

東京建物株式会社
鹿島建設株式会社
昭栄株式会社
日本土地建物株式会社
戸田建設株式会社

「中野セントラルパーク」全体竣工(本年 5 月)に先駆け 「中野セントラルパークイースト(東棟)」 竣工のお知らせ

JR「中野」駅至近の警察大学校等跡地約(16.8ha)の中心部において、東京建物株式会社、鹿島建設株式会社、昭栄株式会社、日本土地建物株式会社及び戸田建設株式会社が進めている大規模複合ビル事業「中野セントラルパーク」に関し、本年 5 月の全体竣工に先駆け、イースト(東棟)が 3 月 30 日に竣工し、先般無事竣工式を終えましたのでお知らせいたします。

「中野セントラルパーク」は、オフィス用途を主としたサウス(南棟)・イースト(東棟)とレジデンス(住宅棟)で構成されており、約 1.5ha の都市計画公園を囲むように配置されています。本プロジェクトは、安定した地盤上に位置することや都内最大級のフロア面積を有することから、特に事業継続計画対策やオフィス機能の集約に秀でています。今般竣工したイースト(東棟)は店舗(1 階)とオフィス(2～10 階)で構成され、基準階は有効面積約 850 坪の整形の無柱空間、構造は免震構造となっています。尚、7～10 階には栗田工業株式会社の入居が決定しております(※移転予定は本年 10 月)。

本年 5 月には、地上 22 階・基準階の有効面積約 1,500 坪を誇る都内最大級の高層オフィスビルである「中野セントラルパークサウス(南棟)」及び「中野セントラルパークレジデンス(住宅棟)」が竣工します。サウス(南棟)は店舗(1～2 階)とオフィス(3～21 階)で構成される大規模複合ビルで、約 400 人の収容が可能なコンベンションホールや 5 つのカンファレンスルーム(貸会議室)、シャワールームやロッカールームを完備したランニングステーションなどを備えています。コンベンションホール・カンファレンスルームについては、コンベンション業務や文化施設運営を手がける株式会社コングレによる運営が決定しており、「中野セントラルパーク『コングレスクエア』」の名称で本年 9 月に開業を予定しています。

東京建物株式会社を初めとする事業主は、都市生活者のニーズを高い次元で満たし、地域住民や地域の活性化にも貢献できる街づくりを目指し、引き続き事業を推進していきます。



イースト(東棟)外観

【参考～JR「中野」駅周辺を含む本再開発エリアについて】

「中野セントラルパーク」が位置する警察大学校等跡地エリアでは、約1.5haの都市計画公園や道路が整備され、明治大学、帝京平成大学及び早稲田大学の進出が決定しているほか、既に東京警察病院が開業しています。また、JR「中野」駅周辺では、現在、北口駅前広場の改修が行われており、今後は、西口改札、新北口駅前広場及び南北通路等が整備される予定です。

将来的に、本プロジェクトを含むJR「中野」駅北口エリアは、商業・業務、教育・文化、医療、居住、公共公益機能を備えた複合市街地の形成が期待されています。

【中野セントラルパークの主な特徴】

1. 高い防災性能

- (1) 地盤の安定した武蔵野台地の高台に立地
- (2) 再開発により整備された計画的な周辺防災機能
(※本プロジェクト内の都市計画公園・明治大学・帝京平成大学・東京警察病院は災害時の防災拠点としての機能を担う予定です)
- (3) 高い制震性能（東棟は免震構造、南棟は制震構造を採用）
- (4) 多彩な防災機能に加え、周辺の災害支援機能向上にも貢献
防災井戸、災害時利用可能トイレ、防災備蓄倉庫、被災者受入スペース、携帯電話等の充電施設等の設置により、周辺地域を含めた災害支援機能を強化

2. 約3haの緑地空間を生かした新しいワークスタイルの提唱

- (1) プロムナード沿いに青空会議やランチミーティングなどができるデッキを設置
- (2) ビジネスタイムの前後に活用できるランニングステーションを開設(サウス(南棟))

3. 環境への配慮

- (1) オフィスビルではLow-E複層ガラスや高効率照明、自動調光システム、自然換気システム、太陽光発電等を採用し、CASBEE（建築環境総合性能評価システム）のSランクに相当（2010年度版CASBEE-新築（簡易版）の自己評価による）
- (2) 既存の樹木を活用しつつ、随所に植栽を施すことで40%超の緑化率を実現
- (3) BEMS（ビルエネルギーマネジメントシステム）により建物の省エネルギー対策に寄与

【計画概要】

概要	イースト(東棟)	サウス(南棟)	レジデンス(住宅棟)
所在	東京都中野区中野4丁目10番1号他		
敷地面積	6,045 m ²	23,835 m ²	937 m ²
構造規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造 地上10階地下2階 免震構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造 地上22階地下1階 制震構造	鉄筋コンクリート造 地上5階
延床面積	39,025 m ²	151,523 m ²	1,748 m ²
高さ	50.6m	99.95m	19.22m
事業主体	中野駅前開発特定目的会社		
用途	オフィス、店舗、駐車場	オフィス、店舗、駐車場 集会場(ホール、貸会議室)	賃貸住宅17戸
設計施工	戸田建設株式会社	鹿島建設株式会社	
竣工	2012(平成24)年3月	2012(平成24)年5月予定	
プロジェクトURL	http://www.nakano-central.jp		

