

平成 29 年 2 月 16 日

報道関係各位

東京建物株式会社
東京建物シニアライフサポート株式会社

～2つの住まいで「ずっと安心」な暮らしを実現 グレイプスの新たなスタイルが誕生～ 「グレイプス立石」2月28日開業

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）の子会社である東京建物シニアライフサポート株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：加藤 久利、以下「東京建物シニアライフサポート」）は、「グレイプス立石」を平成 29 年 2 月 28 日から開業します。

本物件は、葛飾区最大規模となる総戸数 96 戸のサービス付き高齢者向け住宅であり、建物内にお身体の状態や介護の状況によってサービス内容を選択できる「ケアフロア（2F）」と「レジデンスフロア（3F-6F）」を設けました。

【グレイプス立石特徴】

1. お身体の状態に合わせて2つの暮らし方を提供
2. ご入居者様に寄り添う「コンシェルジュ」
3. 園芸療法等による健康的で充実した暮らしの提供
4. 地域の方も、ご入居者様もご利用できる初の自社運営となるデイサービスを併設



(外観写真)

【グレイプス立石の特徴】

1. お身体の状態に合わせて2つの暮らし方を提供

グレイプス立石では、これまでのグレイプスと同様にコンシェルジュによる寄り添ったサービスをご提供する「レジデンスフロア（3F-6F）」に加え、より手厚い見守りサービスを提供する「ケアフロア（2F）」を新たに設けました。これにより、ご入居者様のお身体の状態に応じて暮らし方を選択できます。

東京建物グループは平成21年にグレイプス浅草を開業して以来、自立の方から終末期の方まで、どのような状態の方でも自分らしく生活を送ることができるようにグレイプスの運営を行ってまいりました。

グレイプスでは現在までに様々なお身体の状態の方がご入居され、今まで以上に個々に応じたサービスの提供が求められています。グレイプスでは、今後認知症の方も安心して生活出来る空間を提供する事が必要であると考え、同じ建物内でいつまでも安心して生活出来るように、今般、新たに2つの暮らし方を提供するグレイプスを開業します。

3F-6F	レジデンスフロア	自立から軽介護の方向け
プライバシーと安全・安心、そしてゆとりを叶えた住空間で自分らしく、満ち足りた暮らしを。		
こんな方に… ■万が一の際や将来不安のある方 ■ご夫婦での入居を希望される方 ■食事等の日常生活のサービスを利用したい方 ■調理・お食事もお家で言うなど、お部屋の中で暮らしを完結されたい方 ■生活サービスに加えて、セキュリティや日常生活全般の「安心」を求める方		
		



要介護度や健康状況の変化、認知症等へのサポートの必要が生じた場合に、大きな環境の変化なく、レジデンスフロアからケアフロアへ住み替えることが可能です。
※お部屋の空き状況等により即時対応できない場合がございます。

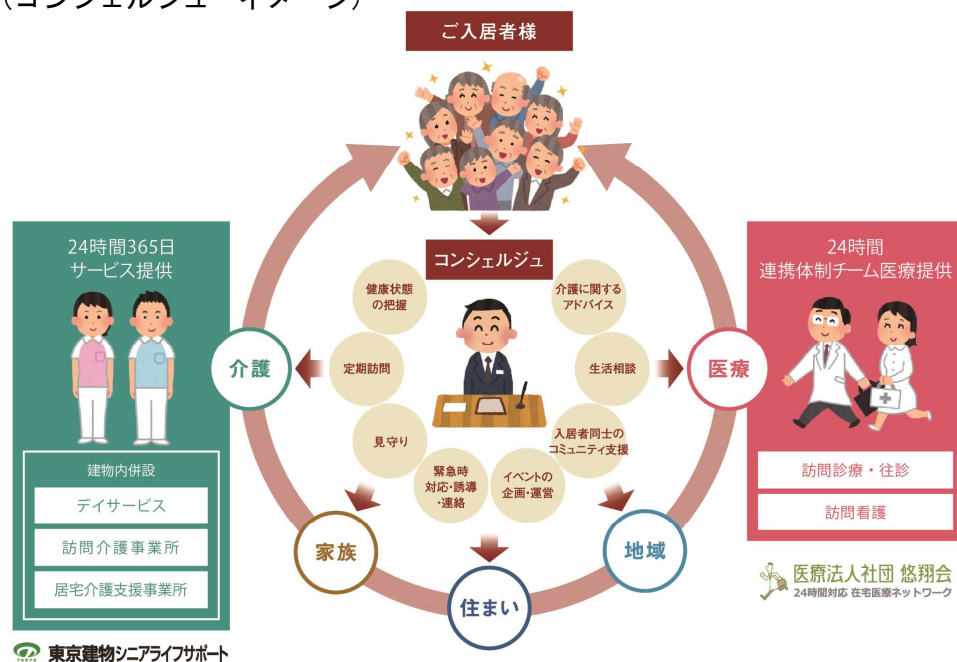
2F	ケアフロア	より手厚い介護が必要な方向け
自由な暮らしはそのままに、24時間の常時見守り体制で安心して暮らせるフロアです。		
こんな方に… ■ケアが頻繁に必要な方 ■疾病によるふらつき、転倒等が心配な方 ■服薬等を忘れがちな方 ■身の回りのお世話が必要な方 ■認知症の方		
		

