NEWS RELEASE

— 信頼を未来へ —
東京建物

報道関係各位

平成２２年４月８日

東 京 建 物 株 式 会 社

川崎市建築物環境配慮制度（ＣＡＳＢＥＥ川崎）初の最高ランクＳ評価を取得

「Brillia e-SQUARE」（ブリリア イースクエア）好評につき全 129 戸を一斉販売開始

電力の見える化などの省エネ仕様、エリア利便性等が高評価

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、社長：畑中 誠）は、東京電力株式会社（本社：東京都千代田区、社長：清水 正孝）と共同で、ＪＲ南武線「矢向」駅徒歩９分の地に開発中の「Brillia e-SQUARE」につき、４月１０日（土）より、全１２９戸を一斉に販売開始しますのでお知らせいたします。

「Brillia e-SQUARE」は、本年２月のモデルルームオープン以降、約１，６００件のお問い合わせ、約６００組のお客様の来場があります。来場のお客様は、オール電化を含め、省エネ・環境配慮策やトリプルセキュリティ、お客様の声を反映したプランなど、以下の特徴に挙げた点を高く評価しており、購入意欲も高まっています。
このような中、より多くのお客様に住戸を選定していただけるよう全住戸を一斉に販売いたします。

■環境や省エネ・省コストに寄与する多彩な取り組み

①**「エコキュート」**や**「ＩＨクッキングヒーター」**など火を使わない安心・安全でクリーンな**オール電化**。
②**「電力の見える化システム」**導入で、室内照明やクーラー等の電化製品使用時の**概算消費電力量・電気料金を、ご自宅のパソコン画面上に表示。**ランニングコスト削減に寄与。
③南棟の屋上に**太陽光発電パネル**を設置。生じた電力は建物共用部の照明に充当するなど管理費の削減効果も期待可能。
④**主な外構照明はＬＥＤ化**。その使用電力の一部はエントランス前に設置した充電式の太陽光パネルで発電。
⑤**自走式立体駐車場**設置により、機械式駐車場に比べ、待ち時間やランニングコストをセーブ。
⑥１階住戸の専用駐車場と自走式立体駐車場の一部には、**電気自動車対応充電コンセントを設置**。

電力の見える化イメージ

太陽光発電パネルイメージ

＜「Brillia e-SQUARE」の特徴等＞

（１）その他の環境配慮施策

①川崎市建築物環境配慮制度（ＣＡＳＢＥＥ川崎）初の最高ランクＳ評価を取得

平成１８年１０月１日から施行され、川崎市が建築主に環境への配慮を促し、環境への負荷の低減を図ることなどを目的に創設した**ＣＡＳＢＥＥ川崎**で、初の最高ランクＳ評価を取得。

②住宅性能評価の省エネルギー等級４を取得

③公園や屋上・壁面緑地、雨水貯留槽を確保

・計画地内に提供公園を確保。
・外辺部には中高木などを植栽し、建物の屋上や壁面の一部に緑化を実施。
・植栽の水やりなどに利用する雨水貯留槽を駐輪場下部に確保。

④省エネ、ＣＯ2 削減に繋がる各種の設備機器を採用

・従来に比べ、約６０％の節水を実現した超節水**「ＥＣＯ６シャワートイレ」**。
・断熱性に優れ、結露の発生防止にも効果的な**「複層ガラス」**。
・蛍光灯を多用（住戸内玄関には人感センサー付蛍光灯ダウンライト、水周りにも蛍光灯ダウンライトを採用）。

（２）お客様の声（※）を反映した仕様・設備

・デッドスペースを減らし効率的な物の配置ができるよう、洋室には**引き戸**を採用。
・必要なとき戸棚を引き下ろして使えるダウンウォール収納を装備したセミオープンキッチン。
・玄関収納内に、傘置場の一部下棚板を取り外したスペースに、**ベビーカーも収納**可能。また収納扉裏面にはご家族のスリッパをきちんと掛けておけるフックを設置。
・洗面室ボールは、従来中央にあった排水口を水栓の横に移動させ、ボール内のスペースと下部収納スペースを効率よく確保。

※当社では、東京未来建物会議 LISTEN（http://www.listen.ne.jp）にて、Web アンケートやグループインタビューなどを行い、お客様の声をプランに反映しています。

（３）安心・安全・快適性を増す仕様・設備・サービス

①外構・共用部・専有部の３段階でガードするトリプルセキュリティの導入

・敷地外構部にフェンスや防犯カメラ。
・建物共用部分はＴＶモニターつきオートロックシステムや防犯カメラ。
・住戸内は２重ロック、玄関センサー、防犯サムターンなど。

②地震等の災害に備えた設備・サービス、２４時間遠隔監視システムの導入

・緊急地震速報サービス。
・当社オリジナルの地震防災マニュアル・防災缶（防災グッズの入った缶）。
・共用部設備の異常や室内の火災など、非常事態に備えた２４時間遠隔監視システム。

