

平成22年3月19日

各 位

東京建物株式会社

住宅版エコポイント対象住宅 当社関西圏第1号「Brillia 茨木下中条」

4月10日（土）よりモデルルームオープン

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、社長：畑中 誠）は、「住宅版エコポイント」適合基準を満たし、関西圏で当社第1号となる「Brillia 茨木下中条」（地上6階建て、総戸数74戸）のモデルルームを、4月10日（土）よりオープン（予約制事前案内）しますのでお知らせいたします。

尚、本マンションは、安田不動産株式会社（本社：東京都千代田区、社長：柳原 香積）および有楽土地株式会社（本社：東京都中央区、社長：小倉 勝彦）との共同事業となります。

当社の供給するマンション《Brillia(ブリリア)》では、既に地球環境に優しい住宅造りのための様々な施策を実施しており、今回の「Brillia 茨木下中条」では以下の環境配慮施策を計画しています。

■電気自動車対応駐車場を用意

電気自動車の充電に必要な専用コンセントつき駐車場を10台分確保。電気料金の徴収についても個別に対応するなど、来るべき次代のエコカーに対応しています。

■高効率熱源機「エコジョーズ」

給湯と暖房に潜熱回収型の熱交換器を用い、従来捨てていた燃焼ガスの熱までお湯づくりに再利用、CO2削減、地球温暖化防止に貢献します。

■水量調節が容易な節湯器具

手元で容易に止水ができるシャワーなどの「節湯器具」をユニットバスやキッチンで採用。水量を制限することでエネルギー消費量を節減できる水洗器具です。

■空気層12mmの複層ガラス

通常複層ガラスは空気層6mmですが、12mmとすることで断熱が高まり、結露の発生防止に効果的な上、冷暖房器具の効率向上が見込めます。

■保温浴槽

発泡ポリエチレン断熱材でつつんだ浴槽と断熱仕様のフロフタでしっかり断熱。6時間後もお湯の温度が2℃程度しか下がらない、保温性に優れた浴槽を導入しています。



建物外観イメージ



エントランス外観イメージ

<「Brillia 茨木下中条」の主な特徴>

(1) エコポイント対象基準に適合

- 着工 : 平成22年3月16日
- 住宅設計性能評価 : 省エネルギー対策等級3を取得
- 高断熱仕様の窓 : 空気層12mmの複層ガラスを採用
- 高効率給湯器 : エコジョーズを採用
- 節湯器具 : キッチンおよび浴室の水栓に採用
- 竣工 : 平成23年3月下旬予定

※住宅版エコポイント制度は、平成21年度第2次補正予算に定める予算額を超える場合、期限前にエコポイント発行が終了される場合があります

(2) ファミリーのライフスタイルに合わせた多様な住戸プラン、ランドスケープ

- 3LDK : 3600万円台中心、4LDK : 4300万円台中心
2LDK+S（サービスルーム）～4LDKまでファミリー世帯の居住スタイルに合わせ、25タイプの多彩なプランを提供。
- 全室に納戸を完備
マンション生活に不足しがちな収納スペースを補う納戸を全戸に採用。
- 南面住戸率87%、角住戸率43%を実現。
南面住戸率87%。また、配棟計画にゆとりをもたせることで、独立性・開放性に優れる角住戸比率43%を実現。
- 人の安全を優先した完全歩車分離設計
歩行者の安全を第一とし、車は敷地の南西角から、人は敷地の北側中央から建物内へ入る、完全歩車分離設計を採用。

(3) 安心・安全で快適な住まいをサポートする設備・仕様・サービスの導入

- 快適さを増す先進の高機能設備機器の導入
ミストサウナ機能付の浴室、自動食器洗浄機等を標準装備。
- 敷地、建物共用部分、住戸内の3段階でガードするトリプルセキュリティの導入
敷地内に侵入防止のフェンスや防犯カメラ、建物共用部分にTVモニターつきオートロックシステムや防犯カメラをそれぞれ設置。住戸内では、2重ロック、玄関センサー、防犯サムターンなどを採用。
- 地震等の災害に備えた設備・サービス、24時間遠隔監視システム
緊急地震速報サービスや、当社オリジナルの地震防災マニュアル・防災缶（防災グッズの入った缶）を導入。また、共用部設備の異常や室内の火災など、日常の異常事態に備えた24時間遠隔監視システムを導入。

(4) 大阪や京都へのアクセスに恵まれ、生活利便性に優れた立地

- 3線3駅利用可の交通至便な立地
JR 京都線「茨木」駅徒歩10分、阪急京都線「茨木市」駅徒歩14分、大阪モノレール「南茨木」駅徒歩13分の3線3路線が利用可能な交通利便性の高い立地。
- 生活利便性が高く、豊かな緑と情緒溢れる「茨木市」界隈
 - ・ マイカル茨木等の大型商業施設や茨木市立図書館、病院や金融機関が徒歩圏内であり、生活利便性の高いエリア。
 - ・ 川端康成の通った府立茨木高校（旧制茨木中学）をはじめ、養精中学校、中条小学校までフラットアプローチ。周辺には、元茨木川緑地、中央公園があり、緑溢れる良好な立地環境を形成。

<「Brillia 茨木下中条」計画概要>

事業主：東京建物株式会社、安田不動産株式会社、有楽土地株式会社

所在地：大阪府茨木市下中条町54番2他（地番）

交通：JR京都線「茨木」駅徒歩10分、阪急京都線「茨木市」駅徒歩14分、
大阪モノレール「南茨木」駅徒歩13分

敷地面積：3,110.98㎡

構造規模：鉄筋コンクリート造地上6階

総戸数：74戸

専有面積：66.69㎡～104.61㎡

間取り：2LDK+S～4LDK

駐車場：75台（来客用駐車場1台含む）

販売価格：3LDK／3600万円台中心、4LDK／4300万円台中心

販売時期：平成22年5月下旬

竣工予定：平成23年3月下旬

入居予定：平成23年3月下旬

施工：大末建設株式会社

管理会社：株式会社東京建物アメニティサポート

販売代理：東京建物不動産販売株式会社

問合せ先：0120-123-202（「Brillia 茨木下中条」マンションギャラリー）

ホームページ：www.chujo-74.com

<位置図>



以上