

平成23年11月22日

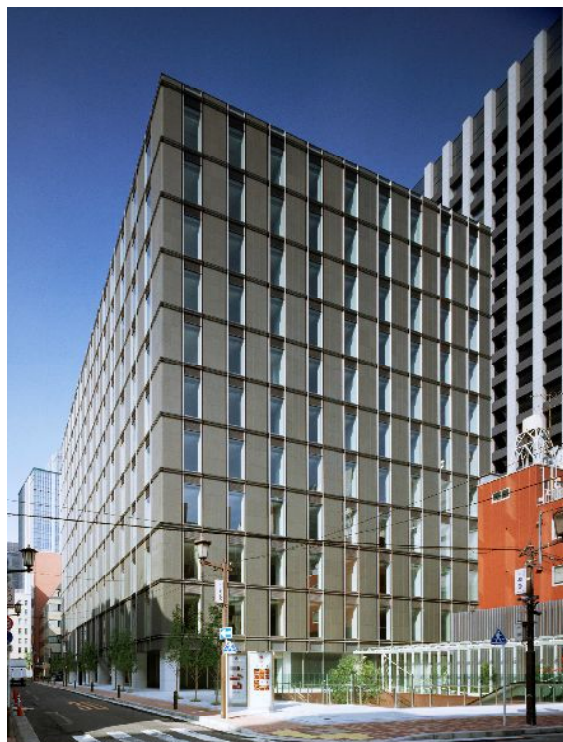
報道関係各位

東京建物株式会社

JR「東京」駅徒歩4分、エリアで希少性の高いワンフロア419坪
「東京建物八重洲ビル」開業
商業ゾーンに新たな食の名所「八重仲ダイニング」
11月24日(木)オープン

東京建物株式会社(本社：東京都中央区、社長：畑中 誠)は、富士フィルムメディカル株式会社(本社：東京都、社長：平井 治郎)とともに、東京都中央区八重洲において開発して参りましたオフィスビル「東京建物八重洲ビル」(地上11階地下2階)が竣工し、この度開業の運びとなりましたのでお知らせいたします。

本ビルの商業ゾーン(地下1、2階)には、施設の賑わいを演出する、個性的でバラエティー豊かな飲食店(10店舗)が集う八重洲の新たな食の名所《八重仲ダイニング》が11月24日(木)にオープンいたします。



建物外観



八重仲ダイニングイメージ(上はロゴマーク)

本ビルの特徴

◆立地

本ビルは、JR「東京」駅(徒歩4分、新幹線改札口徒歩6分)を始めとするJR線各路線、東京メトロ「日本橋」駅(徒歩1分)、「大手町」駅(徒歩3分)、「三越前」駅(徒歩4分)等、地下鉄各路線が利用でき、都心や地方の主要都市へのアクセスが良い場所に位置しています。

◆仕様

本ビルは、地下2・地下1階は飲食店舗、1階は店舗、2～11階はオフィスとなっています。
オフィスフロアの基準階は八重洲エリアでは希少性の高いワンフロア約419坪の整形な無柱空間で、奥行きは南面最大16m、東西面約14mとなっており、レイアウトの自由度を高めています。
また、天井高は2,800mm、600角グリッドシステム天井、個別空調システム（28区画）、床荷重500kg/m²（ヘビーデューティーゾーン800kg/m²）と、高いスペックを有しています。

◆耐震性、セキュリティ

本ビルは、揺れを低減する「粘性体制震壁」と、建物の変形や柱と梁の損傷を抑える「制震ブレース」の2種類の制震部材によるハイブリッド制震構造を採用し、ハイレベルな耐震性能を実現しました。柱には、引張力に強い鋼管の中に圧縮力に強い高強度のコンクリートを充填したCFT柱とし、地震時の水平動、上下動に対する耐震性を高めています。

セキュリティについては、地下1階の防災センターを拠点とした24時間有人管理、I TVカメラ・電気錠による機械警備、非接触カードリーダーによる三重※のセキュリティチェックを行うことが可能なシステムとしています。（※通用口、エレベーター内、事務所入口扉）

◆環境への配慮

適切な開口部計画により、PAL値（年間熱負荷係数）を基準より約25%以上低減、また、効率の良い空調・換気、照明器具の採用等によりERR値（設備システムにおける一次エネルギー消費量の低減率）を25%以上削減しました。

電気消費エネルギーについては、事務所専有部の明るさセンサー付照明器具、共用部のスケジュール制御、入退室管理システムと連動したフロア全ての空調・照明・換気の管理システムの導入により、低減を図っています。結果、本ビルの環境・省エネ計画は、CASBEE®Aランク相当※の評価となっています。

（※CASBEE®：従来の省エネルギーに限定することなく、建築環境の性能を客観的に評価・格付けする「建築環境統合性能評価システム」のこと。本物件は、CASBEE®2008年度簡易版に基づいて評価を行っています。）