（４）生活利便性の高い住宅街立地

①南武線「矢向」駅から「横浜」駅へ１２分、「東京」駅へ２０分

「矢向」駅から「川崎」駅へ２駅５分。「横浜」方面や東京方面のアクセスもスムーズ。

②計画地徒歩１０分圏内に生活利便施設が完備

・駅前商店街や西友などの商業施設、幸区役所、図書館、クリニック、保育園や小学校が整備。
・徒歩１６分には**「ラゾーナ川崎プラザ」**が位置。

以上

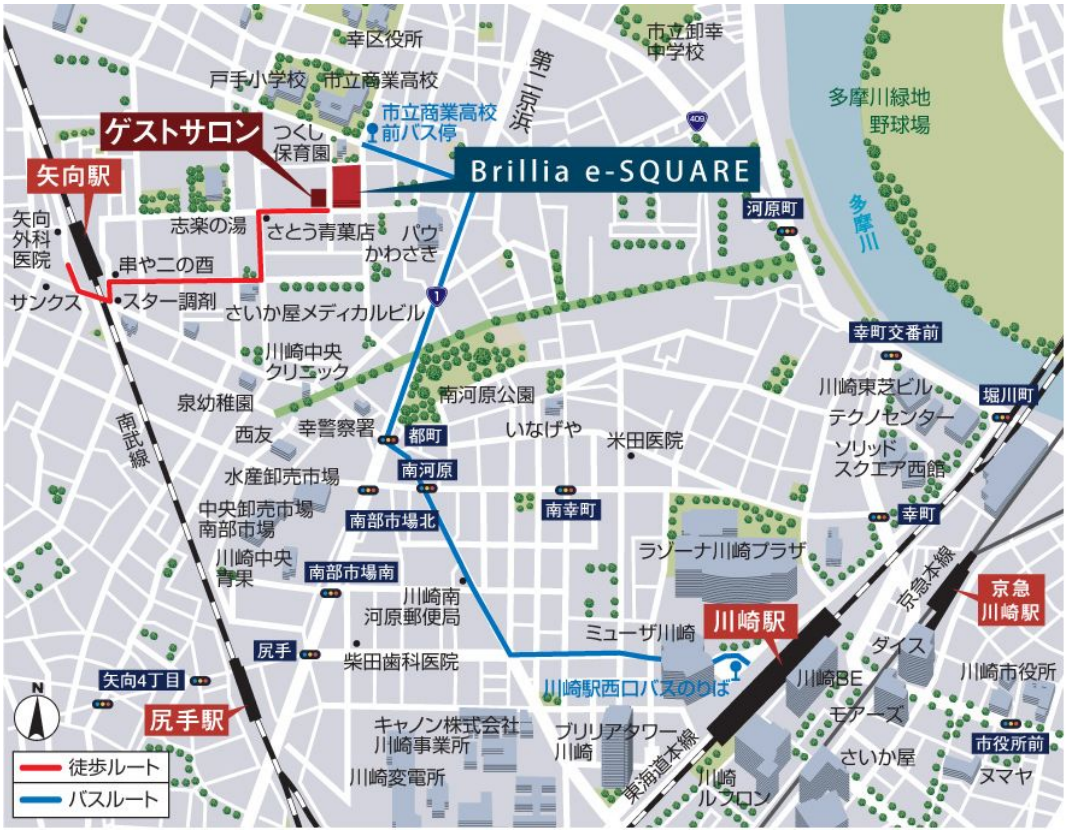
＜販売スケジュール＞

登録期間　：４月１０日（土）～４月１８日（日）（１８日午後６時登録締切）
抽選　　：４月１９日（月）正午

＜「Brillia e-SQUARE」計画概要＞

事業主　　：東京建物株式会社（http://www.tatemono.com）
　　東京電力株式会社（http://www.tepco.co.jp）
所在地　　：神奈川県川崎市幸区戸手本町２丁目 411 番（地番）
交通　　：JR 南武線「矢向」駅徒歩９分、JR 東海道線「川崎」駅徒歩２１分
敷地面積　：５，１９２．４９㎡
構造規模　：鉄筋コンクリート造地上６階建
総戸数　　：１２９戸
販売戸数　：１２９戸
専有面積　：７１．３７㎡～９２．０６㎡
間取り　　：３ＬＤＫ～４ＬＤＫ
販売価格帯：３，６８８万円～５，７５８万円
最多価格帯：３７００万円台、４２００万円台（各１２戸）
駐車場　　：１０２台（１階専用駐車場１５台を含む）
竣工予定　：平成２２年１２月
入居予定　：平成２２年１２月
設計・施工：株式会社長谷工コーポレーション
管理会社　：株式会社東京建物アメニティサポート
販売代理　：東京建物不動産販売株式会社
問合せ先　：０１２０－３８９－８５０（「ブリリア e-SQUARE」ゲストサロン）
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　：http://www.b-k129.jp

＜位置図＞



＜建物外観図＞