

平成22年3月19日

各位

東京建物株式会社

住宅版エコポイント対象住宅 当社第1号「Brillia 日本橋人形町」

3月20日（土）よりモデルルームオープン

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、社長：畑中 誠）は、東京都中央区日本橋人形町に建設中で、当社において「住宅版エコポイント」対象基準を満たす第1号の分譲マンション「Brillia 日本橋人形町」（地上11階建て、総戸数50戸）のモデルルームを、3月20日（土）よりオープン（予約制事前案内）しますのでお知らせいたします。

当社の供給するマンション《Brillia（ブリリア）》では、既に地球環境に優しい住宅造りの様々な施策を実施しています。

今回の「Brillia 日本橋人形町」は、以下の環境配慮仕様により住戸1戸あたり年間で合計約2000kgのCO2削減効果が期待できます。

■省エネルギー等級4（温熱環境）を取得

屋根や外壁、床下、開口部の断熱性・気密性の基準をクリアし、最高等級4を取得。等級2に比べ、年間約1500kg強のCO2削減期待が可能。

■高効率TES熱源機「エコジョーズ」

給湯器の排熱を再利用してお湯をつくるので、ランニングコストが削減され経済的。従来型の熱源器と比べ、年間約220kg強のCO2削減期待が可能。

■超節水「ECO6シャワートイレ」

年間の洗浄水量が約54%も節約可能。節電機能も搭載し、従来型の一般的なトイレと比べ、年間約60kg弱のCO2削減期待が可能。

■複層ガラス

ガラスとガラスの間に空気層を設け、断熱性を高めた複層ガラスを設置。

■標準装備の住戸内照明はすべて蛍光灯を使用

住戸内の廊下や水周り、玄関など、照明を標準装備している部分はすべて蛍光灯を使用。同じ明るさの白熱灯に比べ電気代が約5分の1に減少。年間約200kg弱のCO2削減期待が可能。

注：年間CO2排出削減量は、1990年代に使用されていた一般的な設備機器と比べた場合であり、その数値や効果は、使用方法・使用时间などによって変動があります。



建物外観イメージ

<「Brillia 日本橋人形町」の主な特徴>

(1) エコポイント対象基準に適合

- 着工 : 平成21年12月8日以降
- 住宅設計性能評価 : 省エネルギー対策等級4を取得
- 高断熱仕様の窓 : 複層ガラスを採用
- 高効率給湯器 : エコジョーズを採用
- 節湯器具 : キッチンや浴室の水栓に採用
- 竣工 : 平成23年3月下旬予定

※住宅版エコポイント制度は、平成21年度第2次補正予算に定める予算額を超える場合、期限前にエコポイント発行が終了される場合があります

(2) お客様の声を計画に反映した快適な住戸プラン

■東京未来建物会議LISTEN(※)で出されたお客様の意見を計画に反映。コンパクトプランに効率的な収納スペースを実現

- ・デッドスペースを減らし効率的に物を配置できるよう、洋室に引き戸を採用。
- ・内部スペースを有効に使えるよう、可動2段パイプを設置したクロゼットを採用。
- ・玄関周りに、コートや帽子などを掛けられる3連フック、身だしなみを確認できる姿見を設置。
- ・キッチンは広い調理台としても機能するフタ付シンクを採用。
- ・キッチン小物を効率よく収納できる当社オリジナルの吊戸棚(マルチハングキャビネット)やシンク前面に包丁差しを設置。



マルチハングキャビネット



フタ付シンク

※東京未来建物会議 LISTEN(<http://www.listen.ne.jp>)とは、お客様の声を商品に反映するため、Web アンケートやグループインタビューで様々な情報収集活動を行っているものです

(3) 東京駅から2Km圏の都心立地

■3駅4路線利用可

東京メトロや都営地下鉄の「人形町」や「浜町」、「水天宮前」の各駅から徒歩4～6分に立地。

■生活利便性が高く、豊かな緑と情緒溢れる「人形町」界隈

- ・桜並木等を眼下に望む「浜町緑道」と「甘酒横町」との交差点付近に立地。
- ・安産祈願で有名な「水天宮」、歌舞伎新派の殿堂「明治座」をはじめ、江戸時代から続く催しの「せともの市」や「人形市」、「べったら市」などで下町情緒と活気があふれる街を形成。
- ・大丸ピーコックや日本橋図書館、病院や金融機関、保育園、小学校も徒歩圏。

(4) 安心・安全で快適な住まいをサポートする設備・仕様・サービスの導入

■快適さを増す先進の高機能設備機器の導入

ミストサウナ機能付の浴室、浄水器一体型の水栓、カップボード、ミュージックリモコンなどを標準装備。

■3段階でガードするトリプルセキュリティの導入

外構、建物共用部分、住戸内と3段階でセキュリティ体制を整備。

■地震等の災害に備えた設備・サービス、24時間遠隔監視システム

緊急地震速報サービス、当社オリジナルの地震防災マニュアル・防災缶（防災グッズの入った缶）などを導入。また、共用部設備の異常や室内の火災など、日常の異常事態に備えた24時間遠隔監視システムを導入。

<「Brillia 日本橋人形町」計画概要>

事業主：東京建物株式会社
所在地：東京都中央区日本橋人形町2丁目32番22
交通：東京メトロ日比谷線「人形町」駅徒歩4分、都営浅草線「人形町」駅徒歩6分、
都営新宿線「浜町」駅徒歩4分、東京メトロ半蔵門線「水天宫前」駅徒歩5分
敷地面積：472.68㎡
構造規模：鉄筋コンクリート造地上11階
総戸数：50戸
専有面積：40.27㎡～70.49㎡
間取り：1LDK～3LDK
駐車場：7台（身障者用駐車場1台を含む）
販売価格：未定
販売時期：平成22年5月予定
竣工予定：平成23年3月下旬
入居予定：平成23年3月下旬
施工：株式会社浅沼組
管理会社：株式会社東京建物アメニティサポート
販売代理：東京建物不動産販売株式会社
問合せ先：0120-500-683（「Brillia 日本橋人形町」インフォメーションセンター）
ホームページ：www.b-mn.jp

<位置図>



以上