※上記敷地面積は、中野駅前開発特定目的会社にて整備し、中野区に移管予定の「区画道路」及び「緑地」の合計面積（約3,900 m²）を控除後の面積です。

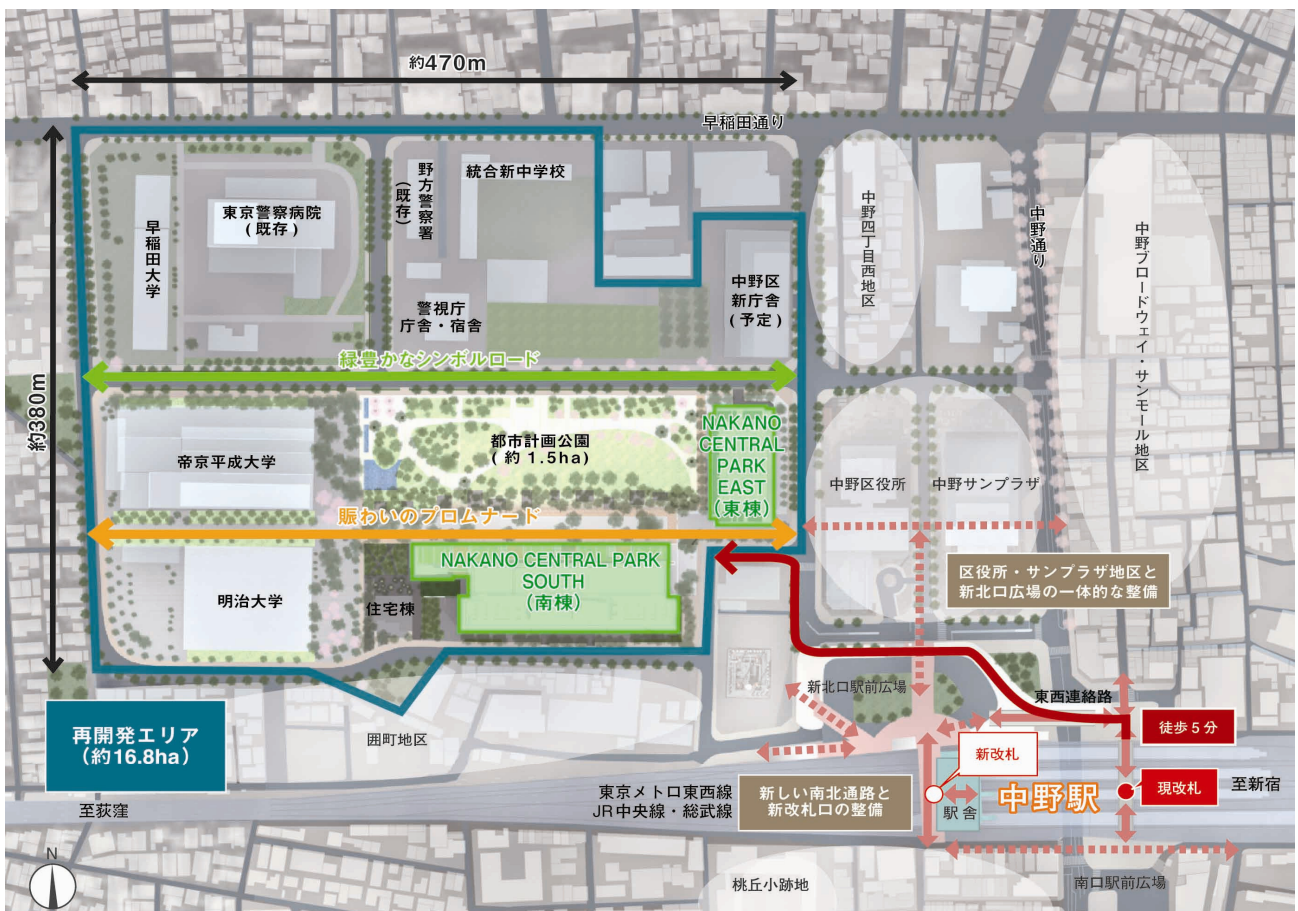
【事業経過】

2007 年 8 月	土地取得
2009 年 5 月	東京都都市計画審議会付議
2009 年 6 月	東京都都市計画決定告示
2010 年 1 月	建築確認通知受領(イースト(東棟)・サウス(南棟))
2010 年 2 月	建築確認通知受領(レジデンス(住宅棟))
2010 年 6 月	民間都市再生整備事業計画認定、本体工事着工
2012 年 3 月	イースト(東棟) 竣工
2012 年 5 月予定	サウス(南棟)・レジデンス(住宅棟) 竣工

以上

<添付資料>

【計画地位置図】



【中野セントラルパーク外観イメージパース】



【共用部分等（賑わいのプロムナード、ウッドデッキ）】



賑わいのプロムナード



プロムナードに設置されたウッドデッキ