

報道関係各位

京橋開発特定目的会社  
第一生命保険株式会社  
片倉工業株式会社  
清水地所株式会社  
京橋三丁目特定目的会社  
ジェイアンドエス保険サービス株式会社  
東京建物株式会社

環境配慮型大規模複合ビル 東京スクエアガーデン  
「京橋環境ステーション」概要のお知らせ

エコテクカン(環境技術ショールーム) 7月16日(火) オープン(※1)

(※1 一部区画を除く)

開発事業主6社(※2)およびプロジェクトマネジメント業務を受託している東京建物株式会社が東京都中央区京橋三丁目で開催した大規模複合ビル「東京スクエアガーデン」(平成25年3月27日竣工)では、環境に配慮したビジネス環境の構築と東京の都市環境の向上を目指し、当ビルの6階に「京橋環境ステーション」を開設いたします。

以下、「京橋環境ステーション」にて実施する様々な環境への取組内容およびその運営者・出展者等の概要につきまして、お知らせいたします。

※2：京橋開発特定目的会社、第一生命保険株式会社、片倉工業株式会社、清水地所株式会社、京橋三丁目特定目的会社、ジェイアンドエス保険サービス株式会社

1. 京橋環境ステーションの取組み ～3つの機能を担う各施設～

①『エリアエネルギーマネジメントセンター』

当ビル周辺をはじめとする地域の中小ビルオーナー等に対する省CO2・省エネ対策の相談窓口

②『中央区立環境情報センター』

区民が様々な環境問題をわかりやすく学ぶとともに、環境活動の機会と場を提供する施設

③『エコテクカン』(平成25年7月16日開業予定)

企業の最先端環境技術と当ビルにおける多様な環境技術の取組を紹介するショールーム

2. 京橋環境ステーションの運営者・出展者

京橋環境ステーション 全体運営者：東京建物株式会社

同 各施設の運営者・出展者

① エリアエネルギーマネジメントセンター：一般社団法人中小既築建築物省エネ化フォーラム

② 中央区立環境情報センター：中央区(運営受託社：株式会社小学館集英社プロダクション)

③ エコテクカン：出展者(全9社)

株式会社朝日工業社、株式会社きんでん、株式会社スミノエ、

高砂熱学工業株式会社、株式会社ニチベイ、株式会社日立製作所、

日比谷総合設備株式会社、不二サッシ株式会社、株式会社LIXIL (50音順)

### 3. 京橋環境ステーションの運営概要

#### ①エリアエネルギーマネジメントセンター

##### 【運営内容】

既築の中小ビルは、エネルギー消費の特性や要因が千差万別であるため、大規模ビルに比べて省CO2対策が難しい状況にある。当センターは、主として東京スクエアガーデン周辺の中小ビルの省CO2化・省エネ化を促進するための地域拠点として開設し、センター内に相談窓口を設け、個々のビル特性に合わせたコンサルティングを実施する。またセミナーや勉強会などを通じて、エネルギーの専門家と地域の方々の輪をつくり、エネルギーに関する課題や解決策を共に検討する支援を行う。具体的な活動内容として、以下の活動を想定。

- ・当ビル周辺をはじめとする地域の中小ビルオーナー等への省CO2、省エネ化に対する普及・啓発
- ・省エネ対策及びエネルギー使用量の見える化導入に関するアドバイス
- ・中小ビルのエネルギー使用データの収集・分析

これらの活動において、研究開発・建築・設備・エネルギーの専門家から構成される一般社団法人中小既築建築物省エネ化フォーラムが窓口となり、ワンストップで課題解決に取り組むとともに、地域との連携を図る事で地域全体における省CO2、省エネ化を推進する事を目指して活動する。

【運営者】一般社団法人中小既築建築物省エネ化フォーラム（別紙1 参照）

【開業日】平成25年7月16日

【開館日時】平日（※）午前10時～午後5時（※土日祝日及び年末年始・ビル閉館日は休館）

【問合せ先】エリアエネルギーマネジメントセンター 03（5542）1680

#### ②中央区立環境情報センター

##### 【運営内容】

地球温暖化など、さまざまな環境問題をわかりやすく学ぶとともに、環境活動の機会と場を提供する施設。館内には、デジタル技術による展示情報コーナーの他、交流室、研修室を設置。

##### 【展示内容】

###### ①デジタル環境情報

- ・「エコを探す」江戸時代から現代、さらに未来に続く、さまざまな環境活動を紹介
- ・「中央区の森」を育てよう 檜原村（ひのはらむら）の植林をデジタルコンテンツで体験し、森林の大切さを楽しみながら学ぶ

