され、大正15年大手町に当診療所を開設、以来80有余年に亘り「疾病の予防と早期発見・早期治療」に取り組んでいます。3年振りに大手町の地に復帰です。(平成26年1月オープン予定)

【計画概要】

所 在 東京都千代田区大手町一丁目5番5号

地域地区 商業地域、防火地域

大手町・丸の内・有楽町地区地区計画、東京都市計画都市再生特別地区

敷地面積 11,037.84㎡

延床面積 約198,000㎡

容 積 率 約1,600%

階 数 地下6階・地上38階・塔屋3階

高 さ 約200m

構 造 地下：鉄筋コンクリート造一部鉄骨鉄筋コンクリート造／地上：鉄骨造（超髙強度CFT柱）

天 井 高 2,900mm（+OA床 100mm）（事務所基準階）

床 荷 重 一般部5,000N/㎡、ヘビーデューティーゾーン8,000N/㎡（事務所基準階）

用 途 事務所・ホテル・店舗・駐車場等

設 計 大成建設株式会社一級建築士事務所

施 工 大成建設株式会社東京支店

工事監理 株式会社日本設計

工 期 平成21年11月 着工 ～ 平成25年8月一次竣工（全体竣工は平成26年4月）

【大手町タワー 計画地】



以 上