

平成 24 年 4 月 20 日

報道関係者各位

東京建物株式会社  
東武鉄道株式会社

「ブリリア有明スカイタワー」  
森田恭通氏率いる「GLAMOROUS co.,ltd.」デザインの  
モデルルームを 4 月 21 日より一般公開

東京建物株式会社(本社:東京都中央区、社長:佐久間 一)、東武鉄道株式会社(本社:東京都墨田区、社長:根津 嘉澄)は、販売中の大規模分譲マンション「ブリリア有明スカイタワー」(東京都江東区有明、33 階建て、住戸数 1,089 戸)において、国内外のホテルや店舗、飲食店、ブティックなど多くのデザインを手掛け、また、本マンションの主要共用施設(エントランス・バーラウンジ・プール等)をデザインした森田恭通氏率いるデザインオフィス「GLAMOROUS co.,ltd.」(以下、グラマラス)のデザインによる 2 タイプのモデルルームを、平成 24 年 4 月 21 日(土)より一般公開することをお知らせします。

本モデルルームは実際の建物内に設置されており、来訪者に、本物件の利便性・リゾート性・恵まれた眺望等を体感いただくと共に、アートに彩られた新しいライフスタイルをご提案します。

#### 【ブリリア有明スカイタワーについて】

本物件は開発が進む臨海副都心・有明地区に位置し、都心主要部へのスムーズなアクセスや、湾岸エリアならではの海辺の景観、「有明テニスの森」などの豊かな自然環境が特徴の、利便性とリゾート感、良好な住環境を兼ね備えた物件です。制震構造、緊急地震速報、オール電化、グッドデザイン賞(2011 年)を受賞した「Brillia 防災対策ガイドライン」を採用すること等により、安全・安心で快適な居住空間を提供しています。

#### 【2 タイプのモデルルームについて】

##### 1. Grand Cru ATELIE -グラン クリュ アトリエ- (113.26 ㎡、3LDK)

ハイソサエティークラスの住まいを想定してデザインされた「Grand Cru ATELIER」は、最上階(33 階)限定のプレミアム住戸プランに設置されています。天井高約 3.3 メートルかつワイドスパンの空間を活用し、主要ゾーンには桐島ローランド氏、中山ダイスケ氏、佐竹譲氏らのアート作品を配し、グラマラスがデザインしたインテリアやライトスタンドなどの照明レイアウトにより良質の開放感を演出したモデルルームです。



リビング

主寝室



洋室



## 2. Second House AJITO -セカンド ハウス アジト- (40.01 m<sup>2</sup>、1LDK+WC)

森田氏が自身のアジトをイメージしてデザインした「Second House AJITO」は、森田氏のプライベートルームと同様に、暮らす人が自身の好きな物やリラクゼーションを高める物に囲まれた空間と、有明ならではの窓外に広がる都心の風景と一体となったライフスタイルを提唱するデザインが施されています。



リビングダイニング

尚、このたび公開するモデルルームに設置されているグラマラスコーディネートインテリアについては、購入希望者に対しての販売を予定しています。(インテリアのみの販売はございません)

### 【モデルルーム図面】

#### Grand Cru ATELIER -グラン クリュ アトリエ- (113.26 m<sup>2</sup>、3LDK)



## Second House AJITO -セカンド ハウス アジト- (40.01 m<sup>2</sup>、1LDK+WC)



### 【森田恭通氏について】

デザイナー。1967年大阪生まれ。2001年の香港プロジェクトを皮切りに、ニューヨーク、ロンドン、上海など海外へも活躍の場を広げ、インテリアに限らず、グラフィックやプロダクトといった幅広い創作活動を行っている。2000年にデザインオフィス「GLAMOROUS co.,ltd.」を設立し、2011年にはプロダクトデザイン会社「code」も設立。

The International Hotel and Property Awards 2011、China Best Design Hotel Award Best Popular Designer、THE LONDON LIFESTYLE AWARDS 2010 (aqua LONDON)、The Andrew Martin Interior Designers of the Year Awards など、受賞歴多数。

### 【物件の主な特徴】

- 銀座4丁目交差点から約5kmに位置する交通利便性の高い立地  
ゆりかもめ「有明テニスの森」駅(徒歩7分)、りんかい線「国際展示場」駅(徒歩9分)、「お台場海浜公園」駅(徒歩12分)の2路線3駅の利用が可能。
- 国内外で幅広く活躍する「グラマラス」がデザインする充実のマンション共用施設計画  
森田恭通氏がモダンミュージアムをコンセプトに1F:グランドエントランスおよびエントランスホール、2F:レセプション、レセプションホール、プール、プライベートデッキ、キッズルーム、最上階:オールデイラウンジおよびオーナーズルーム、スカイデッキ等のデザインを担当。
- スーパーマーケットや保育園など、居住者の利便性向上に寄与する施設  
1Fにはスーパーマーケット、2Fには認可保育園を開園。
- 安心・安全のオール電化、制震構造、防災対策  
IHクッキングヒーターやエコキュートなど安全でクリーンなオール電化仕様。防災については2011年グッドデザイン賞を受賞した「Brillia 防災対策ガイドライン」を採用。
- 多重のセキュリティチェックなど高度なセキュリティ体制  
24時間の有人管理体制を実施し、エントランスから各住戸玄関にいたるまで多重のセキュリティチェック。
- 約7,000m<sup>2</sup>の庭園を整備した潤いの住環境を創造  
敷地内に約7,000m<sup>2</sup>の庭園を備え、広大な芝生のセンターコートを設置。隣接の「ブリリアマーレ有明」と併せ、約13,000m<sup>2</sup>の連続性ある緑地・オープンスペースを創出。



## 【物件概要】

所在地	東京都江東区有明一丁目4番4(地番)
交通	りんかい線「国際展示場」駅徒歩9分、 東京メトロ有楽町線「豊洲」駅よりバス12分「有明テニスの森」バス停より徒歩1分
総戸数	1,089戸
敷地面積	18,273.74㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上33階・地下1階建・塔屋1階
建物竣工	平成23年3月
売主	東京建物株式会社、東武鉄道株式会社
販売代理	東京建物不動産販売株式会社、東武プロパティーズ株式会社
設計	三井住友建設株式会社一級建築士事務所
監理	三井住友建設株式会社一級建築士事務所
共用部分内装設計	株式会社グラマラス
施工	三井住友建設株式会社 東京建築支店
管理会社	株式会社東京建物アメニティサポート

## 【現地地図】

- ・りんかい線「国際展示場」駅徒歩9分、東京メトロ有楽町線「豊洲」駅よりバス12分
- ・「有明テニスの森」バス停より徒歩1分

〈公式HP〉 <http://www.ariake-sky.jp/>



以上