②環境活動について：環境活動団体の活動を紹介・展示し、地域での活動を「見える化」

③施設インフォメーション：区の環境イベント情報や活動団体の情報を紹介

④環境インフォメーション：区の概要、さまざまな環境問題を大型パネルでわかりやすく紹介

【開業日】平成25年6月2日

【利用日時】毎日（※）午前9時～午後9時（※12/29～1/3及びビル閉館日は休館）

【問合せ先】中央区立環境情報センター 03（6225）2433

#### ③エコテクカン

##### 【運営内容】

環境技術を有する企業9社による最先端の環境技術や環境に対する取組を紹介するショールーム。また、東京スクエアガーデンで使用した環境技術も紹介。

【出展者】全9社（別紙2 参照）

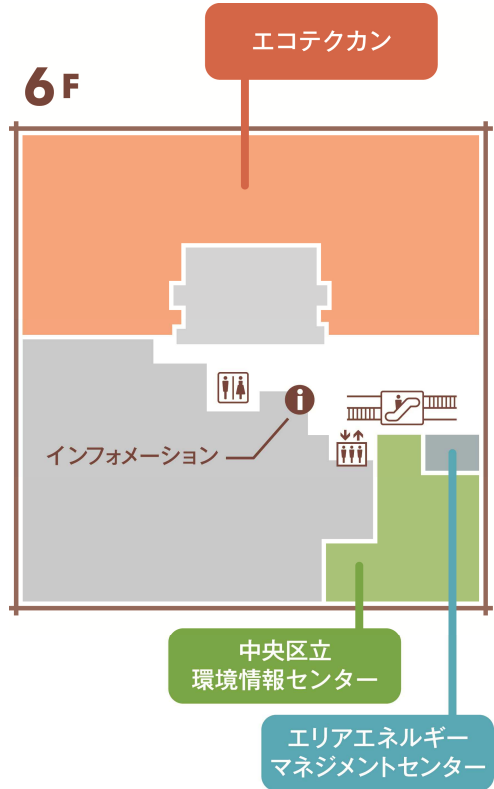
【開業日】平成25年7月16日（予定） ※一部区画を除く

【開館日時】平日（※）午前10時～午後5時（予定）（※土日祝日及び年末年始・ビル閉館日は休館）

【問合せ先】京橋環境ステーション 管理事務室 03（6262）0980



外観



京橋環境ステーション フロアガイド

現地地図



## ■中小既築建築物省エネ化フォーラムについて

### 1. 名称

一般社団法人 中小既築建築物省エネ化フォーラム

### 2. 設立

2013年 1月 8日

### 3. 主たる事務所の所在地

東京都中央区（東京スクエアガーデン）

### 4. 設立時の理事、代表理事および幹事

- |          |       |                             |
|----------|-------|-----------------------------|
| (1) 代表理事 | 村上 公哉 | (芝浦工業大学教授)                  |
| (2) 理事   | 高口 洋人 | (早稲田大学教授)                   |
| (3) 理事   | 中丸 正  | (地域社会パートナーズ株式会社 代表取締役)      |
| (4) 監事   | 小澤 一郎 | (財団法人都市づくりパブリックデザインセンター理事長) |

### 5. 目的

中小既築建築物省エネ化フォーラムは、中小既築建築物の節電・省エネルギー化の促進を目的とし、その目的に資するため、次の事業を行う。

- (1) 省エネ化対象建築物の調査と具体的省エネ促進の手法の研究
- (2) 街区単位でのエネルギー利用状況の把握、分析
- (3) エネルギーの共同利用による負荷平準化システムの研究
- (4) 中小既築建築物の省エネ化市場形成手法の研究
- (5) 研究成果を基にした省エネ化推進マニュアル、ツールの制作
- (6) 中小既築建築物の省エネ化ビジネスモデルの研究
- (7) 中小既築建築物の省エネ推進のための地域（自治体、住民組織など）との連携方策の検討および連携支援
- (8) 中小既築建築物の省エネ推進のためのセミナー、フォーラムの開催
- (9) 前各号に掲げる事業に附帯または関連する事業

## 別紙2

### ■京橋環境ステーション エコテクカン 出展者一覧 (全9社 ※50音順)

#### 株式会社朝日工業社

- 会社概要 社名：株式会社朝日工業社 / 所在地：東京都港区浜松町1丁目25番7号  
代表者：代表取締役社長 高須 康有 / 事業内容：設備工事・機器製造販売

#### 株式会社きんでん

- 会社概要 社名：株式会社きんでん / 所在地（東京本社）：東京都千代田区九段南2丁目1番21号  
代表者：代表取締役社長 藤田 訓彦 / 事業内容：設備工事

#### 株式会社スミノエ

- 会社概要 社名：株式会社スミノエ / 所在地：大阪市西区新町2丁目4番2号  
代表者：代表取締役社長 谷原 義明 / 事業内容：各種インテリア製品の製造・販売

#### 高砂熱学工業株式会社

- 会社概要 社名：高砂熱学工業株式会社 / 所在地：東京都千代田区神田駿河台4丁目2番地5  
代表者：代表取締役社長 大内 厚 / 事業内容：空気調和設備の設計・施工