2. ご入居者様をサポートするコンシェルジュ

コンシェルジュは、ご入居者様のさまざまなご要望にお応えできるように日中フロントに駐在し、日常生活でのお困りごとや、介護・健康状況等のご相談に対応いたします。コンシェルジュは介護や医療の資格を有しており、ご入居者様と定期的な面談を行った上で、併設の介護事業所や地域の医療機関と連携し、生活の目標となる生活支援プランをご提案し、ご入居者様と目標に向かって支援いたします。

また、夜間帯も24時間体制で緊急時対応・夜間見回り等を行うことで、安心をご提供いたします。

(コンシェルジュ イメージ)



3. 園芸療法等による健康的で充実した暮らしの提供

グレイプス立石では日比谷花壇と連携し、身体や精神機能の維持・回復、生活の質の向上を図るための園芸療法を導入し、参加者同士のコミュニケーション効果により、達成感や有用感を感じられ、日々の活力増進につながります。



4. 地域の方も、ご入居者様もご利用できる初の自社運営のデイサービスを併設

グレイプス立石では、東京建物シニアライフサポートが初めて自社運営するデイサービス「グレイプスデイズ立石」を1Fに併設しています。

ご入居者様は、本デイサービスで、機能訓練指導員によるリハビリテーションや大きなお風呂での入浴介助を介護保険サービスとしてご利用できます。

また、グレイプスデイズ立石では、半日型・終日型の二つのプログラムをご用意していますので、地域の方々がご利用される場合もご要望や身体の状態に応じてご選択いただけます。

東京建物シニアライフサポートは、デイサービス事業を開始することにより、ご入居者様には更なる介護保険サービスの拡充を、地域の方々には、新たな地域資源としてご活用いただけるように努めてまいります。

【終日型プログラム】

ご入浴を希望される方にお応えするためのプログラムや施設、そして筋力維持に効果的なお食事とアクティビティメニューにより、様々な観点からご利用者の「元気」の維持をサポートします。



(イメージ)

【半日型プログラム】

早稲田大学エルダリーヘルス研究所で開発された介護予防プログラムを実践するなど、最新の機能回復運動を実践。ご自宅での生活を維持するための機能訓練に特化したプログラムです。



(イメージ)

【物件概要】

所在地	東京都葛飾区立石二丁目16番3号（住居表示）
交通	京成押上線「京成立石」駅徒歩10分 京成本線「お花茶屋」駅徒歩15分
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建
延床面積	5,639.03m ²
住戸数	96戸 他店舗（訪問介護事業所・居宅介護支援事業所・通所介護事業所）
間取り	1R～2LDK（1R28戸・1LDK24戸・2LDK44戸）
専有面積	19.30m ² ～51.48m ²
月額賃料	45,730円～256,750円
月額管理費	36,350円（浴室あり）・41,350円（浴室なし）
基本サービス（税込）	38,880円（1人入居）・65,880円（2人入居）
見守りサービス費（税込）	59,400円（1人入居）
食材費（税込）	朝食：324円・昼食：540円・夕食：540円・3食30日分：42,120円
共用部	フロント・ダイニング・プライベートダイニング・厨房・応接室・相談室・コミュニティラウンジ・屋上テラス・共同浴室・機械浴室・洗濯室・防災備蓄倉庫
事業主	東京建物株式会社
貸主・管理運営	東京建物シニアライフサポート株式会社
医療連携	医療法人社団 悠翔会
建物管理	株式会社東京建物アメニティサポート
設計・監理	株式会社フジター級建築士事務所
施工	株式会社フジタ

【現地案内図】



以上