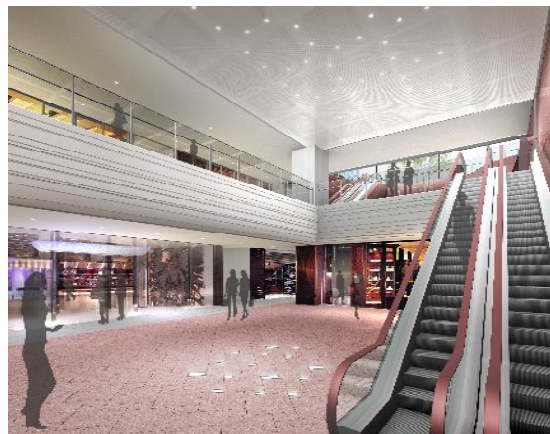
◆商業施設（八重仲ダイニング <http://www.yaenaka-dining.com/index.html>）

1階からステップテラスを介して地下1階・地下2階に広がる商業ゾーンには、地下1階に7店舗、地下2階に3店舗、計10店舗の飲食店舗が入居します。

江戸の「粋」を表現した赤を基調とするデザインを採用し、地下1階については八重洲の街並みを想起させる路地空間に気軽に日常使いができるバラエティー豊かな7店舗、地下2階についてはパティオとステップテラスを通じて、施設の賑わいが八重洲仲通りまで伝わるような吹き抜け空間に面して個性溢れる3店舗で構成されています。



ステップテラス



パティオ

＜飲食テナント＞

階数	業種	店舗・会社名
地下1階	ベルギービア レストラン	ベルジアンビア・カフェ リエージュ＝ギュマン (株式会社アクアプランネット)
	デリ&カフェ	オーガニックハウス (薬糧開発株式会社)
	イタリアン	一房総直送の魚介&野菜ー 釜焼PIZZAとワインの店。 BOSSO (株式会社ビート・インターナショナル)
	タイ料理 レストラン	JASMINE THAI (株式会社 JASMINE THAI)
	中華料理・餃子	FEI・LITTLE Tai Kou Rou (株式会社泰興楼)
	和食居酒屋	個室処 稲田屋はなれ (株式会社稲田屋本店)
	カフェバー	Café & Diner KAIL (株式会社マルコ)
地下2階	九州料理居酒屋	神屋流 博多道場 (東京レストランツファクトリー株式会社)
	韓国料理	韓豚屋 (株式会社ラムラ)
	海鮮郷土居酒屋	九州海鮮 北さつま漁港 (株式会社神里商事)

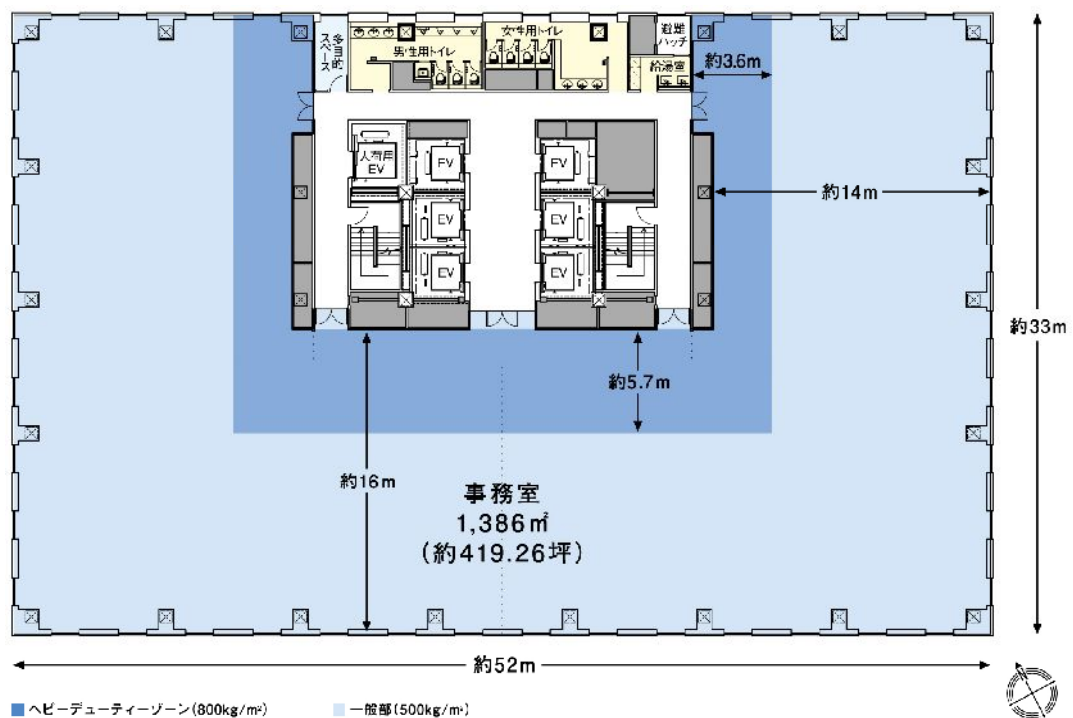
建物概要

名称	東京建物八重洲ビル
事業主	東京建物株式会社、富士フイルムメディカル株式会社
所在地	東京都中央区八重洲1―4―16 (住居表示)
敷地面積	2,455.82㎡
延床面積	約23,350㎡
主要用途	事務所、店舗
構造	鉄骨造 (一部鉄骨鉄筋コンクリート造) ・制震構造
階数	地上11階・地下2階
竣工	平成23年11月15日

位置図



基準階平面図



以上