#### 株式会社ニチベイ

- 会社概要 社名：株式会社ニチベイ / 所在地：東京都中央区日本橋3丁目15番4号  
代表者：代表取締役社長 福岡 勇之輔 / 事業内容：窓、間仕切製品の製造・販売

#### 株式会社日立製作所

- 会社概要 社名：株式会社日立製作所 / 所在地：東京都千代田区丸の内1丁目6番6号  
代表者：代表執行役社長 中西 宏明 / 事業内容：電気機械器具製造・販売

#### 日比谷総合設備株式会社

- 会社概要 社名：日比谷総合設備株式会社 / 所在地：東京都港区芝浦4丁目2番8号  
代表者：代表取締役社長 野村 春紀 / 事業内容：設備工事・機器製造販売

#### 不二サッシ株式会社

- 会社概要 社名：不二サッシ株式会社 / 所在地：神奈川県川崎市幸区鹿島田1丁目1番2号  
代表者：代表取締役社長 土屋 英久 / 事業内容：建築材料の製造・販売・施工

#### 株式会社LIXIL

- 会社概要 社名：株式会社LIXIL / 所在地：東京都江東区大島2丁目1番1号  
代表者：代表取締役社長 藤森 義明 / 事業内容：建材・設備機器の製造・販売

## 1. 東京スクエアガーデンの開発コンセプト

本プロジェクトの計画地は都市再生特別措置法にもとづく都市再生緊急整備地域(日本橋・八重洲・銀座)に属しています。開発者は、本地域における都市再生の趣旨を踏まえ、環境に配慮したビジネス拠点の構築を図り、都市再生における環境改善と東京の都市環境の向上を目指しています。同時に、国際都市東京の新たな顔として東京駅前の日本橋・八重洲・京橋エリア(以下、日八京エリア)の更なる発展に寄与するべく本ビルの開発を推進し2010年3月に都市計画決定を受けています。

また、日八京エリアは総合特別区域法に基づく国際戦略総合特区(「アジアヘッドクォーター特区」)でもあり、多くの外資系企業を誘致し、東京の国際競争力強化を担うエリアとして位置づけられています。

## 2. 東京スクエアガーデンの主な特徴

### (1) 最先端の大規模オフィスと多様な都市機能の集積

- 大企業の本社利用等を想定した、**東京駅周辺エリアで最大級となる約3,465㎡(約1,048坪)の基準階専有面積のオフィスフロア(7階～24階)**
- 地下1階～地上3階に商業施設、3～5階に医療施設、子育て支援施設、コンベンションホールといった多様な都市機能を導入し、ビジネス利用者・一般利用者を問わず多面的にサポート

### (2) 次世代を見据えた多面的な環境対策の取組

- 新たな環境配慮型の複合ビルとして、太陽光発電や高効率熱源機器などの最先端の省CO<sub>2</sub>技術の導入や建物外装における日射を遮る大庇の設置などを実施し、**CASBEE(2010年度版)のSランクに相当**
- 約3,000㎡に及ぶ重層的緑化空間「京橋の丘」など、低層部に緑豊かなオープンスペースを創出し、ビル利用者・来街者に憩いの場を提供するとともに、ヒートアイランド対策に寄与する都心のクールスポットを形成
- 本ビル6階には**周辺地域のCO<sub>2</sub>削減などに取り組む「京橋環境ステーション」**を設置し、ビルそのものにとどまらない広域的な環境改善に取組み、省エネタウンの推進に寄与
- 様々な環境に対する取組みが評価され、国土交通省の実施する『平成22年度(第1回)住宅・建築物省CO<sub>2</sub>先導事業』に**選定**。特に「京橋環境ステーション」によるエリアエネルギーマネジメントは先進性の試みとして高評価

### (3) 街区再編による都市基盤施設と京橋駅前拠点の整備

- 街区再編によって二つの街区を統合することで、貫通通路や歩道状空地などのオープンスペースを整備し、賑わいのある歩行者空間を創出
- 地下鉄「京橋」駅のバリアフリー化を推進するとともに、本計画の地下1階に「京橋」駅に直結した地下駅前広場を整備し、緑地や商業施設による潤いと賑わいを演出

## 3. 計画概要

計画地	東京都中央区京橋三丁目1番1号(住居表示)
用途	事務所・店舗・交流施設・医療施設・子育て支援施設・駐車場等
敷地面積	約8,130㎡
延床面積	約117,000㎡
階数	地上24階地下4階
最高高さ	約125m
都市計画・基本設計	日建設計・日本設計共同企業体
実施設計・監理	清水・大成(仮称)京橋3-1プロジェクト設計監理共同企業体
施工	清水・大成(仮称)京橋3-1プロジェクト新築工事共同企業体
プロジェクトマネジメント	東京建物株式会社
着工	平成22年9月末
竣工	平成25年3月27日