NEWS
RELEASE

— 信頼を未来へ —
東京建物

平成２２年３月１９日

各　位

東京建物株式会社

住宅版エコポイント対象住宅
当社第１号「Brillia 日本橋人形町」
３月２０日（土）よりモデルルームオープン

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、社長：畑中 誠）は、東京都中央区日本橋人形町に建設中で、当社において「住宅版エコポイント」対象基準を満たす第１号の分譲マンション**「Brillia 日本橋人形町」**（地上１１階建て、総戸数５０戸）のモデルルームを、３月２０日（土）よりオープン（予約制事前案内）しますのでお知らせいたします。

当社の供給するマンション《Brillia（ブリリア）》では、既に地球環境に優しい住宅造りの様々な施策を実施しています。
今回の「Brillia 日本橋人形町」は、以下の環境配慮仕様により住戸１戸あたり年間で合計約２０００kg のＣＯ2 削減効果が期待できます。

■省エネルギー等級４（温熱環境）を取得
屋根や外壁、床下、開口部の断熱性・気密性の基準をクリアし、最高等級４を取得。等級２に比べ、年間約１５００kg 強のＣＯ2 削減期待が可能。

■高効率ＴＥＳ熱源機「エコジョーズ」
給湯器の排熱を再利用してお湯をつくるので、ランニングコストが削減され経済的。従来型の熱源器と比べ、年間約２２０kg 強のＣＯ2 削減期待が可能。

■超節水「ＥＣＯ６シャワートイレ」
年間の洗浄水量が約５４％も節約可能。節電機能も搭載し、従来型の一般的なトイレと比べ、年間約６０kg 弱のＣＯ2 削減期待が可能。

■複層ガラス
ガラスとガラスの間に空気層を設け、断熱性を高めた複層ガラスを設置。

■標準装備の住戸内照明はすべて蛍光灯を使用
住戸内の廊下や水周り、玄関など、照明を標準装備している部分はすべて蛍光灯を使用。同じ明るさの白熱灯に比べ電気代が約５分の１に減少。年間約２００kg 弱のＣＯ2 削減期待が可能。

注：年間ＣＯ2 排出削減量は、1990 年代に使用されていた一般的な設備機器と比べた場合であり、その数値や効果は、使用方法・使用時間などによって変動があります。

建物外観イメージ

＜「Brillia 日本橋人形町」の主な特徴＞

（１）エコポイント対象基準に適合

■着工　　：平成２１年１２月８日以降
■住宅設計性能評価：省エネルギー対策等級４を取得
■高断熱仕様の窓　：複層ガラスを採用
■高効率給湯器　　：エコジョーズを採用
■節湯器具　　：キッチンや浴室の水栓に採用
■竣工　　：平成２３年３月下旬予定

※住宅版エコポイント制度は、平成 21 年度第 2 次補正予算に定める予算額を超える場合、期限前にエコポイント発行が終了される場合があります

（２）お客様の声を計画に反映した快適な住戸プラン

■東京未来建物会議 LISTEN（※）で出されたお客様の意見を計画に反映。コンパクトプランに効率的な収納スペースを実現

・デッドスペースを減らし効率的に物を配置できるよう、洋室に引き戸を採用。
・内部スペースを有効に使えるよう、可動２段パイプを設置したクロゼットを採用。
・玄関周りに、コートや帽子などを掛けられる３連フック、身だしなみを確認できる姿見を設置。
・キッチンは広い調理台としても機能するフタ付シンクを採用。
・キッチン小物を効率よく収納できる当社オリジナルの吊戸棚（マルチハングキャビネット）やシンク前面に包丁差しを設置。

マルチハングキャビネット

フタ付シンク

※東京未来建物会議 LISTEN（http://www.listen.ne.jp）とは、お客様の声を商品に反映するため、Web アンケートやグループインタビューで様々な情報収集活動を行っているものです

（３）東京駅から２Km圏の都心立地

■３駅４路線利用可

東京メトロや都営地下鉄の「人形町」や「浜町」、「水天宮前」の各駅から徒歩４～６分に立地。

■生活利便性が高く、豊かな緑と情緒溢れる「人形町」界隈

・桜並木等を眼下に望む「浜町緑道」と「甘酒横町」との交差点付近に立地。
・安産祈願で有名な「水天宮」、歌舞伎新派の殿堂「明治座」をはじめ、江戸時代から続く催しの「せともの市」や「人形市」、「べったら市」などで下町情緒と活気があふれる街を形成。
・大丸ピーコックや日本橋図書館、病院や金融機関、保育園、小学校も徒歩圏。

（４）安心・安全で快適な住まいをサポートする設備・仕様・サービスの導入

■快適さを増す先進の高機能設備機器の導入

ミストサウナ機能付の浴室、浄水器一体型の水栓、カップボード、ミュージックリモコンなどを標準装備。

■３段階でガードするトリプルセキュリティの導入

外構、建物共用部分、住戸内と３段階でセキュリティ体制を整備。

■地震等の災害に備えた設備・サービス、２４時間遠隔監視システム

緊急地震速報サービス、当社オリジナルの地震防災マニュアル・防災缶（防災グッズの入った缶）などを導入。また、共用部設備の異常や室内の火災など、日常の異常事態に備えた２４時間遠隔監視システムを導入。

＜「Brillia 日本橋人形町」計画概要＞

事 業 主：東京建物株式会社
所 在 地：東京都中央区日本橋人形町２丁目 32 番 22
交　　通：東京メトロ日比谷線「人形町」駅徒歩４分、都営浅草線「人形町」駅徒歩６分、
　　都営新宿線「浜町」駅徒歩４分、東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩５分
敷地面積：４７２．６８㎡
構造規模：鉄筋コンクリート造地上１１階
総 戸 数：５０戸
専有面積：４０．２７㎡～７０．４９㎡
間 取 り：１ＬＤＫ～３ＬＤＫ
駐 車 場：７台（身障者用駐車場１台を含む）
販売価格：未定
販売時期：平成２２年５月予定
竣工予定：平成２３年３月下旬
入居予定：平成２３年３月下旬
施　　工：株式会社淺沼組
管理会社：株式会社東京建物アメニティサポート
販売代理：東京建物不動産販売株式会社
問合せ先：０１２０－５００－６８３（「Brillia 日本橋人形町」インフォメーションセンター）
ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ：www.b-nn.jp

＜位置図＞

以上