

日本最大のマンション建替えプロジェクト(※1)
「Brillia 多摩ニュータウン」
第1期販売(300戸)・登録申込即日完売
(東京都マンション建替え円滑化モデル対象事業)

東京建物株式会社(本社:東京都中央区 社長:佐久間 一)は、日本最大のマンション建替えプロジェクト(※1)である「Brillia 多摩ニュータウン」・第1期販売住戸計300戸(1次252戸、2次48戸)について、登録申込即日完売致しましたのでお知らせ致します。

尚、第1期登録申込即日完売戸数(300戸)につきましては、多摩ニュータウンエリア内では過去10年で最多の戸数となっております。(※2)

【第1期販売概要】(第1期1次252戸、2次48戸)

登録期間	第1期1次:平成24年3月24日~4月2日、第1期2次:平成24年4月13日
登録件数	353件(1次302件、2次51件)
最高倍率	10倍
販売価格	2,898万円~4,898万円(平均販売価格約3,710万円)
専有面積	62.01㎡~95.33㎡(2LDK~4LDK)(平均専有面積約80㎡)
総来場数	約3,000件(平成24年1月14日~4月13日)

【登録者の概要】

年齢	30歳台~40歳台(全体の約58%)
家族数	2人(同約36%)、3人(同約39%)
職業	会社員(同約66%)
居住地	多摩市(同約28%)、八王子市・稲城市・町田市(計同約18%)

【登録者が特に評価する点】

1. 日本最大のマンション建替えプロジェクト
2. 最寄の京王線「京王永山」駅・小田急線「小田急永山」駅まで徒歩7分
3. 豊富な間取りプラン・Brilliaならではの充実した設備仕様



外観CG

(※1) 昭和48年(1973年)以降の民間分譲マンションの建替えとしては、総戸数が最多です。(平成23年9月時点。株不動産経済研究所調べ)

(※2) 平成14年~平成23年の直近10年、都下4市(八王子市、多摩市、稲城市、町田市)におけるマンション新規供給(計18,617戸)のうち、第1期で200戸以上を発売し1ヶ月以内で早期完売したものは平成14年6月発売の「フェアヒルズ南大沢」(第1期212戸)が過去最多です。(平成24年4月時点。株不動産経済研究所調べ)



メインエントランス外観 CG



リビングダイニング (D95G タイプ)

【物件概要】

所在地	東京都多摩市諏訪二丁目 2 番・4 番（地番）
交通	京王相模原線「京王永山」駅・小田急多摩線「小田急永山」駅まで徒歩 7 分
総戸数	1,249 戸（分譲戸数 684 戸）
構造・規模	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）、地下 1 階地上 14 階建 全 7 棟 A、D、F 棟：地下 1 階地上 11 階建 B 棟：地下 1 階地上 14 階建 C、E 棟：地上 14 階建 G 棟：地上 11 階建
敷地面積	64,399.93 m ²
間取り	2DK～4LDK（分譲住戸 2LDK～4LDK）
専有面積	43.17 m ² ～101.44 m ² （分譲住戸 57.15 m ² ～95.33 m ² ）
建物完成時期	平成 25 年 8 月下旬予定

入居時期 平成 25 年 11 月下旬予定(※当社分譲分)
 設計監理 株式会社松田平田設計
 施工 三井住友建設株式会社
 販売代理 東京建物不動産販売株式会社
 (「Brillia 多摩ニュータウン」マンションギャラリー 問合せ : 0120-05-1249)
 管理 株式会社東京建物アメニティサポート
 物件 HP <http://www.tama1249.jp/>

【事業スケジュール】

平成 23 年 9 月末 旧諏訪 2 丁目住宅解体開始
 平成 23 年 12 月 新築建物の着工
 平成 24 年 1 月 14 日 モデルルームオープン
 平成 24 年 3 月 24 日～ 第 1 期 1 次 販売
 平成 24 年 4 月 13 日 第 1 期 2 次 販売
 平成 24 年 4 月 13 日～ 第 1 期 1 次 契約会
 平成 24 年 4 月 22 日 第 1 期 2 次 契約会
 平成 25 年 11 月下旬 入居開始

【現地案内図】



以上