

RELEASE

平成22年3月24日

報道関係各位

東京建物株式会社

「Brillia 武蔵小杉」第1期95戸が即日完売 最多価格帯6100万円台。全戸南向き、エリア利便性等が高評価

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、社長：畑中 誠）は、伊藤忠都市開発株式会社（本社：東京都港区、社長：辻村 茂）と株式会社東京機械製作所（本社：東京都港区、社長：芝 則之）とともに、川崎市中原区新丸子東三丁目に建設中の「Brillia 武蔵小杉」（総戸数131戸、販売総戸数101戸）第1期95戸につき、3月13日（土）～3月21日（日）に登録を行なった結果、全戸に登録が入り即日完売となりましたのでお知らせいたします。

本マンションは、本年1月のモデルルームオープン以降、約2900件の問合せ、約830組のお客様の来場がありました。第1期は、販売価格帯4940万円～8930万円、最多価格帯6100万円台（11戸）、登録件数169件、最高6倍、平均1.77倍となっています。

「Brillia 武蔵小杉」は、東急東横線・目黒線・JR南武線「武蔵小杉」駅徒歩2分、3月13日に開通したJR横須賀線「武蔵小杉」駅徒歩2分（横須賀線に近い新設改札までは徒歩5分）の交通至便な位置にあり、全戸南向き、地上20階建ての免震構造・オール電化マンションとして誕生します（平成23年8月竣工予定）。

今回の販売好調要因は、以下の事項にお客様の高評価を得られたことがあげられます。

- 立地・エリアの魅力
 - ・ 発展著しい武蔵小杉エリアの利便性と4路線「武蔵小杉」駅から5分圏内という立地希少性。
- 快適性の高い住戸プラン
 - ・ 全戸南向きでワイドスパン設計、両面バルコニー（一部）、プライバシー性に配慮された1フロア3～4戸に1基のエレベーター、室内に梁の出ない構造としたプランニング。
- 安心・安全性の高さ
 - ・ 免震構造や高強度コンクリート使用、劣化対策等級3（最高等級）、外構・建物共用部・住戸内の3段階でガードするセキュリティ体制。
- 省エネ効果が高く環境に配慮した仕様
 - ・ 省エネルギー等級4（最高等級）、2重サッシ、オール電化（エコキュート、IHクッキングヒーター）、超節水トイレ、川崎市建築物環境配慮制度（CASBEE川崎）Aランクなど。

また、登録者の属性概要は、会社員・公務員の方を中心として、次の通りとなっています。

- 現住所 川崎市中原区：約50%（川崎市内全体約60%）、東京23区：約18%、横浜市：約10%
- 年齢 30代：約45%、40代：約30%
- 入居者数 2人：約55%、3人：約25%



外観イメージ

<「Brillia 武蔵小杉」計画概要>

事業主 : 東京建物株式会社 (<http://www.tatemono.com>)
 伊藤忠都市開発株式会社 (<http://www.ipd.co.jp>)
 株式会社東京機械製作所 (<http://www.tks-net.co.jp>)
 所在地 : 神奈川県川崎市中区新丸子東三丁目地区土地区画整理事業施行地内2街区1画地
 他(仮換地)、新丸子東三丁目928番1他(従前地)
 交通 : 東急東横線・目黒線・JR南武線・横須賀線「武蔵小杉」駅徒歩2分(横須賀線に
 近い新設改札までは徒歩5分)
 敷地面積 : 2,693.77㎡
 構造規模 : 鉄筋コンクリート造地上20階建て
 総戸数 : 131戸(事業協力者用住戸29戸、店舗1戸を含む)
 販売総戸数 : 101戸
 専有面積 : 63.59㎡~98.74㎡(トランクルーム面積含む)
 間取り : 2LDK~4LDK
 駐車場 : 52台(店舗用1台含む)
 竣工予定 : 平成23年8月
 入居予定 : 平成23年8月
 設計 : 株式会社日本設計
 施工 : 株式会社鴻池組
 管理会社 : 株式会社東京建物アメニティサポート
 販売代理 : 東京建物不動産販売株式会社、伊藤忠ハウジング株式会社
 問合せ先 : 0120-635-417(ブリリア武蔵小杉マンションギャラリー)
 ホームページ : <http://www.kosugi2.jp>

<位置図>



以上